

BIJLAGE: Berekening verkeersgeneratie

Uitgangspunten:

- De stedelijkheidsgraad van de gemeente Neder-Betuwe is 'niet-stedelijk', gebaseerd CBR-categorisering (www.statline.nl);
- Huidige bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein (8,8 ha):
 - Op- en overslag gekoelde producten in zuivelsector;
 - Productie en opslag van fruitsalades en vruchtsappen;
 - Sorteren en gekoeld bewaren en fruit;
 - Transport en productiemiddelen lokaal gevestigde bedrijven.

In de zin van verkeersgeneratie is de samenstelling van de huidige bedrijfsactiviteiten te zien als een 'gemengd terrein': *"terrein met een hindercategorie 1,2, 3 of 4, bestemd voor reguliere bedrijvigheid en niet behorend tot de categorieën hoogwaardig bedrijvenpark of distributierrein. Gemengde terreinen kennen een gevarieerd aanbod aan bedrijvigheid, voornamelijk bestaande uit lichte moderne industrie en overige ('modale') industrie."* (bron: CROW publicatie 256, Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden)

- Toekomstige bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein (1,5 ha):
 - Bedrijven tot en met milieucategorie 3.2
 - Food: op- en overslag, koeling, bewerking, logistiek, bijbehorende kantoorfunctie.
 - Handel: op- en overslag van producten, zonder aanvullende bewerkingen.
 - Kleinschalig divers: bedrijfsverzamelgebouw(en).

In de zin van verkeersgeneratie is de samenstelling van de toekomstig toegestane bedrijfsactiviteiten eveneens te zien als een 'gemengd terrein' (zie toelichting hierboven)

- Verkeersgeneratie volgens CROW publicatie 256, Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, oktober 2007, en bijbehorende online rekentool (www.crow.nl/verkeersgeneratie), met de volgende parameters:
 - Hoofdgroep: bedrijventerrein
 - Type werkgebied: gemengd terrein
 - Grootte: huidig 8,8 ha netto, toekomstig 10,3 ha netto
 - Ligging in stedelijk gebied: snelweglocatie
 - Stedelijkheidsgraad: weinig-stedelijk
- Van gemengde terreinen is bekend dat circa 22% van de verkeersgeneratie bestaat uit vrachtverkeer (bron: CROW publicatie 256).

Verkeersgeneratie

Tabel B1: verkeersgeneratie uitbreiding voormalig veilingterrein Cuneraweg Ochten

	Weekdag (mvtgbew/etm)	Werkdag (mvtgbew/etm)
Huidige situatie (8,8 ha)	1412	1883
Toekomstige situatie (10,3 ha)	1653	2204
Toename a.g.v uitbreiding type be- drijfsactiviteiten en vergroting terrein	241	321