

Herontwikkeling Locatie De Molenhof 5 – Ochten

Participatiebespreking 13 augustus 2024

Aanwezig:

- L. Jobse (namens ontwikkelaar Jimar B.V.)
Eigenaren/bewoners van Kleuterstraat 15
- Eigenaren/bewoners van Kleuterstraat 21
- Eigenaren/bewoners van Kleuterstraat 23
- Eigenaren/bewoners van Kerkstraat 10

Geraadpleegd via derden:

- Eigenaren/bewoners van Kleuterstraat 17
- Eigenaren/bewoners van Kleuterstraat 19

Verslag

Dhr. Jobse licht het plan voor de herontwikkeling van de locatie toe. Door de gemeente is bij het maken van afspraken met de Oud Gereformeerde Gemeente in Nederland over de bouw van de nieuwe kerk aan de Cuneraweg bedongen dat op de locatie van de kerk en kerkterrein aan De Molenhof 5 woningen zouden worden gebouwd. Het nu voorliggende plan van 4 eengezinswoningen is in overleg met de gemeente tot stand gekomen.

Het plan ligt incl. de planologische onderbouwing al wel bij de gemeente Neder-Betuwe, maar is nog niet in procedure gebracht.

Aanwezigen geven aan zich te kunnen vinden in het plan. De volgende opmerkingen worden gemaakt:

- Graag benutting van het achterpad van de nieuwe woningen ook door de eigenaren/bewoners van de woningen aan de Kleuterstraat 15 t/m 23;
- Rekening moet worden gehouden met instandhouding van de bestaande erfscheidingen in de vorm van schuttingen en hagen van de omliggende woningen;
- Aandacht wordt gevraagd voor de hoogteligging van het terrein. Bij de aanleg van het parkeerterrein is sprake geweest van ophoging, het terrein ligt daardoor hoger dan de omliggende woningen. Hoewel geen wateroverlast wordt ervaren wordt dit wel gezien als risico en niet gewenst.
- Hoe om te gaan met het bestaande achterpad/recht van overpad van de bewoners aan de Kleuterstaat?

Afspraken:

Afgesproken wordt dat het plan wordt aangepast aan de wensen van de omwonenden.

Het gebruik van het nieuwe achterpad door de eigenaren/bewoners van de woningen aan de kleuterstraat 15 t/m 23 is akkoord, achterpad zal meer naar het noorden (aansluiten op het achterpad van de woningen aan de 44 R I weg nabij Kleuterstraat 23) en zuiden (tot kavel kleuterstraat 15) worden doorgetrokken. Voor zover het achterpad (ook) door mensen van de Kleuterstraat wordt gebruikt wordt dit kosteloos in het project meegenomen. Voor zover het achterpad uitsluitend ten behoeve van eigenaren/bewoners van de Kleuterstraat (nrs. 15/23) wordt aangelegd zullen afspraken worden gemaakt over het eigendom. Het gebruik van het achterpad zal middels een recht van overpad worden vastgelegd.

Het vervallen van het bestaande achterpad en het daarmee samenhangend recht van overpad moeten de eigenaren/bewoners van de Kleuterstraat zelf onderling regelen via de notaris).

Gewijzigd plan (voorlopig)

