



vanmiddendorp.nl



vanmiddendorp.nl



Legenda

- Knip- of scheerheg 3 stuks per meter, Portugese laurier 60-80
- Legeschaar vaste planten mengsel Silver
- Legeschaar vaste planten mengsel Spinel
- Daakbedekking garageboxen Sedumdak
- 3 stuks berkenboom 8-10

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

NI-01-01
Tekeningnummer

M19159
Werknummer

Project
Nieuwbouw 6 woningen
Beukenlaan 9 Opheusden

Onderwerp
Groeninpassing

Gelekd:	Gecontroleerd:	Formaat:	Schaal:
LK		A1	1 : 200
Fase:	Datum:	o:	
OV	21-07-2022	13-09-2022	



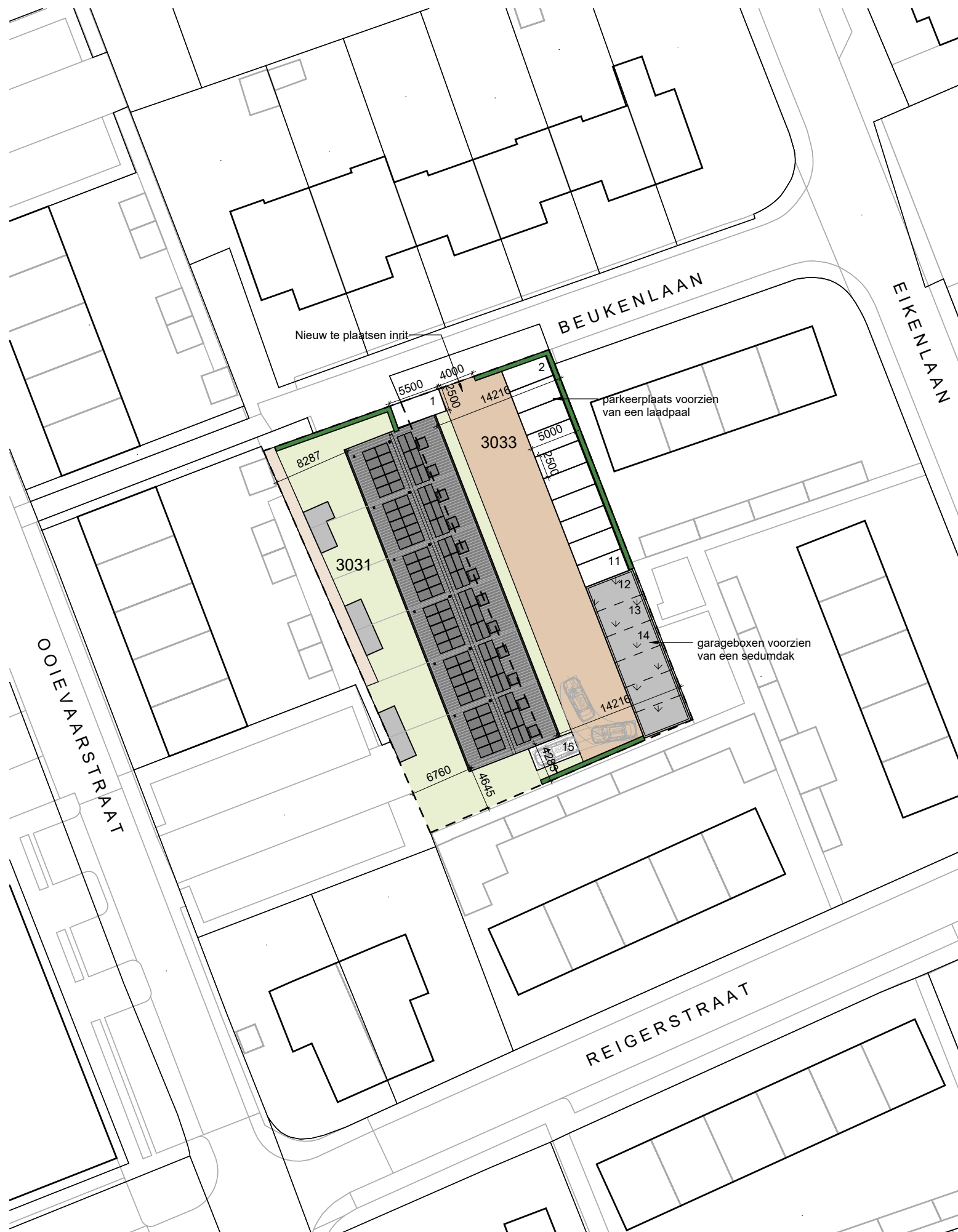


Foto - bestaande situatie

Legenda

Functie : huurhuis, vrije sector
Norm : 2,4 per wooneenheid
Eenheden : 6 woningen
Totaal : 6 x 2,4 = 14,4 parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen
personenauto's (2,5m x 5,0m) : 12 stuks
garageboxen 6 x 0,5 = 3 : 3 stuks

- bestrating uitvoeren in klinkers
- terrein verlichting, volgens opgave installateur

LEGENDA:

- = perceel oppervlak
- = bebouwing
- = bijgebouwen / bestaande bebouwing
- = bestrating
- = parkeerplaatsen
- = haag



OPHEUSDEN
C 3033
C3031
1:500

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

OV-01-01

Tekeningnummer

M19159

Werknummer

Project

**Nieuwbouw 6 woningen
Beukenlaan 9 Opheusden**

Onderwerp

Situatie

Getekend:

LK

Fase:

OV

Gecontroleerd:

Datum:

15-08-2022

Formaat:

A3

a:

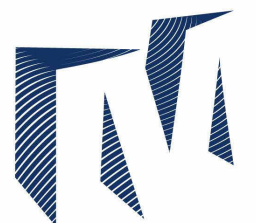
22-08-2022

Schaal:

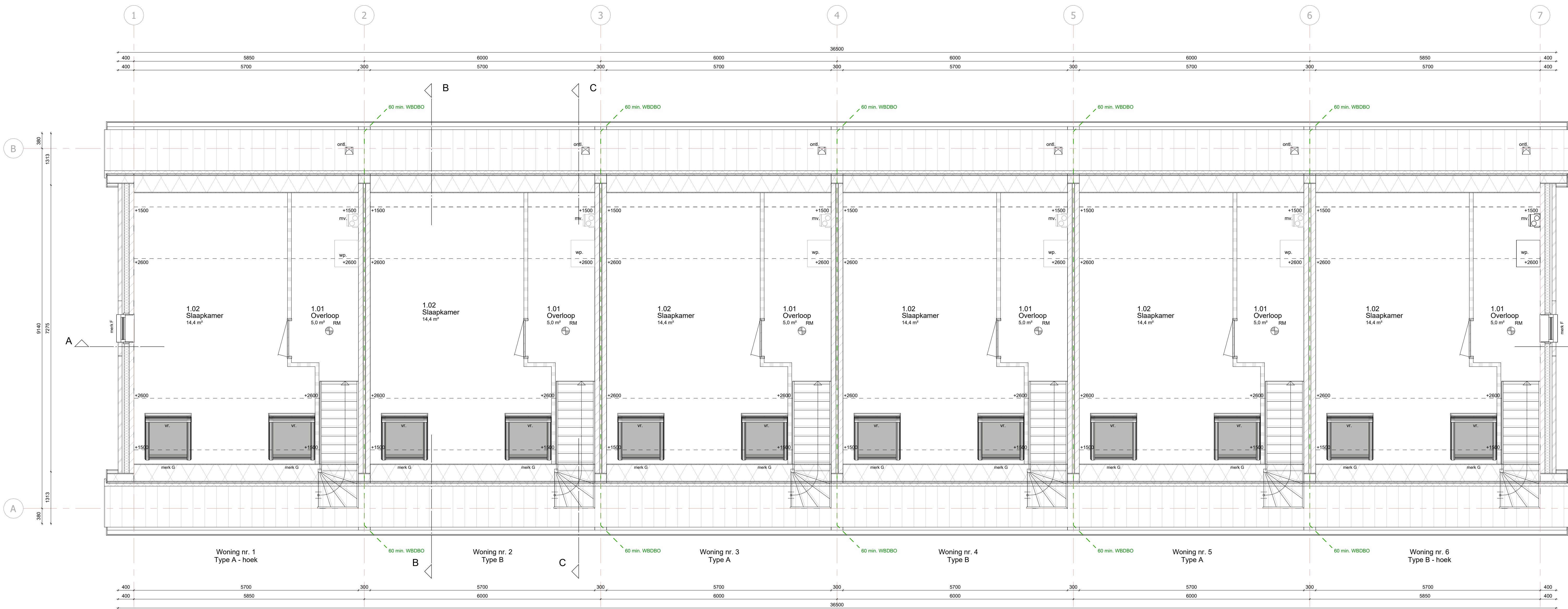
1 : 500

b:

13-09-2022



van Middendorp
BOUWKUNDIG TEKEN & ADVIESBUREAU BV



Renvooi

- Algemeen:
- maatvoering in het. werk te controleren
 - constructie volgens opgave constructeur
 - installatie volgens opgave installateur
- Legenda:
- = metselwerk
 - = portico
 - = isolatie
 - = kalkzandsteen
 - = lichte scheidingwand
 - = ventilatorrooster
 - vr = mechanische ventilatie
 - g.mv = oplichter rookmelder aangesloten op het lichtnet volgens NEN 2555
 - g.kl. = standleiding ø110mm
 - kl. = kruipruimte (600x800mm)
 - = binnenruimte 900x2315mm
 - terzij anders staat vermeld
 - = houten kozijn

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uiterste scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5007 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde brandwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksruimte of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

- Toelaträume voorzien van betegeling op de vloer en wand tot een hoogte van minimaal 1,2 meter, betegeling met wateropname niet groter dan 0.01 kg/(m².s1/2)

- Badruimte voorzien van betegeling op de vloer en wand tot een hoogte van minimaal 2.1 meter, betegeling met wateropname niet groter dan 0.01 kg/(m².s1/2)

- Trappengegevens:

- minimum vrije hoogte boven de trap 2.3m
- minimum aanstonds l.p.v. klimp 220mm
- maximum hoogte optrede 210mm
- vrije ruimte bij bovenste treden, minimaal 0.8 x 0.8m
- maximale opening tussen spijlen 100mm

Leuningen:

- hoogte bovenkant leuning, gemeten boven de voorkant van het tredvlak, tussen de 0.8m en 1m

Voorscheidingen:

- minimaal 1.0m, gemeten vanaf vloerniveau

Constructieopbouw

opbouw begane grondvloer, Rc=3,7 m²/kW:

- 80mm cementdekvloer
- geïsoleerde kanaalplaatvloer (volgens opgave constructeur)
- geïsoleerde kruipruimte

opbouw verdiepingvloeren:

- 80mm cementdekvloer
- 200mm kanaalplaatvloer (volgens opgave constructeur)

opbouw spouwmuur, Rc=4,7 m²/kW:

- 100mm metselwerk
- 50mm luttelpouw
- 125mm spouwisolatie
- 100/120mm kalkzandsteen (volgens opgave constructeur)

opbouw kozijnen:

- kozijnen uitvoeren in hardhout
- IIR+ beglazing

opbouw hellend dakconstructie, Rc=6,3 m²/kW:

- dakpannen
- pannen
- tegels
- prefab schuimers kap (volgens opgave constructeur/leverancier)

goten en hwa's

- uitvoeren in zink

Ruimteschema - Woning nr. 1

Nummer	Naam	Oppervlakte	Bouwlaag	Bouwbesluit
0.01	Entree	7.09 m²	Begane grond	Verkeersruimte
0.02	Woonkamer	19.74 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.03	Keuken	6.64 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.04	Slaapkamer	11.32 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.05	Badkamer	4.72 m²	Begane grond	Badruimte
1.01	Overloop	4.96 m²	1e verdieping	Onbenoemde ruimte
1.02	Slaapkamer	14.39 m²	1e verdieping	Verbijfsruimte

Ruimteschema - Woning nr. 2

Nummer	Naam	Oppervlakte	Bouwlaag	Bouwbesluit
0.01	Entree	7.09 m²	Begane grond	Verkeersruimte
0.02	Woonkamer	19.83 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.03	Keuken	6.55 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.04	Slaapkamer	11.32 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.05	Badkamer	4.72 m²	Begane grond	Badruimte
1.01	Overloop	4.96 m²	1e verdieping	Onbenoemde ruimte
1.02	Slaapkamer	14.39 m²	1e verdieping	Verbijfsruimte

Ruimteschema - Woning nr. 3

Nummer	Naam	Oppervlakte	Bouwlaag	Bouwbesluit
0.01	Entree	7.09 m²	Begane grond	Verkeersruimte
0.02	Woonkamer	19.83 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.03	Keuken	6.55 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.04	Slaapkamer	11.32 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.05	Badkamer	4.72 m²	Begane grond	Badruimte
1.01	Overloop	4.96 m²	1e verdieping	Onbenoemde ruimte
1.02	Slaapkamer	14.39 m²	1e verdieping	Verbijfsruimte

Ruimteschema - Woning nr. 4

Nummer	Naam	Oppervlakte	Bouwlaag	Bouwbesluit
0.01	Entree	7.09 m²	Begane grond	Verkeersruimte
0.02	Woonkamer	19.83 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.03	Keuken	6.55 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.04	Slaapkamer	11.32 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.05	Badkamer	4.72 m²	Begane grond	Badruimte
1.01	Overloop	4.96 m²	1e verdieping	Onbenoemde ruimte
1.02	Slaapkamer	14.39 m²	1e verdieping	Verbijfsruimte

Ruimteschema - Woning nr. 5

Nummer	Naam	Oppervlakte	Bouwlaag	Bouwbesluit
0.01	Entree	7.09 m²	Begane grond	Verkeersruimte
0.02	Woonkamer	19.83 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.03	Keuken	6.55 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.04	Slaapkamer	11.32 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.05	Badkamer	4.72 m²	Begane grond	Badruimte
1.01	Overloop	4.96 m²	1e verdieping	Onbenoemde ruimte
1.02	Slaapkamer	14.39 m²	1e verdieping	Verbijfsruimte

Ruimteschema - Woning nr. 6

Nummer	Naam	Oppervlakte	Bouwlaag	Bouwbesluit
0.01	Entree	7.09 m²	Begane grond	Verkeersruimte
0.02	Woonkamer	19.83 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.03	Keuken	6.55 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.04	Slaapkamer	11.32 m²	Begane grond	Verbijfsruimte
0.05	Badkamer	4.72 m²	Begane grond	Badruimte
1.01	Overloop	4.96 m²	1e verdieping	Onbenoemde ruimte
1.02	Slaapkamer	14.39 m²	1e verdieping	Verbijfsruimte

Ruimteschema - Totaal

Comments	Oppervlakte
Woning nr. 1	68.86 m²
Woning nr. 2	68.86 m²
Woning nr. 3	68.86 m²
Woning nr. 4	68.86 m²
Woning nr. 5	68.86 m²
Woning nr. 6	68.86 m²
Totaal	413.18 m²

55% regel - woningbouw

GBO totaal = 68.86m²
VG totaal = 52.09m²
55% van 68.86m² = 37.87m²
37.87m² = 52.09m²
Conclusie: VOLDOET

Project
Nieuwbouw 6 woningen
Beukenlaan 9 Opheusden

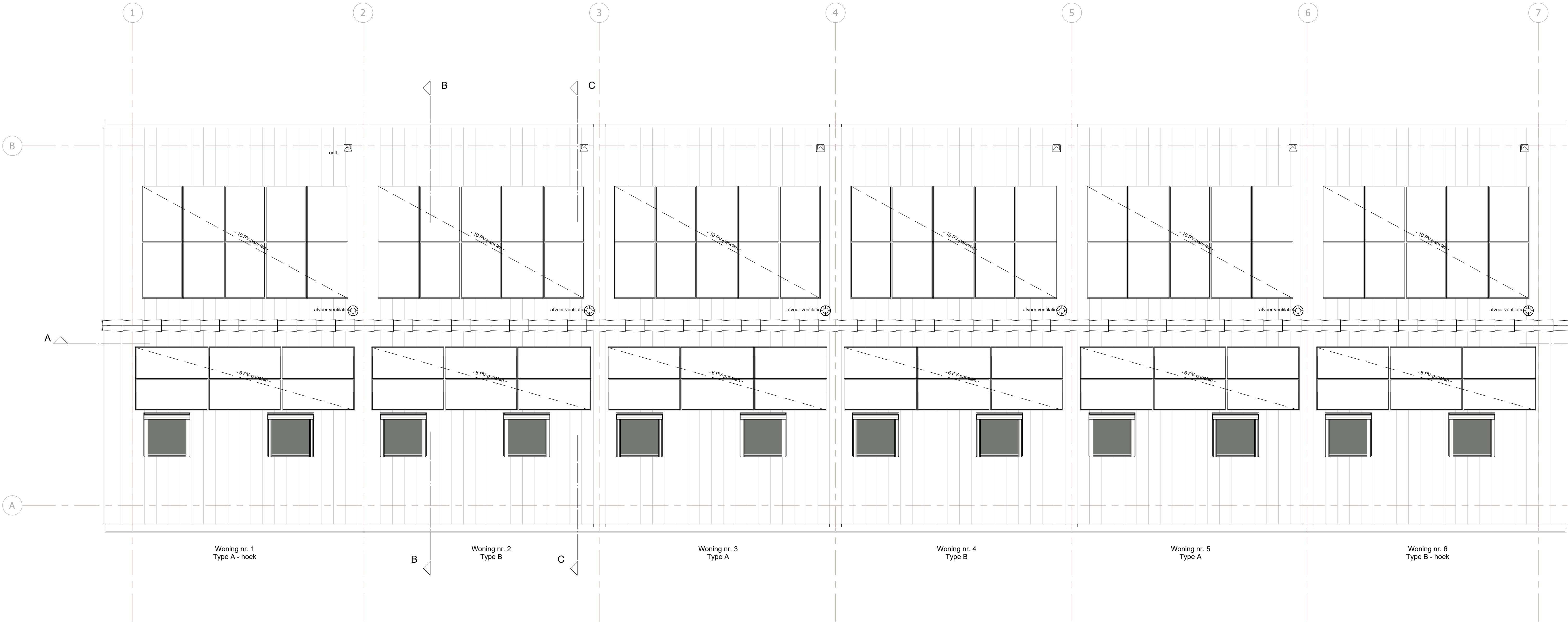
Onderwerp
1e verdieping

Getekend: LK
Fase: OV

Gecontroleerd:
Datum: 18-07-2022

Formaat: A1 verlengd

Schaal: 1 : 50



Renvooi

- Algemeen:
- maatvoering in het werk te controleren
- constructie volgens opgave constructeur
- installatie volgens opgave installateur
- = metselwerk
— = portico
— = isolatie
— = kalkzandsteen
— = lichte scheidingwand
— = ventilatorrooster
vr = mechanische ventilatie
g.mv = optische rookmelder aangesloten op het lichtnet volgens NEN 2555
g.w = afsluiting ø110mm
o.att = kruipruimte (60x800mm)
kl. = binnenruimte 900x215mm
— = anders staat vermeld
— = houten kozijn

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

- Tollerantie voorzien van betegeling op de vloer en wand tot een hoogte van minimaal 1,2 meter, betegeling met wateropname niet groter dan 0,01 kg/(m².s1/2)

- Badruimte voorzien van betegeling op de vloer en wand tot een hoogte van minimaal 2,1 meter, betegeling met wateropname niet groter dan 0,01 kg/(m².s1/2)

- Tragegegevens:
- minimum breedte 0,8m
- minimum vrije hoogte boven de trap 2,3m
- minimum afstand t.o.v. klimpijl 220mm
- maximum hoogte opfrede 210mm
- vrije ruimte bij bovenste treden, minimaal 0,8 x 0,8m
- maximale opening tussen spijlen 100mm

- Leuningen:
- hoogte bovenkant leuning, gemeten boven de voorkant van het tredewiel, tussen de 0,8m en 1m

- Voorscheidingen:
- minimaal 1,0m, gemeten vanaf vloerniveau

Constructieopbouw

- opbouw begane grondvloer, Rc=3,7 m²K/W:
- 80mm cementdekvloer
- geïsoleerde kanaalplaatvloer (volgens opgave constructeur)
- geventileerde kruipruimte

- opbouw verdiepingvloeren:
- 80mm cementdekvloer
- 200mm kanaalplaatvloer (volgens opgave constructeur)

- opbouw spouwmuur, Rc=4,7 m²K/W:
- 100mm metselwerk
- 50mm luchtspouw
- 125mm spouwisolatie
- 100/120mm kalkzandsteen (volgens opgave constructeur)

- opbouw kozijnen:
- kozijnen uitvoeren in hardhout
- IIR+ beglazing

- opbouw hellend dakconstructie, Rc=6,3 m²K/W:
- dakpannen
- dakpansels
- pefab scharnier kap (volgens opgave constructeur/leverancier)

- goten en hwal's
- uitvoeren in zink

Ruimteschema - Totaal	
Comments	Oppervlakte
Woning nr. 1	68,86 m²
Woning nr. 2	68,86 m²
Woning nr. 3	68,86 m²
Woning nr. 4	68,86 m²
Woning nr. 5	68,86 m²
Woning nr. 6	68,86 m²
	413,18 m²

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

OV-02-03
Tekeningnummer

M19159
Werknummer

Project
Nieuwbouw 6 woningen
Beukenlaan 9 Ophesusden

Onderwerp
Dakaanzicht

Getekend: LK
Fase: OV
Gecontroleerd:
Datum: 18-07-2022
Formaat: A1 verlengd
Schaal: 1 : 50





Kleur- en materiaalschema

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	metseiwerk	rood gemeleerd
plint	metseiwerk	bruin gemeleerd
koozjen	hardhout	wit
draaiende deelen	hardhout	wit
waterslangen	beton	natuurel
kaders	beton	natuurel
bombomden	red oedar	wit
plafond goud	red oedar	wit
lusa	zink	natuurel
dakbedekking	dakpannen	antraciet

OV-03-01
Tekeningnummer

A19159
Werknummer

Project
**Nieuwbouw 6 woningen
Beukenlaan 9 Opheusden**

Onderwerp
Gevels

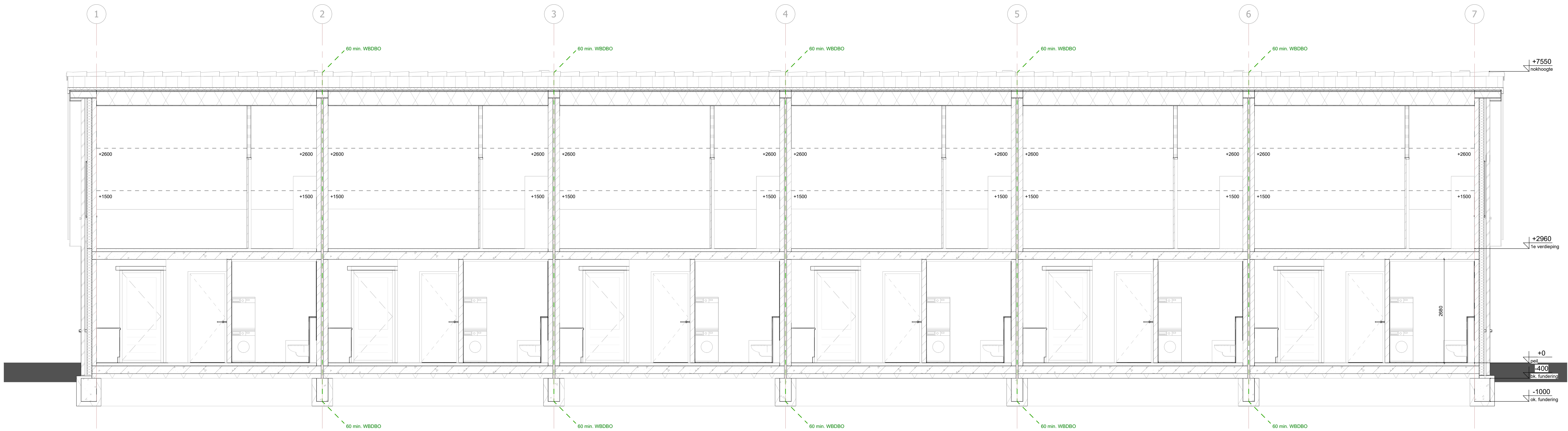
Getekend:
LK
Fase:
OV

Gecontroleerd:
Datum:
18-07-2022

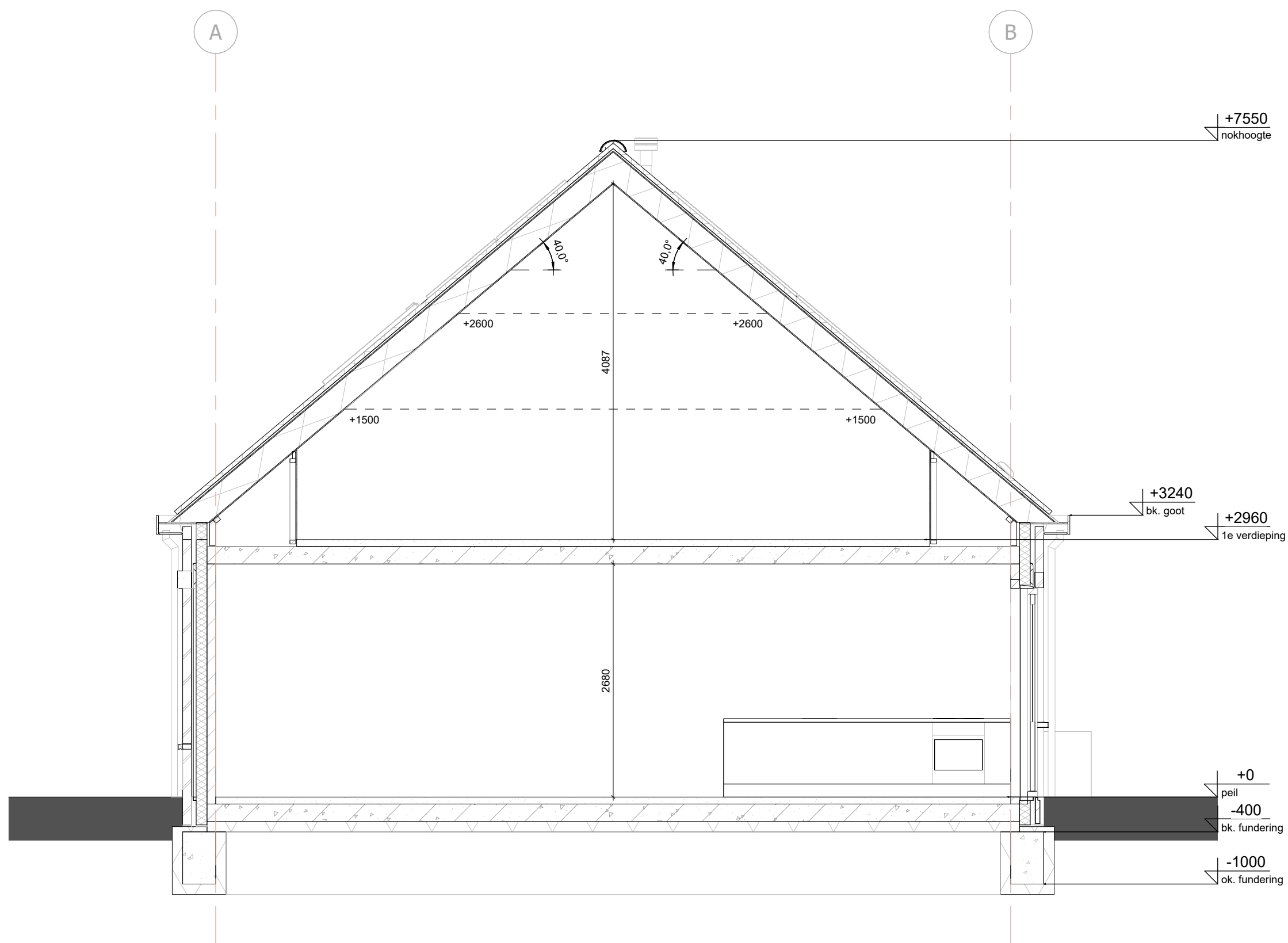
Formaat:
A0

Springstroot 15a • 6744 WZ EDEBVEEN • T 0318 565121 • E info@vanmiddendorp.nl • I www.vanmiddendorp.nl

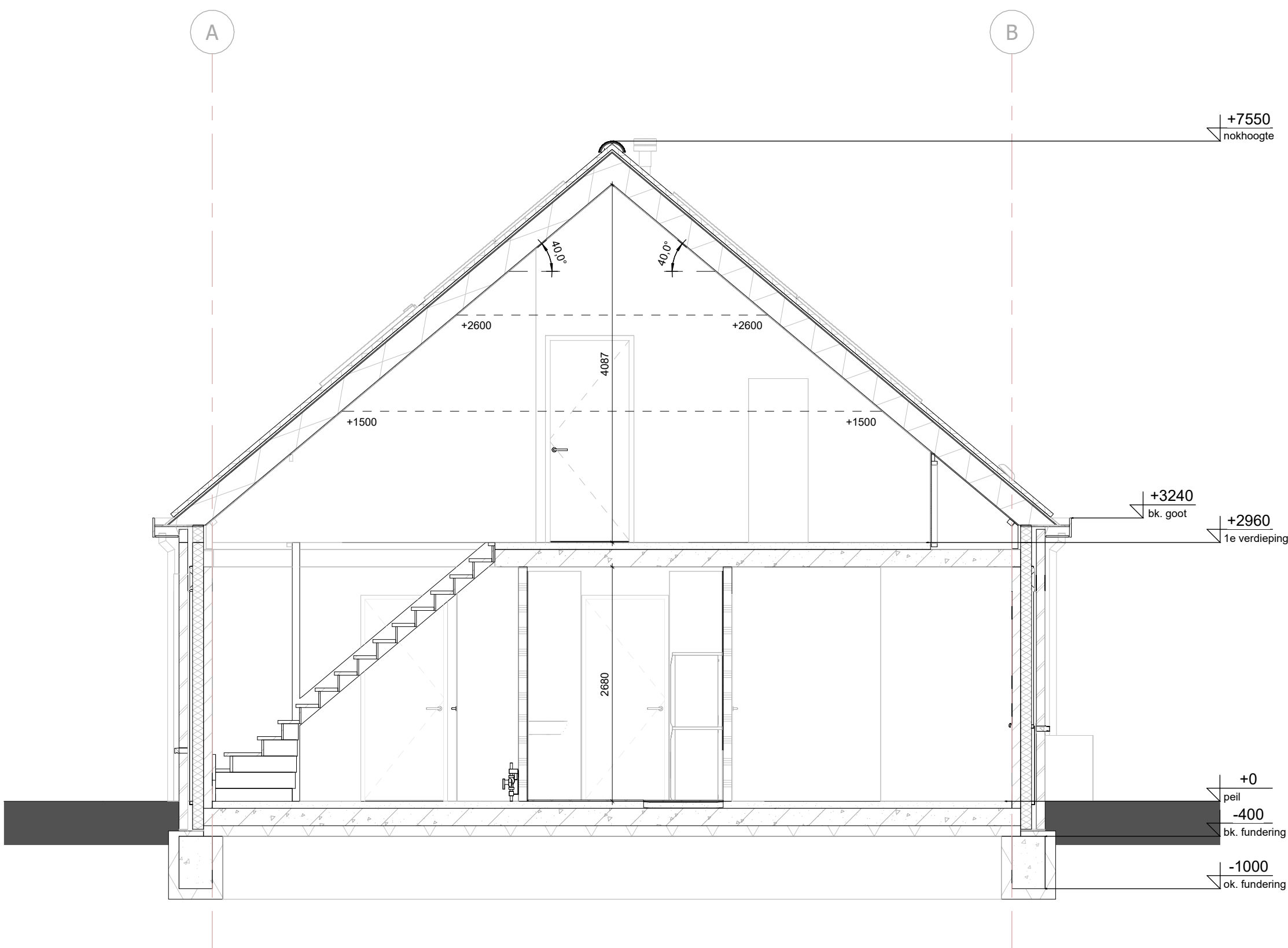




Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C