



gemeente
Neder-Betuwe

Mevrouw M. Heijnis Stronkhorst
Broekdijk 3
4041 CT Kesteren

Bezoekadres:
Burg. Lodderstraat 20, Opheusden

Postadres:
Postbus 20, 4043 ZG Opheusden

Telefoon: (0488) 44 99 00
Telefax: (0488) 44 99 99

E-mail: info@nederbetuwe.nl
Website: www.nederbetuwe.nl

Bankreknr.: 2850.94.955

uw brief van: 21 december 2012

uw kenmerk:

ons kenmerk: HZ_WABO-2012-0282

behandeld door: Mevr. M. Vissers

doorkiesnr.: (0488) 44 99 00

bijlage(n):

Onderwerp: **Besluit Omgevingsvergunning uitgebreide procedure**

Opheusden,

Geachte mevrouw Heijnis Stronkhorst,

Wij hebben op 21 december 2012 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen/veranderen van een verdiepingsvloer en kap. De aanvraag gaat over Broekdijk 3 te Kesteren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2012-0282.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is gedurende zes weken ter inzage gelegd vanaf 5 juni 2013. Tijdens deze periode konden belanghebbenden zienswijzen instellen. Gebleken is dat geen zienswijzen zijn ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met het bestemmingsplan

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangst d.d. 21 december 2012;



- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangst d.d. 9 april 2013
- Planschadeafwentelingsovereenkomst
- Bestektekening G01, ontvangst d.d. 21 december 2013
- Constructieberekening, ontvangst d.d. 12 februari 2013

Overwegingen

Op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a ten 3e van de WABO is medewerking mogelijk indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Door de aanvrager is een ruimtelijke onderbouwing ingediend en deze is door de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling beoordeeld. De afdeling vindt het ruimtelijk niet bezwaarlijk om medewerking te verlenen omdat de oorspronkelijke vormgeving van de T-boerderij wordt hersteld. Tevens zijn er geen nadelige effecten op de milieu-aspecten.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van **6 weken** na de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking, nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Beroepclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u beroep instellen. U moet dit doen door een brief (beroepschrift) te sturen. Geeft u hierin duidelijk aan waarom u het niet met het besluit eens bent. Geeft u ook duidelijk aan dat het om een beroepschrift gaat. U moet uw beroepschrift binnen zes weken na verzending van dit besluit indienen. U kunt uw brief richten aan de bestuursrechter van de Rechtbank Gelderland, t.a.v. Bestuursrechtspraak, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig totdat de Rechtbank Gelderland over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt of wilt u onze beslissing op uw bezwaar niet afwachten. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het besluit nog niet in werking moet treden.

U kunt uw brief aan de rechter richten aan Rechtbank Gelderland, t.a.v. de Voorzieningenrechter, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe



de heer C.H. de Wilde
Interim manager afdeling Vergunningverlening en Handhaving

Kopie: mark@vanzeist.nl