

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan "Tielsestraat 11 Opheusden"

Besluit van het college van burgemeester en wethouders

Overwegende,

dat voor het perceel Tielsestraat 11 te Opheusden, het bestemmingsplan "Buitengebied Kesteren" van toepassing is, vastgesteld bij raadsbesluit van 24 mei 2012;

dat aan het perceel de bestemming "agrarisch" is toegekend;

dat wij, op basis van artikel 39.5 van de regels van bestemmingsplan "Buitengebied Kesteren", de bevoegdheid hebben om het plan te wijzigen naar een woonbestemming, indien en voor zover:

- a. ter plaatse sprake is van een bestaande (bedrijfs-)woning(en);
- b. de wijziging geschiedt door het verwijderen van de bestaande bestemming, tezamen met het gehele bouwvlak indien daar sprake van is, door het aangeven van de nieuwe bestemming 'Wonen' en, voor de overige binnen de bestaande bestemming opgenomen en niet voor 'Wonen' te bestemmen gronden, van een van de agrarische bestemmingen die reeds aan de om- of aanliggende gronden is opgenomen.

dat het ontwerpwijzigingsplan "Tielsestraat 11 Opheusden" van 30 november 2017 tot en met 10 januari 2018 ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de terinzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op het bepaalde in artikel 39.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Kesteren' alsmede de artikelen 3.6, 3.8 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

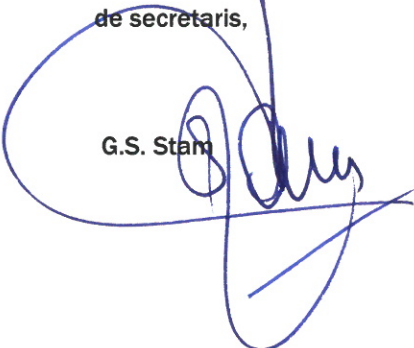
BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan "Tielsestraat 11 Opheusden" met de planidentificatie 'NL.IMRO.1740.wpOPTielsestraat11-vst1' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1e lid, van de Wro.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college d.d. 30 januari 2018.

de secretaris,

G.S. Stam



de burgemeester,

A.J. Kottelenberg

