

Verslag Omgeving dialoog – Beukenlaan 9 te Opheusden

1. Dialoog na aankoop

Nadat we de woningen en bij behorende gebouwen in ons eigendom hebben verkregen, hebben we eerst de burens aan de Beukenlaan geïnformeerd. Daarnaast hebben we ook de woningstichting benaderd, dit omdat de rest van de woningen rondom het perceel in het bezit zijn van Woningstichting Thius. Samen met hen hebben we gekeken naar de mogelijkheid van een ontwikkeling voor en samen met hen. De gesprekken over deze ontwikkeling c.q. samenwerking zijn nog gaande. Met de overburen zijn er vanaf het begin goede contacten, ook hebben we gesproken wat onze plannen zijn met de locatie. Wat in de gesprekken naar voren kwam is dat ze graag een ruime groenstrook willen behouden, en was er begrip dat er met deze locatie een woning ontwikkeling zal plaats vinden. De gesprekken verliepen goed, de burens informeerde ook elkaar.

2. Dialoog inloop avond d.d. 10 mei 2023

Vanuit eigen initiatief en samenspraak met de gemeente is er een inloop avond voor de buurt georganiseerd. Samen met de gemeente hierin vastgesteld welke woningen hiervoor benaderd zouden worden. Tevens is ook de woningstichting uitgenodigd. De avond is goed bezocht vanuit de wijk. Met diverse bewoners was het een opnieuw weerzien, omdat we al vaker contact hebben gehad. Dit om hen op de hoogte te houden van de plannen en ontwikkelingen en om te peilen hoe buurt bewoners tegen de ontwikkelingen aankijken. De stemming op de bewoners avond was verrassend positief. De mensen geven te kennen blij te zijn met het plan voor hoe het nu gepresenteerd is. Zij zien hierin de voordelen van een seniorenwoning met tuin vlakbij het centrum. Tijdens de inloop avond hebben we ruimte aangeboden om bezwaren/tips/ideeën aan te dragen. Onderstaand was er genoteerd is door buurtbewoners.

Reacties buurtbewoners tijdens de inloopavond;

- 2 bewoners van de overzijde zouden graag andere bomen willen. Voor nu ingetkend berkenbomen.
Reactie; dit gaan we aanpassen, dit zal gewijzigd worden in beukenbomen.
- Bewoner wil graag een oplossing voor de hondenpoep aan het einde van de Beukenlaan.
Reactie; Dit is waar de gemeente een oplossing voor moet bedenken. We leggen dit neer bij de gemeente.
- Minder parkeer plekken en meer groen.
Reactie; we moeten helaas voldoen aan de parkeer norm.
- Het riool op de Beukenlaan loopt niet goed door, als het regen staat de straat snel blank.
Reactie; we leggen dit neer bij de gemeente.
- Onderhoud 2 keer per jaar aan de bomen en struiken.
Reactie dit is aan de bewoners en gemeente.