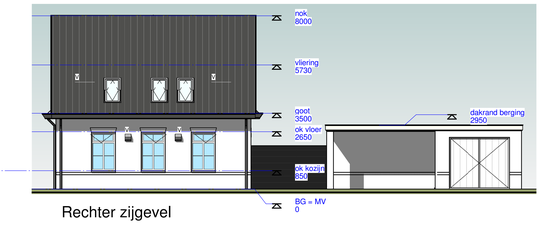
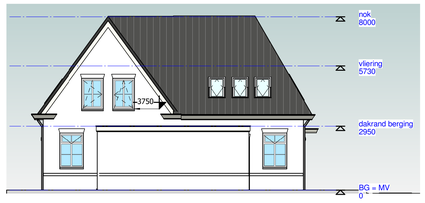
Voorgevel

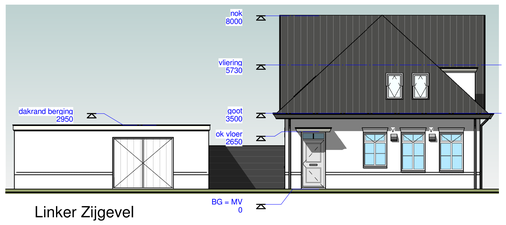


Rechter zijgevel

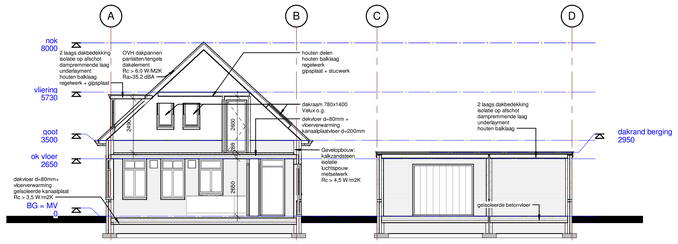


Achtergevel 1 (+berging)

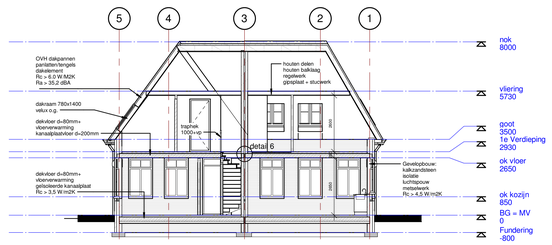
Achtergevel 2



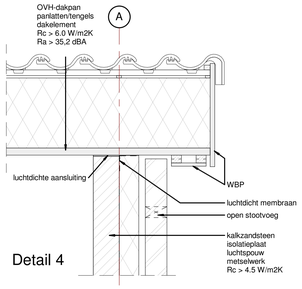
Linker Zijgevel



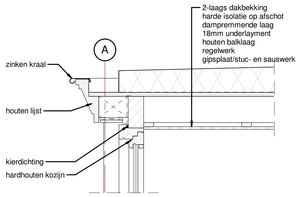
Doorsnede A-A



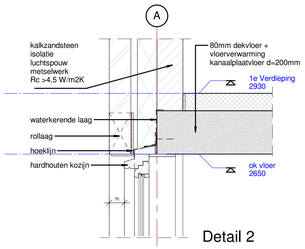
Doorsnede B-B



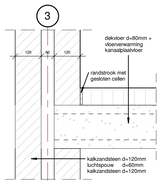
Detail 4



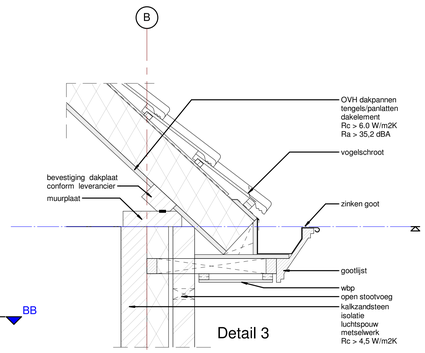
Detail 5



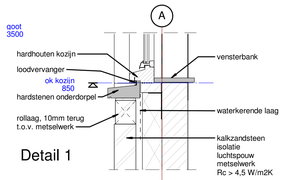
Detail 2



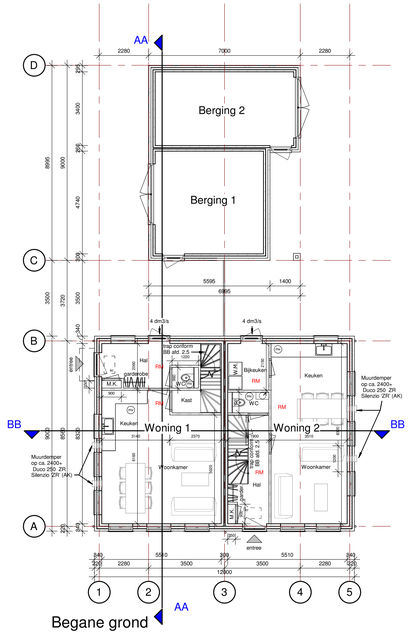
Detail 6



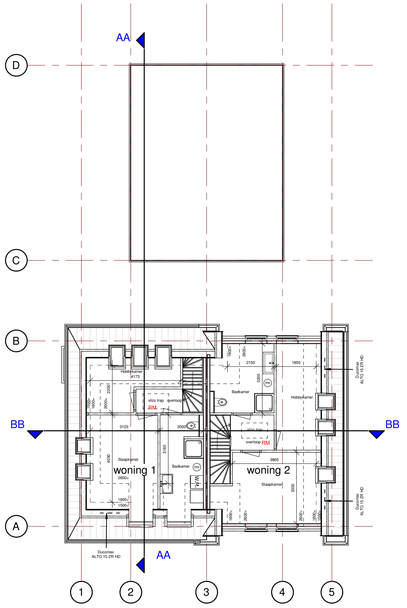
Detail 3



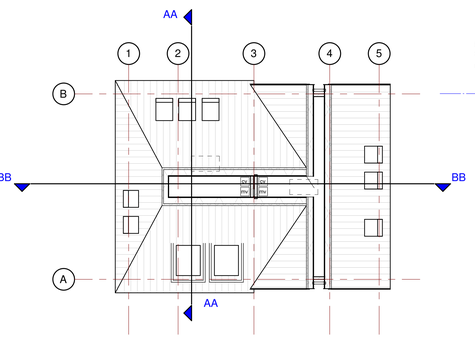
Detail 1



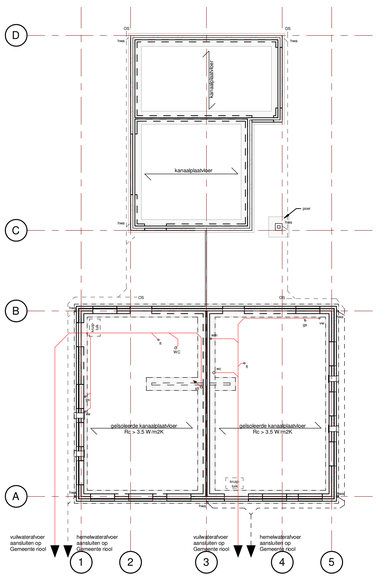
Begane grond



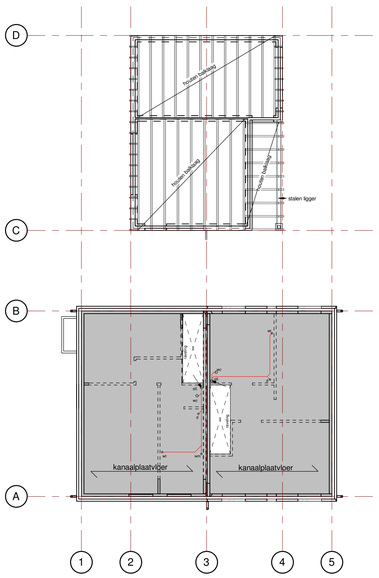
1e Verdieping



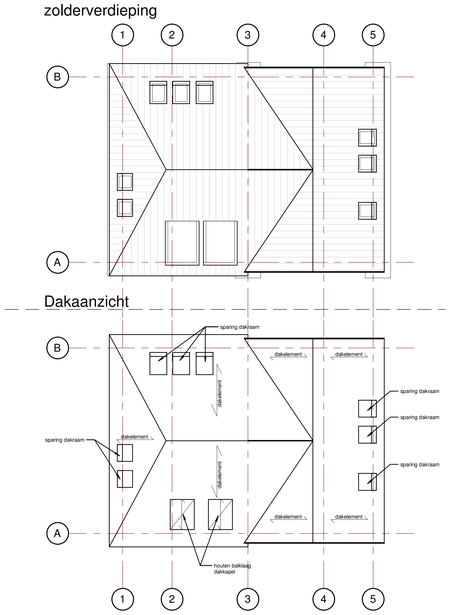
zolderverdieping



Principe Constructie Fundering / Begane grond

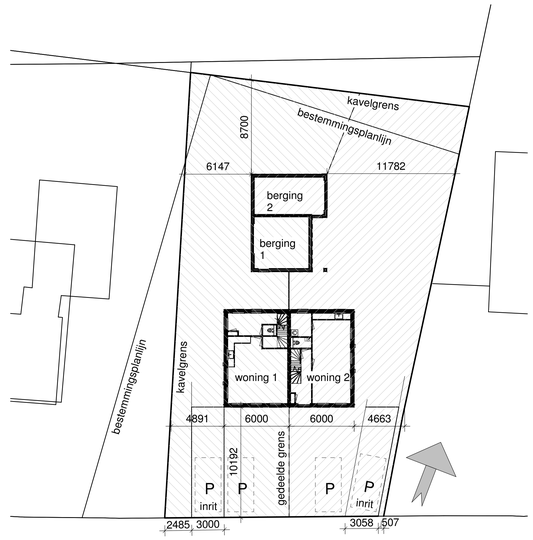


Principe Constructie Verdiepingsvloer



Dakaanzicht

Principe Constructie Dakkap



Broekdijk

Renvooi eisen en bepalingen algemeen

maatvoering in het werk controleren en bepalen

Deze tekeningen zijn geschikt voor de aanvraag omgevingsvergunning, maar niet voor de uitvoering

constructieve gegevens volgens opgave constructeur

aannames moeten in het werk overeenkomen met tekening en/of constructie-berekening. Bij een afwijkende situatie moet er contact opgenomen worden met betreffende adviseur.

Elektrische installaties
volgens tekeningen installateur, conform NEN 1010

Luchtverversing installaties
volgens tekeningen installateur, conform NEN 1087

Gas installaties
volgens tekeningen installateur, conform NEN 1087 en NEN 2078

Verwarming installatie
volgens tekeningen installateur, conform NEN 2757

uitwendige scheidingsconstructies van verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte zijn, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

uitwendige scheidingsconstructies hebben geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Drinkwater
volgens tekeningen installateur, conform NEN 1006

Riolering
volgens tekeningen installateur, conform NEN 3215 en voorschriften Gemeente

Thermische eigenschappen
volgens tekeningen HZbouwadvies, conform NEN 1068, 5128
Op basis van EPG-berekening

Brandwerendheid
volgens tekeningen constructeur, conform NEN 6090

Constructie
volgens tekeningen en berekeningen constructeur

Constructie 30 min. WBDBO

Rookmelders
Elke besloten ruimte op de vluchtroute heeft een niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en primaire producteisen volgens NEN 2555

DWA
aansluiting op Gemeente riool

HWA
aansluiting op Gemeente riool

NUTS
aansluiting conform netwerkbeheerder

Riolering
-liggende leiding rond 75-110mm
-ontluchtingsleiding rond 110mm
-verzamelleiding rond 125mm
-toilet rond 110mm
-wasbak rond 50mm
-douche rond 50mm
-afvoer cv/wm/dm rond 50mm

zonnepanelen worden vergunningsvrij geplaatst

Geluid

Tekeningen / berekeningen conform:
Kraaij Akoestisch Adviesbureau
Rapport: BA.1712.R01
revisie 1
d.d. 21-08-2017

Te hanteren materialen:

- een (standaard) steenachtige spouwmuur van 400 kg/m2 met een RA-waarde van 51 dB
- standaard HR++ glas (4-15-6 mm) met een RA- waarde van 28 dB, in een houten kozijn met een RA-waarde van 33 dB. In de berekeningen is de bruto oppervlakte van de ramen aan het glas toegerekend. Hier mee wordt de geluidisolatie van het glas en de houten kozijnen iets onderschat en wordt een worst-case scenario berekend;
- een dak, waarbij naast de thermische isolatie een 50 mm pakket minerale wol wordt toegepast met een massa van 16 kg/m3, in een spouw van 100 mm;
- voor de dakkapellen is uitgegaan van een standaard houten dak met thermische isolatie en zijwangen bestaande uit een sandwichpaneel met thermische isolatie;
- een Ducomax ALTO 15 ZR HD ventilatie-rooster met een lengte van 0,9 meter in de slaapkamers op de eerste verdieping. De suskast kan worden aangebracht in het hellend dak;
- Twee Duco 250 ZR Silenzio 'ZR' (AK) muurdemper in de woonkamer van beide woningen. In het rekenmodel is uitgegaan van dubbele naad- en kierdichtingen (nieuwbouw) voor de ramen (RA-waarde 40 dB).

Kozijnen

- Inbraakwerendheid klasse 2 volgens NEN 5087
- Hardhout, kozijnen ramen en deuren
- Beglazing Hr++ U-waarde 1,2
- Kleuren: zie kleur- / materialenstaat

Onderdeel	Kleur	Materiaal
Gevel	rood bruin genuanceerd	metselwerk
Dak	antraciet	OVH keramische dakpan
Goten / gevellijst	wit	hout
dakraam	zwart	hout
dakkapel	wit	hout
kozijnen	wit	hardhout
deuren, en draaiende delen dakkapel	donker blauw	hardhout
overige draaiende delen	wit	hardhout
vensterbanken	grijs	hardsteen
hwa's	zilvergrijs	zink

Renvooi

- metselwerk
- kalkzandsteen
- beton
- isolatie
- V Ventilatierooster
- RM Rookmelder
- Afzuigpunt mech. ventilatie

Zonnepanelen worden vergunningsvrij geplaats

HZBOUWADVIES

ING H.J. Zeisler

Realiseren 2 woningen
Timmer Kesteren Onroerend Goed BV
Batterijenweg 3
4041 DA Kesteren

Batouwse Singel 11
4033 KP Lienden
info@hzbouwadvies.nl
www.hzbouwadvies

get.	gew.	a.	03-04-2017
schaal	HZ / KVW	b.	23-06-2017
	1:10 / 1:100	c.	24-08-2017
form.	A0	d.	
dat.	25-01-2017	e.	
		f.	

Omgevingsvergunning

KE-211 V1

Op al onze particuliere opdrachten is de 'Rechtsverhouding consument - architect'de CR 2013 van toepassing
Voor de niet particulier is de 'Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011' van toepassing

Copyright HZ Bouwadvies