

ZONNEPARK MEDEL
Omgevingsproces &
participatie mogelijkheden

Datum: 22 / 03 / 2019

Versie: 1.0

Inhoud

1.	Samenvatting Zonnepark Medel.....	3
1.1	Locatie en omvang	3
1.2	Ruimtelijke voorkeurscriteria	4
1.3	Kwaliteitscriteria.....	5
2.	Omgevingsproces.....	7
2.1	Keukentafel gesprekken	7
2.2	Inloopavond	8
2.3	Belangrijkste suggesties en bezwaren	8
3.	Participatie mogelijkheden en gemeenschapsvoordelen	9
3.1	50% participatie van lokale investeringen	9
3.2	Postcoderoos.....	10
3.3	Communautair Gemeenschapsfonds	10
3.4	PV-systemen met korting	10
3.5	Landschappelijke inpassing.....	11
3.6	Biodiversiteit	11
3.7	Onderwijs	11
3.8	Werkgelegenheid.....	11
3.9	Gemeentelijke belastingen	12
3.10	Onderzoek & Innovatie	12
4.	Planning Zonnepark Medel.....	13

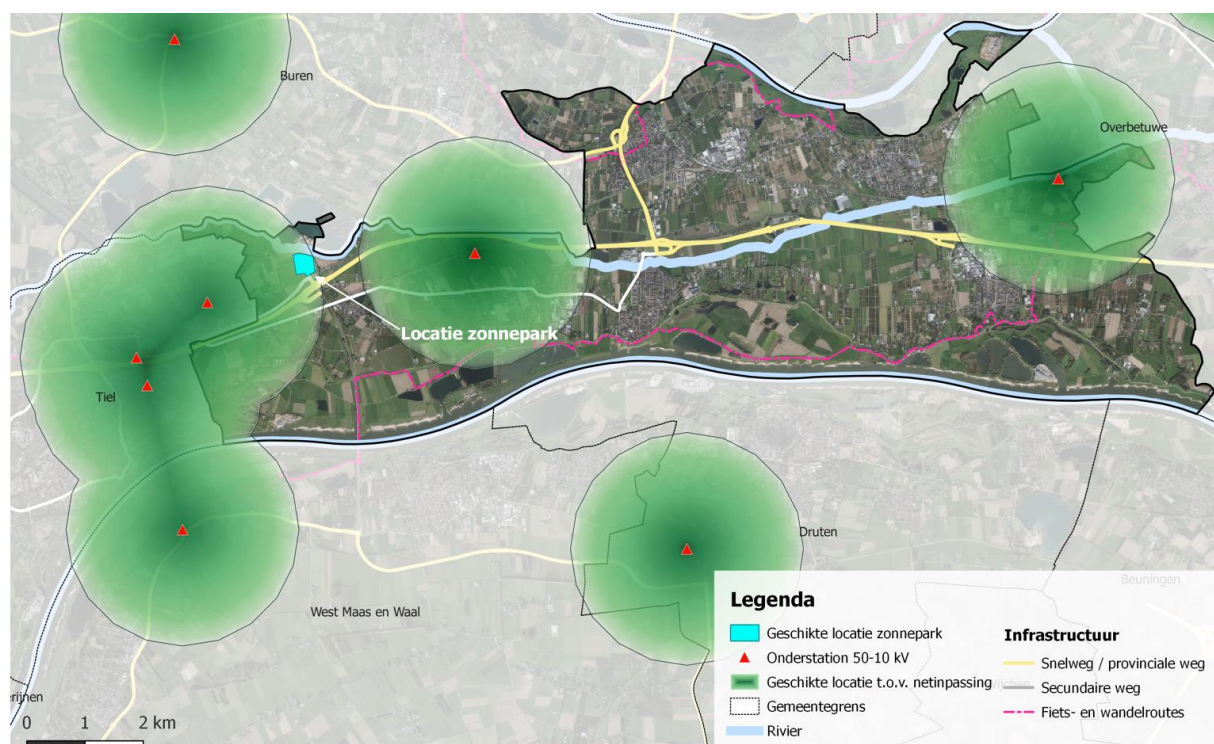
1. Samenvatting Zonnepark Medel

De kernkwaliteiten van dit project zijn de gunstige locatie, goede landschappelijke inpassing, draagvlak en de mogelijkheden voor participatie; het plan is goed in te passen in de omgeving en kan in 2020 voor 20,8% bijdragen aan de doelstelling van de gemeente.

1.1 Locatie en omvang

Het zonnepark Medel is gelegen langs Broekdijksestraat 2 in Echteld. Hieronder staat een overzicht van de kerncijfers en is de locatie van het project weergegeven binnen de gemeente.

Kerngegevens	Waarde	Eenheid
Bruto grondoppervlak	15	hectare
Aantal zonnepanelen [72 cells, 350 Wp]	38.838	panelen
Netto oppervlak	7,5	hectare
Elektrisch vermogen	13,6	MWp
Duurzame energie opwek	12.915.000	kWh/jaar
Huishoudens equivalent [3.000 kWh/jr/hh] ¹	4.305	Huishoudens
Totaal verbruik Neder-Betuwe [2016]	1.400	TJ/jaar
Doel: 16% duurzame energie in 2020	224	TJ/jaar
Duurzame energie opwek Zonnepark	46,5	TJ/jaar
Aandeel Zonnepark Medel	20,8%	%



¹ <https://www.nibud.nl/consumenten/energie-en-water/>

1.2 Ruimtelijke voorkeurscriteria

Hieronder zijn de door de gemeente gestelde criteria en randvoorwaarden kort toegelicht voor het Zonnepark Medel:

- Het zonneveld ligt **direct aangrenzend aan de A15 en de Betuweroute**.
- De vier bestaande **windturbines liggen op ca. 1.500m** ten Oosten van het zonnepark Medel.
- De **op- en afrit 34 Echteld**, de A15 met daaraan gekoppelde windturbines en Betuweroute grenzen direct aan het plangebied. Daarnaast is er op ca. 700m afstand al een zonneveld ontwikkeld op het **K3Delta terrein voor zand- en grindwinning** en zijn er plannen voor een drijvend zonneveld op het Lingemeer. De plannen voor zonneveld Medel sluiten aan bij dit **zakelijk rationele landschap**.
- Het plangebied is in 2007 onder het voorkeursrecht geplaatst om de uitbreiding van industrieterrein Medel mogelijk te maken. Dit voorkeursrecht is in 2011 weer verwijderd, maar duidt wel de **industriële druk op het agrarisch gebied**, en is daarmee zeer geschikt voor een zonneveld.
- Het zonneveld ligt in een diffuus landschap gedomineerd door het **omliggende industriële landschap**. Op dit moment wordt het industriepark Medel in Oostelijke richting uitgebreid tot op 900m afstand van het plangebied. Dit betreft **geen open komgebied**.
- Het plangebied wordt omringd door **kunstmatige objecten** waaronder de artificiële grondwal van de op- en afrit 34 bij Echteld met de daaraan gekoppelde windturbines, het zandwinningsbedrijf van K3Delta en het industriepark Medel.
- Het zonneveld past bij de schaal van het landschap en vormt een overgangsgebied tussen de hardere industriële ontwikkelingen naar de zachtere landschappelijke elementen Linge en landgoed Lingedaal. Het zonneveld kan de **landschappelijke, recreatieve en ecologische kwaliteit** van deze twee landschappelijke elementen beschermen en versterken.
- Al decenia lang betreft het huidige landgebruik akkerbouw met aardappelteelt. Hierdoor is de grond besmet met de schimmel Verticillium, en daardoor langdurig **ongeschikt voor fruit- en laanboomteelt**.
- Het zonneveld zorgt voor opschoning van de bodem en mogelijkheden voor toekomstige biologische landbouw. Mits de uitbreiding van bedrijventerrein Medel agrarische activiteiten in het gebied niet verder beperkt.
- Het bestaande zonnepark van K3Delta ligt op ca. 700m afstand van het zonnepark Medel.
- Het zonnepark Medel zal op meerdere gebieden een **dubbel functie** bevatten en speelt maximaal in op andere beleidsdoelen, namelijk:
 - Het zonneveld zorgt voor een verdere ontwikkeling en **versterking van het recreatieve netwerk** ten Zuiden van de zandwinning K3Delta. Langs deze route wordt informatie verstrekt over de geschiedenis van het gebied en wordt informatie over het zonneveld gegeven. Tevens **kunnen wandelaars noten en fruit plukken** langs de route.
 - De ontsluitingsweg wordt aan de Zuidzijde begeleid door een **kruidenrijke strook**. Hiermee ontstaat ruimte tussen de akker en de Zuidelijke watergang waardoor meststoffen en pesticiden niet direct in het oppervlaktewater terecht komen.

- Het **bergen van water** draagt bij aan de waterhuishouding in de regio. Daarmee levert het zonneveld een significante bijdrage aan haar omgeving.
- Het zonneveld **draagt bij aan het landschap en de natuur**. Door natuurbeheer wordt ruimte geboden aan **diverse insecten, vlinders en overige diersoorten**. Dit levert een positieve bijdrage aan het omliggende gebied.
- Op het terrein worden geen bestrijdingsmiddelen of meststoffen gebruikt, dankzij deze **rustperiode** kan de **bodem herstellen** van het intensieve grondgebruik.
- Door **onderzoek & ontwikkeling** in samenwerking met de **Universiteit Wageningen** kunnen de effecten van het zonneveld op de bodem in kaart worden gebracht. Indien er kansen liggen voor het verbeteren van de **landschappelijke en ecologische waarde** kunnen deze stappen (bijvoorbeeld wijzigingen in het beheer) gedurende de aanwezigheid van het zonneveld worden genomen.

1.3 Kwaliteitscriteria

Naast de ruimtelijke criteria zijn ook kwalitatieve criteria benoemd door de gemeente. Hieronder zijn deze kwaliteitscriteria toegelicht voor het Zonnepark Medel:

- Het zonnepark heeft een netto **omvang van 7,5 hectare** en valt daarmee echter boven de gestelde grens van 5 hectare. De redenen van deze overschrijding zijn: (1) omvang past bij de **schaal van het landschap**, (2) maximaliseren van de **klimaatdoelstelling** op meest geschikte locatie, (3) effectieve invulling bestaande **kavelstructuur**, (4) **schaalvoordeel** om financiële ruimte te creëren voor **landschappelijke inpassing en participatie** en (5) optimaal benutting van het **elektriciteitsnet**.
- Het project **draagt voor 20,8% bij aan de duurzaamheidsdoelstelling** van de gemeente Neder-Betuwe in 2020.
- Dit **project kan in de zomer van 2020 gerealiseerd zijn**. De **grondcontracten** zijn voor het volledige exploitatietermijn uitgewerkt en ondertekend. De netbeheerder heeft aangegeven dat er **capaciteit beschikbaar is op het elektriciteitsnet**. Wij streven naar een **SDE+ aanvraag in oktober 2019**. Ten behoeve van de contractvorming en financiering zijn **raamovereenkomsten gereed** waardoor in voorjaar 2020 kan worden begonnen met start van de bouw. Dit **project kan daarmee nog in 2020 een significante bijdrage leveren** aan de duurzaamheidsdoelstelling van de gemeente Neder-Betuwe.
- **LC Energy biedt meer dan 50% participatie** voor dit zonnepark aan de gemeenschap via ons 10 punten gemeenschapsaanbod (zie hoofdstuk verderop in dit document).
- De **meest nabij gelegen woning ligt op ca. 200m afstand** van het plangebied, waardoor de visuele impact, met name na **goede landschappelijke inpassing**, minimaal is.
- LC Energy heeft een **zorgvuldig participatieproces** doorlopen waarbij **één-op-één gesprekken** zijn gevoerd met alle direct omwonenden en belanghebbenden. Ook is er een **inloopavond** georganiseerd voor een grotere groep omwonenden. De opmerkingen en suggesties zijn zorgvuldig

afgewogen en meegenomen in het uiteindelijke ontwerp van dit zonnepark. De omwonenden en belanghebbenden staan **neutraal tot positief** tegenover dit project.

- Bij aanvang van de start realisatie biedt LC Energy middels een informatie memorandum, **50% van het eigen vermogen aan de inwoners van de gemeente Neder-Betuwe**. Voor direct aanwonende kan daarbij extra voordeel worden geboden. Ook zal een deel van het project beschikbaar gesteld worden via de **Postcoderoos Regeling**. Het eerste kennismakingsgesprek met **Energie Coöperatie Rivierenstroom** heeft al plaatsgevonden, LC Energy heeft de intentie om daarmee een samenwerking aan te gaan.

Op basis van de eigenschappen van dit zonnepark zijn wij er van overtuigd dat dit project zeer geschikt is voor het behalen van de duurzaamheidsdoelstelling van de gemeente Neder-Betuwe.

2.2 Inloopavond

Er is een inloopbijeenkomst georganiseerd op maandag 4 maart 2019, van 19.00 – 21.00u. Voor deze avond zijn in totaal 46 huishoudens per brief uitgenodigd, waaronder ook de omwonenden die al tijdens de één-op-één gesprekken zijn gesproken. Verdeeld over de avond zijn er ca. 25 omwonenden aanwezig geweest tijdens deze inloopavond. Tijdens de avond hebben Eelerwoude (landschapsarchitect) en LC Energy het meest recente ontwerp toegelicht en is er meer input gevraagd aan omwonenden om het ontwerp verder te verbeteren. In hoofdstuk 2.3 is een overzicht gegeven van de belangrijkste suggesties en bezwaren.

2.3 Belangrijkste suggesties en bezwaren

Hieronder is een overzicht gegeven van de belangrijkste bezwaren en suggesties:

- Korting op de energierekening via lagere tarieven voor omwonenden;
- Investeringsmogelijkheden;
- Elektriciteitskabel niet langs de Medelsestraat (afhankelijk van Liander);
- Overlast (geluid) tijdens de aanleg;
- Goede landschappelijke inpassing om impact op uitzicht te minimaliseren (wal en/of groenstrook), met name aan de West-, Noord- en Oost-zijden van het plangebied;
- Gebiedseigen beplanting, goede aansluiting op de natuurinrichting van K3 Delta;
- Toepassen van natuurvriendelijke oevers;
- Grote afstand t.o.v. de Linge aanhouden;
- Wandelroute afschermen van de aangrenzende percelen, zodat honden niet bij loslopende schapen kunnen komen;
- Mogelijkheid om schapen te laten grazen;

Vrijwel alle hierboven genoemde aspecten zijn verwerkt in deze vergunningsaanvraag, zowel in de landschappelijke inrichting als in onze participatie mogelijkheden. Uiteraard blijft LC Energy ook gedurende de rest van het ontwikkeltraject communiceren met omwonenden en overige belanghebbenden. Over het algemeen staan omwonenden en belanghebbenden neutraal tot positief tegenover dit project.

3. Participatie mogelijkheden en gemeenschapsvoordelen

LC Energy zet zich in om de energietransitie te realiseren via onze projecten voor duurzame energie. Het belangrijkste voordeel dat onze zonneparken leveren, is de opwekking van duurzame energie, waardoor onze afhankelijkheid van fossiele brandstoffen en daarmee verband houdende CO₂-uitstoot wordt verminderd.

Een zonnepark op deze locatie met een piekproductiecapaciteit van 13.6 MWp zal ongeveer 12.915.000 kWh per jaar genereren, wat voldoende is om aan de jaarlijkse vraag van 4.305 woningen te voldoen. Dat is genoeg elektriciteit voor de woningen in Echteld, IJzendoorn en Ochten samen. Het project zal daarom een belangrijke rol spelen bij het voldoen aan de duurzaamheidsambities van de gemeente en bij het realiseren van onze nationale doelstellingen voor duurzame energie en klimaatverandering.

LC Energy wil echter verder gaan dan deze voordelen en ervoor zorgen dat de lokale gemeenschap kan deelnemen aan en rechtstreeks kan profiteren van de projecten die wij ontwikkelen. LC Energy biedt meer dan 50% deelname voor dit zonnepark, via 10 belangrijke voordelen:

3.1 50% participatie van lokale investeringen

Voor of tijdens de bouw zal LC Energy lokale omwonenden, en de bredere gemeenschap, de mogelijkheid bieden om 50% van het vereiste eigen vermogen te investeren via een speciaal daarvoor op te richten fonds. Het fonds levert aantrekkelijke rendementen op voor de lokale bevolking, waardoor ze direct financieel kunnen profiteren van het zonnepark.

De volledige details van een dergelijk schema worden aan de lokale bevolking verstrekt tijdens het ontwikkelproces, maar zal grotendeels als volgt werken:

- Het 50% -aanbod wordt gedaan zodra alle vergunningen, netwerkverbindingen, SDE+ en (bouw)contracten zijn vastgelegd - op dit moment is het project niet langer risicodragend, en LC Energy beschouwt dit daarom als het beste moment voor omwonenden om te investeren.
- Voorafgaand aan de bouw wordt een informatie memorandum uitgegeven aan de omwonenden, waarin de details van het zonnepark, de investeringsmogelijkheden en tijdlijnen worden geschetst.
- Er zal een speciaal online platform worden gelanceerd dat een eenvoudige en transparante manier informatie biedt voor omwonenden om hun investeringsverzoeken in te dienen.
- Omwonenden kunnen dan direct investeren in de bouw van het project, gericht op rendementspercentages van 4 tot 6 procent.
- LC Energy zal ervoor zorgen dat de participatiemogelijkheid voor de meest directe omwonenden de grootste voordelen biedt. Dit kan worden bereikt door prioriteit te geven aan degenen die zich het dichtst bij de projectlocatie wonen, of door een hoger rendement voor de meest dichtstbijzijnde investeerders.

LC Energy gelooft dat dit de optimale manier is voor omwonenden om deel te nemen en te profiteren van het project, om de volgende redenen:

- De ontwikkeling, bouw en exploitatie van een zonnepark is zeer complex en risicovol - omwonenden moeten niet aan deze risico's worden blootgesteld.
- Het eigen vermogen laat de omwonenden toe om deel te nemen wanneer het ontwikkelingsproces is afgerond en het project grotendeels risicovrij is.
- Dit is een eenvoudige en transparante manier voor omwonenden om rechtstreeks financieel te profiteren van de zonneparken die wij ontwikkelen.
- Lokale investeerders hoeven zich niet bezig te houden met de financiering, constructie en exploitatie van het zonnepark - dit gebeurt door LC Energy, wij zorgen voor de ervaring en dragen de bijbehorende risico's.
- Aantrekkelijke rendementen voor lokale investeerders.
- Een werkbare optie voor alle partijen, inclusief de ontwikkelaar, omwonenden en financiers.
- Deze aanpak is nu goed ingeburgerd in Nederland via voorbeelden zoals:

<https://www.duurzaaminvesteren.nl/>

3.2 Postcoderoos

We bieden 10% van het zonnepark aan voor een Postcoderoos Regeling project voor een lokale energiecoöperatie zoals Energie Coöperatie Rivierenstroom. Via deze Postcoderoos Regeling is het mogelijk om korting te bieden op de elektriciteitsrekening van omwonenden.

3.3 Communautair Gemeenschapsfonds

Naast dat we omwonenden de mogelijkheid geven om te investeren in het project, zijn we ook toegewijd om iets terug te doen voor de gemeenschap door middel van een éénmalige financiële bijdrage van maximaal € 25.000 aan een lokaal gemeenschapsproject of liefdadigheidsinstelling. Als alternatief kunnen we een zonne-installatie doneren aan een lokaal openbaar gebouw zodat de bredere gemeenschap kan profiteren van duurzame elektriciteit. De verdere verduurzaming van het dorpshuis De Hoge Hof werd hiervoor als optie genoemd door omwonenden, maar wij staan ook open voor andere suggesties.

3.4 PV-systemen met korting

Tijdens de bouw van het zonnepark kunnen inwoners van de gemeente de gelegenheid krijgen om een gereduceerd PV-systeem voor hun dak aan te schaffen via een lokale installateur. Deze korting komt voort uit de schaalvoordelen die wij realiseren op de inkoop van de panelen. Deze korting zetten wij één-op-één door aan de lokale installateur.

3.5 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing is een integraal onderdeel van het ontwerp van elk LC Energy zonnepark. Vanwege het lage profiel hebben zonneparken een lage impact op het omringende landschap, maar LC Energy doet er alles aan om deze impact te verminderen door zorgvuldige landschapsarchitectuur en het perspectief van individuele huizen te screenen en daarop, waar mogelijk, onze landschapsinpassing te verbeteren. We proberen ook het landschap te verbeteren door het verhogen van de biodiversiteit, het plaatsen van bijenkasten ten behoeve van de lokale fruitboomteelt en andere agricultuur, het creëren van een recreatieve wandelroute en het vergrootten van de waterbergingsfunctie.

3.6 Biodiversiteit

De projectlocatie zal niet langer monocultuur bedrijven met bijbehorende bestrijdingsmiddelen en kunstmest. Het zonnepark zal een nieuwe kans bieden voor planten, vogels, vissen en amfibieën zodoende er een divers scala van soorten zal nestelen. Verdere maatregelen zijn opgenomen in het ontwerp van onze parken zoals vijvers, bomen, hagen, en bijen om de biodiversiteit van de projectlocatie verder te vergroten.

3.7 Onderwijs

Onderwijs is een cruciaal onderdeel van de energietransitie en LC Energy streeft ernaar educatieve kansen te creëren met haar zonneparken, zodat mensen kunnen leren over de voordelen van duurzame energie en zonneparken. Dit zijn rondleidingen voor bijvoorbeeld omwonenden, belangenorganisaties en schoolkinderen. Bij de opening van het park zullen omwonenden, ambtenaren en scholen de uitnodiging krijgen voor een rondleiding. Hier zullen de uitdagingen van de energietransitie worden belicht zodoende jongeren te enthousiasmeren voor de energietransitie. Langs de recreatieve route door het zonnepark zal informatie worden verstrekt over de historie van het gebied en de energietransitie.

3.8 Werkgelegenheid

Tijdens de bouw van het park en tijdens de daaropvolgende exploitatie van het park, zal altijd de voorkeur gegeven worden aan lokale bedrijven en waar mogelijk ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, te vragen diensten en producten te leveren aan het park, via SROI (social return on investment). Dit kan worden gedaan via lokale sociale dienstverlening. Dit kan omvatten de aanleg van het park, omheining, grondwerk, beveiliging, huisvesting en catering voor werknemers tijdens de bouw en beheer van het park. Lokale schapenboeren hebben al aangegeven dat zij graag hun schapen willen laten grazen in het zonnepark om het kruidenrijk grasland te beheren.

3.9 Gemeentelijke belastingen

De huidige vorm van exploitatie is vrijgesteld van Onroerende Zaak Belasting maar de exploitatie van een zonnepark is dat niet. Met het huidige legestartief over de waarde van het zonnepark leidt dat tot een belasting gunst van LC Energy aan de gemeente van ruim 25.000,- per jaar voor de looptijd van het zonnepark. Belastingen aan de gemeente zijn een indirecte gift aan de gemeenschap.

3.10 Onderzoek & Innovatie

LC Energy heeft nauwe banden met de Wageningen Universiteit en Research (WUR). De WUR is altijd op zoek naar nieuwe verbanden en inzichten. Zo is nog niet exact bekend hoe de vegetatiegroei maximaal bevorderd kan worden. Een zonnepark heeft namelijk invloed op de hoeveelheid zonlicht en hemelwater welke de bodem bereikt. De bodemsamenstelling en de groei van flora zijn hiervan sterk afhankelijk. De onderzoekers van de WUR kiezen altijd voor innovatieve invalshoeken en oplossingen. De WUR is momenteel een onderzoeksvoorstel aan het voorbereiden via de Demonstratie Energie-Innovatie. Het Zonnepark Medel wordt hiervoor aangedragen als een mogelijke onderzoekslocatie. Op dit zonnepark zal de onderlinge afstand van de zonnepanelen op de onderconstructies worden gevarieerd (variaties tussen de 1 en 5 cm afstand), om zo de invloed op de bodem te onderzoeken. De resultaten die hieruit voortvloeien zijn van nationaal belang en kunnen direct bijdragen aan het verhogen van de biodiversiteit van toekomstige zonneparken.

4. Planning Zonnepark Medel

Hieronder is een schematische weergave gegeven van de planning zoals deze wordt voorzien door LC Energy. Voor de Gemeente Neder-Betuwe is het essentieel dat er vanaf 2020 een bijdrage geleverd kan worden aan de duurzaamheidsdoelstelling.

LC Energy streeft ernaar om dit project in te dienen in de SDE+ ronde van oktober 2019, daarvoor is het noodzakelijk om in maart 2019 direct te starten met de vergunningsprocedure. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing en de participatie mogelijkheden is er rekening gehouden met de SDE+ ronde van oktober 2019, uitstel van het project zal resulteren in lagere tarieven en daarmee verminderde mogelijkheden voor landschappelijke inpassing en participatie.

Zonnepark Medel		2019												2020											
Onderdeel	Status	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1 Grondovereenkomst	Afgerond																								
2 Stakeholder management	Continue																								
3 Voorbereiding vergunningsaanvraag	Afgerond																								
4 Aansluiting elektriciteitsnet	Loopt																								
5 Vergunningsprocedure	Volgt																								
6 SDE+ aanvraag	Volgt																								
7 Contractvorming	Volgt																								
8 Financiering	Volgt																								
9 Realisatie	Volgt																								
10 Exploitatie	Volgt																								