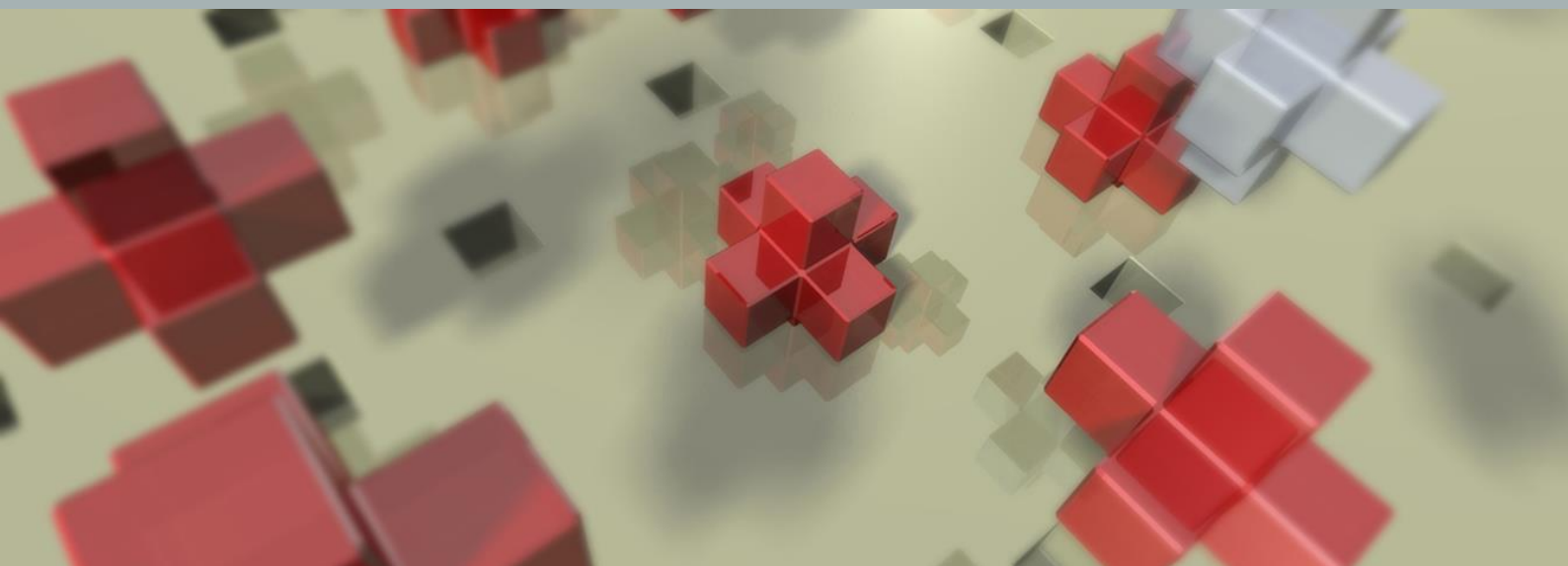


Aanmeldnotitie m.e.r. bestemmingsplan 'Uitbrei-
ding bedrijventerrein De Walenhoek'

Gemeente Neder-Betuwe



Aanmeldnotitie m.e.r. bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein De Walenhoek'

Gemeente Neder-Betuwe

Rapportnummer: P03177

Datum: 25 september 2023

Opdrachtgever: J.C. Van Kessel Architectuur B.V.

Projectteam BRO: CVe, JvdA, JEr

Trefwoorden: --

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

Beknopte inhoud: --

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	4
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.4 Leeswijzer	5
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	4
2.3 Plaats van het project	8
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	10
3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	11

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Op 25 april 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Neder-Betuwe bestemmingsplan 'De Walenhoek' vastgesteld. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan werd beoogd om op het voormalige veilingterrein in Ochten bedrijfsfuncties in bredere zin dan alleen gerelateerd aan veilingactiviteiten toe te staan. Het terrein werd op die manier bestemd als bedrijventerrein voor diverse typen (lokale) bedrijven. Hierdoor kon en kan de zich op het bedrijventerrein bevindende bebouwing worden aangewend voor activiteiten die passen binnen de bredere bedrijfsbestemming. De aanwezige bedrijven kregen ook uitbreidingsmogelijkheden. Op die manier kon lokale bedrijvigheid binnen de gemeente Neder-Betuwe worden gehouden.

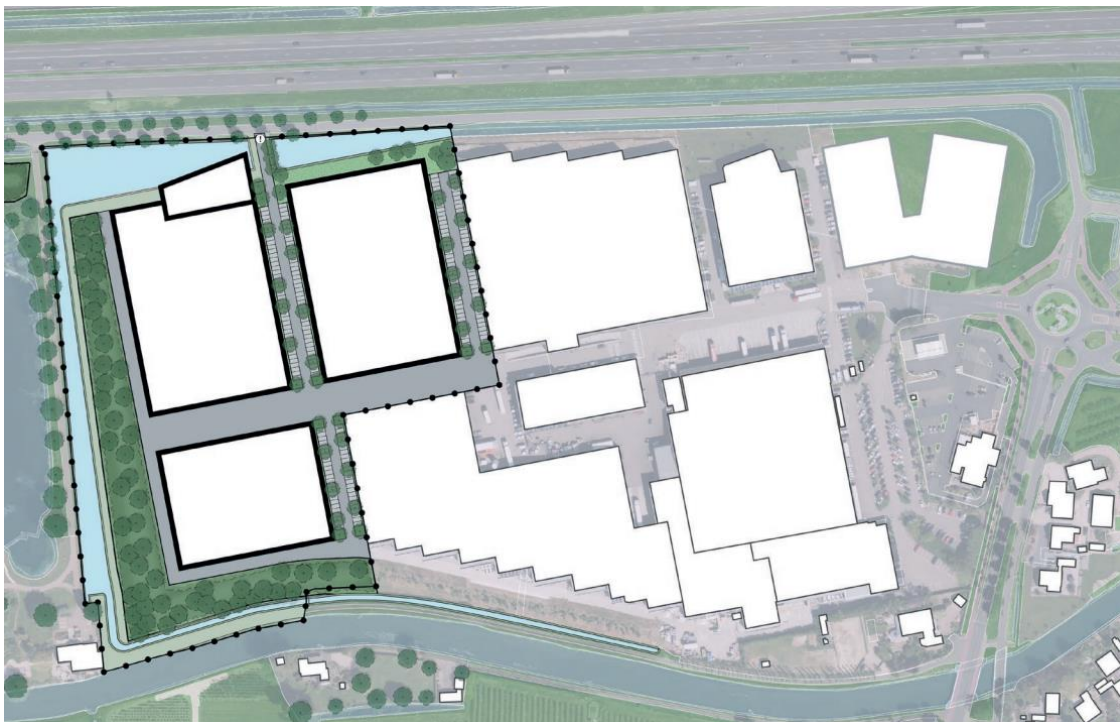
Het voornemen bestaat om te komen tot een uitbreiding van bedrijventerrein De Walenhoek. Hiermee wordt uitbreiding van bedrijven die zich reeds op het bedrijventerrein bevinden, namelijk Fruity Line (productie vruchtensappen en smoothies) en Ojah (productie vleesvervangers), mogelijk. Betreffende bedrijven hebben een bedrijfsplan opgesteld waarin wordt onderbouwd waarom zij een uitbreiding op de gronden ten westen van het huidige bedrijventerrein wenselijk en noodzakelijk achten. Hiermee is, conform de eis van de gemeente, geconcretiseerd ten behoeve van welke bedrijven de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt gerealiseerd.

Beoogd wordt om circa 28.000 m² BVO aan nieuwe bedrijfsbebouwing te realiseren, verdeeld over 3 gebouwen. Vanwege deze uitbreiding wordt tevens voorzien in nieuwe parkeerplaatsen ten behoeve van de nieuwe bedrijfsbebouwing. Het geheel zal worden ingepast in de omgeving. Ook zal er vanwege de toename in verhard oppervlak een waterberging worden gerealiseerd.

In figuur 1 is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie binnen het plangebied. Het stedenbouwkundig plan voor de beoogde situatie binnen het plangebied is opgenomen in figuur 2.



Figuur 1: Luchtfoto plangebied en omgeving (plangebied indicatief rood omlijnd; bron: PDOK).



Figuur 2: Stedenbouwkundig plan (bron: BRO).

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Om te bepalen of een milieueffectrapportage of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling (activiteiten) de drempelwaarde uit lijst C (m.e.r.-plicht) of D (m.e.r.-beoordelingsplicht) van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen optreden.

De uitbreiding van bedrijventerrein De Walenhoek is niet opgenomen in onderdeel C van de bijlage van het Besluit mer. Daarom is de ontwikkeling niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht bestaat. Wel is de activiteit aan te merken als 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' in de zin van onderdeel D 11.3 van de bijlage van het Besluit m.e.r. In onderdeel D 11.3, kolommen 1 en 2, van deze bijlage is het volgende opgenomen ten aanzien van ontwikkelingen:

Onder-deel	Kolom 1	Kolom 2
<i>D 11.3</i>	<i>De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.</i>	<i>In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.</i>

De beoogde uitbreiding van bedrijventerrein De Walenhoek ligt qua oppervlakte ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt namelijk 59.590 m² (5,9590 hectare). Er is daarmee geen sprake van een m.e.r.-plicht of een formele m.e.r.-beoordelingsplicht. Gemeenten en provincies moeten echter ook bij kleinere ontwikkelingen met betrekking tot de activiteit 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte is dat in bepaalde gevallen een activiteit die van kleinere omvang is dan de drempelwaarde ook belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, bijvoorbeeld doordat die activiteit in of vlakbij een kwetsbaar gebied is gepland. Dit gebeurt via een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld om te waarborgen dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet over het hoofd worden gezien en om, als toch belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden verwacht, een milieueffectrapportage noodzakelijk is.

Wanneer er sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht, beoordeelt en besluit het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldnotitie** of een milieueffectrapport moet worden opgesteld, e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapport noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapport worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een milieueffectrapport gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie. Het daaropvolgende hoofdstuk, hoofdstuk 3, vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke hulpbronnen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein De Walenhoek' voorziet in de uitbreiding van bedrijventerrein De Walenhoek. Beoogd wordt om circa 28.000 m ² BVO aan nieuwe bedrijfsbebouwing te realiseren. Het plangebied heeft een oppervlakte van 59.590 m ² .
Cumulatie met andere projecten	Op 20 april 2022 is het bestemmingsplan Poort van Ochten vastgesteld. De Poort van Ochten ligt ten oosten van het bestaande bedrijventerrein De Walenhoek.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken en er worden geen grondstoffen in de omgeving gedolven.
Productie van afvalstoffen	Tijdens de realisatiefase zal sprake zijn van de productie van afval. Dit is van tijdelijke aard. Naast het reguliere afval dat binnen de toekomstige bebouwing en bedrijven zal worden geproduceerd zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt deels plaats binnen bestaand stedelijk gebied. Een deel van de ontwikkeling van plaats in landelijk gebied.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn er bedrijven met bijbehorende parkeervoorzieningen aanwezig in het plangebied. Deze veroorzaken geen verontreiniging en hinder afgezien van de reguliere hinderlijke effecten die bedrijventerreinen met zich meebrengen. <u>Akoestiek wegverkeer</u>: Het bestemmingsplan voorziet niet in geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). Daarom is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai niet noodzakelijk. <u>Luchtkwaliteit</u>: Aangezien er geen sprake is van een project als bedoeld in de lijst met categorieën van gevallen die is opgenomen in Bijlage 3a van de Regeling NIBM, is de NIBM-tool toegepast om de effecten van de ontwikkelingen waarin het plan voorziet op de luchtkwaliteit te bepalen. Uit de NIBM-tool is gebleken dat bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit. <u>Externe veiligheid</u>: In de directe omgeving van het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen. Het plangebied is wel gelegen binnen het invloedgebied van de A15 en de Betuwe-route. Door de ontwikkeling neemt het groepsrisico toe vanwege de A15 en de Betuwe-route. Door het nemen van maatregelen (zie verantwoording groepsrisico) is de ontwikkeling planologisch verantwoord. <u>Ecologie</u>: In het kader van de voorgenomen ontwikkelingen is een natuurtoets uitgevoerd. Het doel van de natuurtoets was inzichtelijk te maken of de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk negatieve effecten hebben op beschermde natuurwaarden. Uit de natuurtoets is naar voren gekomen dat er geen negatieve effecten op beschermde soorten optreden. De mitigerende maatregelen die zijn getroffen in het kader van de ontheffing uit 2019 zijn echter niet meer aangetroffen. Uitvoering van het plan staat de realisatie van deze mitigerende maatregelen in de weg. Om die reden wordt er een (nieuw) mitigatieplan opgesteld. Het voorstel is om de mitigerende maatregelen te realiseren ter plaatse van de nog aan te leggen groenstrook rondom de nieuwe bebouwing. Er zal tevens een ecologisch werkprotocol worden opgesteld. De aanleg van de groenstrook zal ecologisch worden begeleid. Er is een verlenging en een wijziging van de huidige ontheffing (zaaknummer 2019-010107) aangevraagd. Deze wijziging heeft betrekking op de mitigerende maatregelen. De provincie Gelderland zal naar aanleiding van deze aanvraag een besluit nemen. Hierbij zal de provincie tevens moeten bepalen of nader onderzoek naar de sperwer noodzakelijk is. Voor de sperwer zijn namelijk geen alternatieve nestgelegenheden toegepast. Wel zijn er gebieden aangewezen die ter mitigatie dienden als nestgelegenheid voor de sperwer. Eén van deze gebieden wordt bij de nieuwe ingreep vernietigd. De overige gebieden zullen blijven voortbestaan. De provincie zal moeten oordelen of Deze overige gebieden zullen onderzocht moeten worden op de mogelijke aanwezigheid van sperwernesten. Uit de kaart 'Regels Natuur – kaart 1', behorende bij de Omgevingsverordening Gelderland, volgt dat het plangebied niet gelegen is binnen het GNN. Een uitsnede van betreffende kaart is opgenomen in onderstaande figuur. De afstand tot het dichtstbijzijnde onderdeel

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	van het GNN is circa 1.250 meter. Onder andere gelet op de afstand tot dit onderdeel van het NNN/GNN en de aanwezigheid van tussenliggende bebouwing is het aannemelijk dat er geen negatieve effecten optreden op de ecologische waarden en kenmerken van het NNN/NNB. <u>Stikstofdepositie:</u> Het plangebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn 'Rijntakken' en 'Veluwe'. Deze gebieden bevinden zich op respectievelijk 1,3 kilometer en 10,2 kilometer van het plangebied. Indien sprake zou zijn van een extern effect op betreffende gebieden, dan betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Een significante toename van stikstofdepositie in dit gebied als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen zijn daarentegen niet reeds vóór het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening met AERIUS worden uitgesloten. Uitgangspunt voor de stikstofdepositieberekening voor de gebruiksfase was de bedrijfsuitbreiding ten opzichte van de bestaande situatie. Dat wil zeggen dat gekeken is naar de effecten op stikstofdepositie die gepaard gaan met de uitbreiding. Stikstofuitstoot op het huidige bedrijventerrein De Walenhoek is hierbij niet meegenomen. De relevante bronnen van stikstofuitstoot tijdens de gebruiksfase zijn machines en apparaten, stookinstallaties en verkeersbewegingen. Aangezien de nieuwe bebouwing gasloos zal worden opgeleverd en de bedrijfsbebouwing vanwege de installatie van zonnepanelen volledig zelfvoorzienend is in de energievoorziening, hoeven alleen de verkeersbewegingen en de overige emissies vanuit de beoogde bebouwing te worden meegenomen in de stikstofdepositieberekening voor de gebruiksfase. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er voor de aanleg- en de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Bij een dergelijk projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. <u>Water:</u> In de huidige situatie is binnen het plangebied 8.473 m² aan verharding aanwezig. In de toekomstige situatie zal de totale hoeveelheid verharding 39.061 m² bedragen. Dit betekent dat sprake is van een toename in verhard oppervlak van in totaal 30.588 m². Daarnaast is een deel van huidige verharde oppervlak nog niet vergund. De verharding is aangebracht in 2011 en in 4.128 m². Totaal te compenseren verhard oppervlak komt daarmee op 34.716 m². Om de huidige afvoersituatie ter plaatse van het plangebied niet te verslechteren wordt voor de toename van verhard oppervlak watercompensatie gerealiseerd. Met een toename van 34.716 m² aan verhard oppervlak is de compensatieopgave als volgt: $T=10+10\% (34.716 \text{ m}^2 \times 436 \text{ m}^3/\text{ha} =) 1.514 \text{ m}^3$ $T=100+10\% (34.716 \text{ m}^2 \times 664 \text{ m}^3/\text{ha} =) 2.305 \text{ m}^3$

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	Naast de compensatie voor de toename van verharding dient ook het water dat gedempt wordt 1 op 1 gecompenseerd te worden. Dit water mag dan ook niet benut worden voor de compensatie van toename van verharding. De bestaande A-watergang (214804) centraal door het plangebied wordt gedempt en verlegd naar de westzijde van het plangebied. Deze watergang heeft op de waterlijn een oppervlak van 615 m². Daarnaast wordt een gedeelte van watergang 220036, welke aan de noordelijke zijde van het plangebied gelegen is, overkluisd ten behoeve van een nieuwe toegangsweg met nieuwe duiker. Hierdoor zal op de waterlijn 26 m² gedempt worden. Tot slot wordt ten behoeve van de ontwikkeling van Fruity Line (ten noordoosten van het plangebied) een ontwikkeling gedaan. Hierbij wordt een deel van het oppervlaktewater gedempt, wat ook meegenomen dient te worden in deze berekening. Dit betreft een oppervlak van 140 m² op de waterlijn. De compensatie van het verhard oppervlak, samen met de compensatie van de demping van het oppervlaktewater, betekent dat onderstaande berging benodigd is: • T=10+10%: (1.514 m³ + 261 m³ =) 1.775 m³ • T=100+10%: (2.305 m³ + 1.038 m³ =) 3.343 m³ Waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van de realisatie van (de uitbreiding van) oppervlaktewater. Hierbij wordt A-watergang (214804) gedempt en naar de westelijke zijde verplaatst. De westelijke B-watergang (102914) wordt hierbij uitgebreid en krijgt zowel een A- als een B-status. Dit betekent dat de watergang gedeeltelijk door het waterschap wordt onderhouden, maar dat ook de grondeigenaar onderhoud dient te plegen. Om te voorkomen dat een doodlopend watersysteem ontstaat wordt aan de zuidelijke zijde van het plangebied een A-watergang gerealiseerd waar het hemelwater vanaf het noorden op de Linge (verder naar het westen) af kan wateren. Hier blijft de bestaande stuw op de Linge gehandhaafd. <u>Geur</u>: Een object is pas een geurgevoelig object indien aan alle eisen uit artikel 1 Wgv wordt voldaan. Gelet op deze eisen zijn de te realiseren bedrijfsgebouwen aan te merken als geurgevoelige objecten, aangezien werknemers hier langdurig in deze bedrijfsgebouwen verblijven. De dichtstbijzijnde veehouderij bevindt zich, blijkens de kaart 'Veehouderijen in Gelderland'¹ van de Informatievoorziening Gezamenlijke Omgevingsdiensten (I-GO), op circa 600 meter van het plangebied. Het is daarom onaannemelijk dat de geurcontouren van veehouderijen in de omgeving tot over het plangebied reiken. <u>Bedrijven en milieuzonering</u>: Binnen het plangebied worden bedrijven mogelijk gemaakt van ten hoogste milieucategorie 3.2. In een rustig woongebied of rustig buitengebied dient hiervoor een richtafstand van 100 meter ten opzichte van omliggende milieugevoelige functies te worden aangehouden. Gelet op de aanwezigheid van het bestaande deel van be-

¹ <http://geoserver.igoview.nl/viewer/app/Veehouderijen>

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	drijventerrein De Walenhoek en de Rijksweg A15 is sprake van gemengd gebied. Aangezien aangenomen wordt dat een gemengd gebied al een hogere milieubelasting kent dan een rustig woongebied worden de richtafstanden van de VNG met één afstandsstap verlaagd. Om vast te stellen of sprake is van mogelijke milieueffecten ten aanzien van het aspect geluid op milieugevoelige functies in de omgeving is door Ingenieursbureau Ulehake een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Hierin is het stappenplan als beschreven in paragraaf 4.3 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering doorlopen. Uit dit onderzoek volgt dat in de omgeving van het plangebied twee bestemmingen aanwezig zijn die geluidsgevoelige objecten toelaten. In onderhavig geval bedraagt de aan te houden richtafstand 50 meter. Er wordt voldaan aan deze richtafstand.
Risico van ongevallen	Middels bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein De Walenhoek' worden geen (nieuwe) risicobronnen mogelijk gemaakt.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied kan worden onderverdeeld in twee delen: een oostelijk deel en een westelijk deel. Het westelijke deel van het plangebied bevindt zich ten westen van bedrijventerrein De Walenhoek te Ochten. De gronden binnen het plangebied worden op dit moment gebruikt voor grondgebonden agrarische productie. Concreet gezien gaat het hierbij om een boomgaard. Binnen het plangebied bevindt zich geen bebouwing. Het oostelijke deel van het plangebied is op dit moment deels in gebruik als bedrijventerrein. Een ander deel van dit oostelijke deel van het plangebied heeft op dit moment een groene invulling.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn 'Rijntakken' en 'Veluwe'. Deze gebieden bevinden zich op respectievelijk 1,3 kilometer en 10,2 kilometer van het plangebied. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn uitgesloten, aangezien het berekende depositieresultaat voor de aanleg- en gebruiksfase niet hoger is dan 0,00 mol/ha/j. Externe effecten in de vorm van licht en geluid zijn, mede gelet op de afstand tot Natura 2000-gebieden en de aard en omvang van de binnen het plangebied beoogde functies, op voorhand uit te sluiten.

Plaats van het project	
Criteria	Toets
- gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	- Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. - Het plangebied ligt in een gebied met een relatief lage bevolkingsdichtheid. <u>Archeologie:</u> Op grond van de 'Parapluregeling Archeologie' is een groot deel van het plangebied bestemd met een archeologische dubbelbestemming. In verband met de archeologische dubbelbestemmingen die van toepassing zijn op het plangebied en de hoge archeologische verwachtingswaarde die voor bijna het gehele plangebied is opgenomen op de 'Archeologische beleidskaart Neder-Betuwe, gebied West' is door ArcheoPro een Inventariserend Veldonderzoek Overig (IVO-O) met bureaustudie uitgevoerd voor het plangebied. Uit de bureaustudie volgt dat op vanwege de vormingsgeschiedenis van de stroomgordel van Westerveld binnen het plangebied rekening moet worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van resten van bewoning vanaf het neolithicum tot en met de Romeinse tijd. Ook op basis van bekende gegevens omtrent archeologische waarden in het onderzoeksgebied (cirkel van een straal van 1 kilometer rond het plangebied) moet worden geconcludeerd dat voor het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt voor archeologische resten uit het neolithicum tot en met de Romeinse tijd. Voor bewoningsresten uit de late middeleeuwen en de nieuwe tijd geldt een lage verwachting omdat het plangebied in deze perioden uit landbouwpercelen bestond. Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische resten aangetroffen die op bewoningsactiviteiten binnen het plangebied wijzen. Wel is in enkele boringen een zeer zwak ontwikkelde vegetatiehorizont aangetroffen. Ondanks de zorgvuldige inspectie hiervan, zijn hierin geen archeologische indicatoren aangetroffen. Zelfs houtskooldeeltjes, die gewoonlijk in een ruime spreiding op en rond archeologische vindplaatsen voorkomen, ontbreken volledig. Het uitvoeren van archeologisch vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden. <u>Cultuurhistorie:</u> Aan de hand van de verbeeldingen van de vigerende bestemmingsplannen en de kaart 'Historisch landschap, historische stedenbouw en archeologie'² is bepaald of binnen of rondom het projectgebied cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Hieruit volgt dat binnen het plangebied geen cul-

² <https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer/index.html?id=fc07d32a5d80443bbe9d7be9777ea344>.

Plaats van het project	
Criteria	Toets
	tuurhistorische waarden aanwezig zijn. Derhalve zal geen sprake van aantasting van dergelijke waarden binnen het projectgebied. Gelet op de afstand tot cultuurhistorische waardevolle objecten en de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkelingen is ook een negatieve invloed op cultuurhistorische waarden in de omgeving van het projectgebied uitgesloten.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	In het plangebied en in de directe omgeving is geen beschermd natuurmonument aanwezig.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt op voldoende afstand van een Habitat- of Vogelrichtlijngebied. Effecten op betreffende gebieden zijn op voorhand uitgesloten.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (NNN; voormalige EHS)	Het plangebied ligt buiten NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van ligging in landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van ligging van het plangebied in een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig. Door de afwezigheid van monumenten in de meest directe omgeving van het plangebied zijn negatieve effecten op beschermde monumenten bovendien uitgesloten.
Bélvédère-gebied	Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Bélvédère-gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Binnen het plangebied worden bedrijven van maximaal milieucategorie 3.2 mogelijk gemaakt. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. Daarmee zijn de effecten zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een gemengd gebied. De effecten zijn blijvend. Daarbij geldt echter wel dat de effecten niet van dien aard en omvang zijn dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gelet op voorgaande en wanneer gekeken wordt naar de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is dan de drempelwaarden. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar ingeval van dit plan is deze invloed niet zodanig groot dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan zijn, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plangebied, dusdanig beperkt van aard en omvang dat er geen sprake is van nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan om na nadere kennisname van deze beoordeling een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein De Walenhoek' van de gemeente Neder-Betuwe geen milieueffectrapportage wordt vereist.

