

Buro SRO Oost B.V.
T.a.v. mevr. L. van den Kamp-de Raad
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem

Kenmerk FC/2023/IJzendoorn/n
Onderwerp Notitie inspectie Keizerstraat 24 te IJzendoorn
Datum 14 februari 2023
Uw kenmerk -

Geachte mevrouw Van den Kamp-de Raad,

De eigenaar van de locatie aan de Keizerstraat 24 te IJzendoorn is voornemens om de bestaande schuren op de planlocatie te slopen ten behoeve van 6 woningen met parkeerplaatsen. Buro SRO Oost B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft FaunaConstruct gevraagd om een (technische) inspectie uit te voeren naar de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Dit naar aanleiding van de beoordeling, van de door Blom Ecologie B.V. uitgevoerde quickscan Wet natuurbescherming, door de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). De ODR betoogt dat er de schuren potentie hebben voor huismussen. Op d.d. 6 februari 2023 is een inspectie uitgevoerd door FaunaConstruct. Onderstaand worden de bevindingen beschreven.

Methode

Het optillen van dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdocument Huismus, 2017). De ruimte onder de eerste rij dakpannen en het dakvlak is toegankelijk voor huismussen. De onderste drie pannenrijen van het dak en de ruimte onder de golfplaten zijn gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Hierbij worden de daken en dakranden fysiek geïnspecteerd met behulp van ladders, lampen en camera's. Tijdens de inspectie is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, veren, nestmateriaal, eierschalen, dode individuen, piksporen, krassen en/of andere sporen die op aanwezigheid van de huismus duiden.

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Keizerstraat 24 te IJzendoorn. De planlocatie betreft een woonperceel met drie bijgebouwen, een paardenbak en grasland. De woning blijft behouden bij de beoogde ontwikkeling en blijft derhalve buiten beschouwing in deze rapportage. De drie bijgebouwen worden gesloopt. De grote schuur is recent gebouwd en is opgetrokken uit houten wanden en een zadeldak met dakpannen. Direct aansluitend staat een kleinere schuur welke twee paardenstallen betreft. Deze schuur is tevens uit houten wanden en een zadeldak met dakpannen opgetrokken. Beide schuren hebben zonnepanelen. Het derde bijgebouw betreft een vervallen schuur welke is opgetrokken uit gemetselde muren zonder luchtsponw en betreft deels een pannen dak zonder dakbeschot en deels een golfplaten overkapping. De omschrijving is overgenomen uit (Pickert, 2022).



Figuur 1 De planlocatie (boven) en te slopen schuren (onder) (Bron: Pickert, 2022).

Bevindingen

Gedurende de inspectie zijn alle potentieel geschikte invliegopeningen en achterliggende verblijfplaatsen fysiek gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (gebruiks-)sporen. Concreet betekent dit dat alle ruimtes onder daken/dakranden visueel zijn gecontroleerd door de dakplaten op te tillen en/of de ruimtes met behulp van zaklamp en spiegeltje te controleren. Er zijn geen sporen en/of restanten van nesten en/of nestmateriaal, uitwerpselen van vogels of anderszins aangetroffen wat duidt op het gebruik van de stal als vast rust- en verblijfplaats van huismus. Er zijn geen sporen/aanwijzingen gevonden die duiden op het gebruik van de schuur door vogels. In de fotobijlage zijn enkele afbeeldingen opgenomen van de geïnspecteerde locaties.

Conclusie

Op basis van de technische inspectie is gebleken dat in de geïnspecteerde schuren aan de Keizerstraat 24 te IJzendoorn geen nestlocaties aanwezig zijn van huismus. De beoogde sloop leidt derhalve niet tot overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Procedurele of juridische noodzakelijke vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

Advies

Om te voorkomen dat huismussen zich tussen het moment van inspectie en de herontwikkeling alsnog wordt geadviseerd om alle dakranden en potentieel geschikte openingen af te dichten met rondschuim, spouwborstel of andere vogelwerende middelen. Ter behoud van de potentie voor huismus om hervestiging in de beoogde situatie in principe mogelijk te maken wordt geadviseerd om voorzieningen voor huismus (en eventueel vleermuizen) op te nemen in het nieuwe gebouw (natuur-inclusief bouwen). Enkele doeltreffende voorzieningen zijn (nest)kasten, vogelvide en vogelpannen.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

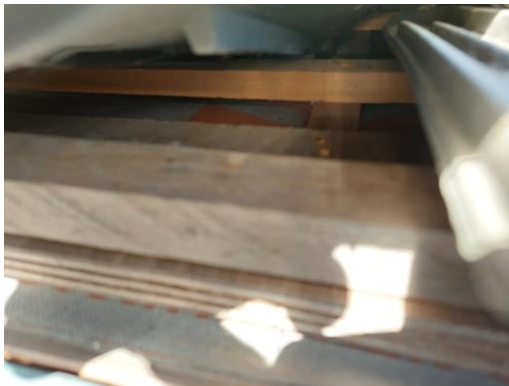
Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,
Jacco Nijhoff

Fotografische impressie



Alle ruimtes onder de dakplaten zijn geïnspecteerd m.b.v. een ladder



Onder de dakpannen zijn geen oude nesten of restanten hiervan aangetroffen.