

Beeldkwaliteit bebouwing

De woningen dienen in samenhang ontworpen te worden in een passende vorm en architectuur. Er is gezocht naar een contrast in de typologie van de bebouwing om op deze manier het karakter van een boerenerf op de locatie te behouden. De woning zal in landelijke stijl worden uitgevoerd, in de typologie van een schuurmodel visueel een voor- en achtererf ontstaat met hoofdgebouwen en ondergeschikte gebouwen. De voorzijde blijft gericht op de Rijnbandijk. Met het ontwerp van de woning is gestreefd naar zo min mogelijk extra gebouwen door het bijgebouw inpandig te realiseren.

Schuurwoning

Enkelvoudig volume met een lage kap, eenvoudig silhouet en basale materialen. De woning heeft een langgerekte vorm conform een schuurmodel. De woning wordt uitgevoerd met een donker pannendak. De gevel bestaat uit een combinatie van een donkere steen, hout & glas. De vrijstaande woning heeft een inhoud van 600 m³, met een maximale goothoogte van 3,5 meter en een maximale bouwhoogte van 8 meter. De woning heeft een ondergeschikte uitstraling. Het bijgebouw wordt inpandig gerealiseerd wat de langgerekte vorm van de schuurwoning accentueert.



Beeldkwaliteit terreininrichting

Het perceel is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Opheusden. De nieuwe beplanting dient regionaal inheemse beplanting te zijn om optimaal aan te sluiten op het bestaande groen. Op deze manier wordt zowel qua beeldniveau als op ecologisch niveau het meest optimale nagestreeft. Op het perceel is al redelijk veel groen aanwezig in de vorm van hagen en solitaire bomen. In de gewenste situatie zal het exotisch groen van het perceel worden verwijderd en nieuwe beplanting worden toegevoegd. Het terrein wordt zo groen mogelijk ingericht. Enkel de noodzakelijke verharding voor het kunnen bereiken van de percelen en het parkeren zal worden aangelegd. Deze verharding zal zoveel mogelijk bestaan uit klinkers. Verder wordt er ingezet op het zoveel mogelijk kunnen infiltreren van het water in de bodem.