



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Bouwbedrijf J.G. Timmer B.V.
t.a.v. de heer J.G. Timmer
Hogeveldseweg 2
4041 CP KESTEREN

Onderwerp

Definitief besluit – Verlening omgevingsvergunning

Datum

11-12-2017

Pagina

1 van 13

Ons kenmerk

021480806

Behandeld door

Rob de Ruyter

Geachte heer Timmer,

Op 30 januari 2017 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van 2 in- en uitritten, de bouw van twee woningen in de vorm van één twee-onder-een kap woning en de bouw van 2 bijgebouwen aan de Broekdijk tussen 44 en 44a, Casterhoven in Kesteren.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 11-12-2017 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u **geen gebruik** mag maken van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. De omgevingsvergunning is onherroepelijk na afloop van de beroepstermijn en dit is zes weken na de datum van de verlening van de omgevingsvergunning, mits geen voorlopige voorziening is aangevraagd.

Vaststellen adressen

Tevens hebben wij op 11-12-2017 het aan deze vergunning verbonden huisnummerbesluit vastgesteld. Aan de woningen zijn de volgende adressen toegekend:

- Broekdijk 44b, 4041 CW Kesteren
- Broekdijk 44c, 4041 CW Kesteren

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E

ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges.

Datum
11-12-2017

pagina
2 van 13

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.nederbetuwe.nl/Politiek_en_organisatie/Bekendmakingen op www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant.

Ons kenmerk
021480806

Aansluitvergunning riolering

Wij willen u erop wijzen dat zo spoedig mogelijk maar uiterlijk zes weken voor aanvang van de werkzaamheden het aanvraagformulier "Aansluitvergunning Riolering" ingediend moet worden bij de gemeente West Maas en Waal

Ter inzage legging ontwerpbeschikking

De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 oktober 2017 ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking in te dienen.

Er is geen zienswijze ingediend.

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Rob de Ruyter, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,



M.R. Honcoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
11-12-2017

pagina
3 van 13

Ons kenmerk
021480806

Op 30 januari 2017 ontvingen wij uw uitgebreide vergunning aanvraag voor het plaatsen van 2 in- en uitritten, de bouw van twee woningen in de vorm van één twee-onder-een kap woning en de bouw van 2 bijgebouwen aan de Broekdijk tussen 44 en 44a, Casterhoven in Kesteren.

Gegevens aanvrager

Bouwbedrijf J.G. Timmer B.V.
Hogeveldseweg 2
4041 CP KESTEREN

Besluit vaststellen adressen

Voor deze vergunning hebben wij ook het huisnummerbesluit vastgesteld zoals dat in de 'bijlage huisnummering' is opgenomen en toegelicht. Een bezwaarschrift tegen de verleende vergunning wordt niet beschouwd als een bezwaarschrift tegen het huisnummerbesluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 'Bouwen' (artikel 2.1 lid 1.a Wabo);
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1.lid 1.c Wabo);
- In- en uitweg (artikel 2.2 lid 1.e Wabo)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voor uw aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure met een termijn van orde van zesentwintig weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo en voor de activiteit in- en uitweg aan artikel 2.18 van de Wabo.

In artikel 2.27 van de Wabo wordt aangegeven dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking afgeeft voor een projectafwijkingbesluit, tenzij de raad categorieën heeft vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenking vereist (art. 6.5 Besluit omgevingsrecht). Op 22 september 2016 heeft de gemeenteraad van Neder-Betuwe categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist, zoals bedoeld in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht bij de verlening van een omgevingsvergunning. Onderhavig projectafwijkingbesluit valt onder deze categorieën. Het project past binnen de kaders van door de gemeenteraad vastgestelde nota's, beleid of visies en past binnen de door de raad vastgestelde woonvisie. Een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad is daarom niet vereist.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Datum
11-12-2017

pagina
4 van 13

Ons kenmerk
021480806

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Op 31 maart 2017 hebben wij u gevraagd om aanvullende gegevens. Op 06 april hebben wij de aanvullende gegevens van u ontvangen. Op basis van de beoordeling van het plan aan de geldende wet- en regelgeving is op 03 juli 2017 verzocht om de stukken op een aantal punten aan te passen.

Deze aanpassingen zijn op 24 augustus, 04 september en op 14 september ontvangen. De door ons ontvangen aanvraag met bijbehorende stukken voldoet aan de indieningsvereisten.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen op 30 januari 2017 en 06 april 2017;
- Ruimtelijke onderbouwing van 13 september 2017 van Adviseur omgevingsrecht ontvangen op 14 september 2017;
- Bouwkundige tekeningen, plattegronden, gevels en doorsneden van 24 augustus 2017 met kenmerk KE-211 en bladnummer V1 van HZ Bouwadvies ontvangen op 24 augustus 2017;
- Situatietekeningen met inrit van 24 augustus 2017 met bladnummer V2 van HZ Bouwadvies ontvangen op 24 augustus 2017;
- Energieprestatieberekening, ventilatie-, daglicht- en bouwbesluitberekeningen van 30 januari 2017 met projectnummer 21092W van B. van der Graaf Engineering ontvangen op 30 Januari 2017;
- Constructieberekening van 07 april 2017 met projectnr. 32224 Van Roekel en Van Roekel ontvangen op 04 oktober 2017;
- Palen en balkenplan van 04 oktober 2017 met projectnr. 17-01953 en tekeningnummer 3 van Bouwbedrijf J.G. Timmer ontvangen op 04 oktober 2017;
- Akoestisch onderzoek van 21 augustus 2017 met projectnr. BA.1712.R01 van Kraaij Akoestisch Adviesbureau ontvangen op 24 augustus 2017;
- Verkennend bodemonderzoek van 1 juni 2012 met projectnummer 121910 van BK bodem ontvangen op 30 januari 2017;
- Milieuonderzoek van 26 september 2017 m.b.t. OCB's van bouwperceel naast Broekdijk 44a van milieutechnisch adviesbureau de Bruin ontvangen op

Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Er is geen zienswijze tegen de ontwerpbeschikking ingediend.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het

beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van de gemeente Maasdriel.

U moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van het besluit van de gemeente versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank? Dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit (*op uw bezwaarschrift*), met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

U kunt ook beroep instellen door het invullen van een webformulier. Het webformulier kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,



M.R. Honcoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
11-12-2017

pagina
5 van 13

Ons kenmerk
021480806

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11-12-2017 aan Bouwbedrijf J.G. Timmer B.V. voor het plaatsen van 2 in- en uitritten, de bouw van twee woningen in de vorm van één twee-onder-een kap woning en de bouw van 2 bijgebouwen aan de Broekdijk tussen 44 en 44a, Casterhoven in Kesteren.

Datum
11-12-2017

pagina
6 van 13

Ons kenmerk
021480806

- Voorschriften en voorwaarden
- Overwegingen
- Mededelingen/Meldingsplicht

Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. *Algemeen*

Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.

2. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden; pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan:

- bepaling van het draagvermogen van de palen;
- overzichtstekening constructievloeren en kap;
- palen plan;
- fundering met wapening.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de desbetreffende bouwwerkzaamheden; pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan:

- tekeningen en berekening begane grondvloer;
- tekeningen en berekeningen verdiepingsvloer;
- tekeningen en berekeningen dakplaten en vlivering;
- kalendering van de palen.

3. *Bodem:*

Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.

Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Datum
11-12-2017

pagina
7 van 13

Ons kenmerk
021480806

Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt.

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

4. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
5. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de omgevingsdienst Rivierenland;
6. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
7. De uitrit wordt aangelegd door de aanvrager zelf.
8. De te gebruiken verhardingsmaterialen moeten voldoen aan het bouwstoffenbesluit.
9. Bij aanleg door aanvrager ingehuurde aannemer is de bij aanleg ontstane schade aan ondergrondse en bovengrondse infra, alsmede aan opstal voor rekening van de aanvrager.
10. Bij de werkzaamheden dient er voor gezorgd te worden, dat er geen beschadigingen aan houtopstanden, boomwortels, wegmeubilair en nutsleidingen plaatsvinden;
11. Alle kosten met betrekking tot het leggen en het onderhoud van de uitrit komen voor rekening van de aanvrager;
12. Alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen dient u contact op te nemen met de Gemeente Neder-Betuwe om bovenstaande werkzaamheden kort te sluiten.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Datum
11-12-2017

pagina
8 van 13

Ons kenmerk
021480806

Bestemmingsplan

- De bouwactiviteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Casterhoven, deelplan A, bouwtitel 3, Broekdijk 44a" en op grond daarvan heeft deze locatie de bestemming "wonen-1" en gedeeltelijk de aanduiding "bouwvlak" met de bouwaanduiding "vrijstaand" en de maatvoering goothoogte 7 meter en bouwhoogte 11 meter en gedeeltelijk de bouwaanduiding "bijgebouwen" en de dubbelbestemming "waarde-archeologie 4";
- Dat de aanvraag is getoetst aan de bij het geldende bestemmingsplan behorende plankaart en voorschriften. De toetsing is als volgt:
 - Op de bestemming waarde-archeologie mogen nieuw te bouwen gebouwen en bouwwerken geen groter oppervlakte hebben dan 500 m². De totale oppervlakte aan gebouwen en bouwwerken is veel minder dan 500 m²;
 - De gronden binnen de bestemming Wonen-1 mogen gebruikt worden voor wonen en daarbij behorende voorzieningen. De aanvraag voorzien in twee woningen en voldoet aan deze regel van het bestemmingsplan;
 - Op de gronden met de bestemming wonen mogen hoofdgebouwen in de vorm van woningen worden gebouwd en mag maximaal één woning worden gerealiseerd. Er worden twee woningen gerealiseerd en dit is in strijd met deze regel van het bestemmingsplan;
 - Er dient een vrijstaande woning te worden gebouwd. Het betreft een twee-onder kap woning en dit is in strijd met deze regel van het bestemmingsplan;
 - De bouwhoogte van de woningen mag maximaal 11 meter bedragen. De bouwhoogte van de woningen zijn 8 meter en voldoet aan deze regel van het bestemmingsplan;
 - De goothoogte van de woningen mag maximaal 7 meter bedragen. De goothoogte van de woningen zijn 3,5 meter en voldoet aan deze regel van het bestemmingsplan;
 - De bouwdiepte van de woning mag maximaal 15 meter bedragen. De bouwdiepte van de woningen zijn 9,0 meter en voldoet aan deze regel van het bestemmingsplan;
 - De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen. De afstand van de woningen tot de zijdelingse perceelsgrens is 4,6 meter en 4,0 meter en voldoet aan deze regel van het bestemmingsplan;;
 - De breedte van de voorgevel mag maximaal 12 meter bedragen. De voorgevel is 12,0 meter breed en voldoet aan deze regel van het bestemmingsplan;
 - Het oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen mag 90 m² bedragen. De oppervlakte van de bergingen is in totaal 63 m² en voldoet daarmee aan deze regel van het bestemmingsplan;

- Het bebouwingspercentage mag maximaal 50% bedragen. Het bebouwingspercentage is veel kleiner en voldoet daarmee aan deze regel van het bestemmingsplan;
- De bouwhoogte van de bijgebouwen en aan- en uitbouwen mag maximaal 3 meter bedragen. De bouwhoogte van de bergingen zijn 2,95 meter en voldoet aan deze regel van het bestemmingsplan;
- De goothoogte van de bijgebouwen en aan- en uitbouwen mag maximaal 5 meter bedragen. De goothoogte van de bergingen zijn 2,95 meter en voldoet aan deze regel van het bestemmingsplan;
- Het plan is voor wat betreft het woningtype en het aantal woningen in strijd met de bij het geldende bestemmingsplan behorende plankaart en voorschriften;
- Binnen de regels van het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen tot het verlenen van een afwijking (artikel 2.12, lid 1 onder a1° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- Artikel 2.12, lid 1 onder a2° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geeft aan ons college de bevoegdheid om af te wijken van de regels van het vigerende bestemmingsplan in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. De door u ingediende activiteit voldoet niet aan de in het Besluit omgevingsrecht vermelde criteria (bijlage II, artikel 4);
- Artikel 2.12, lid 1 onder a3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geeft aan ons college de bevoegdheid om af te wijken van de regels van het vigerende bestemmingsplan indien het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- Een goede ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd. Uit de goede ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Datum
11-12-2017

pagina
9 van 13

Ons kenmerk
021480806

Welstand

- Dat de aanvraag, gelezen het advies van de welstandscommissie van 18 mei 2017 voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- De bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Neder-Betuwe;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Het aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Algemene plaatselijke verordening

- Op grond van artikel 2 lid 12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) 2015 is het verboden zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of daarin verandering aan te brengen. De omgevingsvergunning kan worden geweigerd in het belang van:
 - de bruikbaarheid van de weg;
 - het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 - de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;
 - wanneer de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan.
- Uit de beoordeling is gebleken
 - dat de bruikbaarheid van de weg is gewaarborgd;
 - dat de veiligheid en doelmatig gebruik van de weg is gewaarborgd;
 - dat de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving is gewaarborgd;
 - dat de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente is gewaarborgd.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Zienswijzen

- Dat gedurende de inzage termijn geen zienswijze is ingediend;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking heeft op het plaatsen van 2 in- en uitritten, de bouw van twee woningen in de vorm van één twee-onder-een kap woning en de bouw van 2 bijgebouwen er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Mededelingen/Meldingsplicht

Bekendmaking en inwerkingtreding van de vergunning

Het verlenen van de vergunning wordt gepubliceerd op www.nederbetuwe.nl/Politiek_en_organisatie/Bekendmakingen.

Datum
11-12-2017

pagina
11 van 13

Ons kenmerk
021480806

Op grond van artikel 6.1 lid 2 sub b van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

Wij kunnen de vergunning op verzoek van de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage 1)	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage 2)	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Bijlage 1

AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

Datum
11-12-2017

pagina
12 van 13

Ons kenmerk
021480806

Bouwverordening

Het bouwtoezicht dient – voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is verleend - tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld.
--

Betreft : Aanvraag omgevingsvergunning

Datum besluit : 11-12-2017

Nummer : 021480806

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het realiseren van 2 woningen en 2 bijgebouwen

Adres : Broekdijk tussen 44 en 44a in Kesteren.

Gegevens aannemer / bouwer:

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : Bouwbedrijf J.G. Timmer B.V.
t.a.v. de heer J.G. Timmer

Adres : Hogeveldeeweg 2

Woonplaats : 4041 CP KESTEREN

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden zullen aanvangen op : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:

Afdeling Toezicht en Handhaving ODR

Postbus 6267 – 4000 HG TIEL

of

mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl

Bijlage 2

GEREEDMELDING BOUWWERKZAAMHEDEN

Datum
11-12-2017

pagina
13 van 13

Ons kenmerk
021480806

Bouwverordening

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

Betreft : Aanvraag omgevingsvergunning

Datum besluit : 11-12-2017

Nummer : 021480806

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het realiseren van 2 woningen en 2 bijgebouwen

Adres : Broekdijk tussen 44 en 44a in Kesteren.

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : Bouwbedrijf J.G. Timmer B.V.
t.a.v. de heer J.G. Timmer

Adres : Hogeveldeeweg 2

Woonplaats : 4041 CP KESTEREN

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden

☐ zijn gereedgekomen op _____

☐ naar verwachting gereed zullen zijn _____

plaats : _____

datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:
Afdeling Toezicht en Handhaving ODR
Postbus 6267 – 4000 HG TIEL
of
mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl