



Beeldkwaliteit- en groenstructuurplan bedrijventerrein 'De Walenhoek'

Gemeente Neder-Betuwe

Titel:	Beeldkwaliteit- en groenstructuurplan bedrijventerrein 'De Walenhoek' te Ochten
Rapportnummer:	211x05317
Datum:	16-01-2013
Opdrachtgever:	Augustinus B.V.
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. P. J. P. van Bergen (van Kessel architectuur en bouwmanagement)
Projectleider BRO:	Wanda Blommensteijn
Projectteam BRO:	Pascal Hendriks / Dionne van Gendt
Gecontroleerd door:	Wanda Blommensteijn
Trefwoorden:	Beeldkwaliteit / groenstructuur / bedrijventerrein / voormalig veilingterrein / Walenhoekseweg / Cuneraweg / A15
Bron foto kaft:	BRO

BRO Boxtel
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl



Inleiding

Voor u ligt het beeldkwaliteit- en groenstructuurplan bedrijventerrein 'De Walenhoek'. Dit beeldkwaliteit- en groenstructuurplan draagt in belangrijke mate bij aan de revitalisering van het voormalige veilingterrein. Het voormalige veilingterrein ligt ten noorden van de kern Ochten. Door de verlegging van de Walenhoekseweg wordt het onbebouwde terrein tussen de A15 en het voormalige veilingterrein onderdeel van het plangebied. Dit gedeelte wordt als representatieve zone langs de A15 ontwikkeld. Hiermee functioneert de hoogwaardige bebouwing als poort van Ochten. Het terrein vormt na invulling en revitalisering het Ochtense visitekaartje langs de A15.

Beeldkwaliteitplan

Naast het bestemmingsplan, dat het enige juridisch bindend instrument is, speelt het beeldkwaliteitskader in onderhavig document een belangrijke rol bij de welstandstoetsing. In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag dient ieder bouwplan namelijk te worden getoetst aan een vastgesteld welstandskader. Hierin wordt benoemd aan welke architectonische eisen de welstandscommissie de (ver)bouwplannen dient te toetsen. Dit beeldkwaliteitplan voorziet in dit welstandskader. Tezamen met de kwantitatieve toets uit het bestemmingsplan, doorloopt ieder bouwplan een kwalitatieve toets aan de hand van dit beeldkwaliteit- en groenstructuurplan.

Groenstructuurplan

Voor de inrichting en invulling van het groen op en rond het terrein is het groenstructuurkader uit onderhavig document richtinggevend. Er worden in het document richtlijnen gegeven die voor een robuust groenkader moeten zorgen op het terrein.

Algemene typering

Het bedrijventerrein 'De Walenhoek' bestaat uit een bestaand gedeelte (het voormalige veilingterrein) dat wordt gerevitaliseerd en een nieuw te bebouwen gedeelte. Het voormalige veilingterrein mag in zijn karakteristiek herkenbaar blijven ten opzichte van het nieuwe gedeelte. Dit komt door de herkenbare massa, langgerekt volume met langskap. Er is in 2012 sprake van een situatie waarbij er bestaande bebouwing op het grootste terreindeel staat en een klein terreindeel nog onbebouwd is. Qua massa zullen beide deelgebieden onderscheidend zijn. Het materiaal-, kleurgebruik en de inrichting van de openbare ruimte en het openbaar groen zullen op elkaar worden afgestemd. Zo blijft zichtbaar dat het om één bedrijventerrein gaat. Om die reden is in onderhavig beeldkwaliteit- en groenstructuurplan een verdeling gemaakt in twee gebieden:

- I Binnengebied (voormalig veilingterrein)
- II Representatieve zone langs A15

Voor het binnengebied geldt welstandsniveau 2 waarbij ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn mits deze in onderlinge samenhang worden gerealiseerd. Met dit niveau van welstand en de doorvertaling in onderhavig beeldkwaliteitplan (het nieuwe welstandskader) kan de basisikwaliteit verbeterd worden.

Voor de representatieve zone geldt welstandsniveau 1 vanwege het belang van de visuele relatie met de A15. Dit deelgebied is van cruciale betekenis voor het totaalbeeld van Ochten. Met een hoger welstandsniveau is er meer aandacht voor het materiaalgebruik en de detaillering van de gebouwen in deze zone.

Het beeldkwaliteit- en groenstructuurplan voor het totale terrein moet er voor zorgen dat beide delen op termijn in het ruimtelijk beeld als één geheel gaan werken.

Leeswijzer

Het beeldkwaliteit- en groenstructuurplan bestaat per gebied uit een beschrijving en referentiebeelden. Deze twee onderdelen zijn opgenomen om de visie op het gebied over te dragen en te vertalen in beelden. Voor ieder (deel)gebied is ook een criteriaschema opgenomen. Dit schema bevat de feitelijke criteria waaraan de welstandscommissie zal toetsen. Wanneer er vrijheid wordt gegeven in de criteria of wanneer er onduidelijkheid bestaat over de wijze van interpreteren van deze vrijheid, kan de toelichtende tekst of de beelden uitsluitel bieden.

Op de volgende pagina's worden allereerst de toetsingsbladen verder toegelicht. Daarna wordt de gewenste beeldkwaliteit en groenstructuur per (deel)gebied omschreven in technische eisen en verbeeld middels referentiebeelden.

Status

Voor wat betreft de beeldkwaliteit is het beeldkwaliteit- en groenstructuurplan het welstandskader (artikel 12a Woningwet). Voor zaken die niet omgevingsvergunningsplichtig (en daarmee dus ook niet welstandsplichtig), fungeert dit plan als gemeentelijke beleidsnota.

Sfeerbeschrijving
deelgebied

DEELGEBIED 1

'Benaming deelgebied'

Algemeen beeld

Waar ligt het deelgebied in het plan en welk type woningen of bebouwing bevindt zich in dit deelgebied.

Sfeerbeschrijving

Hoe ziet de bebouwing eruit en wat is de gewenste sfeer

Sequat alis eugait aliquis acinis nullam ectem volent venis eui blam, core magna consequam, vel doloremdeluptat, commy nit wismole rtionse ctetum irillaor illa con utpat. Duismod tis numsandre dignim digniut acillam zzril ero etum irit do dit dolore tat. Equipis nisis alisseq uipsummod dolenismod magna feumsandip exeraessi blamcon venim nisis duiut deliquisi. Rosto diam dunt augait ut ametum inibh ex ex estrud miniscil duisim dolorperos nis non et, se feugiamet, sim inisim et irit landit adiate feugue doloremd aut alit nim dionulla facipise faccum dolortie molumsan velesequisi et er ipsum in euist. Lenimod exeros nulla feugiam dolore magna cor aut dolorep nrit, suscing eugiat. Abie commy nisisit ute magnisi eugait lutetum digna faciduis nonsed magna autat. Modo conilpute doloborem ing ectet wsl illuptat, vel lure tsitit nonsequ atuerosto dolessis. Lestrud eliquismolor sequeate vel ullam at prat, commodo enissequeatue do esectet, volobor suscidunt velit volore tem dolore feuguerostio cor suscipit vel dip exerilluptat at. Rat lore con henit nis dolore delestissi te te core essequat ate commodiat praestrud tie magna commy num volorep rcinibh erciduipis deliqua mconsequam zzrilluptat aciniss equisit praesse quiscil luptatet iuscipit non hent ulputat la faccum er sequissim illis ad et, consequi tat, sustisi dolorem dolestrud diat do od moloboreen dolore faccum dunt acilicilut venit landigna cortio doloremd ipisl ipit at, qui erit dolobor alis et alit ad doloreriure commy

Deelgebiedkaart

Welstandscriteria
ten behoeve van de
welstandstoets

Situering	Beoijige	- xx
	Zijdelingse afstand	- xx
	Oriëntatie	- xx
Hoofdvorm	Bouwmassa	- xx
	Bouwhoogte	- xx
	Kapvorm	- xx
	Kaprichting	- xx
Gevoelensicht	Gevoelensbouw	- xx
	Gevoelensleiding	- xx
	Plantsoen	- xx
Detailering	Materiaalkeuze	- Gravel: xx - Dak: xx - Keuken: xx - Ondergeschikte bouwdelen: xx - Toepassen van zonnepanelen mits passend in het ontwerp en kleur-afstemming
	Materiaalkleur	- Boven: xx - Dak: xx - Keuken: xx
	Detailering	- xx - Detailering in overeenstemming met sfeerbeeld.
Openbare ruimte	Profiel	- xx
	Verharding	- xx
	Kleur	- xx
	Beplooiing	- xx
	Wateropvang	- xx

Doorsnede

Ruimte voor
toelichtende
afbeeldingen

Beeldreferentie voor
te gebruiken
materialen

Beeldreferentie
voor gewenste
architectonische
uitstraling

M a t e r i a l e n s t a a t

Deelgebied 1

Titel deelgebied

Straatnamen

BRO

Beeldreferentieblad 1010
Projectnummer
00 maart 2010

CONCEPT

gemeente XX

Administratieve
gegevens en typering
welstandsniveau (geel,
oranje of rood)

Deelgebied I

'Binnengebied (voormalig veilingterrein)'

Algemeen beeld
Deelgebied I bestaat uit het voormalige veilingterrein. Dit terrein wordt geoptimaliseerd en gerenoveerd daar waar mogelijk. De bestaande bebouwing blijft grotendeels gehandhaafd en een bedrijfsmatige functie houden. Met het toestaan van een bredere bedrijfsfunctie wordt een herstructurering van de bebouwde en onbebouwde delen in gang gezet. Bestaande gebouwen worden in de toekomst aangepast, evenals de hoofdontsluiting. Door deze aanpassingen in lijn met het beeldkwaliteitplan uit te voeren, wordt er een kwaliteitsimpuls aan het terrein gegeven.

Het terrein kent een eigen structuur die te herleiden is uit de richting van een oude dijk die over het terrein liep. Na aanleg van de bebouwing behorende tot het veilingterrein (vanaf eind jaren '80 van de vorige eeuw) verdween de dijkstructuur op de planlocatie. De wijze van situering van de bestaande bebouwing op het terrein is in grote mate door de ligging van de voormalige dijkstructuur bepaald. Deze kenmerkende eigen structuur blijft op het voormalige veilingterrein gehandhaafd. Nieuwe bebouwing sluit in situering grotendeels aan op de huidige situatie.

Sfeerbeschrijving
Typerend voor het terrein zijn de lange hallen met zadeldak. Deze karakteristiek sluit aan op de veilingfunctie van het terrein. De hallen zijn eenvoudig en functioneel. Dit komt ook in de beeldkwaliteit naar voren. Het is wenselijk dat alle hallen in hetzelfde plaatmateriaal worden bekleed. Hierdoor ontstaat er een rustig beeld dat eenheid behoudt en uitstraalt.

Revitalisering van de bestaande bebouwing is gewenst waarbij de massavorm gehandhaafd blijft en de mantel / schil van een nieuw 'jasje' wordt voorzien. De zijgevels en het dak vormen samen de schil / mantel. Bij verbouwplannen worden de langsegevels en het dak uitgevoerd in dezelfde grijskleurige staalbeplating. Om een monotone opbouw te voorkomen krijgen alle hallen een verbijzondering op de kopgevel.

Bij het zoeken naar uitbreidingsmogelijkheden van de bestaande bebouwing wordt gekeken naar verlenging van de bestaande massa. Daarmee wordt de vorm van de lange hallen met zadeldak voortgezet. Per hal kan er een eigen identiteit worden gecreëerd in de kopgevel. Vanwege de aanbouwmogelijkheden in de bestaande structuur zijn kopgevels altijd onderdeel van een aanbouw.



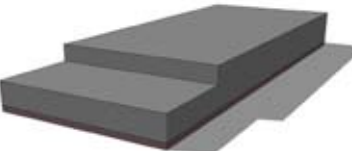
De kopgevel kan daardoor gemakkelijk worden uitgevoerd als uitzondering op de basisvorm. De kopgevel kan op twee verschillende manieren worden vormgegeven:

1. Terugliggende kopgevel
2. Wandvormige kopgevel

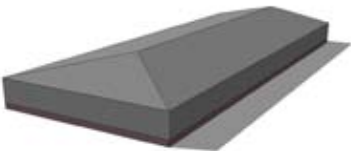
De schil vormt een contrast tegenover de kopgevel. Dit contrast kan worden bewerkstelligd door middel van licht en donker materiaal- / kleurgebruik te combineren.

Koppen gesitueerd aan de Linge zullen worden afgerond door een verlaagd volume of schilddak. Hiermee zal de bebouwingshoogte vanaf de Linge gezien geleidelijk aan stijgen. De overgangszone tussen de kop en het hoofdvolume bedraagt 10m. Daarnaast zal de bebouwing door hoog opgaand groen worden afgeschermd van het landschappelijke gebied aan de Linge.

Kop georiënteerd op Linge:



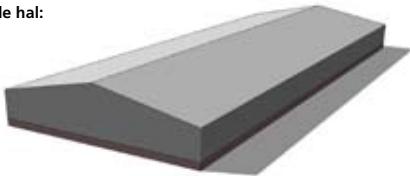
A. Plat dak



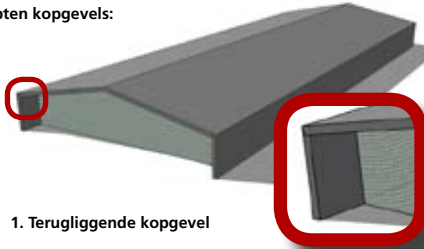
B. Schilddak

Situering	Rooilijn	- Bestaand
	Zijdelingse afstand	- Bestaand
	Oriëntatie	- Hoogwaardig naar Cuneraweg en/of interne ontsluitingsweg
Hoofdvorm	Bouwmassa	- Eén hoofdbouwmassa
	Bouwhoogte	- Nokhoogte 15m - Goothoogte 10,5m
	Kapvorm	- Zadeldak - Aan Linge: schilddak
	Kaprichting	- Dwarskap
Gevelaanzicht	Gevelopbouw	- Gevel en dak zijn gelijk - Kopgevels geven identiteit en zijn hoogwaardig naar ontsluitingsweg
	Gevelgeleding	- Vrij
	Plasticiteit	- Nihil
Detailering	Materiaalkeuze	- Gevel: geprofileerde staalplaten - Dak: geprofileerde staalplaten - Kozijnen: aluminium - Ondergeschiedte bouwdelen: hout, beton, glas, zink, baksteen
	Materiaalkleur	- Gevel: hoofdkleur grijs tinten eventuele accenten in materiaal-eigen kleuren - Dak: grijs tinten - Kozijnen: grijs tinten
	Detailering	- Gevel en dak zijn gelijk, zelfde materiaal - Kopgevels zijn contrasterend met zijgevels en dak - Detailering in overeenstemming met sfeerbeeld.

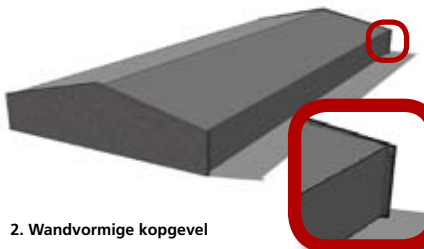
Bestaande hal:



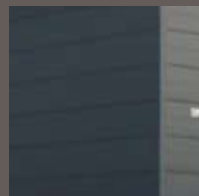
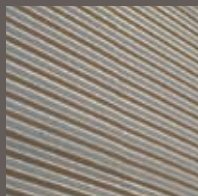
Concepten kopgevels:



1. Terugliggende kopgevel



2. Wandvormige kopgevel



Deelgebied I

Binnengebied (voormalig
veilingterrein)

Cuneraweg / Walenhoeksweg
te Ochten

B|A|O

Beeldkwaliteit- en groenstructuurplan
bedrijventerrein 'De Walenhoek'
211x05317

CONCEPT

gemeente **Neder-Betuwe**



Deelgebied II

'Representatieve zone A15'

Algemeen beeld

Deelgebied II is het terrein dat door de verlegging van de Walenhoekseweg onderdeel is geworden van het bedrijventerrein. De Walenhoekseweg ligt parallel aan de A15 en van daaruit sluit deze weer haaks aan op de rotonde aan de Cuneraweg. In de afbeelding hiernaast is schematisch de wegomlegging met een gestippelde lijn weergegeven. Door het verleggen van deze weg sluit het nieuwe terreindeel aan op het bestaande terrein. In deze strook, gesitueerd aan de A15, is het wenselijk om representatieve bedrijfspanden te realiseren. De hoogwaardige bedrijfsbebouwing zal zo de poort van Ochten vormen en een visitekaartje zijn langs de A15.

Sfeerbeschrijving

(nieuwe) bedrijfspanden worden representatief geïoriënteerd op de verplaatste Walenhoekseweg en de A15. Hiermee kunnen ze zich goed profileren aan de A15. Indien bedrijfspanden ook aansluiten op de interne ontsluitingsweg dient hier een hoogwaardige uitstraling te worden gerealiseerd. Voor het noordelijke gedeelte van de bouwmassa zijn dan de beeldkwaliteitseisen van deelgebied II van toepassing. Voor het zuidelijke gedeelte van de bouwmassa zijn de beeldkwaliteitseisen van deelgebied I van toepassing.

De bestaande massa's op het voormalige veilingterrein hebben allen een hellend dak uitgevoerd als zadeldak in langsricting. Dit is typerend voor de bebouwing op dat terreindeel. Dit beeld blijft in deelgebied I behouden. Deelgebied II moet nog ingevuld worden met bebouwing. Dit gedeelte mag qua bouwmassa en oriëntatie onderscheidend zijn ten opzichte van de bestaande bebouwing op het terrein. Door de gewenste representativiteit van de bebouwing in deze strook worden aanvullende eisen gesteld ten aanzien van de materialisering. De representativiteit moet door het materiaalgebruik ondersteund worden. Door middel van groene lobben tussen de verschillende gebouwen wordt voorkomen dat de bebouwing aan de A15 als dichte wand functioneert. De groene lobben geven de strook extra kwaliteit en voorkomen een steenig karakter.

Om ervoor te zorgen dat de nieuwe bebouwing aansluit op de bebouwing van het veilingterrein worden dezelfde kleurstelling en materialen toegepast. Dit betekent dat de bebouwing voornamelijk wordt uitgevoerd in stalen beplating in grijs-tinten. Aangezien deze zone als representatieve zone wordt aangemerkt is het gebruik van andere materialisering en kleuraccenten toegestaan.



Indien er andere materialen en/of kleuren worden toegepast, dient dit gevelvlakvullend te gebeuren (met uitzondering van raam- / deuropeningen). (Overhead)deuren dienen in dezelfde kleur als de gevel te worden uitgevoerd. Het is wenselijk langs de A15 een moderne hoogwaardige uitstraling te creëren. Gekozen wordt daarom voor een fijne detaillering en een hoog afwerkingsniveau.

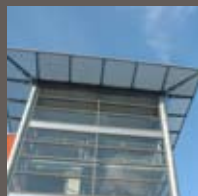


Plangebied

Situering	Rooilijn	- Vrij
	Zijdelingse afstand	- Aaneengesloten of minimaal 2,5m
	Oriëntatie	- Representatief naar de A15 - Hoogwaardig naar de interne ontsluitingsweg
Hoofdvorm	Bouwmassa	- Samengestelde bouwmassa
	Bouwhoogte	- Maximaal 15m
	Kapvorm	- Plat dak - Licht hellend <30 graden
Gevelaanzicht	Gevelopbouw	- Gevelvlakvullend - Eenvoudig
	Gevelgeleding	- Vrij
	Plasticiteit	- Hoog
Detaillering	Materiaalkeuze	- Gevel: stalen plaatmateriaal, glas, beton hout en/of baksteen - Dak: bitumen - Kozijnen: aluminium - Ondergeschikte bouwdeelen: zink
	Materiaalkleur	- Gevel: hoofdkleur grijs-tinten eventuele accenten in materiaal-eigen kleuren - Dak: zwart - Kozijnen: grijs-tinten
	Detaillering	- Detaillering in overeenstemming met sfeerbeeld.

Reclamemast

Op het bedrijvenpark is in deelgebied II langs de A15 één reclamemast toegestaan. Deze reclamemast is maximaal 6,5m hoog. De reclamemast dient enkel als verwijzing naar de MC Donalds aan de Cuneraweg. In de referentiebeelden wordt verwezen naar de uitvoering van deze reclamemast.



Deelgebied II

Representatieve zone A15

Cuneraweg / Walenhoekseweg
te Ochten



B|A|O

Beeldkwaliteit- en groenstructuurplan
bedrijventerrein 'De Walenhoek'
211x05317

CONCEPT

gemeente **Neder-Betuwe**



GROEN

Ontsluiting terrein

De ontsluiting van beide terreindelen gebeurt via één centrale ontsluitingsweg. Deze weg over het terrein sluit rechtstreeks aan op de bestaande rotonde aan de Cuneraweg. Het tankstation en restaurant grenzend aan het bedrijventerrein worden ook op de centrale weg ontsloten.

De ontsluitingsweg wordt vormgegeven als een groene laan. Op deze laan worden de afzonderlijke gebouwen en kaveldelen ontsloten. Door aanwezige bebouwing kan de laan nu nog niet als een volwaardige weg met beplanting worden vormgegeven. Bij toekomstige sloop van bouwdelen zal de laanconstructie verder ingevuld worden.

Invulling groenstructuur

In het terreinontwerp is indicatief aangegeven welke beplantingen waar moeten worden aangebracht. Tevens zijn wat sfeerbeelden aangegeven van de gewenste beplantingen. Het groen vormt een samenspel met de nieuwe bebouwing. In het noordelijk deel wordt voorgesteld om de grenzen tussen de onderlinge percelen vormt te geven middels natuurlijke groenstroken.

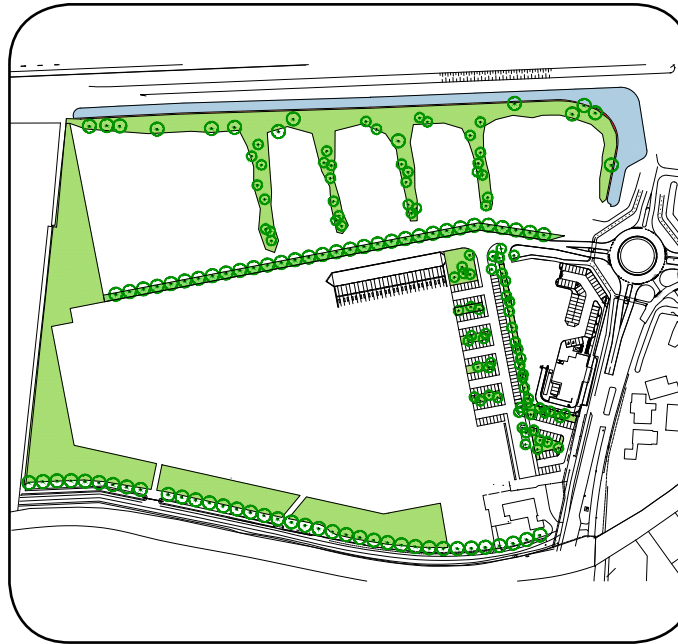
De plaats van de groene parcellering in het noordelijk deel van het plan wordt niet exact vastgelegd, maar vooralsnog alleen planologisch mogelijk gemaakt door o.a. een minimaal percentage aan groenvoorzieningen van 10% op te nemen in de bedrijfs- en verblijfsbestemming. Daarnaast wordt de aanleg en instandhouding van de groenstructuur privaatrechtelijk verder geborgd.

Grensgebied langs de Linge

Langs de Linge loopt een pad, voorzien van halfverharding. Dit pad heeft geen doorgaande functie en is in feite alleen in gebruik als calamiteitenpad. De toevoegingen aan de groenstrook aan de zuidzijde van het plangebied geven een eerste groene begeleiding van het pad en benadrukken dat het pad ook gebruikt kan worden als wandelpad (voor alsnog niet doorgaand). Achter de bomenrij wordt een grondwal met groene beplanting aangelegd zodat het zicht vanaf het pad op de bedrijfsbebouwing zoveel mogelijk aan het oog onttrokken worden.

Overgang naar het agrarisch gebied

De overgangszone naar het agrarisch gebied aan de westzijde van het plangebied wordt door middel van hoog opgaand groen, de huidige en toekomstige bebouwing aan het zicht onttrokken.



Duurzaamheid

Bij de invulling van nieuwe elementen binnen het plangebied bedrijventerrein "De Walenhoek" is duurzaamheid één van de speerpunten.

Hierbij zal invulling gegeven worden aan de navolgende duurzaamheid aspecten, t.w.:

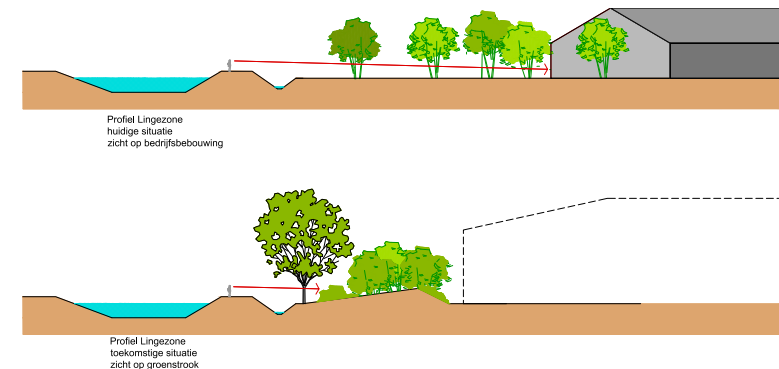
- Het vergroten van de leefbaarheid en beleving van het omliggende gebied (de poort van Ochten). Een en ander zal worden bewerkstelligd door te werken met natuurlijke elementen welke een goede landschappelijke inpassing mogelijk maken. Aan de voorzijde zal hierbij invulling worden gegeven aan boomstructuren en aan de A15 zijde zal worden gewerkt met natuurvriendelijke oevers langs de aldaar gesitueerde waterpartij;
- Vergroting groenareaal; per saldo zal het areaal aan boom- en beplantingsstructuren gaan toenemen binnen het gebied;
- Beperken aanslag op ecosystemen en hulpbronnen door:
 1. toepassen van duurzame en minder milieubelastende materialen met een lange levensduur;
 2. minimaliseren van gebruik van grondstoffen en gebruik van duurzame grondstoffen;
 3. toepassen van duurzame energiebronnen en energiezuinige technieken.

Op het terrein bevinden zich relatief veel gekoelde bedrijfsruimten. Om dit te conditioneren is relatief veel energie noodzakelijk. Met name in dit energievraagstuk zal aan de navolgende onderdelen invulling worden gegeven:

- Het opwekken van eigen energie door middel van zonnepanelen
- Het inzetten van vrijkomende restwarmte voor verwarming
- Gescheiden rioleringsstelsel, waarbij het hemelwater rechtstreeks op het oppervlaktewater zal worden geloosd;
- Hanteren van duurzaamheidseisen zoals vastgelegd in het Bouwbesluit;
- Invulling geven aan een verantwoorde economische ontwikkeling waarbij met name ingespeeld zal worden op een bevordering van de lokale werkgelegenheid binnen de gemeente Neder-Betuwe.

Binnen het totale plangebied is wel duidelijk een onderscheid te maken tussen een tweetal groepen, t.w.:

1. De reeds al aanwezige elementen; voor deze groep geldt dat met name bij de instandhouding (renovatie etc) aandacht worden geschonken aan het toekomstig gebruik van duurzame materialen.
2. Nieuw binnen het plangebied op te richten elementen; voor deze groep gelden in feite alle aspecten welke genoemd zijn in het kader van duurzaamheid.



Profiel langs Linge



Groen

Bedrijventerrein 'De Walenhoek'

Cuneraweg / Walenhoekseweg
te Ochten

B|A|O

Beeldkwaliteit- en groenstructuurplan
bedrijventerrein 'De Walenhoek'
211x05317

gemeente **Neder-Betuwe**



Regiovestigingen

BRO Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

BRO Amsterdam
Baarsjesweg 224
1058 AA Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99
F +31 (0)20 506 19 90
E amsterdam@bro.nl

Hoofdkantoor

BRO Boxtel
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

BRO België
Hendrik van Veldekesingel 150/35
3500 Hasselt
T +32 (0)11 87 08 62
F +32 (0)11 87 08 63
E info@brobelgie.be