

Beeldkwaliteit

De Broekdijk heeft qua uitstraling en stedenbouwkundige inrichting een eigen karakter: individualiteit van bebouwing en hoogstaande architectuur. In het straatbeeld is dit terug zien doordat er een verscheidenheid aan woningen aanwezig is en dat deze woningen een hoogwaardige architectonische afwerking gemeen hebben.

De nieuwe woning sluit op het gebied van oriëntatie, massa en schaal aan op de bebouwing uit de omgeving.

De (uitsluitend) vrijstaande woningen in de directe omgeving zijn allemaal straatgericht en hebben een langgevel of een kopgevel aan de straatzijde. De omliggende bebouwing bestaat uit één tot twee lagen met kap. In de architectonische uitwerking is dit verwerkt tot een bouwmasa bestaande uit 1,5 laag met kap. De woning, evenals de bestaande woningen aan de Broekdijk, is naar de straat gericht. De woning zal in massa afgestemd worden op de bebouwing in de omgeving. De architectuur voor de woning is geïnspireerd op de Kempische stijl met authentieke details, antracietkleurige dakpannen of leidendak, toepassing van zink en/of staal, verouderde stenen, kozijnen met speciale profilering, Louvre luiken en specifieke dakkapellen. Onderstaande beelden vormen een suggestie voor de beeldkwaliteit van de nieuwe woning.

Bijgebouwen blijven ondergeschikt aan het hoofdgebouw en staan minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn van de woning.





