

Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein De Walenhoek'

A. Toelichting

1. Paragraaf 4.8 Waterparagraaf is aanpast naar aanleiding van de zienswijze van het Waterschap.

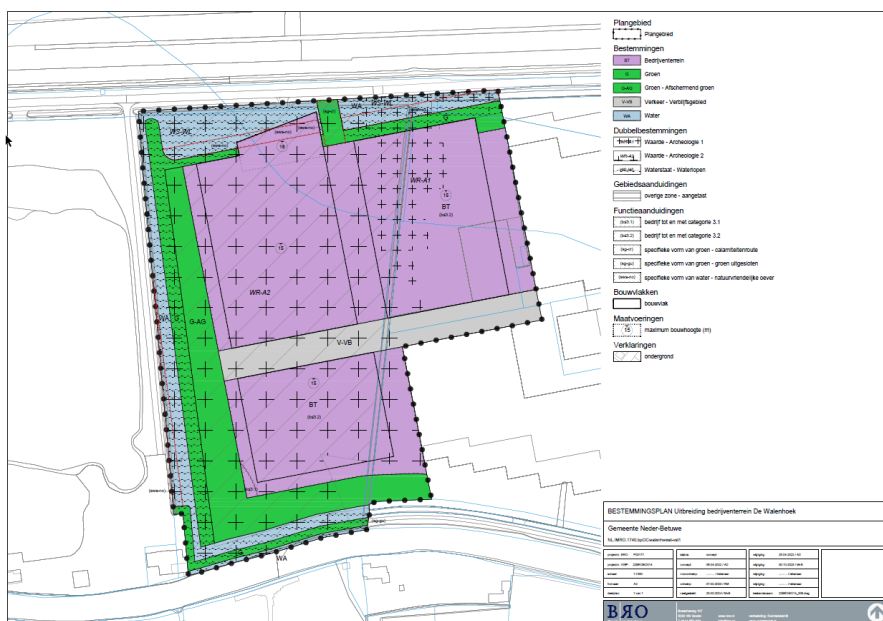
B. Regels

1. In artikel 3.1.1. wordt na sub e, sub f toegevoegd met de volgende inhoud: "een natuurvriendelijke oever overeenkomstig de inrichtingsprofielen zoals opgenomen in het inrichtingsplan in Bijlage 1 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - natuurvriendelijke oever'".
2. In artikel 3.3.3, wordt na sub a, een nieuw sub b ingevoegd, met de volgende inhoud: "voorafgaand aan de ingebruikname van de (bedrijfs)gebouwen voor de in de aanhef bedoelde doeleinden dienen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van water – natuurvriendelijke oever' binnen deze bestemming en de bestemming 'Water', de natuurvriendelijke oevers overeenkomstig de inrichtingsprofielen in het landschappelijke inpassingsplan, dat als Bijlage 1 Landschappelijke inpassing bij de regels is opgenomen, te zijn gerealiseerd;"
3. Artikel 3.3.3 sub b wordt gewijzigd in sub c met de volgende inhoud: "de landschappelijke inpassing en inrichting en de natuurvriendelijke oevers als bedoeld onder a en b moet na realisatie in stand worden gehouden."
4. Na artikel 4.1.2, sub a wordt een nieuw sub b toegevoegd met de volgende inhoud: "*b Beplanting* Ter plaatse van de aanduiding 'groen uitgesloten' is de aanplant van bomen, struiken en andere opgaande beplanting niet toegestaan."
5. In artikel 7.1 wordt na sub e, sub f toegevoegd met de volgende inhoud: "een natuurvriendelijke oever overeenkomstig de inrichtingsprofielen zoals opgenomen in het inrichtingsplan in Bijlage 1 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - natuurvriendelijke oever'."
6. Bijlage 1 bij de regels "Landschappelijke inpassing" is gewijzigd

C. Planverbeelding

1. De bestemming Groen wordt in de noordwestzijde enkele meters uitgebreid (ter plaatse van de bestemming Water uit het ontwerpbestemmingsplan.
2. Langs de watergangen, over de bestemmingen Water en Bedrijf wordt een aanduiding 'swa-no' (specifieke vorm van water – natuurvriendelijke oever) toegevoegd.
3. Aan de zuidzijde van het plangebied binnen de bestemming groen wordt, ter plaatse van de huidige stuw, wordt een aanduiding 'sg-gu' (specifieke vorm van groen – groen uitgesloten) toegevoegd.

e.e.a. overeenkomstig onderstaande afbeelding en verwerkt in de planverbeelding met kenmerk NL.IMRO.1740.bPOCwalenhwest-vst1 :



D. Bijlagen

Regels

1. Bijlage 1 Landschappelijke inpassing is gewijzigd

Toelichting

2. Bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan is gewijzigd
3. Bijlage 3 Landschappelijke inpassing is gewijzigd
4. Bijlage 8 Watertoets is gewijzigd
5. Bijlage 18 Berekening opstuwing is toegevoegd
6. Bijlage 19 Nota van wijzigingen is toegevoegd