

Nota zienswijzen Bestemmingsplan Varakker ong.

Verkeershinder

De indieners van de zienswijze vrezen voor overlast door een toename van veel en zwaar verkeer over de Varakker en zij vrezen dat de capaciteit van de weg hiervoor te beperkt is.

Gemeentelijke reactie:

Op de nieuwe locatie wordt alleen geteeld, verzending van bomen en de logistieke activiteiten vinden op de bestaande locatie plaats, en dit zal niet wijzigen. Concreet betekent dat in het seizoen (oktober – mei) gemiddeld 5 vrachtwagens per week over de weg zullen rijden voor dit bedrijf, buiten het seizoen zullen maximaal 2 vrachtwagens over de weg rijden voor dit bedrijf. Deze vrachtwagens leveren voornamelijk potgrond en pootgoed. Laden en lossen vindt gedurende de dagperiode (dus tussen 7:00 tot 19:00 uur) plaats via een laad-los dock, rechtstreeks in de schuur. Laden en lossen blijft beperkt.

Als de bomen klaar zijn voor de (niet particuliere) verkoop zullen ze - net als in de bestaande situatie - vanaf het pottenveld naar de oude locatie vervoerd worden, omdat daar het logistieke proces vorm wordt gegeven. Deze vervoersbewegingen zullen nagenoeg via de bestaande dam plaatsvinden. Door het schrappen van de planregel om geen detailhandel toe te staan zullen verkeersbewegingen worden voorkomen en zullen ook minder parkeerplaatsen nodig zijn. Op eigen terrein kunnen overigens voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd, en het plan voorziet hierin.

Spuitzonering

De indieners van de zienswijze vrezen voor overlast door spuiten van gewassen.

Gemeentelijke reactie:

Met het bestemmingsplan worden juridisch gezien geen nieuwe spuitmogelijkheden gecreëerd. Ook op de agrarische gronden ten noorden en westen van Varakker ong is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen nu reeds toegestaan. Dit wijzigt niet.

Detailhandel

De indieners van de zienswijze vrezen voor het ontstaan van een tuincentrum.

Gemeentelijke reactie:

Het is niet de bedoeling detailhandelsactiviteiten te ondernemen op de locatie. In het ontwerp-bestemmingsplan werd kleinschalige verkoop van eigen producten toegestaan, overeenkomstig de standaardbepalingen in het bestemmingsplan buitengebied. Omdat deze mogelijkheid niet nodig is en de ondernemer graag tegemoet wil komen aan de indieners van de zienswijze, wordt deze bepaling uit de regels geschrapt.

Conclusie Zienswijze

Voorgesteld wordt om de planregel te schrappen waarin detailhandel wordt toegestaan. De overige genoemde zaken in de zienswijze leiden niet tot een advies om het bestemmingsplan op een andere wijze aan te passen.