



Raadsvoorstel

Z/10/00618 RAAD/14/01628

Raadsvergadering d.d. : 24 april 2014
Agendapunt : 9
Portefeuillehouder : J.W. Keuken

Inlichtingen bij : Griffie
Telefoonnr. : 0488 - 449894
E-mailadres : griffie@nederbetuwe.nl

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Parallelweg 9 Opheusden".

Voorgesteld besluit:

1. Bestemmingsplan "Parallelweg 9 Opheusden" vaststellen en beschikbaar stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpOPparallelweg9-vst1;
2. De verbeelding van het bestemmingsplan "Parallelweg 9 Opheusden" tevens analoog vaststellen;

Samenvatting voorstel:

.Bestemmingsplan "Parallelweg 9 Opheusden" vaststellen.

Aanleiding:

Bij uitspraak van 7 augustus 2013 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State besloten omtrent het bestemmingsplan "Buitengebied Kesteren". Hierbij is onder meer het plangedeelte Parallelweg 9 te Opheusden (agrarisch bouwperceel) vernietigd. Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet in de reparatie van de vernietiging van genoemd plangedeelte.

De afgelopen tijd is in overleg met zowel de eigenaar van Parallelweg 9 als de reclamanten een reparatieplan tot stand gekomen. Beide partijen hebben aangegeven in te kunnen stemmen met het voorliggende plan.

Wettelijke beleidskaders:

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd een beslissing te nemen omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan.

Beoogd effect:

Reparatie van een (gedeelte van een) bestemmingsplan n.a.v. vernietiging door de Raad van State.

Mogelijke oplossingen:

Het bestemmingsplan kan al dan niet worden vastgesteld. Niet vaststellen wordt echter afgeraden omdat daarmee niet wordt voorzien in een actueel planologisch kader voor het betreffende perceel en bovendien geen uitvoering wordt gegeven aan de opdracht van de Raad van State.

De afwegingen en het feitelijke voorstel:

Inhoudelijk

Kern van de vernietiging door de Raad van State betrof de mogelijkheden van het agrarische bouwperceel in relatie tot de specifieke bedrijvigheid en aanwezige bebouwing. In overleg met betrokkenen (eigenaar en reclamant) is nu een meer specifieke regeling in een bestemmingsplan opgenomen. Betrokkenen hebben informeel aangegeven zich te kunnen vinden in het voorliggende bestemmingsplan.



Het bestemmingsplan getuigt van een goede ruimtelijke ordening en is in lijn met de uitspraak van de Raad van State.

Op het moment dat het bestemmingsplan rechtskracht krijgt (6 weken na publicatie raadsbesluit) vervalt ook de door de Raad van State opgelegde voorlopige voorziening voor het gebruik van de gronden op het perceel Parallelweg 9 te Opheusden.

Procedure

Door de Raad van State is bepaald dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet hoeft te worden gevolgd. Met ander woorden: er hoeft geen ontwerp ter inzage te worden gelegd, maar het plan kan direct worden vastgesteld. In de vervolgprocedure kunnen, na publicatie, belanghebbenden uiteraard wel beroep instellen bij de Raad van State.

Digitale vaststelling

Een belangrijk aspect van de Wet ruimtelijke ordening is dat het bestemmingsplan digitaal gepubliceerd en vastgesteld moet worden. Deze verplichting is ingegaan op 1 januari 2010. Van het voorliggende bestemmingsplan dient de digitale versie vastgesteld te worden. Het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt, dat de verbeelding ook analoog moet worden vastgesteld. Bij strijdigheid tussen de digitale en analoge verbeelding, geeft de digitale versie de doorslag.

Exploitatieplan

In de Wro (artikel 6.12, eerste lid) is opgenomen, dat voor bepaalde bouwmogelijkheden (in verband met het kostenverhaal van de gemeente) een exploitatieplan opgesteld dient te worden, wanneer deze planologisch mogelijk worden gemaakt in een bestemmingsplan. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen om welke bouwmogelijkheden het gaat. In dit geval gaat het om het bestemmen van een bestaande functie waarvoor reguliere bouwmogelijkheden gelden. Het bestemmingsplan is opgesteld in opdracht van de gemeente. Een exploitatieplan dan wel exploitatieovereenkomst is daarom niet aan de orde.

U wordt voorgesteld:

1. De digitale versie van het bestemmingsplan "Parallelweg 9 Opheusden" ongewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpOPparallelweg9-vst1;
2. De verbeelding van het bestemmingsplan "Parallelweg 9 Opheusden" tevens analoog vast te stellen;

Acties van de gemeente:

Publicatie ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan in de Rhenense Betuwse Courant, Staatscourant, gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Planning:

Procedure is opgenomen in de planning van de afdeling Ruimte.

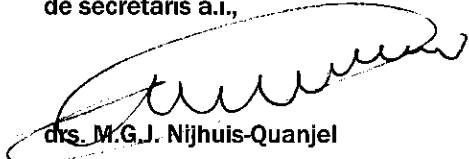


Financiële consequenties:

De kosten voor de bestemmingsplanherziening komen voor rekening van de gemeente en worden gedekt uit het reguliere budget "Herziening bestemmingsplannen".

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,
de secretaris a.i.,

de burgemeester,



drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel



ir. C.W. Veerhoek

Achterliggende stukken:

-bestemmingsplan "Parallelweg 9 Opheusden"





Raadsbesluit

RAAD/14/01627

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

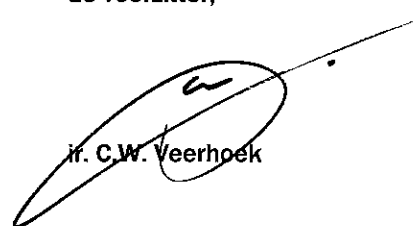
B E S L U I T:

1. Bestemmingsplan "Parallelweg 9 Opheusden" vast te stellen en beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpOPparallelweg9-vst1;
2. De verbeelding van het bestemmingsplan "Parallelweg 9 Opheusden" tevens analoog vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 24 april 2014
de griffier, de voorzitter,



mr. J.C. Bouwman



ir. C.W. Veerhoek