



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Lc Energy BV
aan de heer F. Huizinga
Bronland 12
6708 WH WAGENINGEN

Onderwerp
Besluit verlening omgevingsvergunning

Datum
16 oktober 2019

Pagina
1 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Uw kenmerk

Behandeld door
Martijn Wolters

Geachte heer Huizinga,

Op 25 maart 2019 ontvingen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het realiseren van een zonneveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld. In deze brief leest u ons besluit en wijzen wij u op enkele andere zaken.

Wat is ons besluit?

Op 16 oktober 2019 is besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende stukken is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn **voorschriften en voorwaarden** verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wanneer mag u starten?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Wanneer er een beroepschrift, inclusief een verzoek voorlopige voorziening tegen dit besluit is ingediend treedt de beschikking pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie

Het besluit wordt door de gemeente Neder-Betuwe gepubliceerd op de website www.overheid.nl, in de Staatscourant en op de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://www.nederbetuwe.nl/gemeente/Bekendmakingen>

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Wat moet u betalen?

Voor de behandeling van uw aanvraag omgevingsvergunning moet u leges betalen. Voor betaling van het bedrag ontvangt u van de gemeente Neder-Betuwe binnenkort apart een gespecificeerde legesnota.

Datum
16 oktober 2019

pagina
2 van 18

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Martijn Wolters. Zijn telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Ons kenmerk
0214118652

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,



Ing. R. Knevel
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum
16 oktober 2019

pagina
3 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Wij hebben op 25 maart 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonneveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Activiteiten

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning (met een instandhoudingstermijn van 30 jaar) te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Aanleggen - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels RO - Art. 2.1 lid 1c Wabo

Instandhoudingstermijn

Op grond van art. 2.23 eerste lid Wabo is aan deze omgevingsvergunning een instandhoudingstermijn verbonden van 30 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Procedure / Juridisch kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het relevante juridisch kader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel:

Deelactiviteit	Juridisch kader
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Aanleggen	Art. 2.1 lid 1b Wabo
Handelen in strijd met regels RO	Art. 2.1 lid 1c Wabo

Daarnaast is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvangen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzagelegging, van donderdag 20 juni 2019 tot woensdag 31 juli 2019 zijn er zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het besluit. Voor een inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen.

Bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u een zienswijze heeft ingediend en tevens belanghebbende bent, binnen zes weken na publicatie van het besluit, schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,
Namens deze,



Ing. R. Knevel
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
16 oktober 2019

pagina
4 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

I Procedureel

II Voorschriften en voorwaarden

III Toetsingen en overwegingen

Datum
16 oktober 2019

pagina
5 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten, die onderdeel uitmaken van het besluit, zijn bijgevoegd:

- d.d. 2019-03-25_Referentiebeeld_zonnepaneel
- d.d. 2019-03-25_Tekening hekwerk en poort
- d.d. 2019-03-25_Tekening inkoopstation
- d.d. 2019-03-25_Trafostation en opslaggebouw
- d.d. 2019-03-25_Aanvraagformulier (publiceerbaar)
- d.d. 2019-03-25_Doorsnede zonnepanelen
- d.d. 2019-03-25_Omgevingsproces
- d.d. 2019-03-25_Referentiebeeld_zonnepaneel (toelichting)
- d.d. 2019-06-17_Technische overzichtstekening
- d.d. 2019-06-17_Aanmeldnotitie_MER_Zonneveld_Medel
- d.d. 2019-04-30_Inventariserend_veldonderzoek_archeologie
- d.d. 2019-04-30_Bureauonderzoek Archeologie
- d.d. 2019-05-01_Toelichting explosieven
- d.d. 2019-06-17_Landschappelijk inpassingsplan
- d.d. 2019-06-17_Toets Wet natuurbescherming
- d.d. 2019-05-06_Kleuren en materialen bouwwerken
- d.d. 2019-05-14_Historisch bodemonderzoek
- d.d. 2019-06-17_Ruimtelijke onderbouwing
- d.d. 2019-05-29_Resultaten watertoets
- d.d. 2019-09-30_Notitie onderbouwing stikstof
- Nota van zienswijzen

Bijlagen

- Algemene informatie en toestemmingen
- Informatie beroep instellen

I Procedureel

Gegevens projectbeschrijving

Op 25 maart 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over het realiseren van een zonneveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld.

Datum
16 oktober 2019

pagina
6 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Activiteiten

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Aanleggen - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels RO - Art. 2.1 lid 1c Wabo

Bevoegd Gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Besluit gemeenteraad d.d. 22-9-2016

Op grond van het besluit van 22 september 2019 blijkt dat voor onderhavige aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad benodigd is (projecten van duurzame energievoorzieningen binnen en buiten de bebouwde kom, met uitzondering van windturbines).

Voorbereidingsprocedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordeling

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Bouwen" aan artikel 2.10 van de Wabo, voor de activiteit "Handelen in strijd met regels RO" aan art. 2.12 van de Wabo, en voor de activiteit "Aanleggen" aan art. 2.11 van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ter inzagelegging ontwerpbesluit

Tussen 20 juni 2019 en 31 juli 2019 heeft een ontwerp van het besluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Ontvangen zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. De afweging van de zienswijzen heeft niet geleid tot een gewijzigd inzicht ten aanzien van de besluitvorming van de vergunning. Voor een inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage (nota van zienswijzen).

II Voorschriften

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Datum
16 oktober 2019

Activiteit Bouwen

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen alvorens aan alle relevante voorschriften in deze vergunning is voldaan.
3. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden. Pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan. Deze gegevens kunt u sturen naar ingekomenpost@odrivierenland.nl onder vermelding van kenmerknummer 0214118652.
 - De nadere uitwerking van de constructie (tekeningen en berekeningen) van de te bouwen bouwwerken;

pagina
7 van 18

Ons kenmerk
0214118652

4. Bodem

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt. Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast. Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

5. Natuur

Bij een aanvraag omgevingsvergunning dient duidelijk te zijn of door de aangevraagde activiteit, volgens de Wet natuurbescherming, beschermde natuur wordt geschaad. Bij de aanvraag is een ecologisch rapport betreffende soorten gevoegd. Bij de aanvraag is ook een rapport gevoegd m.b.t. de invloed op beschermde gebieden. Met name is stikstofdepositie relevant. Hiervoor is een depositieberekening bijgevoegd. Het volgende:

Beschermde Soorten

Uit dit rapport blijkt dat er geen beschermde soorten worden geschaad. Wel moet er rekening worden gehouden met het broedseizoen. We hebben hiertoe de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
- Van de controle van de ecooloog dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.
- minimaal 2 weken voor de kap dient u dit per mail aan ons te melden, hierbij dient u het zaaknummer te vermelden.

Datum
16 oktober 2019

pagina
8 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Beschermde gebieden.

Uit de uitgevoerde voortoets blijkt dat het enig mogelijk relevante aspect stikstofdepositie is. Hiertoe is een depositie berekening (Aerius) uitgevoerd. De voor deze berekening gebruikte uitgangspunten zijn aannemelijk. De berekening voldoet aan de eisen en uit de berekening blijkt dat de drempelwaarde van 0,00 mol/hectare/jaar niet wordt overschreden. Beschermde gebieden zullen niet worden geschaad.

Wij wijzen u er tevens op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur.

6. Archeologie

De locatie is voor de voorgenomen ingrepen, zoals omschreven bij indiening van de aanvraag, vrijgesteld van nader of verder archeologisch onderzoek.

Indien bij de uitvoeringsfase van de sloop-, bouw-, sanerings- of graafwerkzaamheden archeologische resten aan het licht komen dan wel dat men redelijkerwijs kan vermoeden dat het om archeologische resten handelt, dienen deze zo spoedig mogelijk gemeld te worden. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht art. 5.10 en 5.11 Erfgoedwet.

Opdrachtgever verplicht de aannemer(s) dan ook om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de graafwerkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten zo spoedig mogelijk te melden bij de lokale overheid, de gemeente en (eventueel in samenspraak met de lokale overheid) bij de Minister van OCW, vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort.

Indien de vondst belangwekkend geacht wordt, dient deze conform art. 5.10 lid 2 Erfgoedwet ter beschikking gesteld te worden voor nader onderzoek;

7. Brandveiligheid

- Onderhoudspaden dienen minimaal 4,5m breed te zijn t.b.v. een goede bereikbaarheid voor de brandweer / hulpdiensten;
- Uitgangspunt voor het draagvermogen van de paden t.b.v. een brandweervoertuig is 14,5 ton;

-De grote transformatorstations moeten op een onbrandbare fundering worden geplaatst;

8. Landschap

De landschappelijke inpassing heeft nadere fijnafstemming met de stedenbouwkundige / landschapsarchitect van de gemeente Neder-Betuwe;

9. Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk
De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van de grondverbetering werkzaamheden	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van het storten van beton	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren

10. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte stukken en bescheiden, waarbij de op de gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en/of andere stukken aangegeven aanwijzingen en/of correcties in acht worden genomen en overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
11. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
12. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de veiligheidsregio Gelderland-Zuid.

Activiteit een werk aanleggen of uitvoeren

1. Bodem

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.

Datum
16 oktober 2019

pagina
9 van 18

Ons kenmerk
0214118652

- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
 - Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehaltenes getoetst worden aan de toepassingsseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt. Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast. Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.
2. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het toezicht ter inzage worden gegeven.

Datum
16 oktober 2019

pagina
10 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Activiteit Handelen in strijd met regels RO

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de landschappelijk inpassing van het plan wordt uitgevoerd overeenkomstig het inpassingsplan zoals weergegeven in de bijlage 'Landschappelijk inpassingsplan', behorende bij dit besluit, en dat dit inpassingsplan na de aanleg in stand zal worden gehouden.

III TOETSING EN OVERWEGINGEN

Activiteit Bouwen

Datum
16 oktober 2019

pagina
11 van 18

Ons kenmerk
0214118652

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Bestemmingsplan

De bouwactiviteit is getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". Het perceel heeft hierin de enkelbestemmingen "Agrarisch", "Agrarisch met waarde - 1" en "Water", met de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 4", "Leiding - gas" en "Waterstaat - beheerszone watergang". Tevens zijn op delen van het plangebied de gebiedsaanduidingen "geluidzone - spoor" en "vrijwaringszone - weg" van toepassing.

Tevens is de bouwactiviteit getoetst aan het bestemmingsplan "Parapluregeling Archeologie". Het perceel heeft hierin de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2".

De activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". De aanleg van een zonneveld past niet binnen de bestemmingsomschrijving van de geldende bestemmingen.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning, wanneer deze activiteit niet is aangevraagd, tevens aangemerkt als een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de aanvraag omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan artikel 2.12 Wabo getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" van dit besluit.

Welstand

- De welstandscommissie heeft positief geadviseerd op het bouwplan. De aanvraag voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Neder-Betuwe;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het realiseren van een zonnenveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
16 oktober 2019

pagina
12 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Datum
16 oktober 2019

pagina
13 van 18

Ons kenmerk
0214118652

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". Het perceel heeft hierin de enkelbestemmingen "Agrarisch", "Agrarisch met waarde - 1" en "Water", met de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 4", "Leiding - gas" en "Waterstaat - beheerszone watergang". Tevens zijn op delen van het plangebied de gebiedsaanduidingen "geluidzone - spoor" en "vrijwaringszone - weg" van toepassing.

Tevens is de bouwactiviteit getoetst aan het bestemmingsplan "Parapluregeling Archeologie". Het perceel heeft hierin de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2".

De activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". De aanleg van een zonneveld past niet binnen de bestemmingsomschrijving van de geldende bestemmingen.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan

Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit tevens blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderbouwing

Wij zijn van oordeel dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar het document 'Ruimtelijke Onderbouwing' alsmede het landschappelijk inpassingsplan. Beide documenten maken onderdeel uit van dit besluit. Uit deze stukken volgt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en op de diverse omgevingsaspecten uitvoerbaar is.

Instandhoudingstermijn

Aan onderhavige omgevingsvergunning is een instandhoudingstermijn verbonden van 30 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Na het verstrijken van deze termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Datum
16 oktober 2019

pagina
14 van 18

Ons kenmerk
0214118652

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het realiseren van een zonneveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit Aanleggen

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Conform art. 5.6.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld" is het verboden om binnen de bestemming "Agrarisch met waarden - 1", voor zover dit niet betreft een bouwvlak, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden: het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden.

Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in lid 5.6.1, kan alleen worden verleend indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Uit de aangeleverde Ruimtelijke onderbouwing en het landschappelijk inpassingsplan blijkt voldoende dat er een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt, en dat de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad. Tevens heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit positief geadviseerd.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het realiseren van een zonneveld ten noorden van de Betuweroute en de A15, nabij afrit 34 van de A15 in Echteld bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
16 oktober 2019

pagina
15 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Bijlage 1: Algemene informatie en Mededelingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met de uitvoer is het belangrijk onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie onder 'algemeen' is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

Datum
16 oktober 2019

pagina
16 van 18

Ons kenmerk
0214118652

1. ALGEMEEN

Inwerkingtreding/Onherroepelijke omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van derden / Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Door het verlenen van deze omgevingsvergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met Martijn Wolters, telefoonnummer 0344-579314.

Intrekken vergunning

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:

- a) de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b) niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
- c) de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d) de voor de vergunninghouder voorschriften niet zijn of worden nageleefd.
- e) binnen 3 jaar na dagtekening van deze vergunning geen aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of deze langer dan zes maanden is of wordt gestaakt.

2. ANDERE TOESTEMMINGEN

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Datum
16 oktober 2019

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

pagina
17 van 18

Ons kenmerk
0214118652

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt.

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Sloop

Indien blijkt dat voor het slopen van de bestaande opstallen/bij de verbouwwerkzaamheden asbest vrijkomt of indien u meer dan 10m³ afval heeft, dan dient u voor deze werkzaamheden een sloopmelding of omgevingsvergunning activiteit slopen in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Bijlage 2: Informatie Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Beroep

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Hiervoor moet u belanghebbende zijn. Tevens dient u een zienswijze te hebben ingediend over het ontwerpbesluit (of moet aannemelijk worden gemaakt dat u niet in staat bent geweest om een zienswijze in te dienen over het ontwerpbesluit). Tegen aangebrachte wijzigingen aan het ontwerpbesluit kan iedere belanghebbende beroep instellen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Neder-Betuwe.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de terinzagelegging van het besluit (zie hiervoor de publicatie van het besluit in de Staatscourant of het Gemeentenieuws). Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt u ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.

Datum
16 oktober 2019

pagina
18 van 18

Ons kenmerk
0214118652