

INGEKOMEN

25 MEI 2023

Datum
23 mei 2023

Zaaknummer
2023-002999

Onderwerp
Uitbreiding bedrijventerrein De
Walenhoek, Ochten

Inlichtingen bij
[REDACTED]
post@gelderland.nl

Blad
1 van 3

Advies bestemmingsplan

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein De Walenhoek, Ochten dat wij op 22 februari 2023 ontvingen. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van het plan

De gemeente wil medewerking verlenen aan het voornemen om uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein De Walenhoek aan de Cuneraweg te Ochten. Het betreft de uitbreiding van twee van de drie bedrijven die reeds zijn gevestigd op het bedrijventerrein. De uitbreiding is gelegen tussen de Linge en de A15/Betuweroute.

Provinciaal belang

In het plan spelen de provinciale belangen werklocaties, klimaatadaptatie en intrekgebied. U heeft deze belangen goed meegewogen in uw plan.

Werklocaties

Een bestemmingsplan maakt een nieuw bedrijventerrein of een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein alleen mogelijk voor zover deze ontwikkeling past binnen het vigerende Regionaal programma werklocaties (RPW) voor de regio Rivierenland. Hierbij moet worden voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking en er moet aantoonbaar regionale afstemming hebben plaatsgevonden.

Aanbevelingen en conclusie

De ontwikkeling betreft een uitbreiding van twee naast elkaar gelegen milieucategorie 3 bedrijven. Een deel van een aangrenzend agrarische perceel wordt bij de bedrijven getrokken (>2.1 ha). Er is een ladderonderbouwing uitgevoerd die aantoont dat er een behoefte vraag is voor deze ontwikkeling. Wij staan positief tegenover het uitbreiden van het bestaande bedrijventerrein De Walenhoek. De ontwikkeling past binnen het RPW (herziening 2023).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
23 mei 2023

Zaaknummer
2023-002999

Blad
2 van 3

Klimaatadaptatie

De uitbreiding gaat gepaard met een landschappelijke inpassing door middel van het toevoegen van bomen en plantenstructuren en de herinrichting van de watergangenstelsel. Deze voorzieningen dragen bij aan klimaatadaptatie. Wij vragen u nog wel een verwijzing te maken naar de klimaatadaptatieregeling in onze omgevingsverordening.

Intrekgebied

Het plangebied is gelegen in een intrekgebied. Het is verboden in dit gebied fossiele brandstof te winnen. Deze activiteit is hier niet aan de orde. Wij hebben hier verder geen opmerkingen bij.

Conclusie

U heeft bovengenoemde belangen goed meegewogen in uw plan. Als het plan wat betreft provinciale belangen niet wijzigt, hoeft u het ons in ontwerp niet toe te sturen.

Stikstof en Natura 2000

U heeft voor dit plan een AERIUS-berekening laten uitvoeren voor de aanleg- en gebruiksfase. Uit de resultaten blijkt dat er geen significante effecten te verwachten zijn van de stikstofdepositiewaarden. Verder wordt in de stukken aangegeven dat er een ontheffing op basis van de Wet natuurbescherming verleend is in relatie tot deze locatie (met kenmerk: 2019-010107). Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de uitvoerbaarheid van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming. Meer informatie over Stikstof en Natura 2000 vindt u op onze website en de websites bij12.nl en aanpakstikstof.nl.

Als u hierover vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Wij sturen een kopie van deze brief naar Waterschap Rivierenland.

Datum
23 mei 2023

Zaaknummer
2023-002999

Blad
3 van 3

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED].
Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



[REDACTED]
Teammanager Ruimte en Landschap

Voor deze brief geldt:

- Besluit ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 (bestemmingsplannen), artikel 3.1.1
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.10, 2.65b, 3.33, (werklocaties, klimaatadaptatie, intrekgebied)