



Aan

Neder-Betuwe

Van

Hermen van Dalen

Onderwerp

Aangepast akoestisch rapport Waalbandijk 23a te Ochten

Inleiding

Om aan de Waalbandijk 23 a te Ochten een hondenpension te kunnen realiseren is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Bij het doorlopen van deze procedure is terecht geconstateerd dat in het akoestisch onderzoek bij de woning, Waalbandijk 21 op een maatgevende gevel geen beoordelingspunt was opgenomen. In een aangepast akoestisch onderzoek is deze omissie aangepast.

Advies

Wij adviseren u:

1. In te stemmen met het akoestisch onderzoek
2. De omgeving te omschrijven als een gemengd gebied.
3. De verbeelding aan te laten passen

Argumenten

1Het akoestisch rapport is op juiste wijze opgesteld

Het akoestisch onderzoek is opgesteld conform de handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

2Dit is passender voor de omgeving.

In eerste instantie is de directe omgeving gekwalificeerd als een rustig buitengebied. Bij nadere beschouwing kan de omgeving ook echter worden omschreven als een gemengd gebied. Dit gezien de ligging van de burgerwoningen t.o.v. het bedrijventerrein de Heuning en de overnachtingshaven. Voor een rustig buitengebied geldt een etmaal richtwaarde van 45 dB(A) en een grenswaarde van 50 dB(A). Voor een gemengd gebied geldt een 5 dB(A) hogere waarde. Uit het akoestisch rapport blijkt dat voldaan kan worden aan de 50 dB(A) etmaalwaarde. Hierbij dient wel akoestische afscherming te worden gerealiseerd. Dit is dus de richtwaarde voor een gemengd gebied. Ook is dit de waarde waaraan voldaan moet worden in het kader van het activiteitenbesluit. Er behoeven geen maatwerkvoorschriften te worden opgesteld. In het akoestisch onderzoek is ook onderzocht of aan de 45 dB(A) etmaalwaarde kan worden voldaan. Dit is mogelijk indien er onredelijk hoge en onredelijk dure schermen geplaatst zouden worden. Dit onderzoek is echter uitgevoerd omdat werd uitgegaan van een rustig buitengebied. Uitgaande van een gemengd gebied hoeven deze extreme maatregelen niet te worden getroffen.

3Er dient een extra akoestisch scherm gerealiseerd te worden

Datum
@DATUM_VANDAAG@

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
0214117455

Uw kenmerk

Behandeld door
Hermen van Dalen

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Uit het aangepast akoestisch rapport blijkt dat het nieuwe beoordelingspunt maatgevend is. Met de eerder berekende schermen kan niet worden voldaan aan de richtwaarde van 50 dB(A) voor een gemengd gebied (of grenswaarde voor een rustig buitengebied. Door het plaatsen van een extra 2 meter hoog scherm kan er wel aan de 50 dB(A) etmaalwaarde worden voldaan. Op de definitieve verbeelding dient dit scherm te worden weergegeven. (afbeelding op pagina 33, voorgestelde maatregelen , in het Akoestisch Onderzoek).

Datum
@DATUM_VANDAAG@

pagina
2 van 2

Ons kenmerk
0214117455

Kanttelingen

2 De omgeving blijft gekenmerkt als rustig buitengebied

Het is mogelijk om de omgeving te blijven zien als een rustig buitengebied. De inrichting dient dan te voldoen aan de grenswaarde. Het ligt echter meer in de rede om uit te gaan van een gemengd gebied. De richtwaarde hiervan sluit direct aan met de normen uit het Activiteitenbesluit.

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Akoestisch Onderzoek Industrielawaai Waalbandijk 23 A te Ochten, Rapportnummer 4791.001, Versienummer D5, Datum 14 februari 2019

Bijlage(n)

geen