

Biotoopbeoordeling voor steenuil

Toekomstig bedrijventerrein De Heuning-Oost te Ochten

Rapportnummer: 20160390/01
Status rapport: versie 1
Datum rapport: 12 mei 2016

Auteur: M. (Marlien) de Voogd
Projectleider: D. (Dirk) van der Est
Kwaliteitscontrole: D. (Dirk) van der Est

Opdrachtgever: Buro SRO
de heer A. van der Mispel
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG ARNHEM

Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Doel	1
1.3 Leeswijzer	1
2 MATERIAAL EN METHODE	2
2.1 Plangebied	2
2.2 Steenuil in het algemeen	3
2.3 Steenuil in het plangebied	4
2.4 Onderzoeksmethode	4
3 RESULTATEN	5
4 CONCLUSIE	26
4.1 Conclusies	26
4.2 Aanbevelingen	26

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Kaart met ligging van de beoordeelde locaties
- Bijlage 2: Inrichtingsplan De Heuning-Oost
 Beplantingsplan De Heuning-Oost

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voornemen is om een terrein ten westen van Ochten, aansluitend op het bestaande bedrijventerrein De Heuning, te ontwikkelen tot bedrijventerrein. Hiertoe wordt circa 5 hectare agrarisch gebied bebouwd. De watergang aan de westelijke grens van het plangebied wordt gedempt. De bomenrij, die het bedrijventerrein afschermt van het agrarisch gebied, wordt gekapt.

Voor het plangebied is een ecologische quickscan uitgevoerd (Econsultancy, kenmerk 14023190 NBE.SRO.ECO1, d.d. 14 december 2015). Hieruit blijkt dat de geplande ingrepen mogelijk negatieve effecten hebben op (leefgebieden van) aanwezige beschermde soorten. Op basis van de terreinomstandigheden kon de aanwezigheid foerageergebied van steenuil en een vliegroute van vleermuizen tijdens de quickscan niet worden uitgesloten. Derhalve dient aanvullend ecologisch onderzoek naar deze soort(groep)en te worden uitgevoerd. Mogelijk effecten op vleermuizen worden in een separaat onderzoek en bijbehorende notitie beschreven.

1.2 Doel

Het doel van onderhavige notitie is om te beoordelen wat het belang is van het plangebied als foerageergebied voor steenuil. Dit belang is aan te tonen door de directe omgeving nader te onderzoeken op de geschiktheid als foerageergebied voor steenuil. Indien in de directe omgeving voldoende alternatieven zijn voor steenuilen om te foerageren, is het belang van het plangebied minder hoog dan in het geval dat er geen of zeer weinig geschikte foerageergebieden aanwezig zijn. De onderzoeksvraag is of afdoende leefgebied voor de steenuil overblijft na het ontwikkelen van het plangebied. De omgeving van het plangebied wordt voornamelijk beoordeeld op de functie van foerageergebied, omdat deze functie met de ontwikkeling van het plangebied verloren gaat.

1.3 Leeswijzer

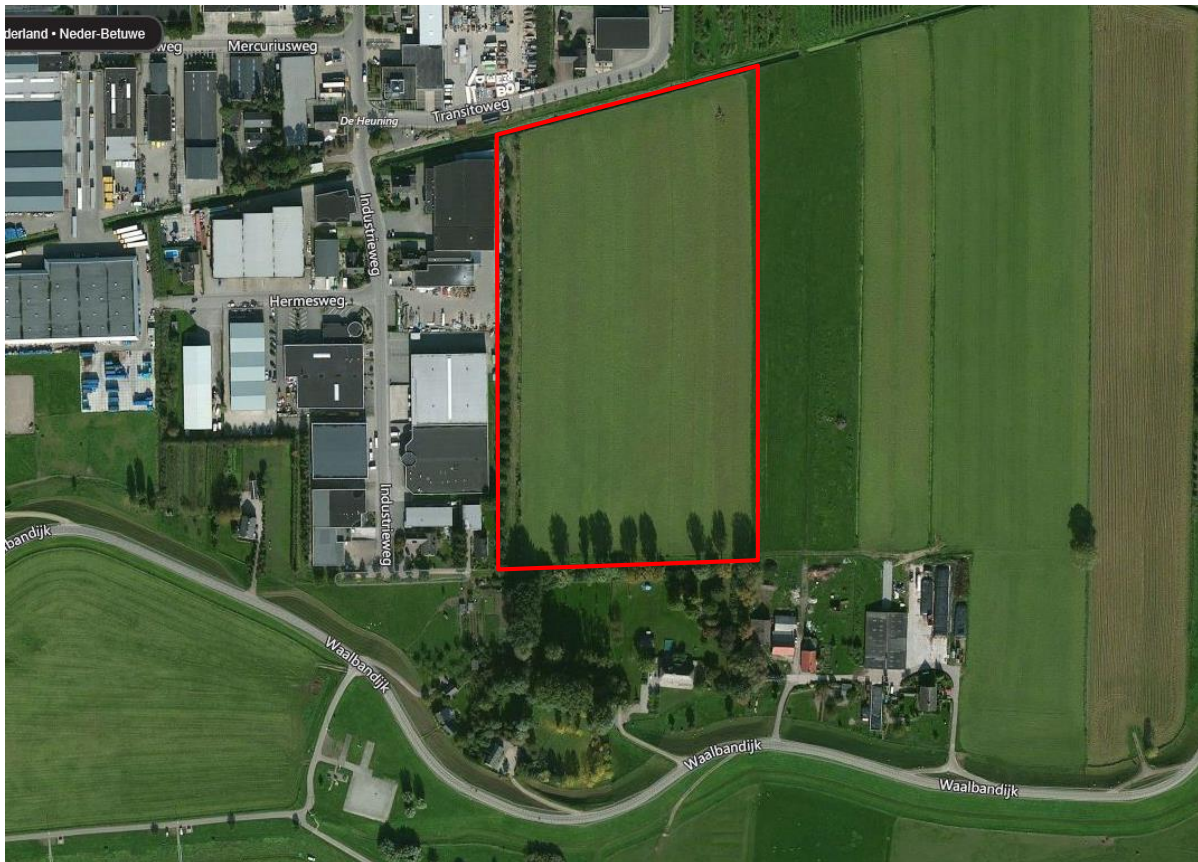
In hoofdstuk 1 wordt de aanleiding van het onderzoek aangegeven. De onderzoeksmethode en de onderbouwing daarvan wordt uiteengezet in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de resultaten van de veldinspectie weergegeven, die wordt afgesloten met een korte samenvatting. De conclusies en aanbevelingen worden in het laatste hoofdstuk besproken.

2 MATERIAAL EN METHODE

2.1 Plangebied

Het plangebied omvat een agrarisch perceel ten oosten van Ochten, dat direct aan de oostkant van het bestaande bedrijventerrein De Heuning grenst. Het plangebied bestond ten tijde van het locatiebezoek op 28 april 2016 uit ongemaaid grasland.

Aan de westzijde van het plangebied ligt, als afscheiding van het huidige bedrijventerrein een watergang met een brede berm en een rij volgroeide bomen (zomereik). De zuidzijde bestaat uit een watergang met hoog opgaande bosschages, die beide geen deel uitmaken van het plangebied. Achter de bosschages ligt het erf van Waalbandijk 21. Aan de noordzijde ligt een grotere watergang met daarachter de Transitoweg. Direct ten oosten ligt een agrarisch perceel; er is geen scherpe afscheiding tussen het plangebied en het naastliggende agrarische perceel.



Figuur 1: de ligging van het plangebied (rood omlijnd). Bron; www.bing.com/maps





Figuur 2: indruk van het plangebied. Met de klok mee vanaf linksboven; zicht langs de westelijke rand van het plangebied (in noordelijke richting) met de te kappen bomenrij en de te dempen watergang; zicht op de zuidelijke rand, de bomen behoren niet tot het plangebied; de oostelijk grens van het plangebied; zicht op het plangebied in noordelijke richting.

2.2 Steenuil in het algemeen

De steenuil is een vrij talrijke broedvogel, die vooral bekend is van kleinschalige landschappen zoals de Achterhoek, Zuid-Limburg, het Rivierengebied en Zeeuws-Vlaanderen. Steenuilen zijn gebonden aan kleinschalig agrarisch cultuurlandschap, waarin veel erven met schuren, tuinen en weilandjes staan en open tot half open landschap, waarin verruigde en korte vegetatie elkaar afwisselen. Door de kleinschaligheid en variatie in vegetatie en de aanwezigheid van erven en weides voldoet aan de eisen van de steenuil:

- Broedplaatsen
De meeste nesten van steenuilen zijn te vinden in schuurtjes, onder het dak van boerderijen en schuren, in nestkasten op erven en in holten van oude knotwilgen of oude fruitbomen. Buiten de nestperiode wordt de nestplek door de volwassen dieren ook gebruikt als rustplek. Vaak wordt jaar in jaar uit dezelfde nestplek gebruikt, maar sommige uilen wisselen ook wel van nestplek, zolang deze maar binnen het territorium ligt. Bij het wegvallen van een goede nestplek wordt ander aanbod, zoals een nieuw geplaatste kast, ook gebruikt.
- Overige rust- en verblijfplaatsen
Steenuilen gebruiken gedurende de dag ook diverse andere plekken (roestplekken) binnen hun territorium om bijvoorbeeld te zonnen, te rusten, uit te kijken en te schuilen. Deze locaties zijn o.a. plekken op schuurtjes, houtstapels, opslag van materiaal of groen, takkenrillen, bomen en ander groen, mits er dekking in de buurt is om in weg te duiken bij gevaar. Het mannetje verblijft in het broedseizoen vaak in een ander nest. Buiten het broedseizoen gebruiken de uilen hun nestplek ook, maar regelmatig gebruiken ze daar andere plekken voor dan de nestplek vanwege parastiedruk.
- Functionele leefomgeving. Om een broedplaats(en) en vaste rust- en verblijfplaats(en) te laten functioneren, is ook in de omgeving voldoende habitat van voldoende kwaliteit nodig. Deze omgeving wordt ook functionele leefomgeving genoemd. Hieronder valt bijvoorbeeld foerageergebied. Steenuilen eten o.a. muizen, insecten, kleine vogels, spinnen, kikkers, regenwormen, die ze vangen in open vegetatie en andere geschikte locaties. Prooidieren als muizen hebben hun biotoop in ruigtes, boomgaarden en erven.

Het territorium van de steenuil wordt beschouwd als essentiële functionele leefomgeving, waarbij percelen die niet gebruikt worden hierbuiten vallen.

Steenuilen hebben een relatief klein territorium dat globaal 5 tot 30 hectare kan beslaan, afhankelijk van de kwaliteit van het gebied en de ervaring van de vogels. Het gebied waarin ze het meest actief zijn, het activiteitsgebied, is in de regel slechts enkele honderden meters. Steenuilen zijn erg honkvast aan hun territorium en blijven in beginsel hun hele leven in (de buurt van) het territorium, nadat ze dit hebben bezet. Paartjes steenuil blijven ook hun hele leven bij elkaar.

2.3 Steenuil in het plangebied

Econsultancy heeft geconcludeerd dat de randen van het plangebied geschikt zijn als foerageergebied voor steenuilen en daarmee kan het plangebied deel uitmaken van het leefgebied van een steenuilenpaar in de omgeving. Het plangebied is niet (meer) geschikt als broedbiotoop van steenuilen; de knotwilgen die langs de westelijke watergang stonden zijn in 2015 gekapt.

Steenuilen zijn bekend uit de omgeving van het plangebied. Uit de NDFF blijkt dat langs de Waalbandijk nabij IJzendoorn (ca 1km ten westen van het plangebied) en nabij Ochten (circa 500 m ten oosten van het plangebied) diverse keren alarmerende, roepende en/of baltende dieren zijn waargenomen. Er zijn geen nesten waargenomen doorgegeven. Omwonenden hebben aangegeven dat er steenuilen hebben gebroed in de gekapte knotwilgen en dat zij waarschijnlijk in de nabijheid (erf van Waalbandijk 17-19) broeden.

2.4 Onderzoeksmethode

Om de onderzoeksvraag (zie paragraaf 1.2) te kunnen beantwoorden is middels een veldbezoek de directe omgeving (tot 1,5 km vanaf het plangebied) bekeken en beoordeeld. Het plangebied is als volgt afgebakend: niet voorbij de bebouwde kern van Ochten, ten zuiden van de Waal en ten noorden van de A15 uit te voeren, omdat van steenuilen bekend is dat zij geen grote open en/of ongeschikt terrein oversteken. Bij het veldbezoek is tevens het plangebied beoordeeld. Voor het beoordeelde gebied zie bijlage 1.

Het veldbezoek is uitgevoerd vanaf de openbare weg en verderweg gelegen terreinen zijn met een verrekijker bekeken. Op basis van het veldbezoek is beoordeeld of de omgeving een functie kan hebben voor de steenuil en zo ja, welke. Bij het veldbezoek is op verschillende punten vanaf de openbare weg de omgeving opgenomen. Deze punten zijn opgenomen in bijlage 1.

Het veldbezoek heeft zich voornamelijk geconcentreerd op de functie van foerageergebied, waarbij waargenomen mogelijke broedplaatsen en andere rust- en verblijfplaatsen ook zijn meegenomen. Omdat de erven niet zijn betreden zijn mogelijk broedplaatsen en andere vaste rust- en verblijfplaatsen op erven en in achterliggende tuinen niet altijd waargenomen.

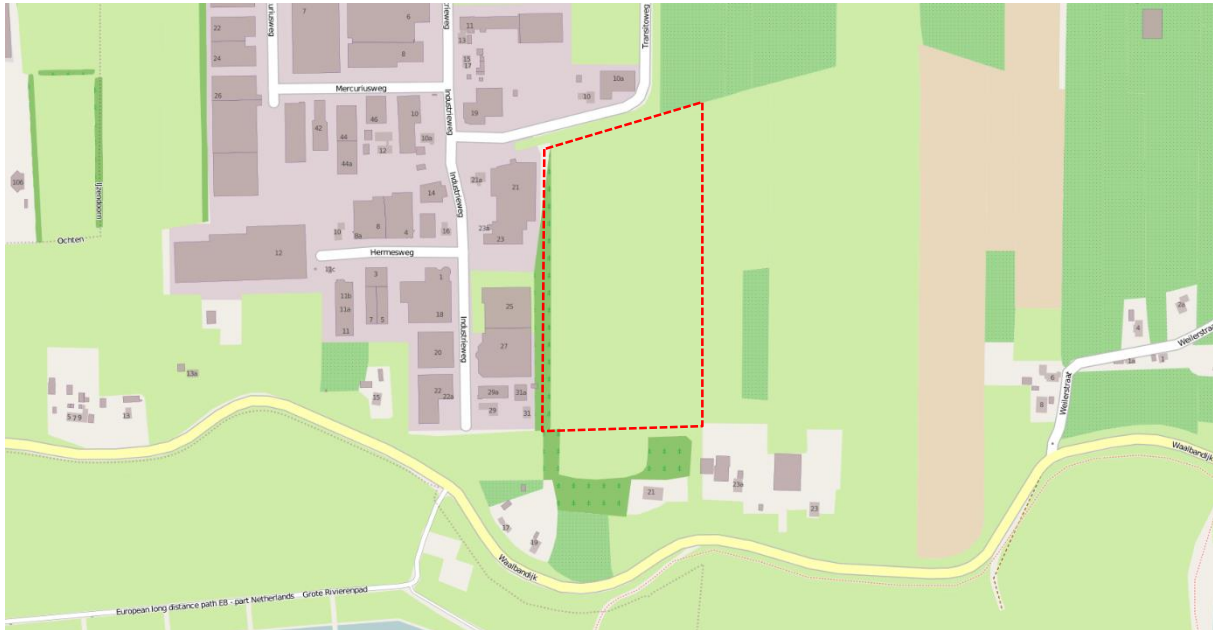
Bij de beoordeling van de geschiktheid zijn de beoordelingsstandaarden uit de soortenstandaard van de steenuil aangehouden. De soortenstandaard is een document, opgesteld door Dienst Regelingen (DR, op dit moment RVO), en wordt gebruikt als leidraad om soort-specifieke onderzoeken op te zetten en te beoordelen.

In de omgeving komen steenuilen voor, alhoewel uit het voorgaand ecologisch onderzoek (quickscan) en het uitgevoerde literatuuronderzoek niet duidelijk is waar steenuilen broeden in de directe omgeving. Het plangebied kan onderdeel uitmaken van het territorium van één of meerdere paartjes steenuil (zie ook paragraaf 2.2). Omdat het niet mogelijk is de exacte grenzen van een eventueel territorium vast te stellen, is ervoor gekozen om te beoordelen welke delen van de omgeving (naast het plangebied) onderdeel kunnen uitmaken van een territorium. Zodoende kan worden beoordeeld of er bij de ontwikkeling van het plangebied sprake is significante aantasting van de essentiële functionele leefomgeving van de steenuil. Indien dit het geval is, is een ontheffing op de Flora- en faunawet noodzakelijk voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden.

3 RESULTATEN

Per opnamepunt wordt het landschap beschreven in ongeschiktheid/geschiktheid voor steenuilen. De resultaten worden ondersteund met foto's. Ter verduidelijking is een kaartje opgenomen van de beschreven omgeving. Een volledig overzicht van de opnamepunten is opgenomen in bijlage 1.

Plangebied

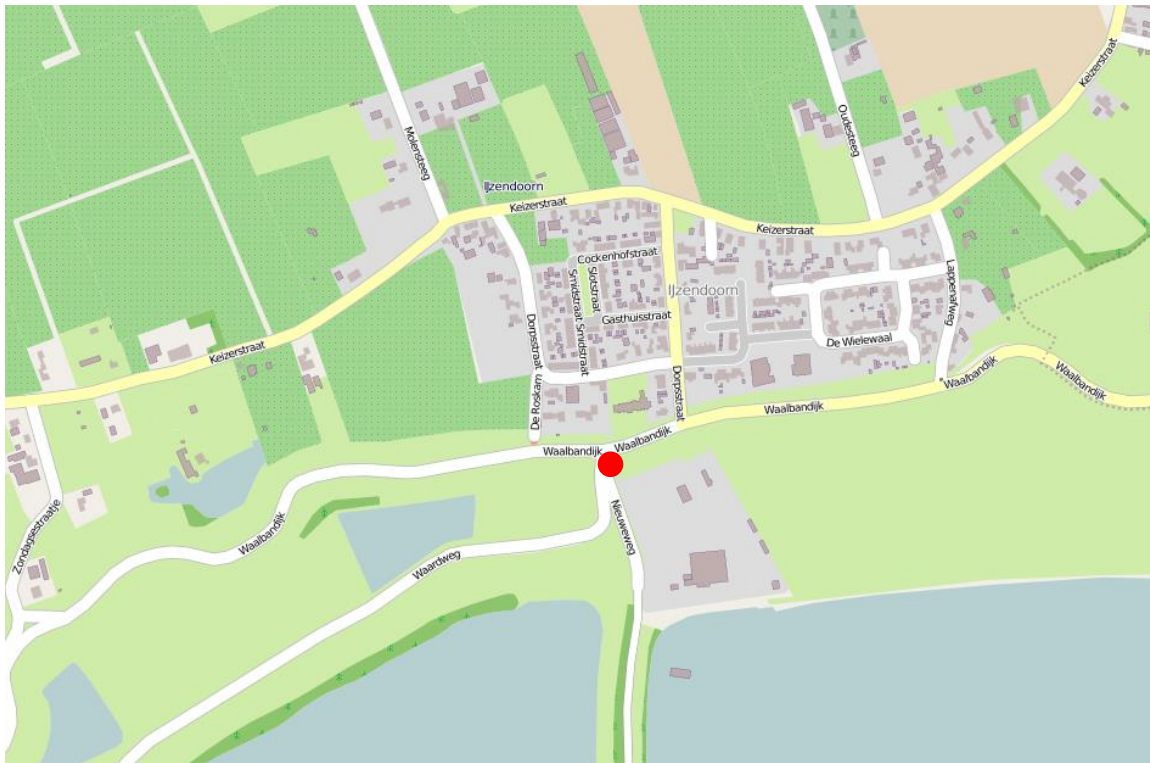


In de huidige situatie kan de steenuil slechts de west- en zuidrand en een klein deel van oostrand de van het plangebied gebruiken als foerageergebied. De watergangen, de berm en de aangrenzende bomenrijen bieden mogelijkheden om te jagen op muizen, kikkers, salamanders en insecten. Het middendeel van het plangebied bestaat uit open grasland en is niet geschikt voor foerageergebied van steenuilen. Nest- en overige vaste rust- en verblijfplaatsen zijn niet aanwezig in het plangebied.

De vegetatie in het plangebied is relatief weelderig en staat hoog (ongemaaid). Indien de vegetatie ongemaaid blijft, worden grote delen van het nu geschikte terrein minder geschikt als foerageergebied, omdat uilen de prooidieren dan moeilijker kunnen vangen.



Punt 1



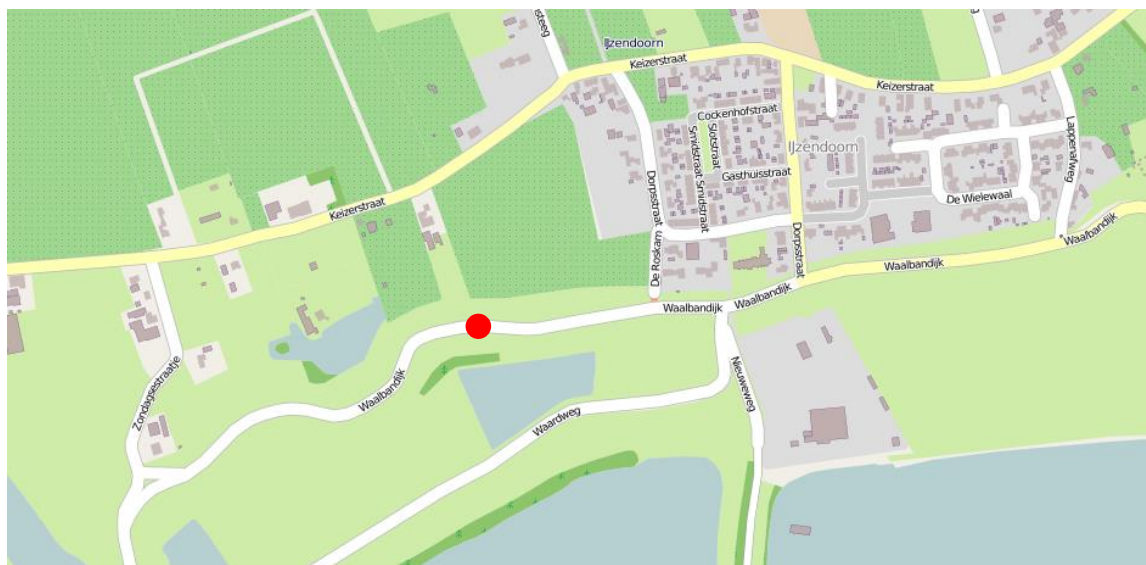
Punt 1 is genomen ter hoogte van de bebouwde kom van IJzendoorn. In de uiterwaarde ligt een industrieel kavel met parkeergelegenheid. Hier is ook een ongebruikt ooievaarsnest op een paal. Ten tijde van het veldbezoek kwamen wel 2 ooievaars het nest inspecteren.

De uiterwaarde is hier open grasland en de dijk bestaat ook uit grazige vegetatie. In de uiterwaarde ligt een toegangsweg tot een groot (vis)water. Langs het water zijn wilgenopschot en rijen knotwilgen aanwezig.

De rand tussen de dijk en de bebouwde kom en mogelijk de bomenrijen langs het water in de uiterwaarde is geschikt als foerageergebied.



Punt 2



Punt 2 is genomen langs de Waalbandijk net ten westen van IJzendoorn. Aan de noordzijde van de dijk ligt een boomgaard met daarachter een doorgaande weg (Keizerstraat) met oudere woningen met erven en tuinen. Direct grenzend aan de bebouwde kom van IJzendoorn ligt een bouwrijp terrein. De uiterwaarde bestaat hier uit groter open water met moeraszones en riet, waarachter een wilgenrij met weg (Waardweg) ligt met het eerder beschreven groot open (vis)water.

De boomgaard en mogelijk de wilgenrij langs de Waardweg zijn geschikt als foerageergebied.



Punt 3



Punt 3 is genomen ten westen van IJzendoorn, aan de Waalbandijk ter hoogte van de kruising met het Zondagsestraatje.

Aan beide zijden van de dijk ligt open grasgebied, dat aan de binnendijkse kant wordt begraasd met schapen. Zowel aan de binnen- als buitendijkse zijde ligt open water, dat omringd wordt door wilgen en essen. Binnendijs liggen enkele boerderijen met erven.

Dit gebied is zeer matig geschikt als foerageergebied door de relatieve openheid. De erven langs het Zondagsestraatje kunnen geschikt zijn als broedplaats.



Punt 4



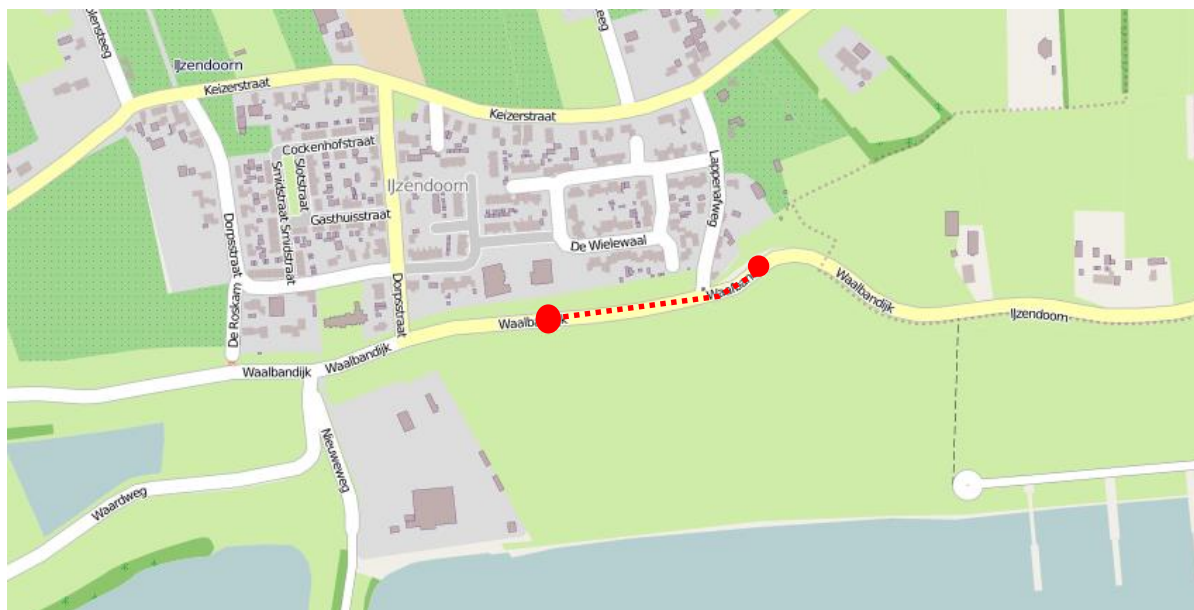
Punt 4 is genomen ten oosten van IJzendoorn, aan de Waalbandijk.

Aan de binnendijkse zijde liggen kleinschalige weilanden, waar voornamelijk paarden grazen. Tevens staan er enkele woningen, waaronder een villa met bijgebouwen aan een meertje. Dit water wordt omringd door volgroeide bomen met ondergroei. Langs de Keizerstraat liggen enkele woningen met erven. De uiterwaarde bestaat uit open grasland.

De binnendijkse weilanden en het water bij de villa met bomen en ondergroei zijn geschikt als foerageergebied. Mogelijk zijn enkele bomen langs het water en enkele bijgebouwen bij de villa, en de woningen als de Keizerstraat geschikt als broedplaats en vaste rust- en verblijfplaats.



Punt 5



Punt 5 is een traject langs de bebouwde kom van IJzendoorn tot voorbij het oostelijke einde van de bebouwde kom.

Binnendijs ligt de bebouwde kom met woningen, een school en een speelplaats. De dijk bestaat hier uit kort grasland. Ten oosten van de bebouwde kom liggen kleine paarden- en schapenweiden, gescheiden door sloten met begroeiing. Richting de Keizerstaat ligt een boomgaard en een sportveld, omringd door bomen. In de uiterwaarden liggen paardenweiden, die op dit moment niet worden gebruikt.

De weilanden en randen aan de binnendijkse zijde ten oosten van de bebouwde kom van IJzendoorn zijn geschikt als foerageergebied.



Punt 6



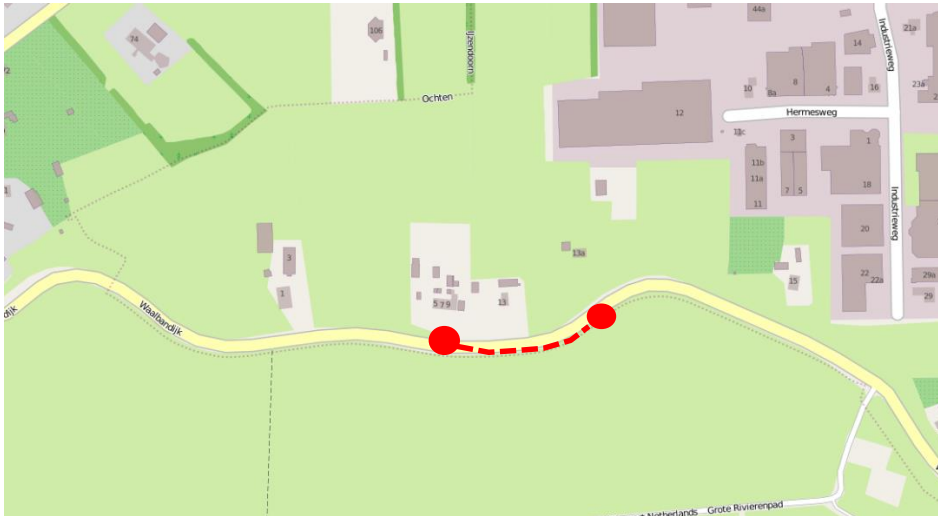
Punt 6 is genomen ter hoogte van de boerderij Waalbandijk 1-3, tussen IJzendoorn en Ochten.

Op dit punt ligt een boerderij uit 1854 met moestuin met enkele volgroeide fruitbomen, erf, bijbehorende opstallen en een kerkgebouw. De boerderij is in gebruik als schapenbedrijf; het grootste deel van de weilanden tussen IJzendoorn en bedrijventerrein De Heuning is in gebruik als schapenweides. Deze weiden hebben echter geen tussenliggende begroeiing. De uiterwaarde bestaat uit grasland en akkerland.

De schapenweilanden en de tuin van de boerderij zijn geschikt als foerageergebied. De boerderij met bijgebouwen en de fruitbomen in de tuin kunnen geschikt zijn als broedgelegenheid en vaste rust- en verblijfplaatsen.



Punt 7



Punt 7 is genomen ter hoogte van Waalbandijk 5 t/m 13a, ten westen van Ochten.

Het betreft enkele woningen uit de jaren 60-70 met ruime voor- en achtertuinen. De tuinen van nr. 5-9 ogen zeer netjes met weinig groen, de bijgebouwen lijken in goede staat. Achter nr. 5 ligt kleine fruitboomgaard met hoogstambomen, naast nr. 13a staat een rij fruitbomen. Nr. 13 en 13a hebben groenere tuinen met wat opslag. Achter de woningen liggen de schapenweiden, zoals besproken bij punt 6, deze weiden lopen door tot aan de Heuningweg. Langs de Heuningweg ligt ook een sportveld. De uiterwaarde bestaat uit open gras- en akkerland, met daarachter de overnachtingshaven (groot open water).

De achterliggende weiden, de boomgaard bij nr. 5 en bomen bij nr. 13 en 13a zijn geschikt als foerageergebied. Mogelijk bieden de erven van nr. 13 en 13a en de boomgaard van nr. 5 ook geschikt voor broedplaatsen en andere vaste rust- en verblijfplaatsen.



Punt 8



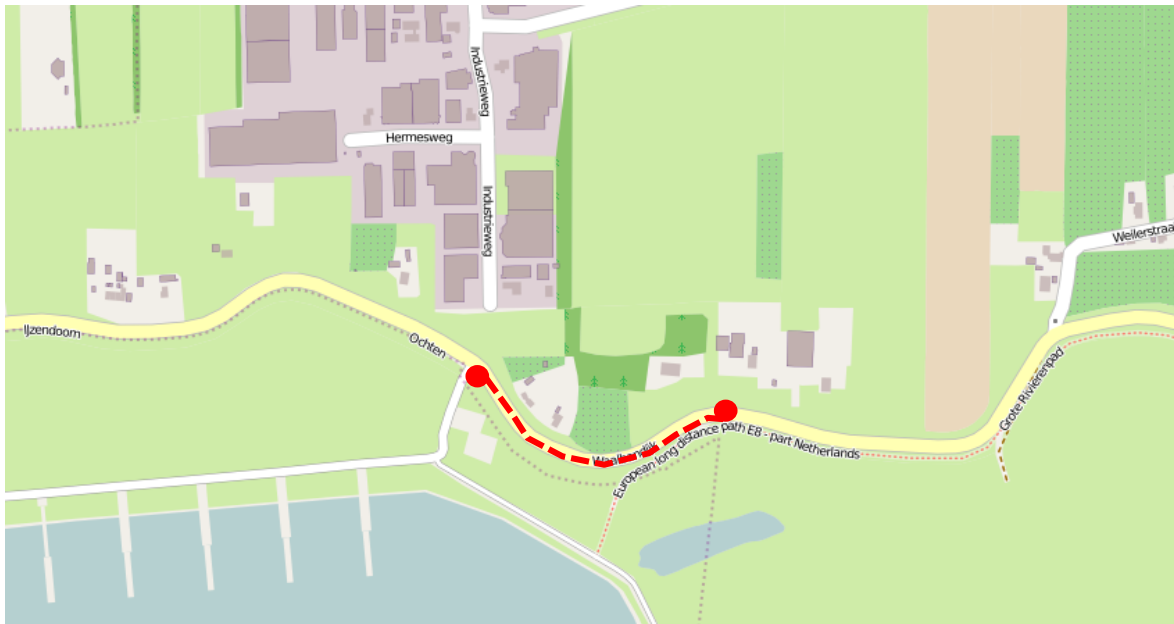
Punt 8 is genomen bij Waalbandijk nr. 15, ter hoogte van bedrijventerrein De Heuning.

Langs de Waalbandijk staat een oudere boerderij met een ruime tuin en erf, met enkele schuurtjes en grote bomen. Westelijk daarvan ligt een boomgaard en oostelijk een paardenwei met een bomenrij. Achter de boerderij staat het bestaande bedrijventerrein 'De Heuning' met loodsen en opslag van materiaal (hout, pallets). Deze zijde oogt rommelig. Aan de buitendijkse zijde bestaat de uiterwaarde uit grootschalige akkers en daarachter de passantenhaven.

De boomgaarden, de randen met bomen, de weide en de tuin zijn geschikt als foerageergebied. Het beschreven deel van het bedrijventerrein is mogelijk geschikt als schuilplek. Op het erf zijn mogelijk nestplekken en andere verblijfplaatsen aanwezig.



Punt 9



Punt 9 is een traject aan de Waalbandijk, tussen huisnummers 17 t/m 23A ten westen van Ochten. Deze woningen liggen ter hoogte van het plangebied. Dit terrein is ook beoordeeld vanaf de Industrieweg ter hoogte van nummer 31A.

Binnen dit gebied liggen 3 woningen met tuin (nr.'s 17, 19 en 21) en 1 boerderij met stallen en erf (nr. 23A). De woningen hebben rondom ruime tuinen met o.a. gras, weiden (voor geiten en schapen), boomgaarden, moestuin en kippenhokken. Verspreid staan enkele schuurtjes en hokken. Tussen de woningen staan, op de erfgrenzen, bosranden en/of bosschages. Ten westen van nr. 21 ligt een geheel door hoge bomen omsloten weide. Tussen de bosranden liggen ook enkele kleinere watergangen. De boerderij op nr. 23A is sinds kort grotendeels buiten bedrijf. Op het erf staan enkele schuren, waaronder een stal die vol is gezet met los materieel (te beoordelen vanaf de weg). De dijk bestaat uit grazig grasland, dat niet gebruikt wordt als weiland.

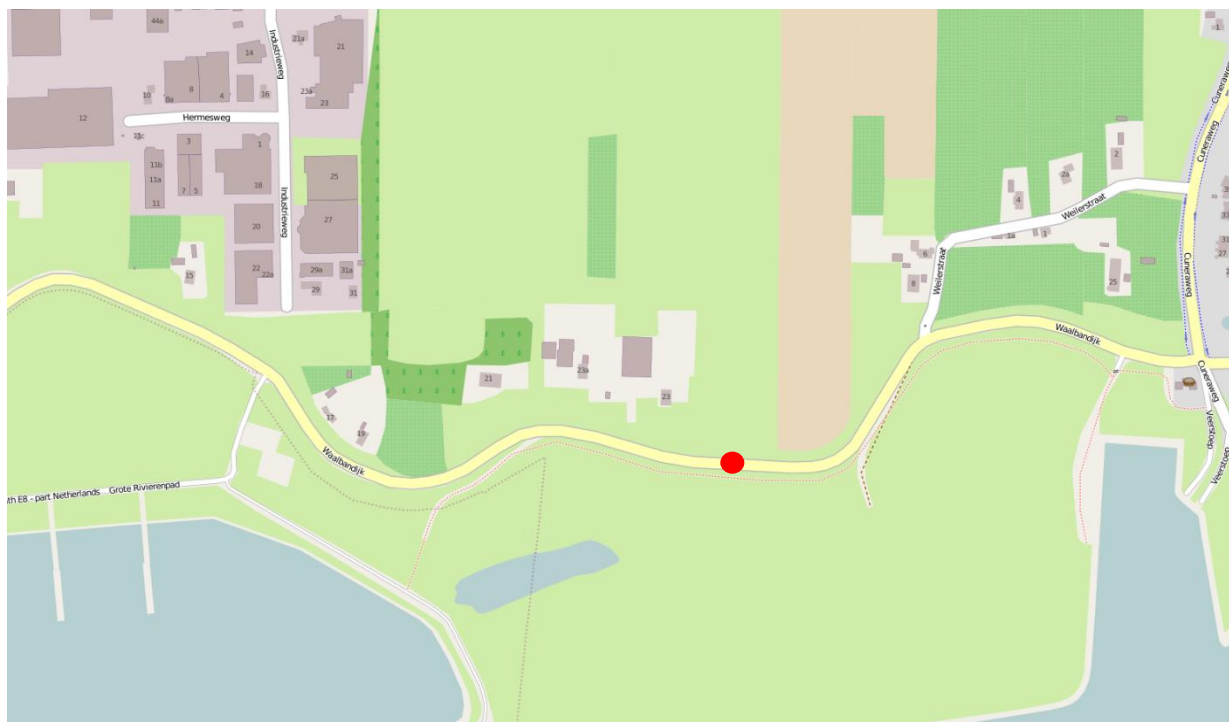
Buitendijks bestaat het terrein uit een grasland met wilgenbosjes en de entree naar de passantenhaven. Oostelijk in het terrein ligt een kleine poel met wilgen in een verder open grasland.

De tuinen en de randen van het gebied zijn in zijn geheel geschikt als foerageergebied. Binnen het gebied zijn diverse mogelijke rust- en verblijfplaatsen aanwezig. Op het erf van nr. 23A zijn ook mogelijke rust- en verblijfplaatsen aanwezig en mogelijk ook nestgelegenheid.





Punt 10



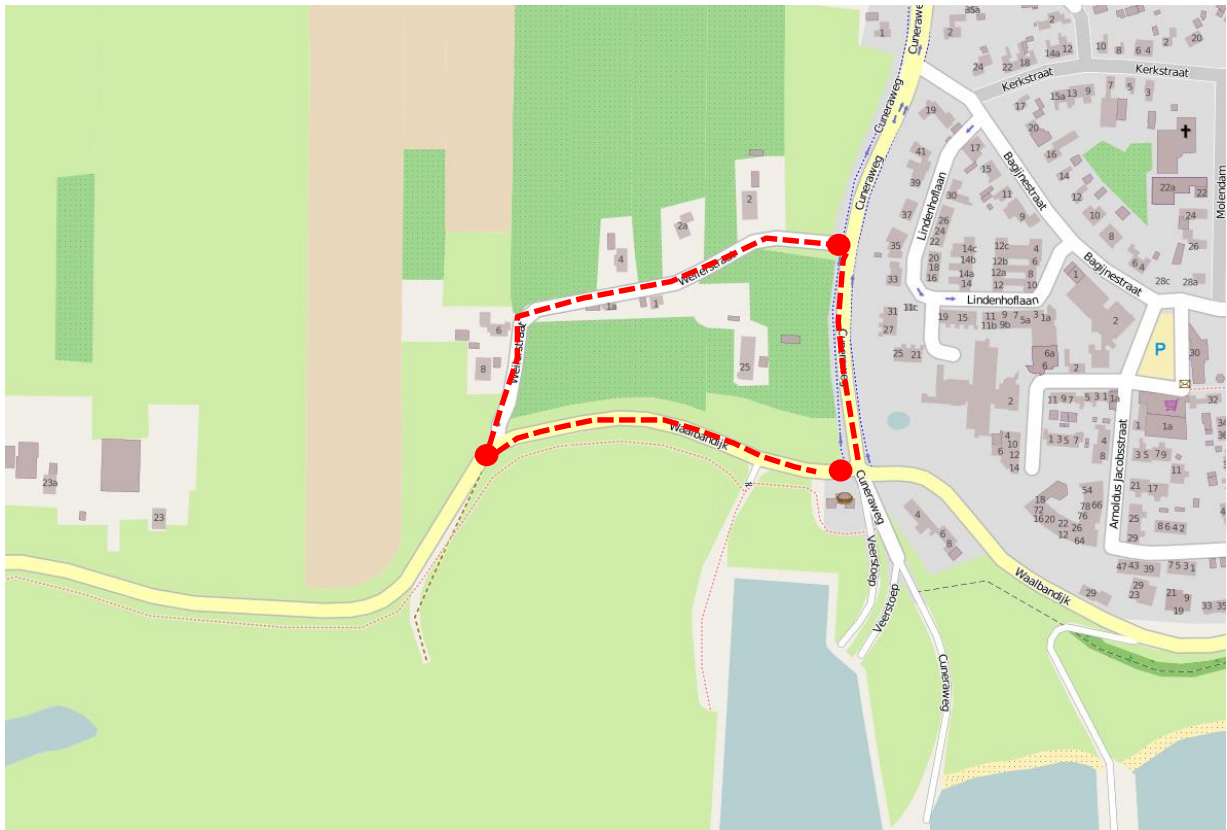
Punt 10 is genomen aan de Waalbandijk, tussen nr. 23 en de kruising met de Weilerstraat, ten westen van Ochten.

Binnendijs staat een woning (nr. 23) met tuin, erf en opstallen, waaronder een voormalige melkveestal. In deze stal worden nu schapen gehouden. De voortuin is in gebruik als hondenkennel. Het westelijke deel van het achterliggende land is grotendeels in gebruik als schapenweide. Het oostelijke deel is in gebruik als boomteelt. De uiterwaarde bestaat uit open grasland.

Het erf van de woning is mogelijk geschikt als vaste rust- en verblijfplaats. Voor het overig biedt deze locatie weinig voor steenuilen.



Punt 11



Punt 11 is het traject Waalbandijk - Weilerstraat - Cuneraweg, direct ten westen van Ochten.

Het gebied omvat enkele woningen en boerderijen langs de Weilerstraat met tuin en erf en boomgaarden zowel tussen de Waalbandijk en de Weilerstraat als ten noorden van de Weilerstraat. De meeste tuinen zijn ruim, groen en voorzien van opstallen. In de meest oostelijke hoek liggen ook enkele schapenweides. Langs de Weilerstraat liggen ook enkele kleinere stukken hoogstamboomgaard. Westelijk van Weilerstraat 8 ligt een grasland met watergang, waarlangs knotwilgen staan. Ten noorden van de Weilerstraat (tot aan de Heuningstraat) liggen boomgaarden en een klein deel wordt gebruikt voor de boomteelt. De uiterwaarde bestaat uit grootschalig grasland.

De bomenrijen, boomgaarden, schapenweiden, slootranden en erven zijn geschikt als foerageergebied voor de steenuil. Verschillende erven zijn door de opstallen en overhoekjes mogelijk geschikt als nest- en rustplaats.





Punt 12



Punt 12 is een traject langs de Heuningstraat, tussen nr.'s 17 en 23B, ten westen van Ochten. Bij nr. 23B begint het bestaande bedrijventerrein De Heuning.

Het gebied bestaat uit een doorgaande provinciale weg met aan weersijden uitgestrekte boomgaarden. Langs de weg staan aan beide zijden woningen met ruime tuinen en opstallen. Tussen de woningen liggen enkele weides. In de hoek Heuningstraat - Groenestraat ligt een groot braakperceel.

De boomgaarden, het braakland, weiden en grote tuinen zijn geschikt als foerageergebied voor steenuil. Diverse opstallen en schuurtjes achter woningen en nabij het braakland zijn geschikt als rustplaats en mogelijk ook als nestplek.



Punt 13



Punt 13 is een traject aan de Groenestraat - Pottumsestraat ten westen van Ochten. Net ten noorden van dit punt stroomt de Linge.

Aan weerszijden van deze rustige weg zijn aan de noordkant vooral percelen voor boomteelt aanwezig. Aan de zuidkant ligt een grasland en akkers. Langs de zuidzijde van de Pottumsestraat én langs de westzijde van de Groenestraat ligt veel bebouwing langs de weg: dit zijn merendeels oudere, kleinere woningen met achtertuin. Vanaf de weg te beoordelen hebben bijna alle woningen een schuur of andere bijgebouwen in de achtertuin staan. Beide wegen doen oud en wat rommelig aan. De achterzijden van de woningen aan de Groenestraat en Pottumsestraat grenzen aan een grasland (of weide). Aan de oostzijde van de Groenestraat ligt een braakperceel (zie punt 12) en aan de noordzijde van de Pottumsestraat is een melkveeteeltbedrijf gevestigd. Het omliggende land bestaat uit grasland.

Het weiland en de randen met de achtertuinen is geschikt om te foerageren. Mogelijk worden ook de boomteelt-percelen gebruikt. In de schuren en andere opstallen bij de woningen zijn mogelijk rust- en verblijfplaatsen en nestplekken aanwezig voor de steenuil.

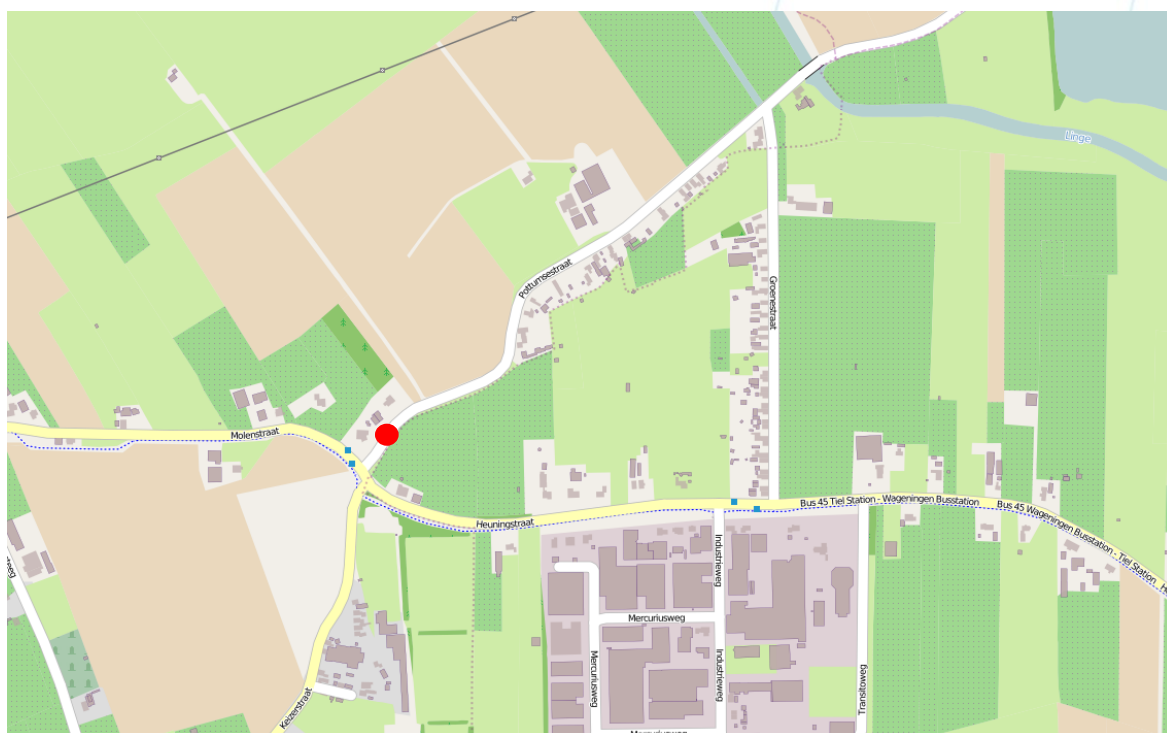


Groenestraat



Pottumsestraat

Punt 14



Punt 14 is genomen aan de Pottumsestraat, vlak voor de kruising met de Molenstraat – Heuningstraat - Keizerstraat, ten westen van Ochten.

Het gebied bestaat aan weerszijden van de weg uit boomgaarden. De boomgaard aan de zuidzijde (hoek tussen Heuningstraat en Pottumsestraat) heeft ook een windsingel rondom. Aan de noordzijde zijn enkele woningen gebouwd met ruime tuinen. De tuinen zijn zeer groen en het woonperceel wordt met een bomenrij met watergang afgegrensd van het naastliggende akker-/grasland van het melkveebedrijf (zie punt 13). Langs de Pottumsestraat staan enkele oude hoogstambomen.

De bomenrij langs de weg, de boomgaarden met de windsingel en de tuinen zijn geschikt als foerageergebied voor de steenuil. Vanaf de openbare weg is dit gebied als niet geschikt als nestplek. Mogelijk bevinden zich in de tuinen mogelijkheden tot nestplekken, zoals geschikte schuurtjes.



Punt 15



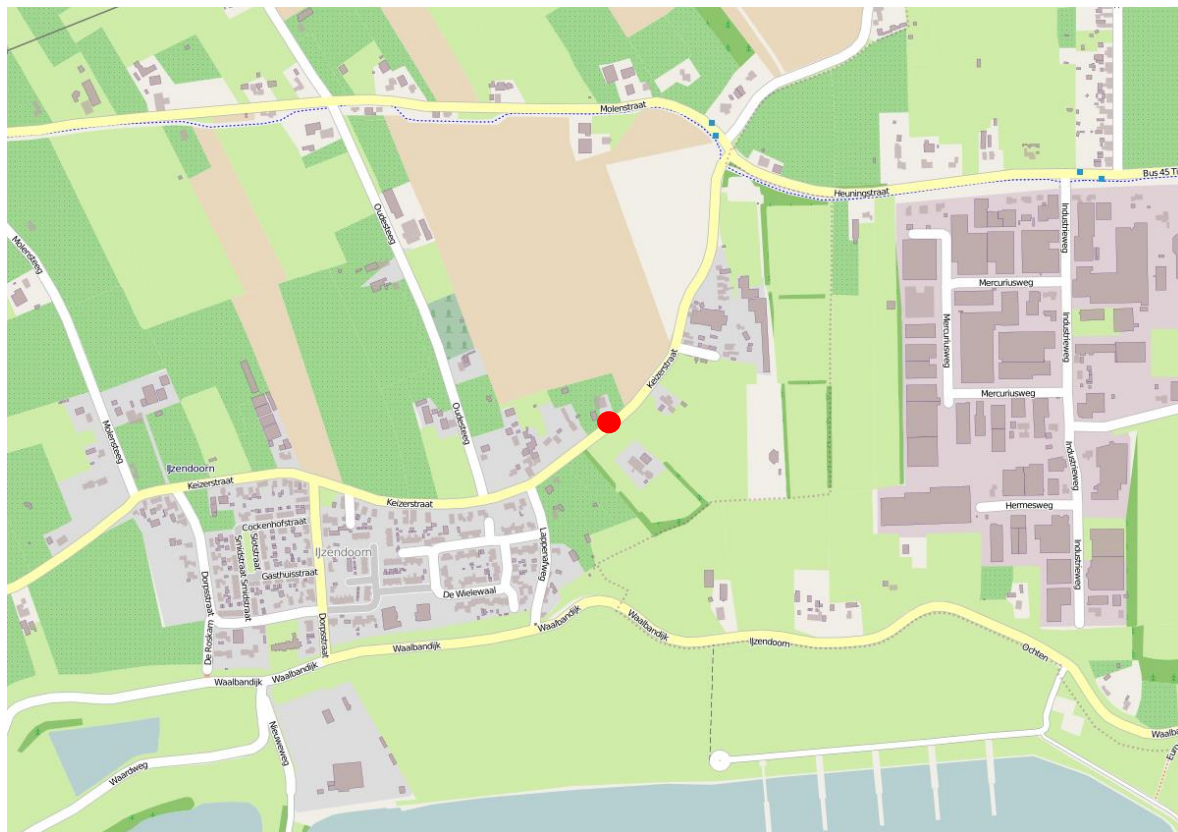
Punt 15 is genomen op de Oudesteeg, ten noorden van IJzendoorn.

Het gebied betreft een oude, rustige weg met oude, kleine boomgaarden (als achtertuin), weilanden, bossages (afscheiding van erf) en verspreid staande woningen. In de weilanden aan de westzijde ligt ook veel opslag. Daarachter zijn grote boomgaarden aanwezig.

De boomgaarden, de weilanden en de tuinen zijn geschikt als foerageergebied voor steenuilen. De opslag op het weiland kan gebruikt worden als uitkijkpunt en rustplaats.



Punt 16



Punt 16 is genomen aan de Keizerstraat, tussen IJzendoorn en het bestaande bedrijventerrein De Heuning.

Noordelijk langs deze weg liggen voornamelijk percelen met boomteelt, aan de zuidkant liggen weilanden en boomgaarden. Verspreid langs de weg liggen woningen met een ruim erf en ruime, groene tuinen. Langs de Keizerstraat liggen ook enkele voetbalvelden.

De boomgaarden en weilanden en mogelijk ook de percelen met boomteelt en de randen van de voetbalvelden zijn geschikt als foerageergebied.





Samenvatting

De directe omgeving van het plangebied is beoordeeld op functie van foerageergebied. In de directe omgeving is in ruime mate foerageergebied aanwezig, waaronder boomgaarden (zowel productie als in achtertuinen), schapen- en paardenweides, boomsingels, groene erfafscheidingen en groene achtertuinen.

De beoordeelde punten rondom verspreid-staande bebouwing met ruime tuinen tussen boomgaarden, zoals punten 9, 11,13 en15, zijn zeer geschikt als foerageergebied. Overige delen zijn geschikt, zij het in mindere mate.

In de omgeving zijn geen locaties aanwezig die tijdens de beoordeling direct zijn beoordeeld als nestplek of ander vaste rust- en verblijfplaats, zoals rustplaatsen en schuilplaatsen. Wel zijn op veel locaties potentieel geschikte elementen aangetroffen, zoals schuurtjes, oude bomen en opslag van hout en 'rommel'. Middels deze veldbeoordeling kan echter geen verdere uitspraak over nest- en andere rust- en verblijfplaatsen worden gedaan in de onderzochte omgeving. De geschiktheid en/of het daadwerkelijke gebruik kan enkel bepaald worden met een nadere inspectie van deze elementen danwel een nader onderzoek naar broedvogels.

Aanvullende informatie

Ten tijde van de eerste vleermuisinventarisatie (2 mei van 21:00 tot 23:15) zijn geen steenuilen waargenomen of gehoord in of nabij het plangebied.

4 CONCLUSIE

4.1 Conclusies

Het plangebied bestaat grotendeels uit ongeschikt gebied voor steenuilen. De zuid-, west en een klein deel van de oostrand zijn geschikt als foerageergebied van de steenuil. Er verdwijnt met de ontwikkeling van het plangebied een klein van het foerageergebied van de steenuil.

In de omgeving is in ruime mate foerageergebied aanwezig, waaronder boomgaarden (zowel productie als in achtertuinen), schapen- en paardenweides, boomsingels, groene erfafscheidingen en groene achtertuinen.

Ondanks de ontwikkeling van een klein oppervlakte aan geschikt foerageergebied tot bedrijventerrein blijft voor de eventueel aanwezige steenuilen voldoende geschikt foerageergebied over, zowel in noordelijke, oostelijke als westelijke richting. In het zuiden ligt de Waal.

Vanwege de aanwezigheid van voldoende geschikt foerageergebied in de direct omgeving van het plangebied wordt door de ontwikkeling van het plangebied tot bedrijventerrein de functionele leefomgeving niet aangetast. Daarnaast zal de oostzijde van het te bouwen bedrijventerrein worden in gericht als groengebied, dat geschikt is als foerageergebied voor de steenuil.

Door het behoud van voldoende leefgebied in ruimte en tijd is er voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Heuning Oost geen ontheffing op de Flora- en faunawet nodig voor foerageergebied van steenuil.

4.2 Aanbevelingen

Om voldoende foerageergebied voor steenuil te behouden in tijd en ruimte dient voldaan te worden aan de onderstaande eisen, te weten:

- reeds aanwezig leefgebied (zowel foerageergebied als nest- en andere verblijfplaatsen) dient bereikbaar te blijven voor steenuilen;
- de nieuw aan te leggen groenzone aan de westkant van bedrijventerrein De Heuning-Oost zodanig te worden ingericht dat deze geschikt is voor steenuilen.

Tijdens het veldbezoek is het plangebied en het direct omliggende gebied ook ter plekke beoordeeld. Daaruit blijkt dat het terrein direct ten zuiden van het plangebied (punt 9) zeer geschikt is voor foeragerende (en wellicht ook verblijvende) steenuilen. Omwonenden meldden dat de steenuil in het recente verleden regelmatig gebruik maakte van het plangebied.

Wij adviseren de volgende maatregelen:

- Lichtuitstraling naar de achterliggende percelen van Waalbandijk 17, 19 en 21 en Industrierweg 23 te vermijden, door
 - o geen licht in de nachtelijke uren te laten branden;
 - o lichtbronnen af te schermen, zodat ze niet uitstralen naar de genoemde percelen;
- Tijdens de werkzaamheden een donkere vliegrouete van voldoende breedte en kwaliteit te behouden langs de noordelijke perceelgrens van Waalbandijk 17-21;
- Bij de inrichting een vlieg- en jachtroute van voldoende breedte en kwaliteit te behouden langs de noordelijke perceelgrens van Waalbandijk 17-21;
- Bij de inrichting in de nieuw te realiseren groenstrook aan de oostelijke kant van De Heuning Oost dient voldoende foerageerhabitat te worden gerealiseerd. Hierbij dienen de volgende elementen in de groenzone te worden ingepast;
 - o Overhoeken met takkenrillen, houtstapels of losgestapelde stenen
 - o Kruidenzomen en kruidenruigtes;
 - o Struwelen;
 - o Korte vegetatie. Dit kan door een deel van de groenzone te laten begrazen, of meerdere malen per jaar te maaien;
 - o Vijver, poel of watergang met flauwe oevers;

- De groenzone dient kleinschalig te worden aangelegd, zodat de elementen een fijnmazig opvolgen. Bij voorkeur dient ook variatie te zijn binnen de elementen, zoals hoog én laag struweel;
- Bij voorkeur worden ook één of meerdere van de volgende elementen toegepast
 - o Hoogstamboomgaard;
 - o Boomsingel (bij voorkeur van knotwilgen)
 - o Paaltjes langs de randen (als uitkijkplek).

Deze maatregelen dienen voldoende duurzaam te zijn en zodanig te worden onderhouden dat de groenzone ook op lange termijn geschikt blijft.

Om afdoende leefgebied te behouden in de tijd, dient de groenzone bijtijds te worden aangelegd. Bij voorkeur wordt de groenzone aangelegd voordat het huidige plangebied wordt ontwikkeld. Door de verstoring van de werkzaamheden zal deze niet direct als volwaardig alternatief worden gebruikt, maar de groenzone krijgt zodoende de kans om zich te ontwikkelen, zodat na de afronding van de werkzaamheden de groenzone wel een volwaardig alternatief is.

Naast maatregelen om het foerageergebied te compenseren, kan er daarnaast voor worden gekozen om de groenzone geschikt te maken als nestgelegenheid door het plaatsen van een nestkast op een geschikte locatie.

Inrichtingsplan

In bijlage 2 is een tekening van het inrichtingsplan opgenomen, inclusief het beplantingsplan. De gekozen inrichting en beplanting voldoen in grote lijnen aan de genoemde eisen van de steenuil aan foerageergebied, maar een aantal elementen die hierboven worden genoemd zijn niet aanwezig. Het inrichtingsplan dient op details hier nog op te worden aangepast, zoals het bieden van kleinschaligheid en afwisseling in begroeiing.

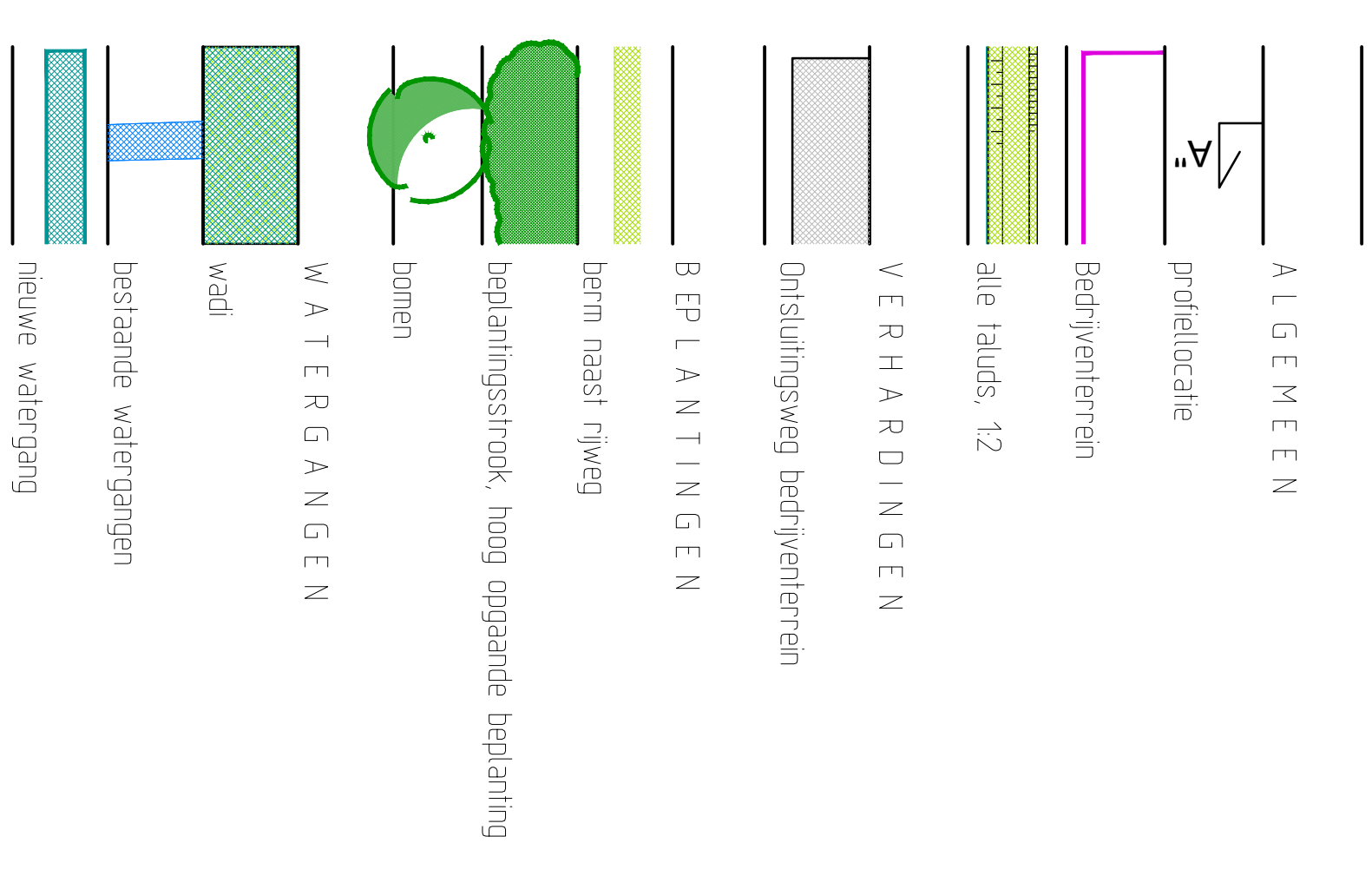
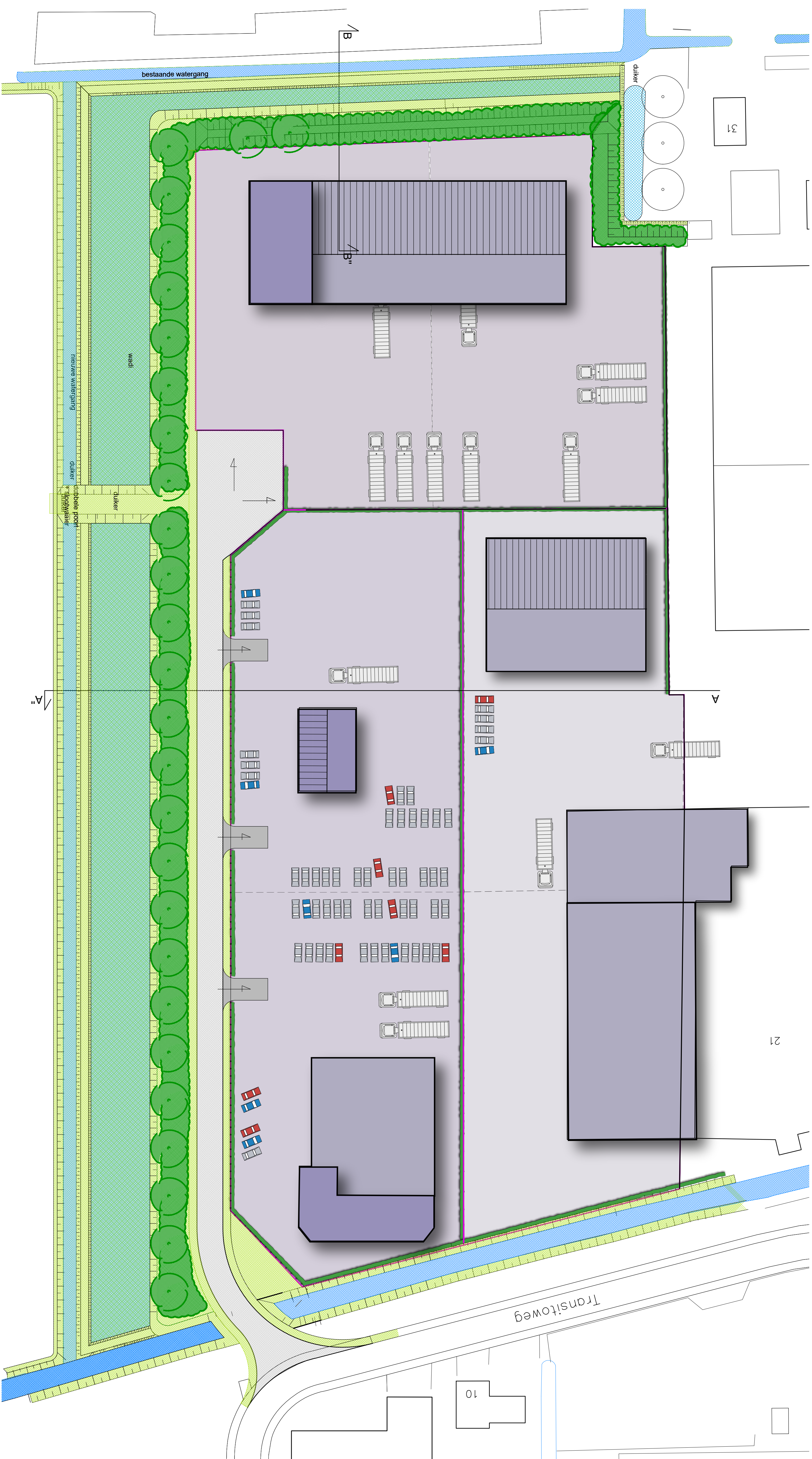
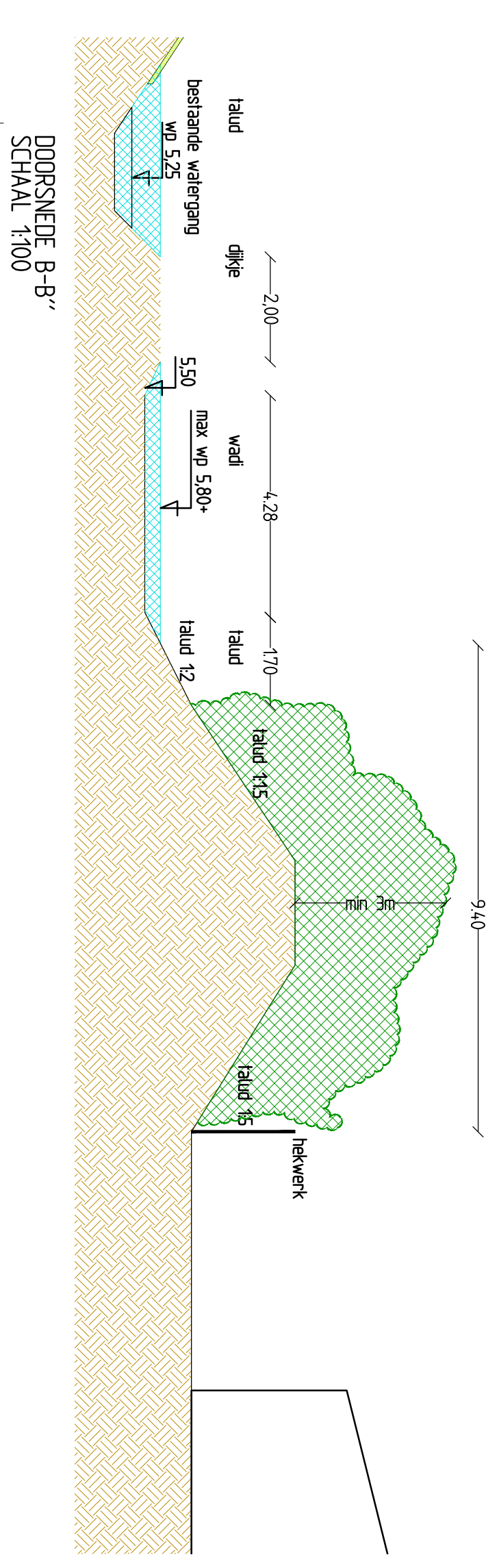
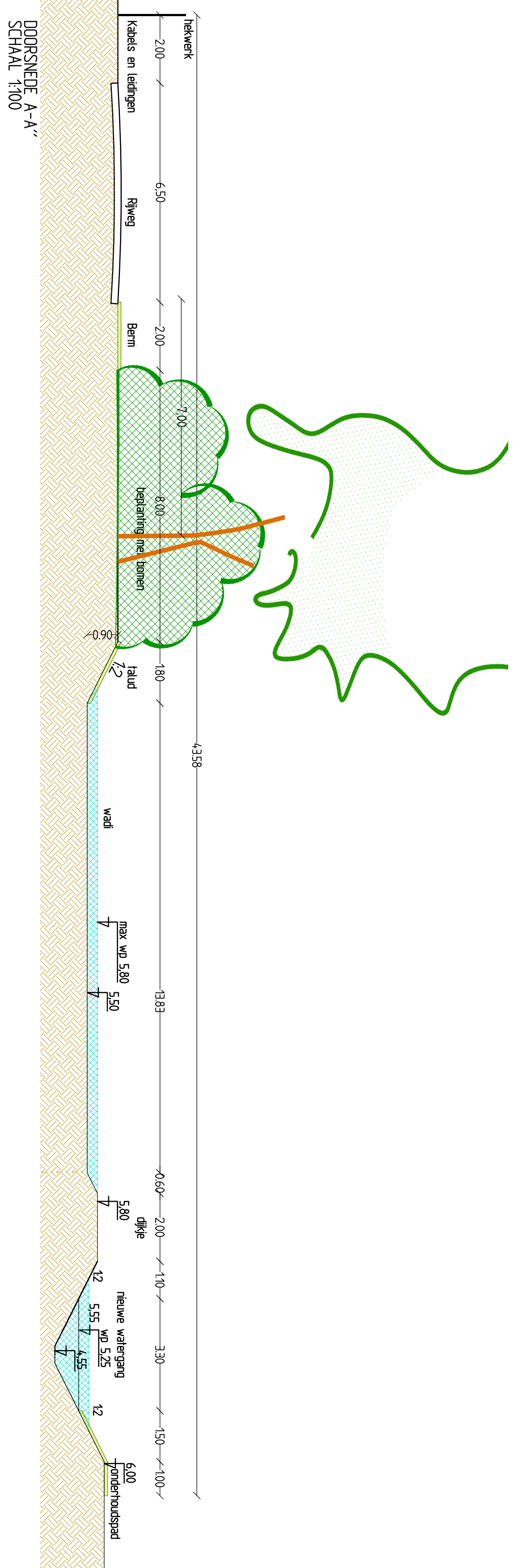
BIJLAGE 1





BIJLAGE 2





project: Bedrijventerrein De Heuning Ochten
 IJ van Kessel Groen

opdrachtgever: J.C. van Kessel Groep

datum: 22 januari 2016
tjyng 5 april 2016

format : A1 verlengd 105x6594
 aantal : 4500

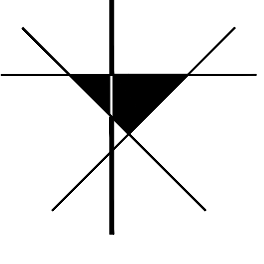
tek. nr.: 14.50.14

drug-file: 14.5.0.08 DO 20 jan Var 2

၂၇၂ : ပုဒ်မ
 ၂၇၃ : ပုဒ်မ

Inrichtingsplan

JOS VAN DE LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTENBUREAU BV



Landschapselementen en beplantingssoorten

	Naam (nl)	naam	Aanplant maat (minimum)	Volgroeide maat
1	Hooggaande beplanting/bomen: eik kastanje iep noot es linde	Hooggaande beplanting/bomen: Quercus ilex of Quercus robur Castanea sativa Ulmus Columella Juglans Regia Fraxinus excelsior Tília x vulgáris	6 m hoog, kruin 6 m	20-30 m Kruin 8-10 m
2	Onderbeplanting/struweel: hazelaar kornoelje wilg veldesdoorn els haagbeuk liguster sleedoorn hondsroos egelantier Gelderse roos	Onderbeplanting/struweel: Corylus avellana Cornus mas Salix cinerea Acer campestre Alnus glutinosa Carpinus betulus ligustrum vulgare Prunus spinosa Rosa canina Rosa rubiginosa Viburnum opulus	2 m hoog 8 m breed	Circa 5 m hoog
3	Talud + struweel zuid		Talud 2 m en struweel 2 m hoog en 6-8 m breed	Struweel circa 6 m hoog
4a	Wadi gras oost		13 m breed	
4b	Wadi gras zuid		4 m breed	
5	Nieuwe watergang		6,5 m breed	
6	Ontsluitingsweg asfaltbeton		6,5 m breed	
7	Rabbatstrook halfverharding grasbetonstenen		2 m breed	
8	Bestaande watergang		Bestaande maat	