



Raadsbesluit

RAAD/10/01117

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2010

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen en het bestemmingsplan te wijzigen als volgt:
 - Aanpassing paragraaf 3.3.5 met actueel waterbeleid;
 - Aanvulling paragraaf 3.3.5 met het aspect riolering, conform het rioleringsplan Reigerstraat Opheusden d.d. 6 december 2010;
 - Aanvulling paragraaf 3.3.5 door opname van de juiste waterbergingscapaciteit van 2.090 m²;
 - Aanvulling toelichting door opname van het rioleringsplan Reigerstraat Opheusden d.d. 6 december 2010 als bijlage;
 - Begrip 1.51: woning, aanpassen conform standaardregels (uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden);
 - Artikel 4: 4.1.2 b verwijderen, evenals de ontheffing 4.4.1 (conform standaardregels);
 - 4.1.2 d, aanpassen terminologie conform modelregels waterschap;
 - 4.2, opname bouwverbod ten aanzien van de waterberging, conform modelregels waterschap;
 - 5.3.1/7.3.1 : zelfstandige bewoning en afhankelijke woonruimte, voor zover het betreft **vrijstaande** bijgebouwen (conform standaardregels);
 - 6.1.2 verwijderen, evenals de ontheffing 6.3.1 (conform standaardregels);
 - 7.1.2 en 7.4.1 maximaal 50m² mag voor beroep en bedrijf worden gebruikt (conform standaardregels);
 - 7.2.2 aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn zowel ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" als de aanduiding "bijgebouwen" toegestaan (conform standaardregels);
 - Artikel 11 verwijderen (a.g.v. inwerkingtreding Wabo);
 - Aanpassing terminologie totale regeling a.g.v. inwerkingtreding Wabo;
 - Aanduiding bijgebouwen opnemen voor woningen tegenover bestemming maatschappelijk.
2. De digitale versie van het bestemmingsplan Opheusden, Reigerstraat gewijzigd vast te stellen met inachtneming van het bepaalde onder 1 en beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpOPreigerstraat-vst1;
3. De verbeelding van het bestemmingsplan Opheusden, Reigerstraat tevens analoog vast te stellen;
4. Voor het onder 2 genoemde bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
5. De VROM-inspecteur te verzoeken onderhavig besluit omtrent vaststelling bestemmingsplan Opheusden, Reigerstraat eerder dan zes weken na vaststelling bekend te maken.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 januari 2011
de griffier, de voorzitter

mr. J.C. Bouwman

ir. C.W. Veerhoek