



Beschermingszone A-watergang:
rekening mee houden dat de beschermingszone van 1 meter langs de A-watergang,
aan de zuidzijde van het perceel toegankelijk is voor het waterschap en obstakelvrij blijft.

beschermingszone van de primaire waterkering

Dient de woning(en) en eventuele bijgebouwen boven het profiel van vrije ruimte (PVVR) te worden gerealiseerd.
Wanneer bomen worden toegevoegd op het perceel, dan zijn het toevoegen van bomen in het waterstaatswerk niet toegestaan.
En gelden voor het planten van bomen in de beschermingszone beperkende voorwaarden.
Inpassing van bomen onderbouwen conform de regels van het waterschap.

Van Westreenen Adviseurs
Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Haarweg 9a
7651 KE Tubbergen
T: (0546) 70 65 86
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl



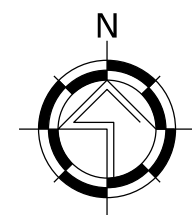
Verbeelding schuurwoning

BEPLANTINGSPLAN

Nr.	Wetenschappelijke naam.	Nederlandse naam.	Aantal.	Stamomtrek/ hoogte (cm).	Plantverband.
A	<i>Carpinus betules</i>	Haagbeuk	150 (4st/m1)	60-80	
B	<i>Juglans regia</i>	Noot	1	20-25	

LEGENDA

- bestaande beplanting
- nieuwe beplanting
- aanplant haag
- bebouwing



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PROJECT:
Inpassing

OPDRACHTGEVER:
H. Evers
Rijnbandijk 33
4043 JH Opheusden

LOCATIE: Rijnbandijk 33 te Opheusden

SCHAAL: 1:1000
GETEKEND: TB
FORMAAT: A1
DATUM: 22-3-2022
WIJZIGING: 8-9-2025 -

ONDERDEEL:
bedrijfsplattegrond
Maten voor uitvoering in het werk te controleren

PROJECTNUMMER:
OV_EVERS