



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

Omgevingsdienst Rivierenland
t.a.v. de heer H. Gorter
J.S. de Jongplein 2
4001 WG TIEL

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 21 februari 2023
Uw kenmerk:
Betreft: Zaaknummer 2022-005892
Advies EV bestemmingsplan Walenhoek
West Ochten

Contactpersoon
J.J.M. van der Donk

Referentie: 2022-005892
Bijlage(n): 1

Beste heer Gorter

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om een advies te geven over het bestemmingsplan: Walenhoek West te Ochten.

In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan

Door middel van het bestemmingsplan wordt het huidig bedrijventerrein 'De Walenhoek' ter plaatse van het plangebied uitgebreid met 28.129 m² aan bedrijfsbebouwing. Deze bedrijfsbebouwing wordt verdeeld over 3 gebouwen met oppervlakten van circa 11.874 m², 9.721 m² en 6.594 m². De nieuwe bedrijfsbebouwing zal worden gerealiseerd ten behoeve van bedrijven die zich reeds op het bedrijventerrein bevinden.

Beoordeling

Op basis van de resultaten uit de 'Rapportage kwantitatieve risicoanalyse (QRA)' blijkt dat:

- Het plangebied volledig is gelegen buiten de PR 10⁻⁶ risicocontouren van zowel de Basisnetroutes A15 en de Betuweroute;
- Het plangebied volledig is gelegen binnen het invloedsgebied van de A15 en de Betuweroute;
- Het plangebied deels is gelegen binnen de 200 meter zone van de basisnetroute A15 en de Betuweroute.

Uit de conclusie van de rapportage blijkt dat:

- het groepsrisico als gevolg van het bestemmingsplan met meer dan 10% toeneemt zowel voor de Basisnetroute A15 en de Betuweroute;
- het groepsrisico als gevolg van het bestemmingsplan voor de Rijksweg A15 ligt daarbij boven 0,1 x de oriëntatiewaarde.

Scenario-omschrijving: Rijksweg A15

Het maatgevend scenario op deze transportader is een koude BLEVE (tankwagen LPG) welke wordt veroorzaakt door een externe beschadiging, bijvoorbeeld botsing. LPG komt vrij en ontsteekt direct, daarbij ontstaat een vuurbal en een drukgolf.

De effecten van een koude BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken.

Bij een calamiteit op de Rijksweg A15 zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Een BLEVE is van korte duur. Daardoor ligt bij dit scenario de nadruk op redden/evacuëren, uitbreiding voorkomen en blussen van secundaire branden.

Scenario-omschrijving: Spoortracé de Betuweroute, het spoortraject Meteren – Aansl. Ressen = Bemmelen

Het maatgevend scenario op deze transportas is een toxische wolk. Door een ongeval op het spoor breekt bij een ketelwagen gevuld met tot vloeistof verdicht Chloor de aansluiting van de afsluiter af. Er ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van het Chloor vrijkomt. Alle vrijgekomen Chloor verdampt direct als zwaar gas, er ontstaat een giftige wolk die zich snel met de wind mee verspreidt.

Het effect is een gaswolk dat bij lage concentraties kan worden geroken. Afhankelijk van de blootstellingstijd kan bij hogere concentraties snel vergiftiging optreden. Hierdoor kunnen personen in de omgeving van het incident slachtoffer worden. De omvang van de giftige wolk is afhankelijk van de inrichting van de omgeving, maar ook van de weersomstandigheden.

De voornaamste maatregel om het groepsrisico te beperken is het verder van de bron af plaatsen van bouwwerken met een hoge bezettingsgraad per vierkante meter, zoals bijvoorbeeld: kantoren. Door bouwwerken met een lage bezettingsgraad meer richting de risicobron te verplaatsen, verminderd de populatie in het effectgebied. Tevens adviseren wij u om met de terreininrichting afstand te creëren, bijvoorbeeld: wadi's en parkeerplaatsen dicht bij de bron te plaatsen. In de 'Handreiking voor volledige verantwoording groepsrisico' is als voornaamste reden voor het niet verplaatsen van het kantoor naar de zuidzijde opgenomen dat het de beeldkwaliteit aantast. Het houden van afstand tot de risicobron en verdeling van typen gebouwen zijn nog steeds een van de voornaamste effect- en gevolgbeperkende maatregelen. De afweging van beeldkwaliteit versus het externe veiligheidsaspect dient door het bevoegd gezag te worden afgewogen.

Aanvullend zijn er de (standaard)maatregelen in het kader van bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid, die van toepassing zijn voor alle ontwikkelingen binnen het invloedsgebied.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Er is voldoende ingegaan op het aspect bestrijdbaarheid. Het team Operationele Informatievoorziening van de brandweer heeft op 16 september 2022 advies uitgebracht op de onderdelen bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Daarbij is geconcludeerd dat de bereikbaarheid voldoet aan de gestelde eisen. De bluswatervoorziening dient echter nog geprojecteerd te worden, voordat verdere toetsing kan plaatsvinden. Wij ontvangen deze nadere informatie dan ook graag. Eventueel kan dit onderdeel ook verder worden getoetst bij de omgevingsvergunning bouwen.

Effect en gevolgbeperkend:

Wij onderstrepen de volgende, voor een deel al benoemde, mogelijkheden.

- Afstand houden tot de bron: Plaats de verschillende kantoren/gebouwen met de hoogste populatie zover mogelijk van de bron af. Houd met de indeling rekening dat vanuit deze gebouwen van de bron af gevlucht moet kunnen worden.

- Objecten loodrecht op de bron plaatsen (indien mogelijk): Door objecten loodrecht op de bron te plaatsen, met de kortste zijde aan de kant van de risicobron, wordt het grootste deel van de gevels beschermd tegen de frontale effecten van een drukgolf.

- Overweeg het toepassen van bouwkundige maatregelen voor bouwwerken die zich het dichtste bij de bron bevinden zoals het toepassen van:

- * brand- en hitte werende beglazing alsmede scherfwerend.

- * een dikke gevel: een dikkere gevel kan bescherming bieden tegen een explosie. Het bedekken van de muur met cortenstaal kan een gevel ook explosiebestendig maken.
- * stevige wanden: wanden voorzien van blastproof wallpaper kunnen het risico op verwondingen door rondvliegend puin beperken.
- * door een aarden wal aan te brengen tussen de risicobron en de risico-ontvanger wordt de risico-ontvanger bij een explosie afgeschermd van rondvliegende scherven/puin en wordt de drukgolf afgebogen.

Mogelijkheden voor zelfredzaamheid:

- Breng duidelijke vluchtroutes met voldoende vluchtcapaciteit aan van de bron af, zodat mensen het gebied makkelijker kunnen verlaten.
- Het vrij- en onderhouden van vluchtwegen, zodat deze te allen tijde bereikbaarheid en inzetbaar zijn.
- Het scenario gifwolk en explosie evenals de ontvluchting/ontruiming opnemen in het bedrijfsnoodplan en deze beoefenen.
- Het eenvoudig en snel handmatig kunnen afschakelen van het ventilatiesysteem.

Conclusie

Op basis van de berekening welke is aangeleverd door de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR), concluderen wij dat het aspect externe veiligheid relevant is. Door de hoogte van het groepsrisico is een uitgebreide verantwoording opgesteld. Eén van de oorzaken is de situering van de kantoorlocatie dichtbij de risicobron (Rijksweg A15). De te nemen maatregelen om het groepsrisico te verminderen hebben wij eerder in deze brief opgenomen. Het is aan het bevoegd gezag om een afweging te maken om of het aanwezige (rest)risico te accepteren of anderzijds maatregelen te treffen zodat het groepsrisico afneemt. Mochten er (ruimtelijke)maatregelen worden doorgevoerd, dan dient er wel een nieuwe berekening te worden opgesteld om deze maatregelen te toetsen.

Vragen en informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

E-mail (inkomend)	Betreft: Advies EV bestemmingsplan Walenhoek West Ochten, kenmerk: 2022-005892
Advies	Advies
Advies aanvraag	Advies EV bestemmingsplan Walenhoek West Ochten
Advies aanvraag	Regels
Advies aanvraag	Toelichting
Advies aanvraag	Verbeelding
Advies aanvraag	FW h.gorter@odrivierenland.nl heeft je Walenhoek West Ochten gestuurd via WeTransfer_email