

MEMO

Onderwerp:
Historisch onderzoek verbindingsweg Dodewaard
(gemeente Neder-Betuwe)

Rotterdam,
13 januari 2012

Projectnummer:
B01043.200891.

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Van:
mw drs Milja van Riel

Opgesteld door:
mw drs Milja van Riel

Afdeling:
Divisie M&R Rotterdam

Ons kenmerk:
:

Algemeen

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen aanleg van een verbindingsweg door de plaats Dodewaard in de gemeente Neder-Betuwe. De onderzoekslocatie ligt ten zuidwesten van het centrum van Dodewaard en betreft een verbindingsweg. De beoogde verbindingsweg start bij de kruising Dodewaardsestraat /Matensestraat en sluit, na door enkele akkers te lopen en de Kalkestraat gekruist te hebben, aan op de Waalbandijk. De beoogde route is opgenomen als bijlage 1.

Ontwikkelingsgeschiedenis

Op basis van historisch kaartmateriaal is de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied gereconstrueerd.



ARCADIS

Op de topografische kaart uit 1871 (zie boven) is te zien dat de bebouwing van Dodewaard hoofdzakelijk uit lintbebouwing langs de Waalbandijk bestaat. De directe omgeving bestaat uit grond voor landbouwdoeleinden. De Matensestraat en Kalkestraat zijn al aanwezig.



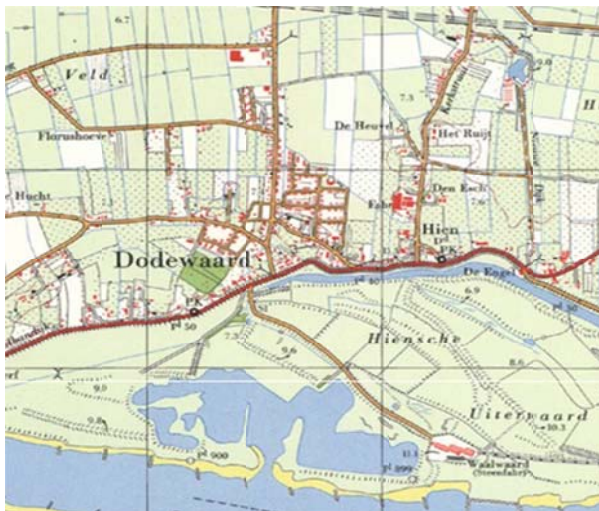
Op een topografische kaart uit 1900 is in de uiterwaarden inmiddels een steenfabriek opgericht. Er is meer grond in gebruik voor landbouwactiviteiten.



Door het afkijken van de steenfabriek is rond 1929 in de directe omgeving van de steenfabriek een ontgrondingsplas ontstaan (zie boven). Rondom Dodewaard is weer meer grond in gebruik genomen voor landbouwdoeleinden. Er is nog geen sprake van noemenswaardige uitbreiding van de bestaande bebouwing.



Op een topografische kaart uit 1957 is de weg naar de steenfabriek is nu duidelijk aanwezig. De bos- en struikbeplanting ter hoogte van de nieuwe weg in de uiterwaarden is niet meer aangegeven. Ten noorden van Dodewaard is men reeds begonnen met de ontwikkeling van een industrieterrein. Tevens is de Bonegraafseweg aangelegd. Dodewaard zelf neemt qua bebouwing in omvang toe.



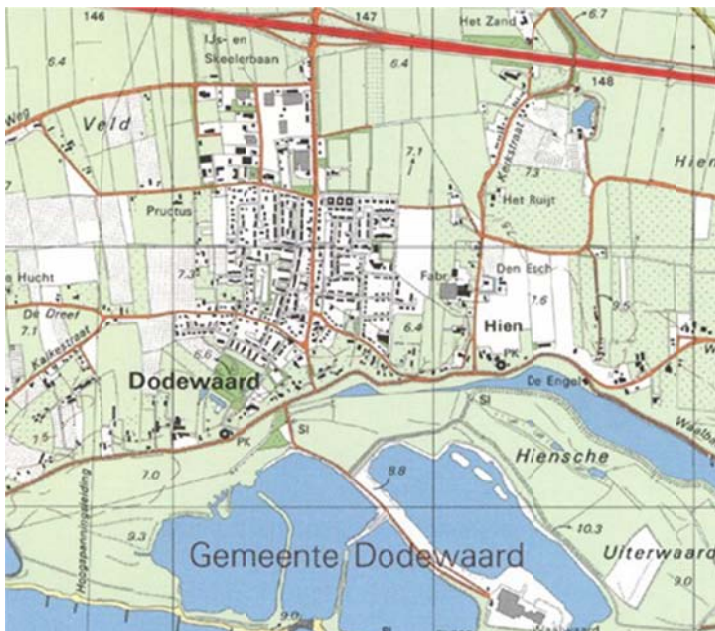
In 1966 (zie boven) is het water ten westen van de steenfabriek omvangrijker geworden, mogelijk door ontgrondingswerkzaamheden van de steenfabriek.

ARCADIS

Dodewaard breidt zich naar het noorden toe verder uit.



Op een topografische kaart uit 1977 (zie boven) is zichtbaar dat Dodewaard fors uitgebreid is in westelijke richting. Ook het industrieterrein is qua oppervlakte toegenomen, inclusief de aanleg van een nieuwe dwarsverbindingsweg, de Industrieweg.



Op een topografische kaart uit 1991 (zie boven) is het water ten noordoosten van de steenfabriek qua omvang toegenomen vanwege ontgraving voor de steenfabriek.



Op dit moment ziet de onderzoekslocatie er als volgt uit (zie boven).

Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is op basis van twee zaken bepaald:

- Bodemkwaliteitskaart (Bbk)
- (potentieel) verdachte bedrijfsactiviteiten (puntbronnen)

Bodemkwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart (Bbk).

Als er voor de aanleg van de verbindingsweg sprake is van grondverzet (aan- en afvoer van grond), is het noodzakelijk na te gaan wat de kwaliteit is van de aanwezige grond. Hiertoe kan in eerste instantie de voor de omgeving opgestelde Bodemkwaliteitskaart worden geraadpleegd. Deze kaart geeft een indruk van de te verwachten grondkwaliteit van een gebied, met uitzondering van de verdachte terreindelen. Volgens de bodemkwaliteitskaart voldoet de kwaliteit van de bodem aan de klasse “natuur/landbouw, wat gelijk staat aan “schone grond”. Op de tekening van bijlage 2 is de te verwachten bodemkwaliteit aangegeven. Het buitendijks gebied (waterbodem) is niet meegenomen in de Bodemkwaliteitskaart.

Inventarisatie verdachte bodemlocaties (puntbronnen)

Voor het aanleggen van de weg is het belangrijk om te weten of er op en in de directe omgeving van het tracé nog activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreinigingen hebben geleid. Voor de inventarisatie van de verdachte bodemlocaties zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodemloket (puntbronnen);
- Historisch Bodembestand.
- Historische topografische kaarten (boomgaarden uit de jaren '50 en '60)

Bij het inventariseren van de verdachte locaties is uitgegaan van een straal van 50 meter rondom het beoogde tracé. Locaties die binnen deze straal vallen, zijn samengevat weergegeven in onderstaande tabel en daarnaast op de tekening aangegeven (zie bijlage 2).

Id	Adres	Verdachte activiteit
1	Matensestraat 61	Bestrijdingsmiddelen-groothandel Dieseltank (bovengronds) Boomkwekerij
2	Kalkestraat 30	Voormalig munitiedepot
3		(voormalige) Boomgaarden

De geselecteerde locaties betreffen zogenaamde “potentieel verontreinigde locaties”. Dit zijn locaties waar zich, op basis van historische informatie, potentieel bodembedreigende activiteiten hebben afgespeeld. Deze activiteiten hebben mogelijk voor een bodemverontreiniging gezorgd. Echter, de mate van bodemverontreiniging is volgens het Bodemloket nog niet door een bodemonderzoek vastgesteld, vandaar de aanduiding ‘potentieel’. Het betreft bijvoorbeeld (voormalige) boomgaarden.

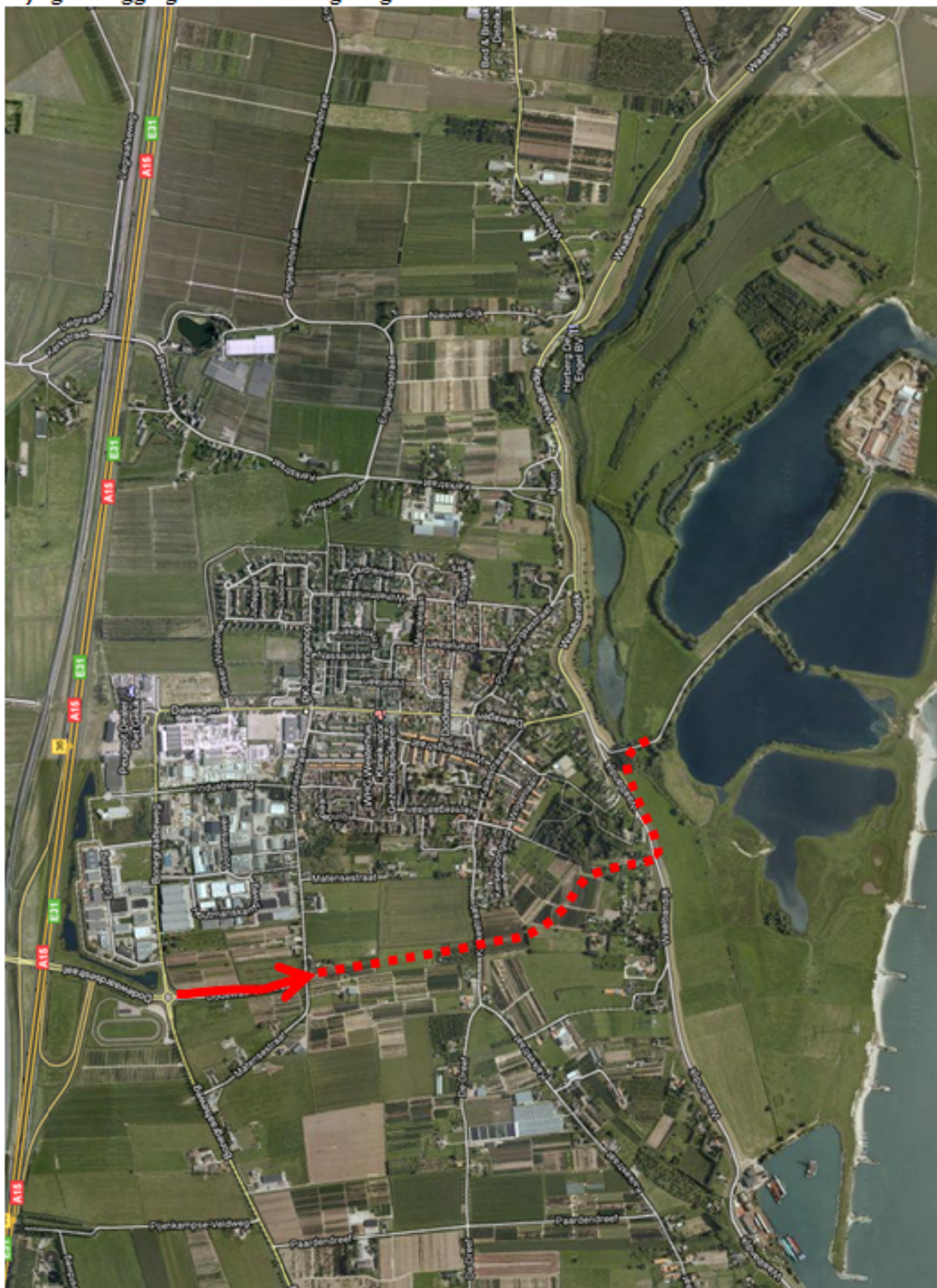
Met betrekking tot de potentieel verdachte locaties geldt dat om te bepalen of de (voormalige) bedrijfsactiviteiten geleid hebben tot bodemverontreiniging, op een dergelijke locatie een (oriënterend) bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd. De kosten van het uitvoeren van het bodemonderzoek variëren van locatie tot locatie en zijn afhankelijk van het aantal boringen en analyses benodigd om na te gaan of de bodem door de bewuste activiteit inderdaad verontreinigd is geraakt.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde inventarisatie zijn locaties (o.a. (voormalige) boomgaarden) aanwezig waarvan niet bekend is of de (voormalige) bedrijfsactiviteiten daadwerkelijk hebben geleid tot een bodemverontreiniging (id 1 en 3). Voor id 2 geldt dat deze voldoende onderzocht is. Geadviseerd wordt om voor deze verdachte locaties (id 1 en 3) nog extra bij de Provincie en bij de gemeente na te gaan of er toch geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd en zo ja, wat de uitkomsten hiervan zijn. Indien geen bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, wordt aangeraden een oriënterend onderzoek ter plaatse van de id's 1 en 3 uit te voeren om te bepalen of deze locaties een risico vormen bij de aanleg van de verbindingsweg.

Op hergebruik van grond en baggerspecie zijn de regels uit het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Voor het tracé van de aan te leggen weg betekent dit dat grondverzet voor de niet-verdachte terreindelen binnen de gemeente mogelijk is op basis van de opgestelde bodemkwaliteitskaart. In het geval grond van de verdachte terreindelen verzet wordt buiten de perceelgrenzen, dient de grond aanvullend onderzocht te worden.

Ons kenmerk:
:



Bijlage 2: Bodemkwaliteitskaart

