

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4301793
Aanvraagnaam	Zonneveld Medel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	25-03-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	LC Energy wil een zonneveld realiseren (voor een termijn van 30 jaar) ter grootte van circa 7,5 hectare panelen (netto oppervlakte) en circa 7,5 hectare landschappelijke inpassing. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Neder-Betuwe, ten noorden van de A15, bij op- en afrit 34 Echteld.
---------------------	---

Opmerking	Bij het opgeven van de kosten (voor de verschillende werkzaamheden) zijn de bouwkosten gevraagd. Deze zijn begroot op € 810.000,-. Deze dienen niet opgeteld te worden. De totale kosten bedragen deze € 810.000,-.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Indien er bijlagen ontbreken, vernemen wij het graag.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Indien er bijlagen ontbreken, vernemen wij het graag.
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Neder-Betuwe
-------	-----------------------

Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
--------------	---

Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
------------	---------------------------

Telefoonnummer:	0344-579314
-----------------	-------------

E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
--------------	---------------------------------

Website:	www.nederbetuwe.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
-----------------	------------------------------

Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur
----------------	-----------------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Neder-Betuwe

Kadastrale gemeente Echteld

Kadastrale sectie I

Kadastraal perceelnummer 461

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Zie bijlagen voor de begrenzing van het plangebied.

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realisatie van een zonnenveld, waarbij zonnepanelen en toebehoren worden geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

30

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het zonnenveld bestaat o.a. uit het plaatsen van de constructies met zonnepanelen, inkoopstation, transformatorstations, omvormers en hekwerk

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 30

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Aardappelteelt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zonneveld (opwekking duurzame energie)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het terrein wordt ingevuld met zonnepanelen en toebehoren. De maten, materialen en kleuren van deze zonnepanelen en toebehoren zijn aangegeven op de tekeningen die zijn opgenomen in de bijlagen bij deze aanvraag.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plangebied valt binnen het regime van bestemmingsplan 'Buitengebied Dodewaard en Echteld' (en de parapluregelingen parkeren en archeologie). Het plangebied heeft hierin de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden – 1'. Aan de noordzijde loopt een gasleiding. Deze leiding heeft de dubbelbestemming 'leiding – gas'. De voorgenomen realisatie van een zonneveld, het plaatsen en in gebruik nemen van de constructies met zonnepanelen en toebehoren ten behoeve van het opwekken van duurzame energie, past niet binnen het huidige planologische regime.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Aardappelteelt

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonneveld (opwekking van duurzame energie).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

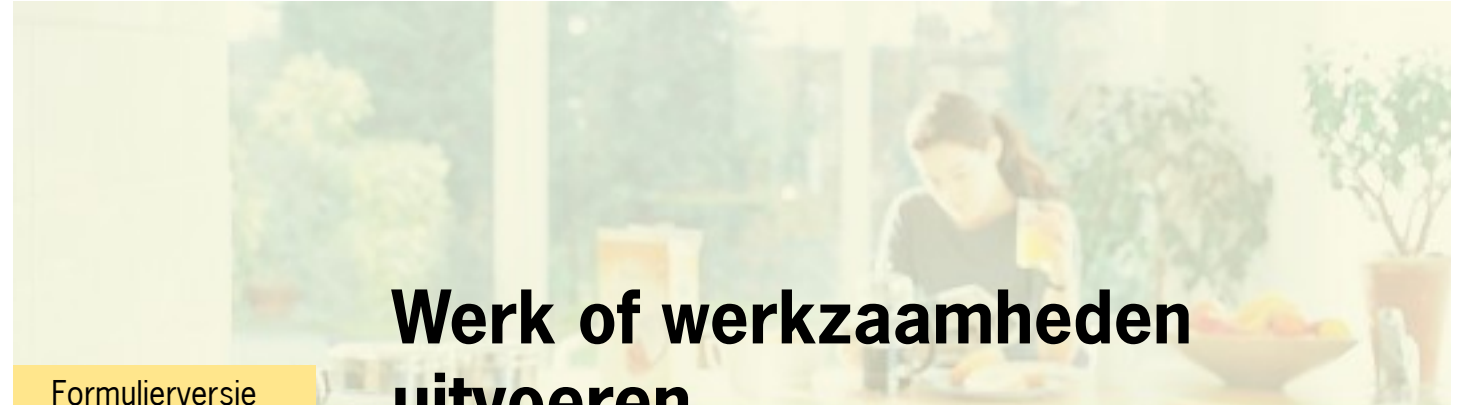
0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2018.02

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Buitengebied Dodewaard en Echteld en de parapluregelingen parkeren en archeologie.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Realisatie zonneveld met: paden, landschappelijke en natuurlijke inrichting (o.a. beplanten en realisatie natuurvriendelijke oevers) en kabels

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Omgevingsproces_en_participatie_pdf	Omgevingsproces en participatie.pdf	Anders	2019-03-25	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-03-25	In behandeling
Toetsing_Wet_Natuurbescherming_pdf	Toetsing Wet Natuurbescherming.pdf	Anders	2019-03-25	In behandeling
Volmacht_Zonneveld_Medel_pdf	Volmacht Zonneveld Medel.pdf	Anders	2019-03-25	In behandeling
01_Technische_overzichtstekening_pdf	01 Technische overzichtstekening.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-25	In behandeling
02_Technische_tekening_doorsnede_pdf	02 Technische tekening doorsnede.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-03-25	In behandeling
03_Hekwerk_en_toegangspoort_pdf	03 Hekwerk en toegangspoort.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-25	In behandeling
ekening_trafostation_en_opslaggebouw_pdf	04 Technische tekening trafostation en opslaggebouw.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	2019-03-25	In behandeling
06_Toelichting_Referentiebeeld_pdf	06 Toelichting Referentiebeeld.pdf	Anders	2019-03-25	In behandeling
05_Inkoopstation_Liander_pdf	05 Inkoopstation Liander.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-03-25	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
07_Referentiebeeld_zonnepaneel_pdf	07 Referentiebeeld zonnepaneel.pdf	Anders	2019-03-25	In behandeling
Inrichtingsplan_Zonneveld_Medel_pdf	Inrichtingsplan Zonneveld Medel.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-03-25	In behandeling