
MILIEUTECHNISCH ADVIESBURO DE BRUIN

HISTORISCH ONDERZOEK NEN 5725 Perceel Varakker, Opheusden.



Opdrachtgever:
Cor Huibers Boomkwekerijen,
Varakker 4
4043 JZ Opheusden

21 augustus 2020.
Projectnr.: HVO/16-3010

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. de Bruin', is written over a light blue rectangular background.

Opgesteld door: Ir. J. de Bruin

Gerrit Achterbergstraat 6
4043 GH Opheusden
tel.fax: 0488-442914

Inleiding.

In verband met de geplande inrichtingsplannen van een agrarisch perceel aan de Varakker in Opheusden heeft de fa. Boomkwekerij Cor Huibers uit Opheusden opdracht gegeven tot het uitvoeren van een historisch onderzoek

Het doel van het bodemonderzoek is gericht op het inzicht verkrijgen van de verwachte bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm NEN 5725.

Dit rapport beschrijft de resultaten van genoemd onderzoek.

Bijlagen.

Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie.

Bijlage 2. Topografische kaart 1963.

Bijlage 3. Luchtfoto's.

HISTORISCHE ONDERZOEK AGRARISCH PERCEEL VARAKKER, OPHEUSDEN.

De onderzoekslocatie betreft een agrarisch perceel aan de Varakker in Opheusden. Voor de ligging zie bijlage 1. Het te onderzoeken perceel omvat ca. 1 ha en is kadastraal bekend onder nrs. 198, 300 en 301, sectie D, gemeente Opheusden (Neder-Betuwe).

Gebruik van locatie.

Volgens topografische kaarten (www.topotijdreis.nl) is de onderzoekslocatie vrijwel altijd in gebruik is geweest als weiland/akkerland. Uitzondering vormt enkel de periode van de jaren '60 vorige eeuw, het perceel is toen topografisch aangegeven in wit met licht stippelraster. Dit duidt op een teelt maar het betreft geen fruitboomgaard. Een fruitboomgaard is topografisch aangegeven in groen met grover puntraster (zie bijlage 2). Navraag bij de eigenaar van het perceel aan de Varakker en bij de eigenaar van het perceel aan het Westerveld blijkt dat het een periode van griendteelt (wilgen) is geweest. Dit komt overeen met het feit dat het perceel aan de Varakker laag gelegen is en dus nat en tevens zware klei betreft. Hiermee is het sowieso ongeschikt voor fruitteelt.

Volgens de interactieve bodemkwaliteitskaart Rivierenland betreft de onderzoekslocatie geen voormalig oud fruitboomgaardgebied, het is niet aangegeven in de groene zone. Buiten de groene zone kan er op de bodemkwaliteitskaart wel opgemerkt worden dat er mogelijk boomgaard/kas aanwezig is geweest. In overleg met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR, dhr. O. Verhagen) is de check middels Topotijdreis en duidelijke historische informatie hierbij leidend.

Conclusie: De onderzoekslocatie is niet verdacht m.b.t. oude bestrijdingsmiddelen zoals DDT.

Informatieve sites

Daarnaast blijkt uit de topografische kaarten (topotijdreis.nl) dat op de onderzoekslocatie geen gedempte sloten of plassen en eveneens geen voormalige storten aanwezig zijn. Het perceel aan de Varakker is geen samengesteld perceel.

Op de site www.bodemloket.nl zijn eveneens geen bodemonderzoeksgegevens/bodemdata bekend m.b.t. mogelijk vervuiling (stort etc.) van de onderzoekslocatie en de directe naastliggende omgeving. Eveneens is op de kaart bodemverontreinigingen van de Provincie Gelderland geen bodeminformatie en informatie over vervuiling op het perceel van de Varakker aanwezig.

ODR-informatie

In juli 2020 is historische bodeminformatie opgevraagd bij de ODR. Uit hun adviesbrief komen de volgende punten aan de orde:

- In het bodeminformatiesysteem van de ODR zijn op en nabij de locatie geen bodemonderzoeken bekend,
- Voor zover bekend zijn er geen verdachte puntbronnen m.b.t. PFAS op of nabij de locatie aanwezig (geweest). M.b.t. PFAS is de bodemkwaliteitskaart hier nog niet op aangevuld.
- Er is geen boven-/ondergrondse tank bekend.
- Er zijn geen meldingen over toepassingen van grond/baggerslib op het perceel.
- Op basis van de geraadpleegde luchtfoto's is te zien dat op het noordelijk deel van het perceel activiteiten hebben plaatsgevonden. De relevante luchtfoto's zijn bijgevoegd (zie bijlage 3).

M.b.t. de activiteit op de luchtfoto is navraag gedaan bij de perceeleigenaar. Het betreft de toepassing middels uitspreiding van ca. 15 m³ zand afkomstig van een bomenkuil van de fa. Cor Huibers aan de Varakker 4. Deze bomenkuil werd deels opgeheven voor het aanbrengen van verharding en de overtollige 15 m³ is toen afgevoerd naar de onderzoekslocatie. De bomenkuil is in het verleden ingericht met schoon zand van de fa. Kegelaar uit Opheusden.

Bodemopbouw

In het algemeen bestaat in deze regio (rivierkom/overwalvlakte) de deklaag (tot max. 10 mmv) uit lichte of zware rivierklei gevolgd door zand en grind in het 1e- en 2e – watervoerende pakket (tot max. 60 m-mv).

De algemene grondwaterstroming (freatisch) is (zuid)westelijk.

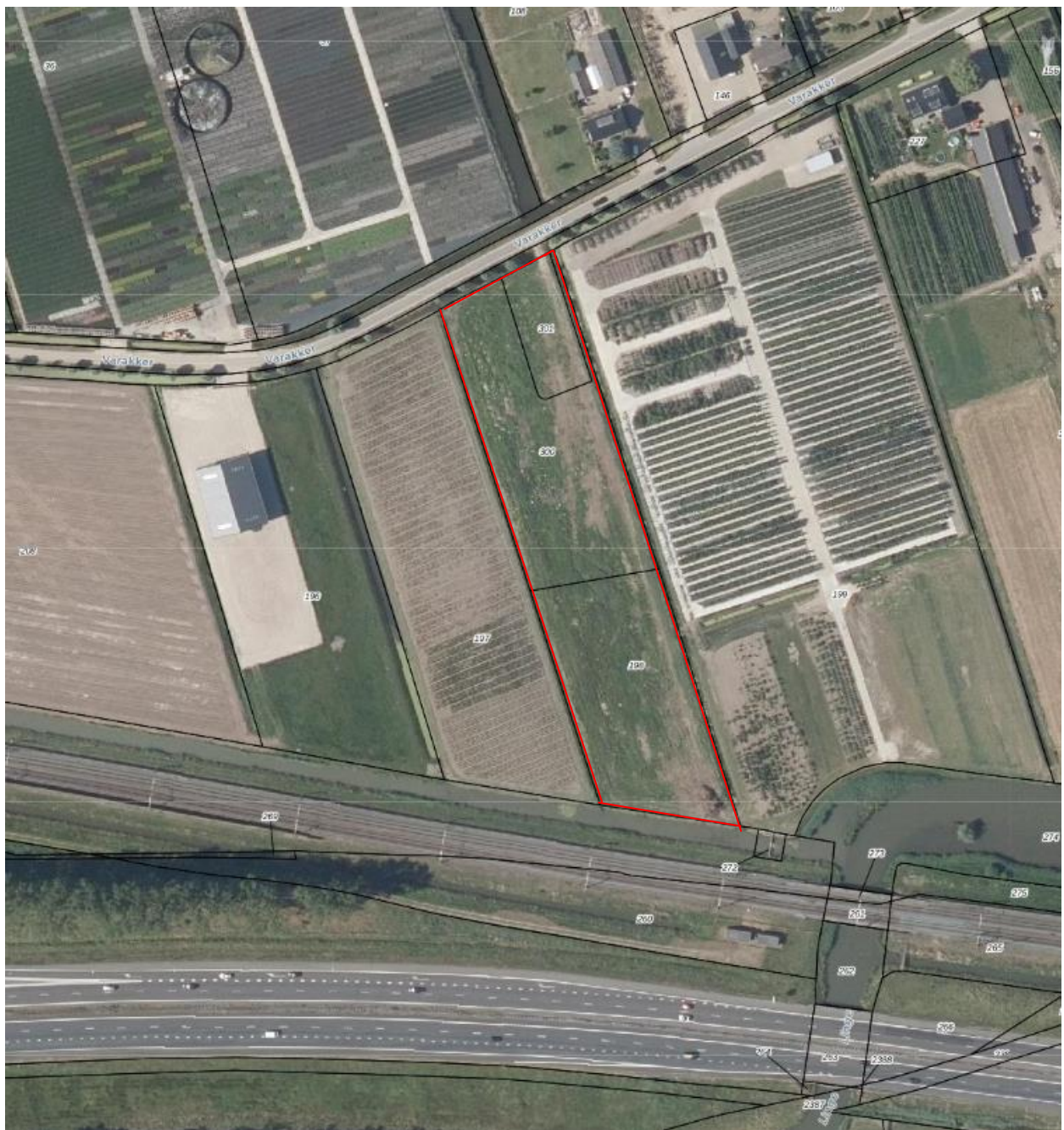
De grondwaterstand varieert tussen 0,5 en 1,5 m-mv.

Op de locatie vindt geen grondwateronttrekking plaats.

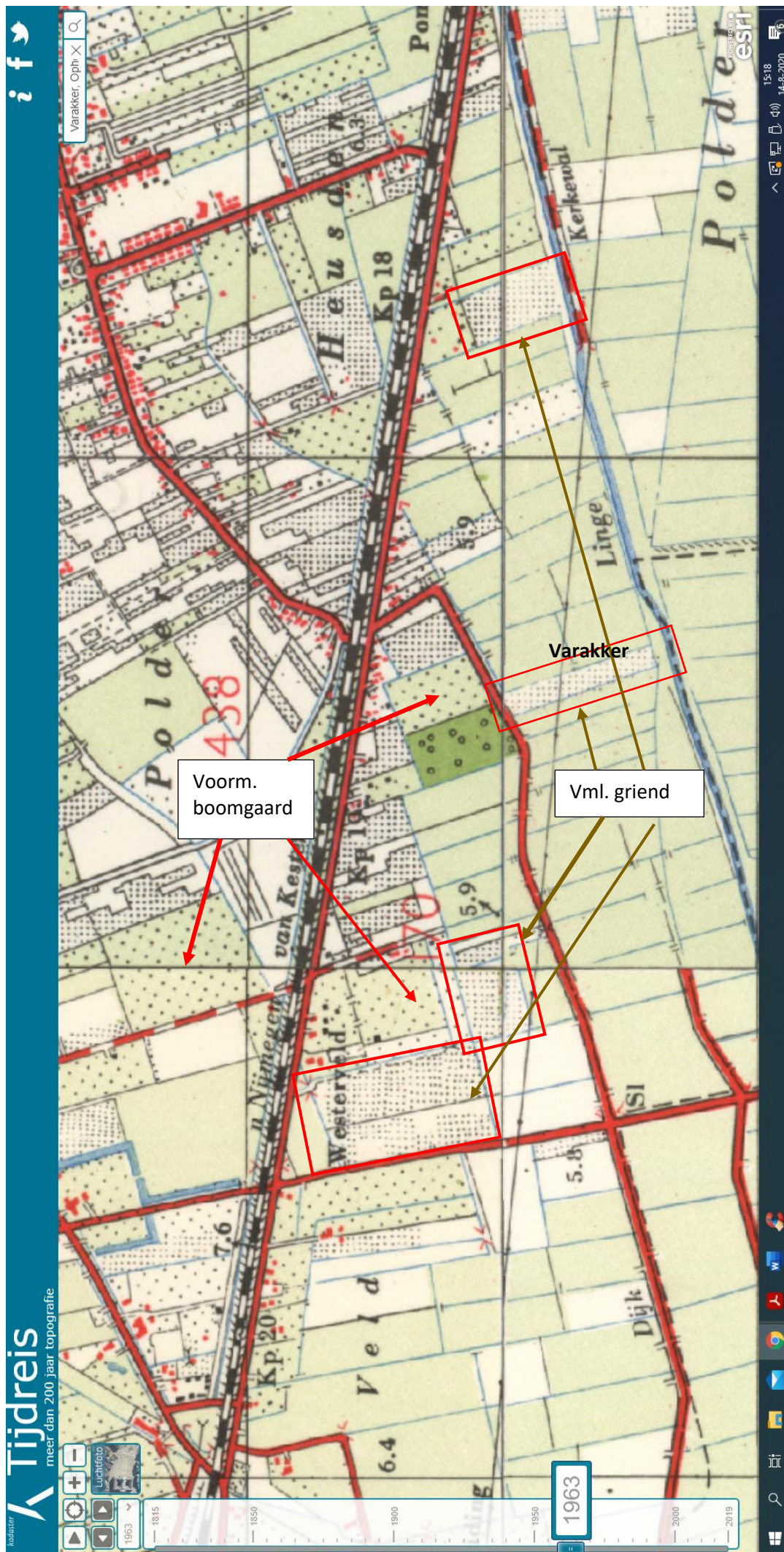
Conclusie

De onderzoekslocatie is volledig onverdacht. Dit geldt voor de toplaag en onderlaag. Bij toekomstige nieuwe inrichting ter plaatse zal ons inziens een beperkter bodemonderzoek, in de vorm van enkel onderzoek naar de kwaliteit van de toplaag, volstaan. Bij een aangetroffen schone toplaag mag er vanuit worden gegaan dat onderlaag en grondwater ook onverdacht en dus niet verontreinigd zullen zijn.

Opgesteld door ir. J. de Bruin, Opheusden



Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie.



Bijlage 2.
Topo 1963



2017



2018



2003

Bijlage 3.
Luchtfoto's