



Schaapsteeg, Kesteren

Landschappelijke inpassing



adviseurs voor
leefomgeving

COLOFON

B00 - Buro Ontwerp & Omgeving



Schaapsteeg, Kesteren

Datum: 05-02-2025

Projectnummer: 4267.01

Formaat: A3

Adres:

Velperweg 157

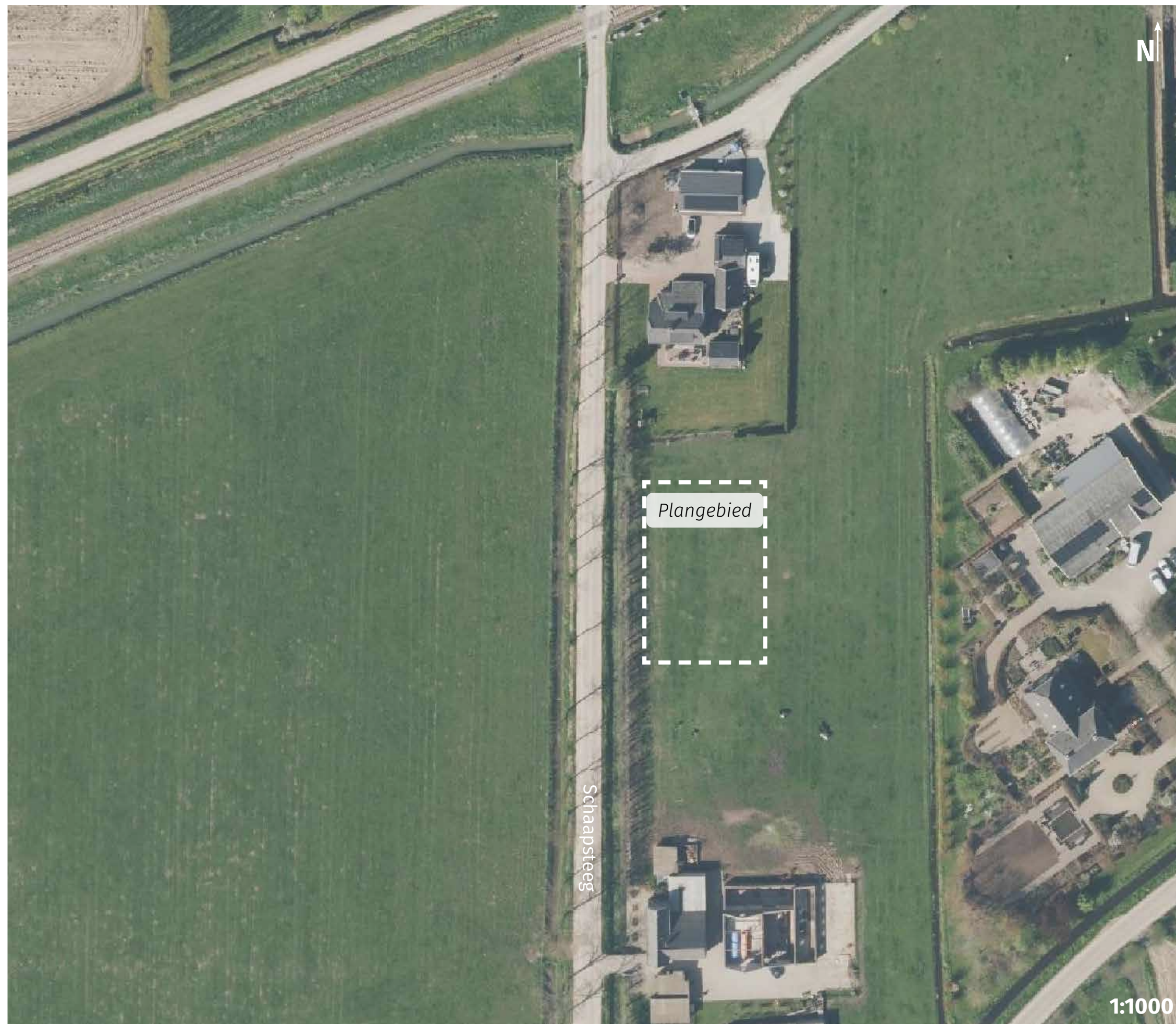
6824 MB

Arnhem

T: 026-4432663

I: www.ontwerpenomgeving.nl

E: info@ontwerpenomgeving.nl



PLANGEBIED & INITIATIEF

Het plangebied is gelegen aan de Schaapsteeg in het buitengebied Kesteren. Het betreft in de huidige situatie een weiland. Op basis van het VAB beleid en de aankoop van zogeheten sloop meters op andere percelen binnen de gemeente, heeft de gemeente ingestemd met de bouw van één nieuwe vrijstaande woning tussen de Schaapsteeg 7 en 9.

In het landschappelijk inpassingsplan wordt gekeken hoe de nieuwe te bouwen woning het beste gepositioneerd kan worden in het projectgebied. Daarbij wordt de ruimtelijke kwaliteit eveneens beschouwd. Het inpassingsplan is een ruimtelijke handgetekende ontwerpschets en doet uitspraken over de inrichting van het terrein, de ontsluitingsstructuur, de bebouwing, de overgang/aansluiting bij de gebouwen, het groen en de overgang naar het landschap.

De schets maakt inzichtelijk wat de mogelijkheden zijn voor het perceel, waaronder de locatie van landschapselementen, ruimte voor water en de locatie van nieuwe bebouwing.

HISTORIE

1900

- Perceel bestaat uit loofhoutbos en is in drie delen verdeeld.
- Er is sprake van een noord-zuidgerichte verkavelingsstructuur.
- Omgeving bestaat uit fruitboomgaarden, akkers en weilanden.
- In het noorden zijn een woning met schuur gesitueerd.

1950

- Perceel aan de westzijde verandert naar weiland.
- De driedeling van het perceel is verdwenen.
- Loofbos ten oosten van het weiland blijft behouden.

1975

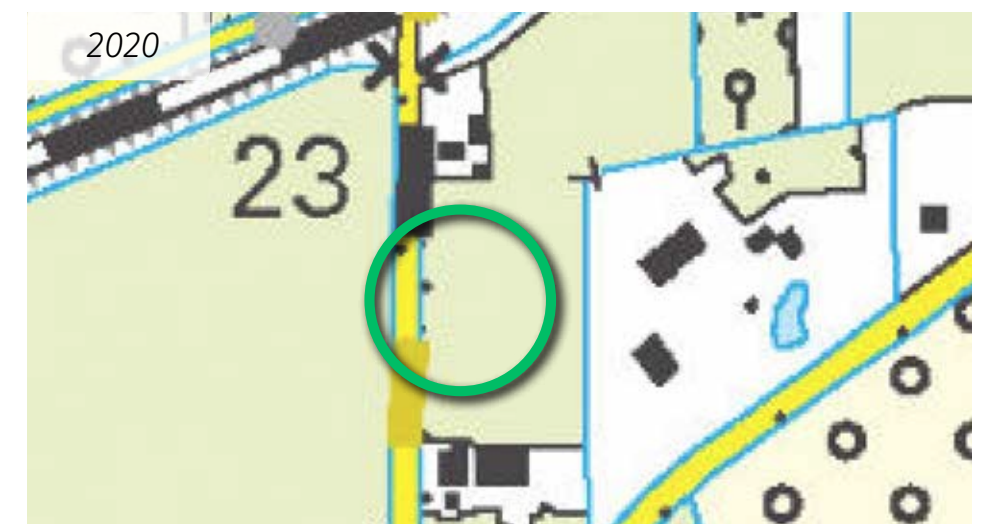
- Loofbos is omgevormd naar weiland.
- In het zuiden zijn een nieuwe woning met schuur gerealiseerd.

2005

- Percelen van bestaande woningen worden uitgebreid
- Tussen de woningen in het noorden en zuiden ligt een fruitboomgaard.

2020

- Perceel bestaat alleen uit weiland.

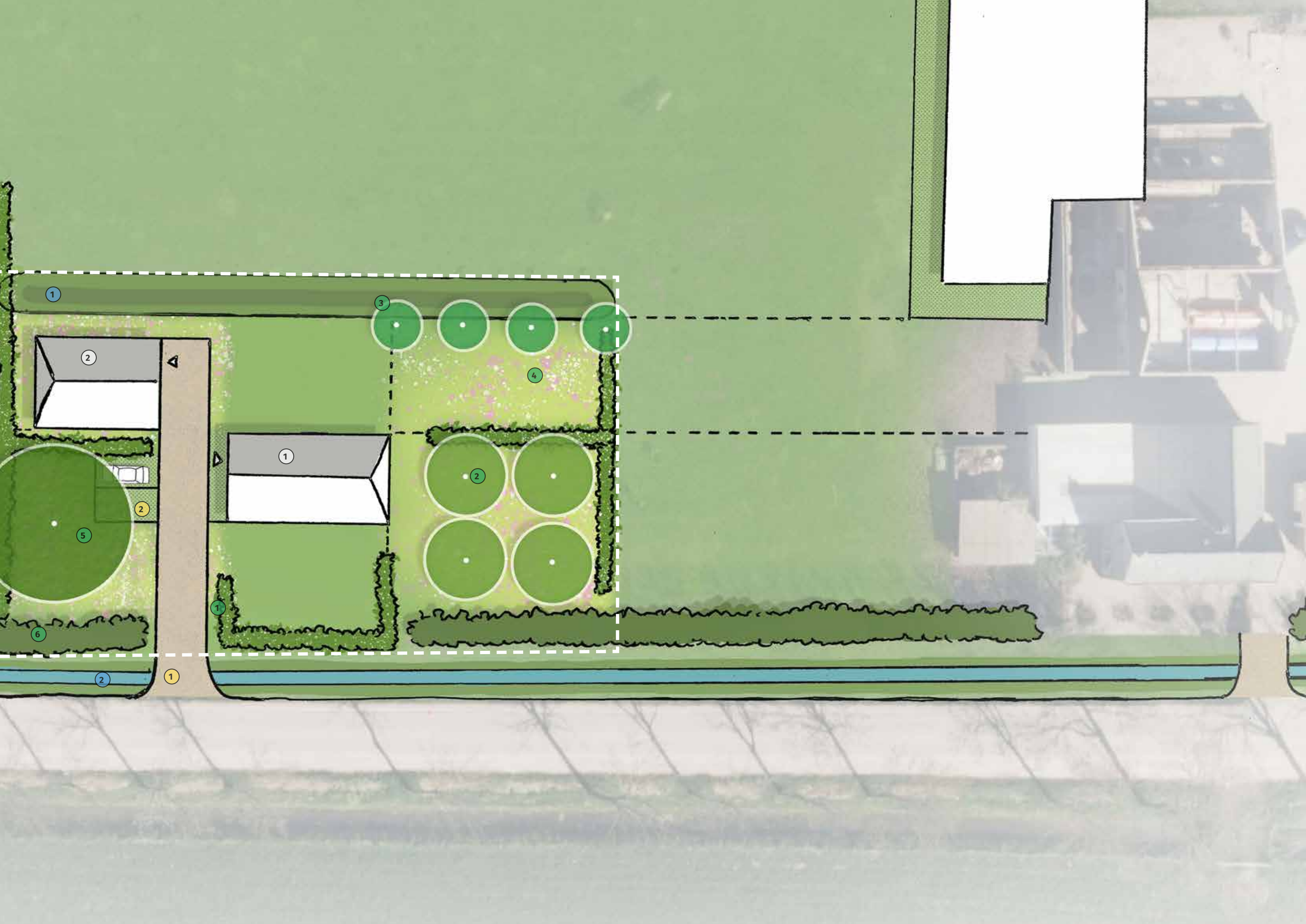


SCHETSONTWERP

- ① Woonhuis, 750 m3 (nieuw)
- ② Bijgebouw, 70m2 (nieuw)
- ① Oprit met halfverharding
- ② Parkeren op graskeien
- ① Nieuwe greppel
- ② Sloot (bestaand)
- ① Landschappelijke meidoorn- of sleedoornhaag (nieuw)
- ② Fruitboomgaard (nieuw)
- ③ Knotwilgen (nieuw)
- ④ Bloemrijk grasland voor kleigrond (nieuw)
- ⑤ Solitaire erfboom, zwarte els (nieuw)
- ⑥ Windsingel (bestaand)



Schaal 1:250



1

2

1

1

2

4

5

2

6

2

1

SCHETSONTWERP

UITGANGSPUNTEN

De uitgangspunten voor het schetsontwerp zijn:

- Nieuw te ontwikkelen woonkavel loopt mee in de noord-zuidstructuur van het landschap (zie schets hieronder).
- Traditionele verdeling van het erf met aan de westzijde woongedeelte (woning) aan de oostzijde het werkgedeelte (bijgebouw) (zie witte stippellijn op het schetsontwerp).
- Landschapselementen versterken de erfindeling van het woon- en werkgedeelte. Aan de westzijde zijn fruitbomen en een solitaire erfboom geplaatst. De landschappelijke haag versterkt ook de structuur dankzij de omkadering van de woning met daarbij behorende fruitboomgaard en solitair. Achter op het erf is de (bloemrijke) weide met greppel en knotwilgen als overgang op het bestaande weiland.
- Alle elementen op het erf zoals de woning, het bijgebouw en de landschapselementen wijzen dezelfde kant op als de noord-zuidstructuur. Alle elementen lijnen uit met woningen, schuren en groenstructuren uit de omgeving (zie zwarte stippellijnen op het schetsontwerp).
- De windsingel wordt deels doorbroken toegang tot het erf te creëren en zichtlijnen te maken richting het achterliggende landschap.



Noord-zuidstructuur landschap

Schaalloos N

Kavel circa 1500m²

Zichtlijn op het landschap

Lijnvormige landschapselementen en nieuwe bebouwing lijnen uit met bestaande bebouwing en groenstructuren uit de omgeving.

Bestaande schuur

REFERENTIEBEELDEN



Erfboom zwarte els



Knotwilgen en greppel



Meidoorn- of sleedoornhaag



Fruitboomgaard met bloemrijk grasland



Bloemrijk grasland op perceel



Graskeien voor parkeren



Halfverharding als toegangsweg erf



adviseurs voor
leefomgeving