

NOTA INSPRAAK EN OVERLEG

BESTEMMINGSPLAN BEDRIJFSVESTIGING DODEWAARDSESTRAAT

Versie

Ambtelijk:

College:

13 mei 2014

NOTA INSPRAAK EN OVERLEG BESTEMMINGSPLAN BEDRIJFSVESTIGING DODEWAARDESESTRAAT

Aanleiding:

Het bestemmingsplan bedrijfsvestiging Dodewaardsestraat maakt de bedrijfsvestiging van een zand- en grindhandel (Kegelaar) op een locatie aan de Dodewaardsestraat aansluitend aan de Betuweroute tussen de A15 en de entree tot de kern van Opheusden mogelijk. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ingevolge van 5 februari tot en met 19 maart 2014 ter inzage gelegen.

Er zijn reacties ingediend door:

1. Provincie Gelderland, Postbus 9090 6800 GX Arnhem
2. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel
3. Veiligheidsregio Gelderland-Zuid, Postbus 1120, 6501 BC Nijmegen

Ontvankelijkheid:

De bovengenoemde reacties zijn ingediend binnen de daartoe bedoelde termijn en worden derhalve in deze Nota opgenomen.

Inhoudelijke beoordeling van de individuele reacties:

De reacties worden samengevat en beantwoord. Daarbij wordt aangegeven op welke wijze er met de reactie wordt omgegaan. De reacties zijn integraal als bijlage bij deze nota opgenomen, zodat er kennis van kan worden genomen en op basis van de volledige informatie tot besluitvorming kan worden gekomen.

1. Provincie Gelderland, Postbus 9090 6800 GX Arnhem

1. De provincie onderschrijft het voorliggende bestemmingsplan en de gevolgde bestemmingsplanprocedure.

Reactie:

Ad. 1

Waarvan akte.

De reactie geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

2. Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel

1. Er wordt verzocht de waterberging op het perceel oostelijk van waar de bedrijfsvestiging plaats gaat vinden aan de verbeelding toe te voegen en juridisch te beschermen.

2. Er wordt aangegeven dat er binnen de bestemming Waterstaat - Beheerszone watergang (langs de A-watergang aan de zuidzijde van het plangebied) geen grondwal kan worden opgericht. Gevraagd wordt de toelichting hierop aan te passen.

Reactie:

Ad 1.

De locatie waarbinnen de waterberging plaats zal vinden wordt toegevoegd aan de verbeelding. In de regels wordt de aan te leggen watercompensatie geborgd.

Ad 2.

De toelichting wordt hierop aangepast. Daarbij wordt aangegeven dat er een keerwand wordt aangebracht op de zuidelijke grens van de bedrijfsbestemming. Deze vormt hiermee de wand van de grondwal. Door de wal op deze wijze vorm te geven kan dezelfde bovenhoogte en - breedte worden bereikt als bij een breedte van 10 meter, en dus dezelfde mogelijkheden voor het aanbrengen van hoogopgaand groen. Hiermee is de afscherming verzekerd en kan de beheerszone langs de A-watergang vrij blijven.

De reactie geeft aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

3. Veiligheidsregio Gelderland-Zuid, Postbus 1120, 6501 BC Nijmegen

1. Er wordt aangegeven dat het effect van het voorgenomen bestemmingsplan op het groepsrisico zeer beperkt wordt geacht en er daarom wordt afgezien van een uitgebreide analyse van de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Reactie:

Ad. 1

Waarvan akte.

De reactie geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.