



Ingenieursburo **Ulehake**

Ontwerpers voor een vitale samenleving

De Walenhoek, Ochten

Akoestisch onderzoek - bestemmingsplanwijziging

Opdrachtnummer : **17215-01**

Document : **Rap-01A**

Status : **Definitief**

Datum : **15 augustus 2023**



Opdrachtgever:

Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie B.V.
Friezenweg 18
5349 AW Oss

Adviseur Bouwfysica:

Ingenieursburo Ulehake
Rossinistraat 40
Postbus 402
5340 AK Oss
Tel. (0412) 63 49 45
www.ulehake.nl

Contactpersoon:

Tanja Dekkers (tanjadekkers@ulehake.nl)



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	UITGANGSPUNTEN	5
3.	BEOORDELINGSMETHODIEK	6
3.1.	INLEIDING	6
3.2.	STAPPENPLAN PARAGRAAF 4.3	6
4.	TOETSING	7
4.1.	PARAGRAAF 4.3	7
4.2.	VERKEERSAANTREKKENDE WERKING	9
5.	CONCLUSIE	10

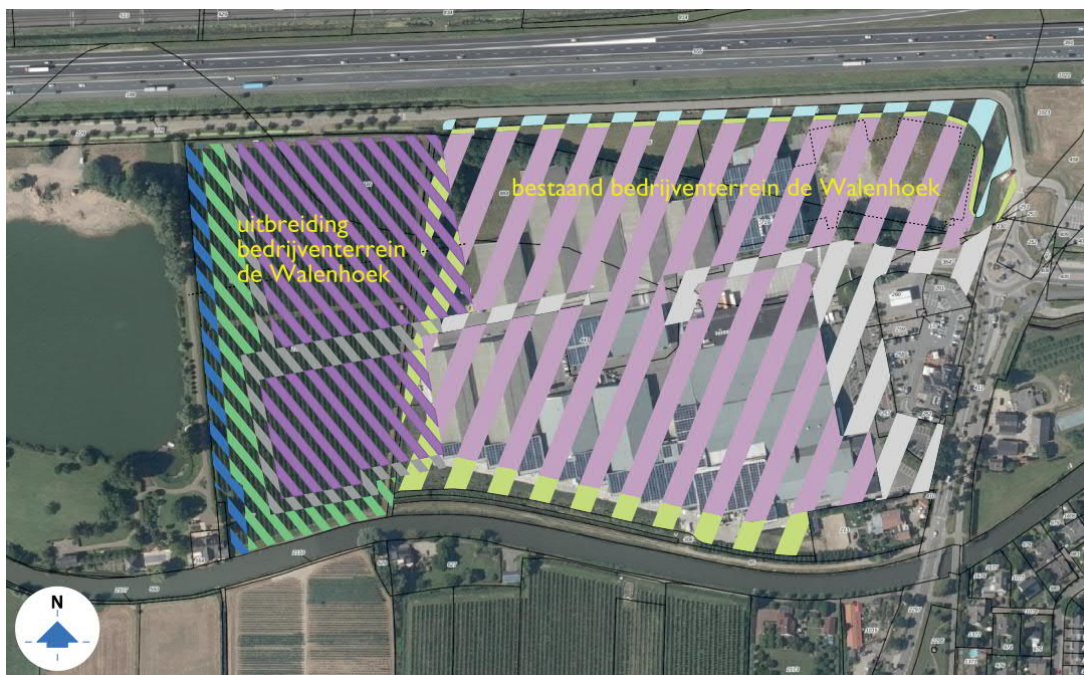
1. INLEIDING

Men is voornemens het bestaande bedrijventerrein “De Walenhoek” te Ochten uit te bereiden. De uitbreiding wordt gerealiseerd ten westen van het bestaande bedrijventerrein. Figuur 1 geeft de bestaande situatie weer en figuur 2 geeft de beoogde toekomstige situatie weer.

Door Ingenieursburo Ulehake is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd met als doel vast te stellen of de realisatie van het bedrijventerrein mogelijke milieueffecten heeft in de omgeving van het plan ten aanzien van het aspect geluid.



Figuur 1: bestaande situatie

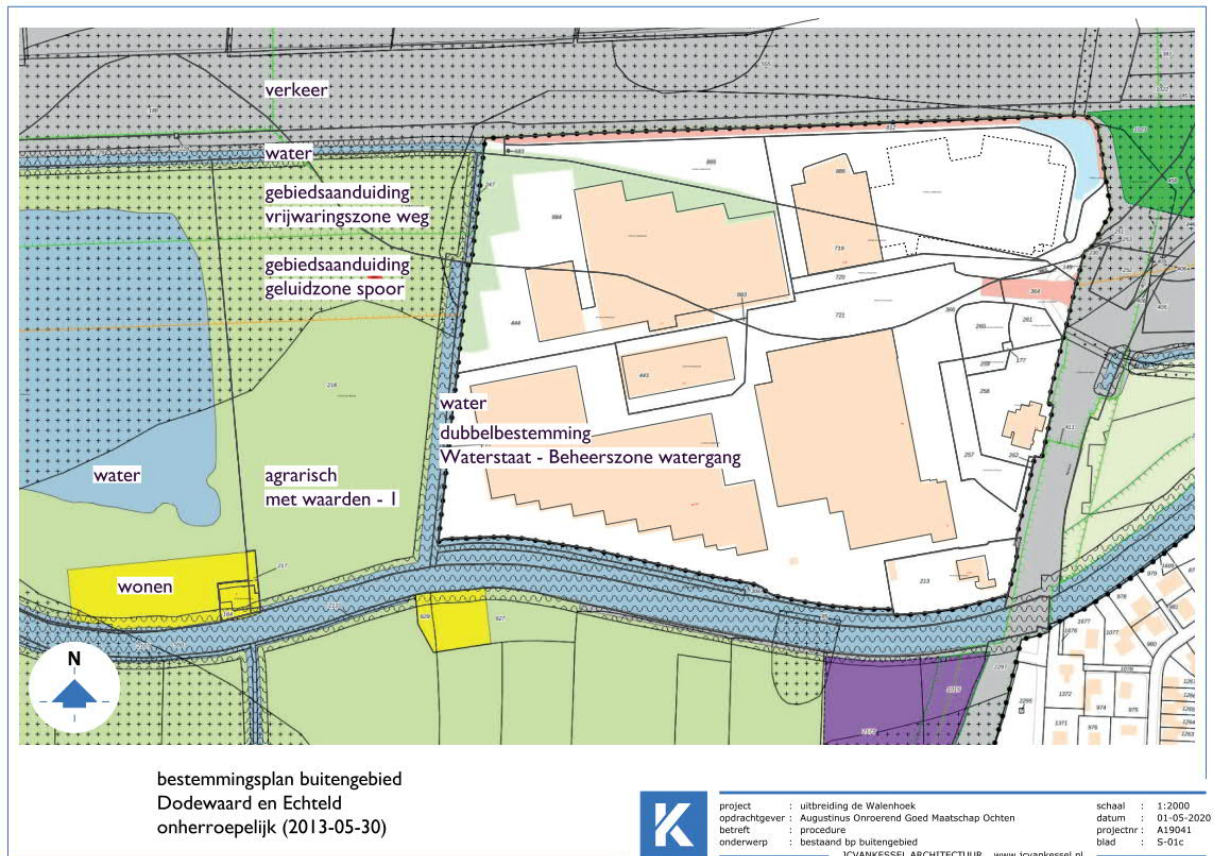


Figuur 2: beoogde uitbreiding

2. UITGANGSPUNTEN

Het plangebied is gelegen ten westen van het bestaande bedrijventerrein. Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". Het betreft een perceel met een agrarische bestemming. Figuur 3 geeft de omgeving van het plangebied weer. Men is voornemens om op de planlocatie bedrijven toe te staan die vallen binnen milieucategorie 3.2.

In de omgeving van het plangebied komen twee percelen met een woonbestemming voor.



Figuur 3: uitsnede bestemmingsplan buitengebied Dodewaard en Echteld

3. BEOORDELINGSMETHODIEK

3.1. INLEIDING

Met behulp van de VNG-Handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009 kan onderzocht worden welke afstanden aanvaardbaar zijn tussen nieuwe bedrijven en bestaande woningen. Aan de hand van de publicatie kan bepaald worden:

- Wat de richtafstand is tussen het bedrijventerrein en woningen in de omgeving;
- Welke milieucategorieën van bedrijven op de locatie passen en welke niet.

In paragraaf 4.3 van de publicatie wordt een stappenplan beschreven waarmee bestemmingsplannen voor bedrijfslocaties en bedrijventerreinen kunnen worden vastgesteld. Met behulp van richtafstanden kan bepaald worden hoe het bedrijventerrein op milieucategorie ingedeeld kan worden.

Wanneer gewenst is om op een locatie bedrijven te situeren waarop een hogere milieucategorie van toepassing is dan bepaald aan de hand van paragraaf 4.3 kan met behulp van paragraaf 5.2 bepaald worden binnen welke mogelijkheden dit inpasbaar is.

3.2. STAPPENPLAN PARAGRAAF 4.3

Aan de hand van een stappenplan kunnen de mogelijkheden voor de locatiekeuze van een nieuw bedrijventerrein nader onderzocht worden.

- Stap 1: Bepaal op een kaart de begrenzingen van een plangebied;
Formuleer de doelstellingen voor het bedrijventerrein;
Formuleer het programma van bedrijfsactiviteiten: gewenst aantal hectare per milieucategorie.
- Stap 2: Inventariseer op een kaart alle bestaande en eventueel geplande gevoelige gebieden en objecten in de directe omgeving en binnen het plangebied.
Bepaal per gebied en object gemotiveerd het omgevingstype.
- Stap 3: Bepaal voor elke milieucategorie de milieuzone en de bijbehorende richtafstand ten opzichte van de relevante gevoelige gebieden
Toets de mogelijke milieuzonering aan de doelstellingen en het programma van gewenste bedrijfsactiviteiten
Bepaal of in (deel)gebieden eisen worden gesteld aan de minimaal toelaatbare milieucategorie.

4. TOETSING

4.1. PARAGRAAF 4.3

Aan de hand van het stappenplan zoals beschreven in paragraaf 4.3 “Bestemmingsplannen voor bedrijfslocaties en bedrijventerreinen” zoals beschreven in VNG-Handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009, wordt een beoordeling gedaan van de situatie.

Stap 1: Figuur 4 geeft de gewenste indeling van de planlocatie weer.

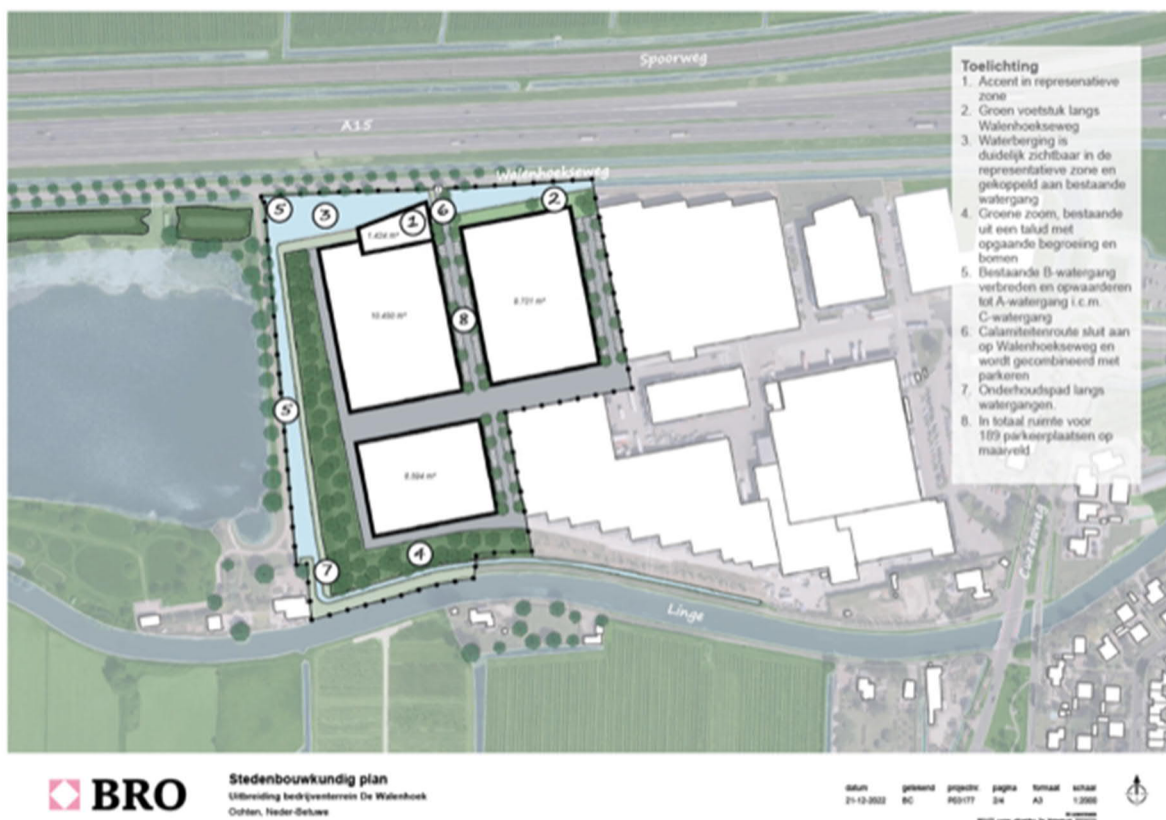
Men is voornemens de planlocatie geschikt te maken voor bedrijven met milieucategorie 3.2.

Stap 2: Figuur 4 geeft in het geel de geluidgevoelige bestemmingen weer.

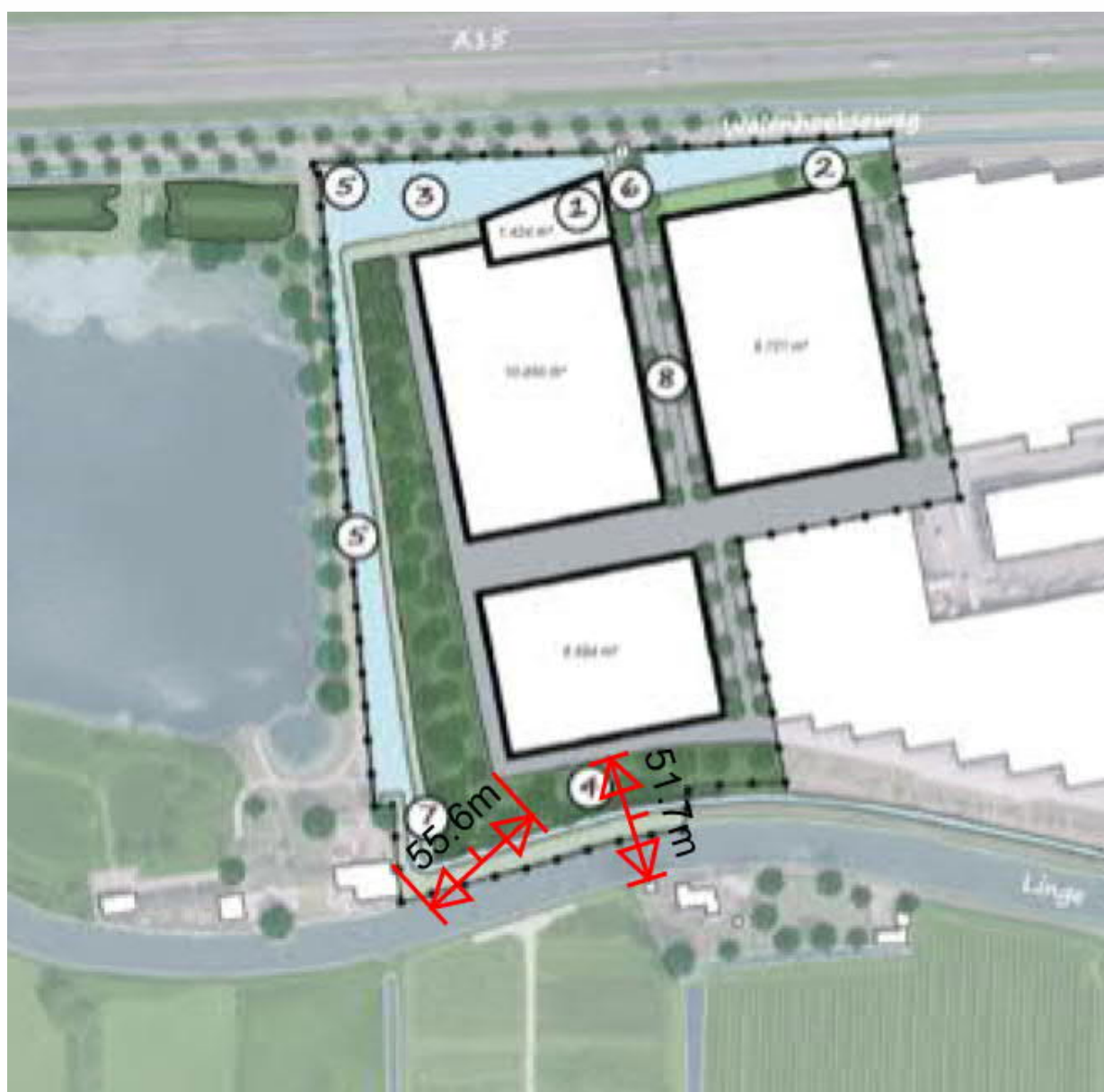
De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen op een afstand van circa 350 meter van de A15 en zijn daarmee gelegen binnen de geluidzone van een weg. Het GPP bedraagt 68,9 dB. Ter plaatse van de beschouwde geluidgevoelige bestemmingen zal de geluidbelasting ten gevolge van de A15 circa 9 dB lager zijn (4 afstandsverdobbelingen) en ca. 60 dB bedragen. Op de beoordeelde locaties kan daarom gesteld worden dat er sprake is van het omgevingstype gemengd gebied.

Stap 3: De richtafstand ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 50 meter.

Figuur 5 geeft aan dat de afstand tot de geluidgevoelige bestemmingen altijd groter is dan 50 meter. Bedrijven binnen milieucategorie 3.2 zijn op het bedrijventerrein mogelijk.



Figuur 4: planlocatie met de geluidgevoelige bestemmingen in het geel aangegeven



Figuur 5: afstand vanaf geluidgevoelige bebouwing



4.2. VERKEERSAANTREKKENDE WERKING

De verkeersaantrekkende werking van bedrijven op de planlocatie kan eveneens een criterium zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten.

De ontsluiting van het nieuw te realiseren bedrijventerrein zal lopen via het bestaande bedrijventerrein.

Een nadere beoordeling van de verkeersaantrekkende werking is niet noodzakelijk.

Figuur 5 geeft aan dat binnen een afstand van 50 meter van de geluidgevoelige bestemmingen geen akoestisch relevante activiteiten plaatsvinden, waaronder transportbewegingen. De verkeersaantrekkende werking ten gevolge van bedrijven op de nieuwe planlocatie zijn niet relevant voor de geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van de planlocatie.

5. CONCLUSIE

Mens is voornemens het bestaande bedrijventerrein "De Walenhoek" te Ochten uit te bereiden. De uitbreiding wordt gerealiseerd ten westen van het bestaande bedrijventerrein.

Het plangebied is gelegen ten westen van het bestaande bedrijventerrein. Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard en Echteld". Het betreft een perceel met een agrarische bestemming. Figuur 3 geeft de omgeving van het plangebied weer. Men is voornemens om op de planlocatie bedrijven toe te staan die vallen binnen milieucategorie 3.2.

In de omgeving van het plangebied komen twee percelen met een woonbestemming voor.

Met behulp van de VNG-Handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 kan onderzocht worden welke afstanden aanvaardbaar zijn tussen nieuwe bedrijven en bestaande woningen.

De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen op een afstand van circa 350 meter van de A15 en zijn daarmee gelegen binnen de geluidzone van een weg. Het GPP bedraagt 68,9 dB. Ter plaatse van de beschouwde geluidgevoelige bestemmingen zal de geluidbelasting ten gevolge van de A15 circa 9 dB lager zijn (4 afstandsverdubbelingen) en 60 dB bedragen. Op de beoordeelde locaties is sprake van het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstand tussen de geluidgevoelige bestemmingen en het bedrijventerrein dient ten minste 50 meter te bedragen.

Bij de indeling van het beoogde bedrijventerrein is hier rekening mee gehouden, figuur 5 in paragraaf 4.1 geeft de ligging van deze zone weer. Binnen 50 meter van de geluidgevoelige objecten vinden geen akoestisch relevante activiteiten plaats.

De ontsluiting van het nieuw te realiseren bedrijventerrein zal lopen via het bestaande bedrijventerrein. Een nadere beoordeling van de verkeersaantrekkende werking is niet noodzakelijk.