

Verslag van de Omgevingsdialoog voor de nieuwbouw van de kerk van de OGGIN aan de Cuneraweg te Ochten

De omgevingsdialoog voor het bouwplan heeft plaats gevonden op:

- 6 december 2021 om 20:00 uur; [REDACTED] te Ochten.
- 6 december 2021 om 20.30 uur: [REDACTED] te Ochten
- 15 maart 2022 om 20.00 uur; [REDACTED] te Ochten
- 15 maart 2022 om 21.00 uur; [REDACTED] te Ochten. Tevens was [REDACTED] te Ochten hierbij aanwezig.

Namens de kerkenraad van de Oud Gereformeerde Gemeente in Nederland te Echteld-Ochten (initiatiefnemer) zijn de op pagina 1 genoemde adressen bezocht door de heren [REDACTED]

Op elk adres is de situatie van Salt getoond en is een toelichting gegeven waarom de wens is om aan de Cuneraweg een nieuwe kerk te bouwen. Dit omdat er op de huidige locatie aan de Molenhof 5 te Ochten geen uitbreidingsmogelijkheden zijn en tevens een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar is en dat de kerkelijke gemeente nog steeds groeiende is. Tevens wordt aangegeven dat voor dit plan bij de gemeente Neder-Betuwe een verzoek om principemedewerking is ingediend voor de bouw van de kerk op het perceel aan de Cuneraweg.



Tevens wordt als referentiebeeld de tekeningen en foto's van de reeds gerealiseerde kerk in Kruiningen getoond.



Na de toelichting van het bouwplan wordt per adres gevraagd of men problemen heeft met de kerkbouw op deze locatie en of er nog specifieke wensen zijn waar rekening mee gehouden dient te worden. Deze staan hieronder verwoordt.

_____ heeft geen enkel probleem met de bouw van de kerk maar wil wel graag zijn vrije uitzicht op de Cuneraweg behouden. Daarnaast is de vraag of de parkeerplaatsen die nu op de tekening voor zijn woning gesitueerd zijn naar het achterterrein verplaatst kunnen worden.

_____ heeft geen enkel probleem met de bouw van de kerk maar vraagt of de zuidelijke punt ook bebouwd gaat worden. Dat willen zij niet waarna ze de vraag stellen of de kerk bereid is deze punt aan hen te verkopen zodat zij er zeker van zijn dat dit nooit bebouwd gaat worden. Als de mogelijkheid er is om deze punt aan te kopen zal deze gebruikt worden als uitbreiding van het perceel behorend bij hun woonboerderij.

_____ heeft geen enkel probleem met de bouw van de kerk maar vraagt of zij een strook grond of de erfgrens tussen het toekomstige parkeerterrein en hun perceel kunnen kopen. Zij willen hier graag een grondwal realiseren en die beplanten zodat ze vrij blijven zitten.

Zowel _____ hebben geen enkel probleem met de bouw van de kerk. Zij zien liever dat er een kerkgebouw op de locatie gerealiseerd wordt dan bijvoorbeeld een appartementencomplex.

De conclusie van de gevoerde gesprekken is dat geen van de omwonenden bezwaar heeft op het bouwplan van de kerk.

Naar aanleiding van de wensen van de omwonenden zijn de volgende aanpassingen gedaan:

- Vrije uitzicht bewoner(s) _____ blijft gehandhaafd.
- Parkeerplaatsen naast de woning aan de _____ worden verplaatst naar het achterterrein.
- De adviseur van de kerkenraad is in gesprek met de aspirant-koper (_____) voor de verkoop van de zuidelijke punt.
- De adviseur van de kerkenraad is in gesprek met de aspirant-koper (_____) voor de verkoop van een strookje grond op de erfgrens.