



Aan

Gemeente Neder-Betuwe (Dorus van Deursen, Barry Dijkerman)

Onderwerp

Beoordeling bestemmingsplan ABC-Laanboomhuis Opheusden: Advies externe veiligheid (EV)

Inleiding

Gemeente Neder-Betuwe vroeg ons op 5 december 2018 om het bestemmingsplan te beoordelen op het aspect EV. Het plan betreft het planologisch mogelijk maken van de realisatie van het Laanboomhuis, een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw, parkeergelegenheid en een assortimentstuin/expo, op een perceel dat momenteel een agrarische bestemming heeft.

Advies

Wij adviseren u vanwege EV:

1. paragraaf 4.7 van de toelichting van het bestemmingsplan aan te laten vullen/passen.
2. medewerking te verlenen aan het initiatief.

Argumenten

1.1 Deze paragraaf is niet helemaal juist.

De volgende punten zijn niet helemaal juist of volledig:

- Gesteld is dat er vanwege de ligging van de hogedruk aardgasleiding, net ten noorden van het plangebied, geen nadere EV-afweging nodig is, omdat de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, naar verwachting niet met meer dan tien procent zal toenemen. Dit argument klopt niet helemaal, omdat in zo'n situatie, op grond van artikel 12, lid 3 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), alleen de onderdelen c tot en met e van het eerste lid van artikel 12 niet van toepassing zijn, maar dus wel de onderdelen a, b en g en f. Zie verder hieronder.
- Wat voor het Bevb wel relevant is, is dat het plangebied wel is gelegen binnen het invloedsgebied van de hogedruk aardgasleiding (op 70 meter van de leiding). Kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten kunnen binnen het plangebied slechts worden gerealiseerd binnen de enkelbestemmingen "gemengd" en "bedrijf". Deze enkelbestemmingen zijn echter volgens de verbeelding niet gelegen binnen het invloedsgebied van die leiding. Hierdoor is er dus geen sprake van het mogelijk maken van een (beperkt) kwetsbaar object binnen het invloedsgebied van de betreffende aardgasleiding en is artikel 12 van het Bevb dus niet van toepassing. In paragraaf "Transport buisleiding" dient het bovenstaande te worden uitgewerkt.
- Aangegeven is dat het plangebied ligt binnen de meest relevante zone voor het groepsrisico van de Betuweroute (de 200 meter zones). Dit is niet het geval. Deze zin dient dus weggelaten te

Datum
22 januari 2019

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
0214112939

Uw kenmerk

Behandeld door
Harmen Gorter

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

worden. Hiervoor in de plaats zou de volgende zin kunnen worden geplaatst:

"Het plangebied ligt echter buiten een veiligheidszone, een plasbrandaandachtsgebied en de meest relevante zones voor het groepsrisico (de 200 meter zones)."

Met deze zin wordt tevens aangegeven dat expliciet naar deze drie aspecten is gekeken.

Datum
22 januari 2019

pagina
2 van 3

Ons kenmerk
0214112939

- De "PM" kan worden ingevuld door onderstaande tekstpassage:
"Volgens artikel 9 van het Bevt moet de veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld om hierover een advies uit te brengen.
Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft op 22 januari 2019 aangegeven dat in dit geval sprake is van een standaardsituatie, waarvoor onderstaande verantwoordingstekst kan worden gehanteerd. Relevant hierbij is ook dat het ruimtelijke besluit geen betrekking heeft op het mogelijk maken van een (nog niet aanwezig) "bijzonder kwetsbare object", bestemd voor verminderd zelfredzame personen.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Bij een calamiteit ten gevolge van het vrijkomen van toxische en/of brandbare stoffen zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. Eventuele secundaire branden in het plangebied kunnen met behulp van adequate bluswatervoorzieningen (conform het Bouwbesluit) door de brandweer worden bestreden. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Bij een calamiteit, waarbij toxische en/of brandbare stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij een toxisch scenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. Bij een scenario, waarbij brandbare stoffen (kunnen) vrijkomen, is het advies om te vluchten van de risicobron af, maar ook schuilen in een gebouw biedt in eerste instantie voldoende bescherming voor personen in het plangebied. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om relevante adviezen tijdig op te volgen."

1.2 De bovengenoemde tekstpassage is akkoord bevonden door de VRGZ.

Daarmee wordt voldaan aan de verplichting uit artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes om de veiligheidsregio in de gelegenheid te stellen om advies uit te brengen over de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Deze punten zijn in de bijgevoegde tekst afdoende uitgewerkt.

2.1 Er wordt geen grenswaarde overschreden.

Op grond van de EV-wet- en -regelgeving wordt geen grenswaarde overschreden, waardoor er geen harde belemmering is voor het plan.

Kanttelingen

Geen

Documenten

Voor het EV-advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Bestemmingsplan ABC-Laanboomhuis, Toelichting en Regels, concept, opgesteld door Buro SRO, november 2018, pdf met 92 pagina's;
- Ruimtelijk beleidskader Agro Business Centrum Opheusden, Gelders Genootschap, juli 2017;
- Mail van Dorus van Deursen met verzoek om advies externe veiligheid, 5 december 2018;
- Principeschets Stedenbouwkundige inpassing, opgesteld door BuroGkracht, 24 augustus 2018;
- Stedenbouwkundige opzet, opgesteld door BuroGkracht, 3 oktober 2018;
- Bestemmingsplan Opheusden, ABC-Laanboomhuis, Verbeelding, concept, opgesteld door Buro SRO, 23 november 2018.

Datum
22 januari 2019

pagina
3 van 3

Ons kenmerk
0214112939

Bijlage(n)

Geen