



Gemeente Neder-Betuwe

College van burgemeester en wethouders
D.t.v. de heer P. van den Berg
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Sector Brandweer

Groenewoudseweg 275
6524 TV Nijmegen
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 23-10-2012

Betreft: Bestemmingsplan De Walenhoek

Bijlage: -

Contactpersoon

Hans de Harder
T (024) 327 15 16
E hans.de.harder@vrgz.nl

Briefnr: VR/BRW/3144/12/HH

Geachte college,

Op 25 juni 2012 hebben wij, door tussenkomst van Brandweer Neder-Betuwe - Tiel, uw verzoek om advies ontvangen over het bestemmingsplan De Walenhoek te Ochten. Dit bestemmingsplan beoogt een bredere bestemming van het terrein dat nu bestemd is als veilingterrein.

Nabij het plangebied vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats over de rijksweg A15 en de Betuweroute. Om die reden moet dit bestemmingsplan worden getoetst aan de eisen op het gebied van externe veiligheid. Deze eisen zijn vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRnvgs). In de cRnvgs staan twee risicomaten centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico gelden grens- en richtwaarden. Voor het groepsrisico is een verantwoordingsplicht van toepassing. Binnen deze verantwoordingsplicht is het bestuur van de veiligheidsregio aangewezen als adviseur over de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van burgers.

Via dit schrijven informeren wij u dat wij het in dit specifieke geval niet opportuun achten een uitgebreide beschouwing te maken van de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en zelfredzaamheid. De reden daarvoor is dat de wijziging van de vigerende bestemming slechts zeer beperkte gevolgen zal hebben voor de externe veiligheidsrisico's.

Echter, gezien het feit dat de wijziging van de bestemming wel gevolgen zal hebben voor het feitelijke gebruik en mogelijk de inrichting van het terrein, adviseren wij u om de onderstaande maatregelen ter beheersing van de risico's te overwegen en waar mogelijk over te nemen in het definitieve bestemmingsplan. Wij zijn ons er van bewust dat niet alle maatregelen binnen het bestemmingsplan te vertalen zijn. Wij zijn uiteraard bereid om met u mee te denken over de beste wijze om dergelijke maatregelen desalniettemin een plaats te geven.

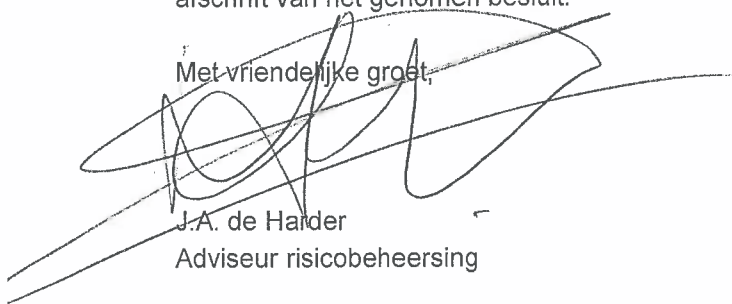
Mogelijke maatregelen

- Bij (vervangende) nieuwbouw op het voormalige veilingterrein de afstand tussen de risicobronnen en de bebouwing zo groot mogelijk maken/ houden.
- Het zoveel mogelijk beperken van het aantal personen dat op het terrein aanwezig kan zijn, bijvoorbeeld door de maximale bebouwingshoogten en/of het maximale bruto vloeroppervlak te beperken.
- Het zoveel mogelijk beperken van gevelopeningen aan de zijde van de risicobronnen om aanwezige personen zoveel mogelijk te beschermen tegen een mogelijke brand of explosie.
- Het uitsluiten van gebruik van gebouwen door verminderd of niet-zelfredzame personen. Hierbij valt te denken aan gebruik door een sociale werkplaats of kinderdagopvang als onderdeel van een (te vestigen) bedrijf.
- Het realiseren van vluchtwegen die aanwezige personen in de gelegenheid stellen om haaks op de risicobron te voet te vluchten.
- Eventueel aanwezig mechanische ventilatie voorzien van een mogelijkheid om deze centraal uit te schakelen in geval van vrijkomen van een toxische stof.
- Actief communiceren over de risico's van (het transport van) gevaarlijke stoffen en het bevorderen van het opnemen van externe veiligheidsscenario's in BHV-plannen van de (toekomstige) gebruikers van het voormalige veilingterrein.

Wij verwachten u met deze brief van dienst te zijn geweest. Indien u nog vragen hebt naar aanleiding van dit schrijven, kunt u altijd contact opnemen met ondergetekende.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvangen wij graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Met vriendelijke groet,



J.A. de Harder

Adviseur risicobeheersing

CC: - de heer S.P. Kuils, Brandweer Neder-Betuwe - Tiel