

Verslag Omgevingsdialoog – Keizerstraat 8, 4053 HJ IJzendoorn

Initiatiefnemers:

[REDACTED]

Locatieproject:

Keizerstraat 8, 4053 HJ IJzendoorn

Voorgenomen plan:

Wijzigen van de bestemming van de voormalige agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning.

1. Doel van de Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is gevoerd om omwonenden en direct betrokkenen te informeren over het plan en hen in de gelegenheid te stellen om wensen, zorgen of aandachtspunten kenbaar te maken.

2. Aanpak van de Dialoog

Methode:

Persoonlijke gesprekken aan huis

Periode:

Gesprekken gevoerd in de periode van 19-05-2025 tot 31-05-2025

Benaderde omwonenden:

- Keizerstraat 6, 4053 HJ IJzendoorn ([REDACTED]). Gesprek gevoerd op 19-05-2025.
- Teler naastgelegen gronden Fruitteeltbedrijf ([REDACTED]; Keizerstraat 1, 4053 HH IJzendoorn). Gesprek gevoerd op 31-05-2025.

Er zijn maar twee directe (over)buren. Aan de ene zijde van het perceel bevindt zich een fruitteeltbedrijf zonder woonfunctie ([REDACTED]). Aan de andere zijde grenst het perceel aan Keizerstraat 6, een woning. Aan de overzijde van de weg bevindt zich opnieuw een locatie van hetzelfde fruitteeltbedrijf ([REDACTED]), eveneens zonder woonfunctie.

3. Samenvatting van de Inbreng van Omwonenden

De reactie van de omgeving was positief. Hieronder een overzicht:

Adres	Reactie	Samenvatting
Keizerstraat 6	Positief	Geen bezwaar tegen wijziging. Begripvol richting dit plan.
Fruittelteeltdrijf	Positief	Ze begrijpen dat de bestemming wordt gewijzigd. Het wordt al jaren niet meer gebruikt als agrarisch.

Opmerkingen uit gesprekken:

- Tijdens het gesprek hebben de bewoners van Keizerstraat 6 aangegeven mogelijk interesse te hebben in de aankoop van Keizerstraat 8. Ze gaan nadenken en overleggen of dit voor hen interessant is, en of ze iets met Keizerstraat 8 willen doen. Mochten ze interesse hebben, laten ze dat weten.

4. Conclusie en Vervolg

De omgeving is op de hoogte gesteld van het voornemen. Er zijn geen bezwaren geuit die aanleiding geven tot het aanpassen van het plan. De omgevingsdialoog heeft daarmee bijgedragen aan transparantie en draagvlak.

5. Contactpersoon

Namen initiatiefnemers: [REDACTED]

Adres: Ambachtstraat 4, 4051 AJ Ochten

Adviesbureau: Buro SRO Oost B.V.