

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Stichting Ontmoetingscentrum Ochten
De heer P. van Essen
Dokter M van Drielplein 2
4051 AX Ochten

Onderwerp:

Concept Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Van Essen,

Op 1 december 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een dorpshuis op het adres Dokter M van Drielplein 4 in Ochten. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. Ook zijn wij van plan het volgende adres aan het gebouw te geven: Dokter M. Van Drielplein 4 te Ochten. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening van toepassing
De Coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening (Wro) is van toepassing op deze aanvraag. De voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan "Ochten, Dokter M. Van Drielplein", worden op grond van artikel 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Deze coördinatie is gebaseerd op het coördinatiebesluit van de gemeenteraad van Neder-Betuwe d.d. 7-12-2023.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden. Wij hadden dus tot en met 31 mei 2024 om een beslissing te nemen.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

De Omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 8 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

Datum

15 3838 2023

Pagina

1 van 16

Ons kenmerk

ODR2315196

Uw kenmerk

Behandeld door

E. van Kooij

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van 21-12-2023 tot en met 31-1-2024. De vergunning en de bijbehorende stukken digitaal zijn ter inzage beschikbaar via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van 21-12-2023 tot en met 31-1-2024.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Neder-Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.nederbetuwe.nl/Bekendmakingen.

Het adres:

Hoe bepalen we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we het huisnummer van het gebouw bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij een aanvraag voor een dorpshuis.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met E. van Kooij, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Pagina
3 van 16

Ons kenmerk
ODR2315196

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
4 van 16

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2315196

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven
en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- Aanvraagdocument met nr 8237383 ingediend op 1-12-2023
- B Veiligheids en gezondheidsplan ontwerpfase d.d. 12-10-2023
- B Beng Berekening d.d. 10-10-2022
- B Blad 0.20.000 Situatietekening d.d. 24-11-2023
- B Blad 1.20.100 Plattegrond begane grond dorpshuis d.d. 1-12-2023
- B Blad 1.20.102 Dakaanzicht dorpshuis d.d. 1-12-2023
- B Blad 1.20.102 Plattegrond 1e verdieping dorpshuis d.d. 1-12-2023
- B Blad 1.20.200 Gevelaanzichten dorpshuis d.d. 1-12-2023
- B Blad 1.20.300 doorsneden dorpshuis d.d. 1-12-2023
- B Blad 1.20.400 Principedetails dorpshuis d.d. 1-12-2023
- B Blad 1.21.100a BB gebruiksoppervlakte dorpshuis d.d. 1-12-2023
- B Blad 1.21.100b BB Verblijfsgebied d.d. 1-12-2023
- B Blad 1.21.102 BB Luchtverversing dorpshuis d.d. 1-12-2023
- B Blad 1.21.102b IBB luchtverversing toetsing dorpshuis d.d. 1-12-2023
- B Blad 1.21.104 Riolering dorpshuis d.d. 1-12-2023
- B Constructieve hoofdpzets d.d. 30-11-2023
- B Documentenlijst d.d. 1-12-2023
- B MPG berekening d.d. 3-10-2022
- B Materialen en kleurenstaat d.d. 10-11-2023

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
6 van 16

Ons kenmerk
ODR2315196

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden

- ☐ Constructieve tekeningen (plattegronden, aanzichten, doorsneden, details)
- ☐ Berekening en tekening paalwaaier (vlgs leverancier)
- ☐ Tekening fundering waaier

3 weken voor uitvoering van de betreffende werkzaamheden

- ☐ Berekening en tekening begane grondvloer (vlgs leverancier)
- ☐ Berekening en tekening 1e verdiepingvloer (vlgs leverancier)
- ☐ Berekening en tekening 2e verdiepingvloer (vlgs leverancier)
- ☐ Kalendering palen

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2315196.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Neder-Betuwe.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Ondanks dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde natuur wordt geschaad, willen wij u er wel op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur. Dit betekent dat u voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2315196.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor

dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

8. Brandveiligheid

Op grond van hoofdstuk 1.5, artikel 1.18 van het bouwbesluit 2012 is voor het voorgenomen gebruik, meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn in een pand, een melding brandveilig gebruik vereist. Een ontvankelijke melding dient ten minste 4 weken voor ingebruikname te zijn ingediend bij de Omgevingsdienst.

9. Archeologie

Archeologische toevalsvondst

- Indien bij de uitvoeringsfase van de sloop-, bouw-, sanerings- of graafwerkzaamheden archeologische resten aan het licht komen dan wel redelijkerwijs kan vermoeden dat het om archeologische resten handelt, dienen deze zo spoedig mogelijk gemeld te worden. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht conform art. 5.10 Erfgoedwet.
- Opdrachtgever verplicht de aannemer(s) dan ook om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de graafwerkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten zo spoedig mogelijk te melden bij de Minister van OCW, vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Tevens dienen direct en zonder omhaal de provincie, als mogelijk eigenaar van de vondsten, en de lokale overheid, de betreffende gemeente, van de melding archeologische toevalsvondst op de hoogte gesteld te worden.
- Als de vondst van algemeen belang of van (inter)nationaal belang wordt geacht, dient deze aan het Rijk ter beschikking gesteld te worden voor nader onderzoek (art. 5.10 lid 2 Erfgoedwet).

Graven kabels en leidingen, riolering

- ☐ De archeologische laag mag niet verstoord worden door de aanleg van kabels, leidingen en riolering. De locaties waar deze kans bestaat zijn aangegeven in de toelichting van het Ontwerp-bestemmingsplan.
- ☐ U dient de rioolaanleg (nrs. 1 t/m 4), zoals aangegeven in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties. Zie artikel 3.5.5 Voorwaarden omgevingsvergunning, lid c.
- ☐ De civieltechnische uitvoering staat daarbij centraal, maar denkbaar is dat de begeleidend archeoloog tijd aan de uitvoerder vraagt om bodemprofielen te bestuderen/ c.q. op te schaven en mogelijke vondsten te verzamelen. Complicerende factor, waar bij de begeleiding wel rekening mee dient te worden gehouden, is het mogelijk snel openbarsten van de grond als gevolg van de waterstand/druk. Indien bij de begeleiding blijkt dat er sprake is

van een vindplaats, overlegt de begeleidend archeoloog met het bevoegd gezag van de gemeente Neder-Betuwe. Deze wint vervolgens advies in hoe verder te handelen.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
10 van 16

Ons kenmerk
ODR2315196

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
11 van 16

Ons kenmerk
ODR2315196

Bestemmingsplan

De aanvraag volgt de coördinatieregeling. De voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan "Ochten, Dokter M. Van Drielplein" worden op grond van artikel 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gecoördineerd. Wij hebben het plan daarom getoetst aan het (ontwerp) bestemmingsplan "Ochten, Dokter M. Van Drielplein".

We hebben bij onze ontwerpbeslissing niet gekeken naar het geldende bestemmingsplan "Kern Ochten Centrum". Wij hebben het plan wel getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan naar "Ochten, Dokter M. Van Drielplein". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Maatschappelijk" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 1". Er is een bouwvlakaanduiding. Er zijn verschillende nok en goothoogtes van toepassing.

Het plan past niet binnen de bestemming "Archeologie 1".

Het plan past wel binnen de overige regels van het bestemmingsplan omdat:

- ☐ De gronden bestemd zijn voor maatschappelijk, hier past het gebruik als dorps huis binnen
- ☐ Het hoofdgebouw wordt in het bouwvlak gerealiseerd
- ☐ De voorgevel wordt gerealiseerd in de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak
- ☐ De goot- en bouwhoogtes bedragen niet meer dan de ter plaatse aangegeven hoogte maten van respectievelijk 9,5 meter (achterste deel) en 8,5 meter (voorste deel)
- ☐ Daarnaast is voldoende aangetoond dat er voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid en voldaan wordt aan de regels met betrekking tot parkeren zoals aangegeven in de Nota Parkeernormen 2017.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 5 december 2023 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Neder-Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag

omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is uiteengezet wat onze conclusies zijn ten aanzien van deze deelgebieden en hoe deze conclusies tot stand zijn gekomen.

Pagina
12 van 16

Ons kenmerk
ODR2315196

Soortbescherming

Om te beoordelen of er mogelijk schade optreedt aan beschermde soorten is onderzoek uitgevoerd naar huismussen en vleermuizen. Deze onderzoeken hebben uitgewezen dat er bij uw voornemen zeer waarschijnlijk geen schade zal optreden aan beschermde natuur. Er zijn namelijk geen beschermde functies aangetroffen in het plangebied of in de invloedssfeer daarvan. Er komen geen huismussen voor, de nesten die in de omgeving wel zijn aangetroffen worden niet aangetast, ook niet tijdens de sloop- en bouwfase.

Vleermuizen zijn ook niet waargenomen met verblijf, alleen enkele foeragerende dieren, daarvoor zijn er echter voldoende alternatieven.

Gebiedsbescherming

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ligt op voldoende afstand om te kunnen stellen dat aspecten als geluid, trillingen en licht niet relevant zijn.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. De berekening van 1 december 2023 laat zien dat op de afstand tot Natura 2000-gebieden waarbij hier sprake van is, significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een dorpshuis op het adres Dokter M van Drielplein 4 in Ochten. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
13 van 16

Ons kenmerk
ODR2315196

Bestemmingsplan

We hebben bij onze ontwerpbeslissing gekeken niet gekeken naar het geldende bestemmingsplan "Kern Ochten Centrum". Wij hebben het plan wel getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan naar "Ochten, Dokter M. Van Drielplein". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Maatschappelijk" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 1". Er is een bouwvlak aanduiding. Er zijn verschillende nok en goothoogtes van toepassing.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan omdat in de bestemming "Archeologie 1" geen bouwwerken groter dan 100 m2 mogen worden gerealiseerd met een diepte van meer dan 30 cm.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het ontwerp bestemmingsplan dat voor u geldt, staan in artikel 6.4.1 tot en met 6.4.3 mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bestemmingsplan als op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.

Wij vinden dat u mag afwijken van het bestemmingsplan. Op verzoek van de gemeente Neder-Betuwe is A=M Adviespraktijk gevraagd het onderzoek van Hamaland Advies en de daarin opgenomen aanbevelingen kritisch te beoordelen.

De conclusie uit de herbeoordeling luidt als volgt:

Het gehele plangebied kan worden vrijgegeven en dat van verder archeologisch onderzoek door de gemeente kan worden afgezien. Dit betreft dus tevens de sloop en aanleg/bouw van een nieuw dorpshuis en de supermarkt. De nu bekende bodemingrepen raken een mogelijk aanwezige archeologische laag immers niet. Deze blijven daarmee in-situ- behouden. Er zijn wel voorwaarden voor de aanleg van kabels en leidingen, aangezien deze dieper worden gegraven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een dorpshuis op het adres Dokter M van Drielplein 4 in Ochten. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
14 van 16

Ons kenmerk
ODR2315196

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Neder-Betuwe. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Bouwt u iets groots? Of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m²? Of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m². U moet dat dan doorgeven aan het waterschap. Misschien moet u er ook een vergunning voor hebben van het waterschap.

Pagina
15 van 16

Ons kenmerk
ODR2315196

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen gaan wonen, werken of iets anders gaan doen? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
16 van 16

Ons kenmerk
ODR2315196

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het bouwen van een dorpshuis op het adres Dokter M van Drielplein 2 in Ochten.

De vergunning wordt gegeven voor:

- Bouwen
- Strijd Gebruik gronden met de regels voor Ruimtelijke Ordening

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken van 21-12-2023 tot en met 31-1-2024. U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven van 21-12-2023 tot en met 31-1-2024.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente Neder-Betuwe
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 20
4023 ZG OPHEUSDEN
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.

DOCUMENTENLIJST

d.d. 01-12-2023
werk 1811 - SUPERMARKT EN DORPSHUIS

architectenbureau
WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl

SUPERMARKT

blad	omschrijving	
1811-0.20.000	situatie	24-11-2023
1811-0.20.100	begane grond	01-12-2023
1811-0.20.101	verdieping	01-12-2023
1811-0.20.102	dakaanzicht	01-12-2023
1811-0.20.200	gevels	01-12-2023
1811-0.20.300	doorsneden	01-12-2023
1811-0.20.400	principedetails	01-12-2023
1811-0.21.100a	BB Gebruiksoppervlakte	01-12-2023
1811-0.21.100b	BB Verblijfsgebied	01-12-2023
1811-0.21.101	BB Daglicht	01-12-2023
1811-0.21.102a	BB Luchtverversing - renvooi	01-12-2023
1811-0.21.102b	BB Luchtverversing	01-12-2023
1811-0.21.104	BB riolering	01-12-2023
1811 K&M 2023-11-10	Kleuren- en Materialenlijst	10-11-2023
1811 V&G ontwerpfas	Veiligheid & Gezondheidsplan	12-10-2023
2022 1010 Supermarkt	BENG berekening	10-10-2023
MPG 18912 Supermarkt	MPG berekening	03-10-2023
35341-1c Supermarkt	Constructie Hoofdopzet	30-11-2023



DORPSHUIS

blad	omschrijving	
1811-0.20.000	situatie	24-11-2023
1811-1.20.100	begane grond	01-12-2023
1811-1.20.101	verdieping	01-12-2023
1811-1.20.102	dakaanzicht	01-12-2023
1811-1.20.200	gevels	01-12-2023
1811-1.20.300	doorsneden	01-12-2023
1811-1.20.400	principedetails	01-12-2023
1811-1.21.100a	BB Gebruiksoppervlakte	01-12-2023
1811-1.21.100b	BB Verblijfsgebied	01-12-2023
1811-1.21.101	BB Daglicht	01-12-2023
1811-1.21.102a	BB Luchtverversing - renvooi	01-12-2023
1811-1.21.102b	BB Luchtverversing	01-12-2023
1811-1.21.104	BB riolering	01-12-2023
1811 K&M 2023-11-10	Kleuren- en Materialenlijst	10-11-2023
1811 V&G ontwerpfase	Veiligheid & Gezondheidsplan	12-10-2023
2022 1110 Dorpshuis	BENG berekening	10-10-2023
MPG 18912 Supermarkt	MPG berekening	03-10-2023
35341-2c Dorpshuis	Constructie Hoofdopzet	30-11-2023

MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT

werk SUPERMARKT EN DORPSHUIS OCHTEN

datum 10-11-2023

onderdeel	materiaal	kleur
-----------	-----------	-------

SUPERMARKT

Gevels, steen	baksteen WS WF	genuanceerd geel
	- doorgestroken voeg, 3mm terug liggend	donkergrijs
Gevels, metaal	Geïsoleerde microrib sandwichpanelen	Steengrijs, ral 7030
	Bekleedt met staalframe en begroeiing in de volle grond	naturel
Gevel, bevoorradig	Geïsoleerde microrib sandwichpanelen	Ombergrijs, ral 9022
Dak	plat dakbedekking	-
Daktrim	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Hemelwaterafvoeren	zink	naturel
Kozijnen	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Ramen en deuren	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Gevelpanelen	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Lateien	thermisch verzinkt en gemoffeld staal	Ombergrijs, ral 7022
Raamdorpels	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Luifel	Rockpanel	signaalwit, ral 9003
Dakopbouw hoofdentree	Rockpanel	signaalwit, ral 9003
Overheaddeuren	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022



onderdeel	materiaal	kleur
-----------	-----------	-------

DORPSHUIS

Gevels, steen	baksteen WS WF - doorgestreken voeg, 3mm terug liggend	genuanceerd rood donkergrijs
Dak	plat dakbedekking	-
Daktrim	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Hemelwaterafvoeren	zink	natuur
Kozijnen	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036
Ramen en deuren	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036
Gevelpanelen	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036
Lateien	thermisch verzinkt en gemoffeld staal	Ombergrijs, ral 7022
Raamdorpels	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036
Buitenplafond	cementgebonden plaatmateriaal	Parelmoergoud, ral 1036
Zonwering:		
- omkasting	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036
- doek	n.t.b.	
Naamsaanduiding:		
- kistletters	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN
ONTWERPFASE

t.b.v.

Supermarkt en Dorpshuis - Ochten

werk

1811

nummer

12-10-2023

datum

architectenbureau

WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl



ALGEMENE AANWIJZINGEN

Het Veiligheids- en Gezondheidsplan (verkort V&G-plan) is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is.

Van belang is dat in ieder geval voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden in de uitvoeringsfase een analyse op veiligheids- en gezondheidsrisico's voor die werkzaamheden en daarmee samenhangende of samenvallende overige werkzaamheden heeft plaats gevonden, en de resultaten daarvan inclusief (de afspraken over) de te treffen maatregelen in het plan zijn vastgelegd.

Ontwerpfase

De bladen die het V&G-plan vormen dat door de coördinator ontwerpfase (verder te noemen V&G-CO) moet worden opgesteld als onderdeel van het bestek zijn gemarkeerd met (Ontwerp).

Het V&G-plan in de ontwerpfase bevat op het moment van aanbesteding tenminste de onderdelen:

- 1.1 Bouwwerkgegevens (De beschrijving van het tot stand te brengen bouwwerk en de naam van de V&G-coördinator ontwerpfase);
- 1.3 Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren (Een inventarisatie en evaluatie van gevaren overeenkomstig artikel 4.1 Arbowet).

De overige gegevens (zoals betrokken partijen, V&G-uitvoeringscoördinatie e.d.) moeten voorzover deze in de ontwerpfase al bekend zijn eveneens vermeld worden.

Onderdeel 1.2 Coördinatie en samenwerkingsafspraken (Vastlegging van overleg en afspraken bij meerdere ontwerp opdrachten) is op te vatten als een hulpblad en hoeft geen onderdeel te vormen van het bestek.

Uitvoeringsfase

In de uitvoeringsfase worden de overige onderdelen van het V&G-plan (gemarkeerd met (Uitvoering)) door de coördinator uitvoeringsfase (verder te noemen V&G-CU) ingevuld en geactualiseerd.

Het V&G-plan bestaat uit een aantal regelingen die aansluiten bij de gebruikelijke coördinatiestructuren in het bouwproces.

Uit de organisatie en fasering van het bouwproces (onderdeel 2.1) volgt hoe de samenwerking is tussen de bouwpartners op de bouwlocatie en hoe het coördinatie-overleg en de samenwerking tussen werkgevers (onderdeel 2.2) gestalte moet krijgen. Indien nieuwe werkgevers op de bouwlocatie aantreden, wordt de kring weer doorlopen.

De gesignaleerde risico's in de ontwerpfase (onderdeel 1.3) en de gesignaleerde risico's die voortkomen uit het coördinatieoverleg tussen werkgevers en V&G-coördinator uitvoeringsfase (onderdeel 2.2) en het reguliere overleg tussen werkgever en werknemers op de bouwlocatie (onderdeel 2.3) vormen de inputgegevens voor onderdelen 2.4 en 2.5 (Maatregelen en afspraken). Indien de situatie op de bouwlocatie zich wijzigt, wordt de kring weer doorlopen.

Controles en inspecties (onderdeel 2.6) kunnen aanleiding geven tot verbeteracties die op hun beurt als maatregelen of afspraken opgenomen worden in de onderdelen (2.4) en (2.5).

Wanneer een element van het V&G-plan niet wettelijk verplicht is, maar de beheersbaarheid van de V&G-coördinatie ten goede komt, is dit aangegeven met (Optie)



INHOUDSOPGAVE

1. V&G-plan ontwerpfase (ontwerp)

1.1. Bouwwerkgegevens (tevens kennisgevingsformulier)

1.2. Coördinatie en samenwerkingsafspraken

1.2.1. Vastlegging van arbo-overleg en -afspraken

1.3. Veiligheids- en gezondheidsgevaaren

1.3.1. Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren omgeving

1.3.2. Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren ontwerp

1.3.3. Toetsing Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren door deskundige

1.4. Checklist ontwerpfase

1.4.1 Structuurontwerp

1.4.2 Voorlopig ontbtwerp

1.4.3 Definitief ontwerp

1.4.4 Bestek

Toelichting bouwwerkgegevens

Indien het gaat om werken waarbij:

- a. de geraamde duur van het bouwwerk meer dan 30 werkdagen beslaat en op die bouwplaats meer dan 20 werknemers tegelijkertijd arbeid zullen gaan verrichten, OF*
 - b. met de tot standbrenging van het bouwwerk meer dan 500 mandagen zullen zijn gemoeid, (als indicatie gaat het dan om bouwwerken met een aannemingssom van meer dan circa €400.000)*
- moet, voor aanvang van de werkzaamheden, de regionaal directeur van de Arbeidsinspectie van de regio waarin de bouwlocatie ligt schriftelijk in kennis worden gesteld van het voornemen om een bouwwerk te realiseren.*

Het kennisgevingsformulier wordt gecombineerd met gegevens van de uitvoerende partij(en). Een kopie van het bijgewerkte kennisgevingsformulier moet zichtbaar op de bouwplaats worden aangebracht. Indien in de vermelde gegevens veranderingen optreden moeten deze dienovereenkomstig worden gewijzigd. Deze wijzigingen hoeven niet meer aan de Arbeidsinspectie te worden gemeld. De opdrachtgever dient te zorgen voor naleving van deze voorschriften.

Toelichting coördinatie en samenwerkingsafspraken

De V&G-coördinator ontwerpfase heeft tot taak de naleving van de uitgangspunten ten aanzien van veiligheid, gezondheid en welzijn tijdens het ontwerpproces te coördineren. Coördinatie-overleg wordt gepland en afspraken worden vastgelegd.

In bijzondere gevallen kan sprake zijn van meerdere V&G-coördinatoren voor de ontwerpfase (bijvoorbeeld in geval van afzonderlijke ontwerpopdrachten voor onderdelen van het bouwwerk). In zo'n geval dient de daartoe aangewezen V&G-coördinator ontwerpfase tevens de afzonderlijke V&G-coördinatiewerkzaamheden te coördineren.

Coördinatieoverleg met de V&G-coördinatoren van de afzonderlijke ontwerp-/adviesbureaus wordt gepland en afspraken worden vastgelegd.



Toelichting veiligheids- en gezondheidsgevaar

De ontwerpers zijn verplicht om bij hun beslissingen tijdens het ontwerpproces rekening te houden met de arbeidsomstandigheden van degenen die later op de bouwplaats het bouwwerk zullen realiseren.

Arborisico's, die in de ontwerpfase niet kunnen worden vermeden, worden geïnventariseerd en geëvalueerd en worden vastgelegd in het V&G-plan (zie checklist 1.4.).

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gevaren die met de situatie op de bouwlocatie (tabel 1.3.1) samenhangen en gevaren die met specifieke werkzaamheden (tabel 1.3.2) samenhangen.

De kolom "Bouwfase" is een voorbeeld; desgewenst kan hier ook de hoofdstukindeling van de STABU Standaard worden gebruikt.

De V&G-coördinator ontwerpfase kan eventueel in de kolom suggesties reeds attenderen op mogelijke te nemen maatregelen (bijvoorbeeld: een bepaalde werkvolgorde aanbevelen).

Indien toetsing van de risico-inventarisatie en -evaluatie door een deskundige wenselijk is, wordt tabel 1.3.3. gebruikt.

2. V&G-plan uitvoeringsfase (uitvoering)

2.1. Organisatie en fasering van het bouwproces

- 2.1.1. Overzicht van betrokken bedrijven en uit te voeren werkzaamheden
- 2.1.2. Bouwplanning en -fasering
- 2.1.3. Taken en bevoegdheden op het werk

2.2. Coördinatie en samenwerkingsafspraken

- 2.2.1. Coördinatieoverleg met neven- en onderaannemers/zelfstandigen
- 2.2.2. (Bouw)vergaderingen

2.3. Overleg en voorlichting/instructie werknemers

2.4. Risico's en maatregelen/voorzieningen

2.5. Bouwplaatsvoorzieningen en -regels

- 2.5.1. Bouwplaatsvoorzieningen
- 2.5.2. Bouwplaatsregels

2.6. Rapportage en evaluatie (optie)

2.7. Bijlagen bij het veiligheids- en gezondheidsplan

- 2.7.1. Checklist uitvoeringsfase
- 2.7.2. Risico-inventarisatie



3. V&G-dossier

3.1. Omschrijving van het werk

- 3.1.1. Type
- 3.1.2. Adres/ligging

3.2. Technische specificaties

- 3.2.1. Bestek en tekeningen (zo mogelijk zoals gerealiseerd)
- 3.2.2. Bedienings- en onderhoudsvoorschriften
- 3.2.3. Overige

3.3. Aangebrachte structuele voorzieningen

- 3.3.1. Beschrijving van : (bijvoorbeeld)
 - Bevestigingspunten voor steigers / werkbalken
 - Bevestigingspunten voor vangnetten / gordels
 - Noodvoorzieningen / afsluiters
 - Ventilatievoorzieningen
 - inspectieluiken / putten
 - Grondkerende voorzieningen
 - Overige

3.4. Risico's met betrekking tot onderhoud/renovatie (optie)

- 3.4.1. Beschrijving van gesignaleerde risico's ten aanzien van beheer, onderhoud / renovatie / sloop en mogelijke maatregelen op basis van ervaringen in de ontwerp- / uitvoeringsfase (a.h.v. V&G-plan)

Toelichting op het V&G dossier

Het V&G-dossier bevat informatie die van belang is voor de veiligheid en gezondheid van werknemers die later werkzaamheden (zoals onderhoud, verbouw / renovatie of sloop) aan het bouwwerk zullen verrichten.

Het V&G-dossier wordt opgesteld door de V&G-coördinator ontwerpfase en tijdens de uitvoering aangevuld en / of gewijzigd door de V&G-coördinator uitvoeringsfase.

Na oplevering van het bouwwerk wordt het V&G-dossier ter beschikking gesteld aan de opdrachtgever ten behoeve van de eigenaar of beheerder van het bouwwerk.



1. V&G-plan ontwerpfase (opdrachtgever)

1.1. Bouwwerkgegevens (tevens kennisgevingsformulier)

KENNISGEVING VAN HET VOorgenomen TOT STAND BRENGEN VAN EEN BOUWWERK

1.1.1 OMSCHRIJVING VAN HET BOUWWERK

gelegen: **Supermarkt en Dorpshuis te Ochten**

1.1.2. NAMEN EN ADRESSEN VAN DE BETROKKEN PARTIJEN

1.1.2.1a Opdrachtgever: **Concept-nl Projectontwikkeling**
Parklaan 60a, 5613 BH Eindhoven
contactpersoon: **J. van der Ven**
telefoon: **040-2960405**
e-mail: **ven@concept-nl.nl**

1.1.2.1b Directie: **Mint Vastgoed**
Parklaan 60a, 5613 BH Eindhoven
contactpersoon: **N. Goossens**
telefoon: **06-53172321**
e-mail: **noortje@mintvastgoed.nl**

1.1.2.2 Ontwerpende partij: **architectenbureau WAGTERKRIJGER**
St. Agnietenstraat 5, 4001 NB Tiel
contactpersoon: **P. Wagter**
telefoon: **06-11929007**
e-mail: **pieter@wagterkrijger.nl**

1.1.2.3 V&G-coördinator Ontwerpfase:
architectenbureau WAGTERKRIJGER

1.1.2.4 Uitvoerende partij: **De Vree en Sliepen B.V.**
Morsestraat 20, 4004 JP Tiel
contactpersoon: **Wim van Vreeswijk**
telefoon: **06-33718723**
e-mail: **w.vreeswijk@vreesliepen.nl**

1.1.2.5 V&G- coördinator Uitvoeringsfase:
De Vree en Sliepen B.V.

1.1.3. PLANNING EN UITVOERINGS-GEGEVENS

De aanvang van de bouwwerkzaamheden is **Q3 2024**. De geplande bouwtijd bedraagt **180** werkbare werkdagen. Het maximum aantal werknemers dat gelijktijdig op de bouwlocatie aanwezig zal zijn bedraagt ~~meer/minder~~ dan 20. Het geplande aantal werkgevers en zelfstandigen op de bouwplaats bedraagt meer dan 1.

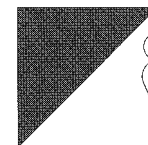
1.1.4. NAMEN VAN REEDS GESELECTEERDE ONDERNEMINGEN
(opgave door aannemer vóór start uitvoeringsfase)

1.1.5. NAMEN VAN INGESCHAKELDE / IN TE SCHAKELEN DESKUNDIGE DIENSTEN

1.1.6. REGELING V&G-UITVOERINGS-SCOÖRDINATIE BIJ NEVENAANNEMING
(opgave door aannemer vóór start uitvoeringsfase)

1.1.7. Datum van kennisgeving:

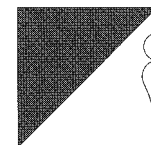
1.1.8. Handtekening opdrachtgever:



1.3 Veiligheids- en gezondheidsgevaaren

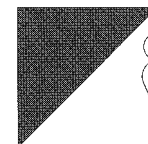
1.3.1 Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren omgeving

Omgevingsfactor	Activiteit	V&G-risico	Risico-oorzaak	Suggesties	Genomen / te nemen maatregelen
Verkeerswegen	Aan- en afvoer via de openbare weg	Verkeersongevallen.	Bouwverkeer.	Overleg met de politie.	
Hoogspannings-kabels	Grondwerk in de buurt van hoofdkabels	Electrocutie.	Beschadigen, doortrekken kabels.	Overleg met Klic. Voor zover bekend aangeven op tekening.	
Gas- en olieleidingen	Grondwerk in de buurt van hoofdleiding	Ontploffingsgevaar	Lekkage leiding.	Overleg met Klic en huidige eigenaar locatie/pand. Voor zover bekend aangeven op tekening	
Belendende percelen	Heiwerk, transport. Vooropperen met kraan.	Beschadiging	Trillingen. Mechanischebeschadiging.	Afhankelijk van de afstand tot bestaande bebouwing expertiserapport laten maken inclusief fotorapportage voor en na bouwen.	
Bodemverontreiniging		Kontakt met toxische vaste stoffen en dampen.	n.v.t.	Bodem- en saneringsrapport laten maken	

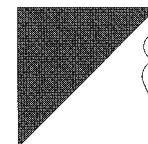


1.3.1 Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren ontwerp

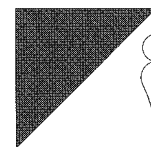
Bouwfase	Besteks-paragraaf	Activiteit	V&G-risico	Risico-oorzaak	Suggesties
Bouwplaats-voorzienigen/ inrichting	05/	Aan- en afvoer materieel / materiaal. Werkterrein inrichting.	Letsel derden.	Toegankelijkheid bouwterrein. Niet opgeruimde bouwmaterialen.	Bouwplaats afzetten / bouwplaats na werktijd spanningloos maken / werkterrein schoonhouden.
Grondwerk	12/14	Graafwerkzaamheden fundering / terreininrichting / riolering.	Lichamelijke belasting / geluidsoverlast / elektrocutie / explosiegevaar / ongevallen / verwondingen.	Lichamelijke inspanningen / kabels- en leidingen / vallende voorwerpen.	Goede en ruime werkvoorbereiding / inventarisatie terrein / inzet juist materieel / beschermende kleding / informatie-overdracht.
Straatwerk	15/17	Bestratingswerkzaamheden.	Lichamelijke belasting / geluidsoverlast / ongevallen / verwondingen.	Lichamelijke inspanningen / klimaatsinvloeden / stoten en struikelen.	Inzet juist materieel / beschermende kleding en houding.
Heiwerk	20	Heien prefab palen.	Letsel derden / beschadigen belendende bebouwing.	Omvalen van de paal. Beschadiging belendingen.	Goedgekeurd materieel gebruik met de bijbehorende veiligheidsvoorzieningen. Tijdelijk ontruimen.
Fundering / begane grond vloer / ruwbouw.	21/22/23/	Funderingswerkzaamheden. Wapeningleggen. Bekistingswerkzaamheden. Betonstorten kubel en pomp. Montage prefab betonelementen.	Lichamelijke belasting / geluidsoverlast / ongevallen / verwondingen / bekneeld raken / vallen / vallende voorwerpen.	Lichamelijke inspanningen / klimaatsinvloeden / kabels en voorwerpen / stoten en struikelen / werken met chemische stoffen.	Goede en ruime werkvoorbereiding / juiste werkkleding en werkhouding / juiste informatie overdracht / afschermen sparigen en vloerranden/opruimen bouwplaats.
Dak/gevel.	22/24/25/	Montage staalconstructies /	Lichamelijke belasting / geluidsoverlast /	Lichamelijke inspanningen /	Goede en ruime werkvoorbereiding /



Bouwfase	Besteks-paragraaf	Activiteit	V&G-risico	Risico-oorzaak	Suggesties
	30/31/33/ 34/46/50	montage scharnierdak / montage gevelbeplating / montage prefab betonelementen (trappen,bordessen, balkons, galerijplaten) / dakdekkerswerk / opper- en metselwerk / montage kozijnen / glas / schilderwerk / montage goten en hemelwater-afvoer / bitumineren staal / montage dakkapellen / montage prefab beton planken.	ongevallen / verwondingen / bekneld raken / vallen.	klimaatsinvloeden / niet ter zake kundig handelen / instorten/bezwijken steigerwerk.	gecertificeerde steigerbouwers / deugdelijke doorvalbeveiliging / juiste werkkleding en werkhouding / juiste informatie overdracht.
Inbouw	22/42	Opper- en metselwerk / montage kozijnen.	Lichamelijke belasting / klimaatsinvloeden / geluidsoverlast / vallende voorwerpen / stoten en struiken.	Niet ter zake kundig handelen.	Goede en ruime werkvoorbereiding / juiste werkkleding en werkhouding / juiste gereedschappen / juiste informatie overdracht.
Installaties	26/51/52/ 53/55/60/ 61/70/75	W-installatie E-installatie CV-installatie MV-installatie Sanitair	Stoten en struikelen / electrocutie / vallende voorwerpen	Niet ter zake kundig handelen.	Goede en ruime werkvoorbereiding / juiste werkkleding en werkhouding / juiste gereedschappen / juiste informatie overdracht.
Afbouw/ afwerking	17/32/36/ 40/41/42/ 45/46/47/ 48	Tegelwerk / timmerwerk / montage systeemwanden / spuit- en schilderwerk / stucadoorwerk / vloerafwerking / inrichting.	Lichamelijke belasting/ stoten en struikelen / electrocutie / vallende voorwerpen	Niet ter zake kundigheid.	Goede en ruime werk voorbereiding / juiste werkkleding en werkhouding / juiste gereedschappen / juiste informatie overdracht.
Schoonmaken		Schoonmaken.	Lichamelijke belasting / inademen stof en dampen van schoonmaakmid-	Lichamelijke inspanning / niet ter zake kundig handelen.	Juist gereedschap / juiste beschermende werkkleding en werkhouding / gecertificeerd schoonmaak bedrijf.



Bouwfase	Besteks- paragraaf	Activiteit	V&G-risico	Risico-oorzaak	Suggesties
			delen / huidirritatie		
Overige					



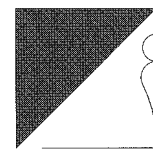
1.3.3 Toetsing Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren door deskundige

Getoetst : ja/nee

Zo ja, door :

Verklaring afgegeven : ja/nee

Datum :



1.4 Checklist ontwerpfase

1.4.1 Structuurontwerp

1.4.1.1 Plaatsing van bouwobject op locatie

- ☐ aan- en afvoerroutes van groot materieel
- ☐ beperkingen t.a.v. bouwplaatsafbakening, wegafzettingen
- ☐ ruimte voor sanitaire ruimten, schaftruimten
- ☐ ruimte voor overdekte werkplaats, materiaal opslag, afvalopslag
- ☐ ruimte voor opslag brandbare en explosieve stoffen
- ☐ leidingen met gevaar voor explosie/lekkage
- ☐ bodemverontreiniging en explosieven
- ☐ budgettaire ruimte voor benodigde voorzieningen

1.4.1.2 Vorm van bouwobject

- ☐ inzet, situering en reikwijdte van bouwkransen/zwaar materieel
- ☐ routing van intern transport
- ☐ ruimte voor steigers en liften
- ☐ bereikbaarheid materiaalopslag, werkplaatsen, sanitaire voorzieningen tijdens verschillende bouwfasen
- ☐ bereikbaarheid van hulpverlening
- ☐ vluchtwegen

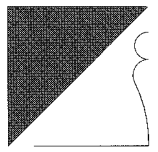
1.4.2 Voorlopig ontwerp

1.4.2.1 Onderdelen bouwobject

- ☐ bereikbaarheid van verschillende onderdelen, bijv. gevel en dak, tijdens bouw en onderhoud
- ☐ sta- en werkhoogten (kruipruimten/leidingkokers)
- ☐ installatieruimten voor cv en luchtbehandeling
- ☐ bereikbaarheid van installatiedelen/bouwdelen in de gebruiksfase (onderhoud)

1.4.2.2 Bouwprincipe

- ☐ bouwtijd en bouwkosten (denk aan: slopen, verwijdering gevaarlijke materialen of bodemverontreiniging)
- ☐ is de realisatieplanning in tijd en kosten realistisch (invloed bodemgesteldheid, aanpak van de ruwbouw, afbouw en installatie)
- ☐ vroegtijdig wind- en waterdicht maken
- ☐ vroegtijdige benutting trappen



1.4.3 Definitief ontwerp

1.4.3.1 Materiaalgebruik en detaillering

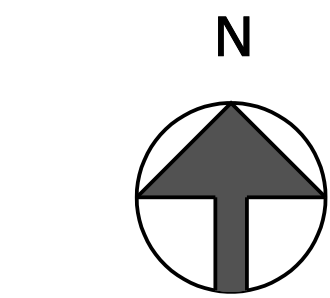
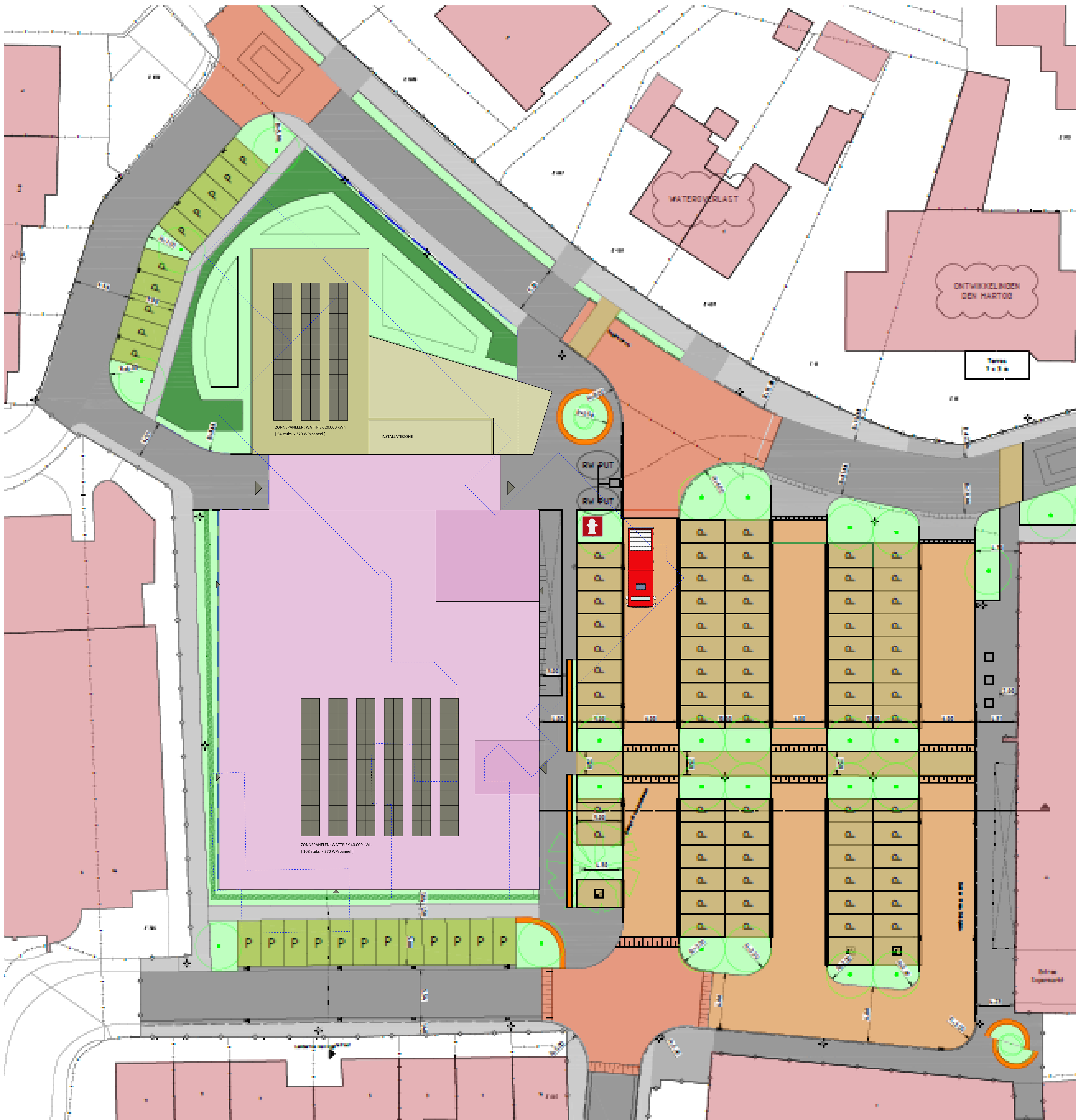
- wettelijke en/of bedrijfseigen normen m.b.t. materiaalgebruik (gewicht, afmetingen, ruwheid, giftigheid)
- werkzaamheden in nauwe ruimten (bijv. kruipruimte): bodemafsluiting, bereikbaarheid, verlichting, ventilatie
- effect van detaillering op noodzakelijke bewerkingen op bouwplaats (schadelijke hulpstoffen, stof/geluidsproductie, trillingen, fysieke belasting)
- effect van afwerking van vloeren op arbo
- werkruimte voor installeren, bedienen, onderhouden en repareren van toestellen
- bevestigingspunten voor transport op bouwplaats beschikbaar (bijv. puien)
- bevestigingsmogelijkheden voor veiligheidsvoorzieningen tijdens bouw en gebruiksfase (valnetten, vluchtwegen, noodtrappen, brandblusinstallaties, etc.)
- effect van gekozen materialen op vereiste kennis op bouwplaats

1.4.3.2 Fasering en bouwmethoden

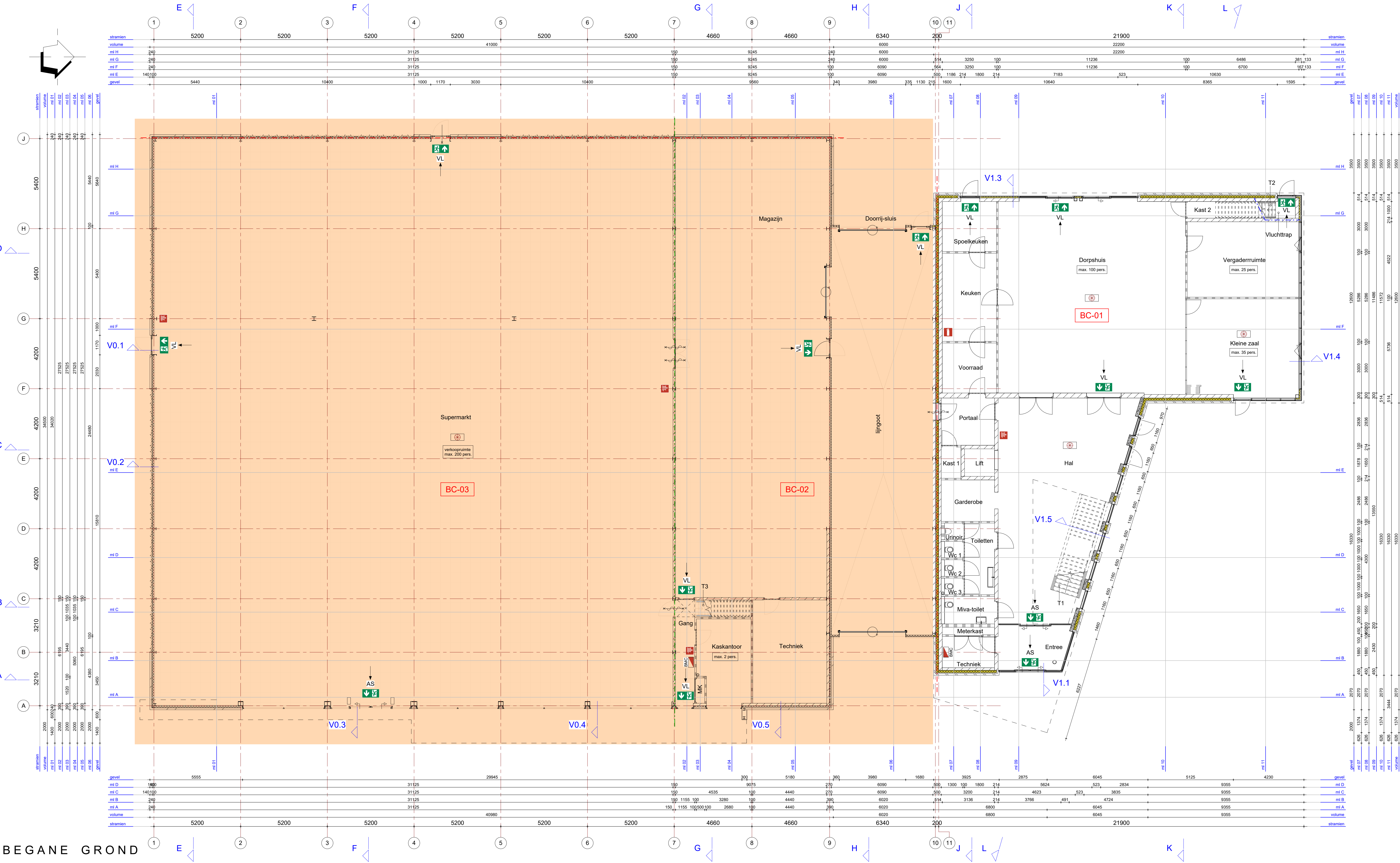
- risico's als gevolg van eventuele samengaannde activiteiten op bouwplaats (explosiegevaar, stof- en geluidsproductie, trillingen, etc.)

1.4.4 Bestek

- wettelijke c.q. bedrijfseigen normen met betrekking tot bouw- en afwerkingsmaterialen (verfproducten, asbest- en teerhoudende producten, lijmsorten en oplosmiddelen)
- veiligheidsaspecten met betrekking tot ingebruikname van installaties



- RENVOOI
- CONTOUR TE SLOPEN BEBOUWING
 - DORPSHUIS
 - SUPERMARKT
 - OPSTELPLAATS BLUSVOERTUIG
 - BRANDKRAAN



BEGANE GROND

LEGENDA

- scheidingslijn ten minste 30 minuten brandwerend conform NEN6069 en inwendige scheidingslijnen tevens een weerstand tegen rookdoorgang van ten minste Ra conform NEN6075
- - - scheidingslijn ten minste 60 minuten brandwerend conform NEN6069 en tevens een weerstand tegen rookdoorgang van ten minste Ra conform NEN6075
- - - scheidingslijn ten minste weerstand tegen rookdoorgang van ten minste Ra conform NEN6075
- AS automatische schuifdeur bij spanningswegval handmatig te openen
- VL vluchtroute aanduiding vlg. NEN 3011:2015
- VL te openen in vluchtroute zonder losse hulpmiddelen
- VL ruimte voorzien van noodverlichting
- BMC brandmeldinstallatie vlg. opgv. installatie-adviseur
- brandslanghaspel 30m vlg. NEN 671-1, hart trommel tussen 1000-1500mm+vlp
- draagbaar busstoel
- brandcompartment aanduiding. Gebruiksoppervlakte BC-03 is met 1.057m² beperkt groter dan 1000m². In kader van gelijkwaardigheid hierbij de WBDO naar aangrenzend brandcompartment 60 i.p.v. 30 minuten voorzien door brandscheiding op as 7 op begane grond met 60 minuten uit te voeren.

RENVOOI ALGEMEEN

- Maatvoering in mm;
- E + W-installaties volgens opgave installatieadviseur;
- Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;
- Elektra en waterleiding conform NEN 1010 - 1006;
- Vloerafscheiding conform bouwbesluit afdeling 2.3:
 1. Vloerafscheidingen hebben een hoogte van ten minste 1m, gemeten vanaf de vloer;
 2. Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer;
 3. Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,5m
 4. In afwijking van het eerste lid heeft een afscheiding tot een hoogte van 0,7m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1m;
 5. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan is niet groter dan 0,05m;
 6. De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbrekingen van meer dan 0,1m;
 7. Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overkluieren, geen opstapmogelijkheid tussen de 0,2m en 0,7m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan;
 8. Het vierde en zevende lid is niet van toepassing op een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan of gedeelte daarvan, niet bestemd voor kinderen jonger dan 12 jaar.
- Trap conform bouwbesluit afdeling 2.5:

Eis:	T1:	T2:	T3:
- Minimum breedte van de trap:	0,8m	1,5m	0,95m
- Minimum vrije hoogte boven de trap:	2,1m	>2,1m	>2,1m
- Minimum aanrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede:	0,185m	0,25m	0,20m
- Maximum hoogte van een optrede:	0,21m	0,18m	0,20m
- Minimum breedte van het tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:	0,05m	>0,05m	>0,05m
- Minimum breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:	0,23m	0,29m	0,24m
- Minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap:	0,3m	0,75m	0,475m
- Trappen voorzien van trapleuning. Bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van een trap, op een hoogte van ten minste 0,8m en ten hoogste 1,0m;
- Bescherming tegen ratten en muizen conform afdeling 3.10 van het bouwbesluit:

Openingen uitwendige scheidingsconstructies max. 0,01m breed.

Een uitwendige scheidingsconstructie, heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
- Bescherming tegen geluid van buiten conform afdeling 3.1.
- Bescherming tegen geluid van binnen conform afdeling 3.2.
- Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties conform afdeling 3.4.
- Wering van vocht van buiten conform afdeling 3.5 bouwbesluit:

In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructie verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20'10-6 m³/(m²·s), volgens bepaling NEN 2690
- Wering van vocht van binnen conform afdeling 3.5 bouwbesluit:

Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2m max. 0,01 kg/(m²·s¹/²), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1m met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max. 0,2 kg/(m²·s¹/²) volgens bepaling NEN 2778
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas conform afdeling 3.8 en betreffende normbladen.
- Verlichting conform afdeling 6.1 bouwbesluit en betreffende normbladen:

Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform afdeling 6.2 en betreffende normbladen.
- Drinkwater- warmtapwater- voorziening conform afdeling 6.3 en betreffende normbladen.
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform afdeling 6.4 en betreffende normbladen + retentierapparaat.
- Toegankelijkheidssector: max. hoogteverschil vloer t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein én vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m conform afdeling 4.4 bouwbesluit

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waar- onder een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartment waarin de vlucht- route niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezwijken van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezwijken als de betreffende scheiding.
 - Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.
 - Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen ten minste aan brandklasse D_s (voor beloopbaar vlak, D voor pipisolatie en rookklasse S2, S₁ voor beloopbaar vlak, S2 voor pipisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen ten minste aan brandklasse D_s en rookklasse S2_a overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen ten minste aan brandklasse D_s, D_s voor beloopbaar vlak, D voor pipisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen ten minste aan brandklasse D_s, overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Voorts dienen de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartmenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming van brandoverslag. Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en 10% niet aan de gestelde rookklasse te voldoen.
 - De noodverlichtingsinstallaties voldoen aan NEN1010 en heeft in de aangegeven ruimten heeft binnen 15 seconden gedurende ten minste 1 uur over de vereiste breedte een verlichtingssterkte van 1 lux op vloerniveau. De vlucht- routeaanduidingen worden uitgevoerd conform NEN3011 (NEN6088 bij bestaande aanduidingen) en zichtbaar- heidseisen conform artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 in ruimten met vereiste voor noodverlichting.
 - De brandcompartmenten worden voorzien van een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met het automatische bewaking aangevuld met 'ruimtebewaking' in relatie tot ontvluchting daar waar sprake van vluchtroute vanaf een verblijfsruimte in één richting conform artikel 6.20 lid 5 BB2012. Voorts wordt een ontruimingsalarminstallatie conform NEN2575 met luid alarm (type B) voorzien. Uitvoering overeenkomstig een programma van eisen.
 - Brandslanghaspels zijn aangesloten op de waterleiding en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt ten minste 1,3 m³ met een minimale statische druk bij het mondstuk van 100 kPa bij gelijktijdig gebruik van twee slanghaspels.
 - Aan de buitenzijde van nooddeuren wordt aanduiding conform NEN3011 voorzien. Voorts zullen deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzet-inrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren in vluchtroutes voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties van Brandweer Nederland.
- BC-03** Brandcompartment aanduiding. Gebruiksoppervlakte BC-03 is met 1057m² beperkt groter dan 1000m². In kader van gelijkwaardigheid hierbij de WBDO naar aangrenzend brandcompartment 60 i.p.v. 30 minuten voorzien door brandscheiding op as 7 op begane grond met 60 minuten uit te voeren.

ORANJE AFGEDEKTE BOUWDEEL BEHOORT NIET TOT DE AANVRAAG.

WERK : BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN

LOV : Vree & Sleppe
Morsestraat 20
4004 JP TIEL

WERKJAAR : 1811

BLAD : 1.20.100

ARCHITECT : P. Wagter

BEHEFT : DEFINITIEF ONTWERP

ONDERWERP : plattegrond BEGANE GROND - dorpshuis

DATUM : 01-12-2023

GEWELD : 1

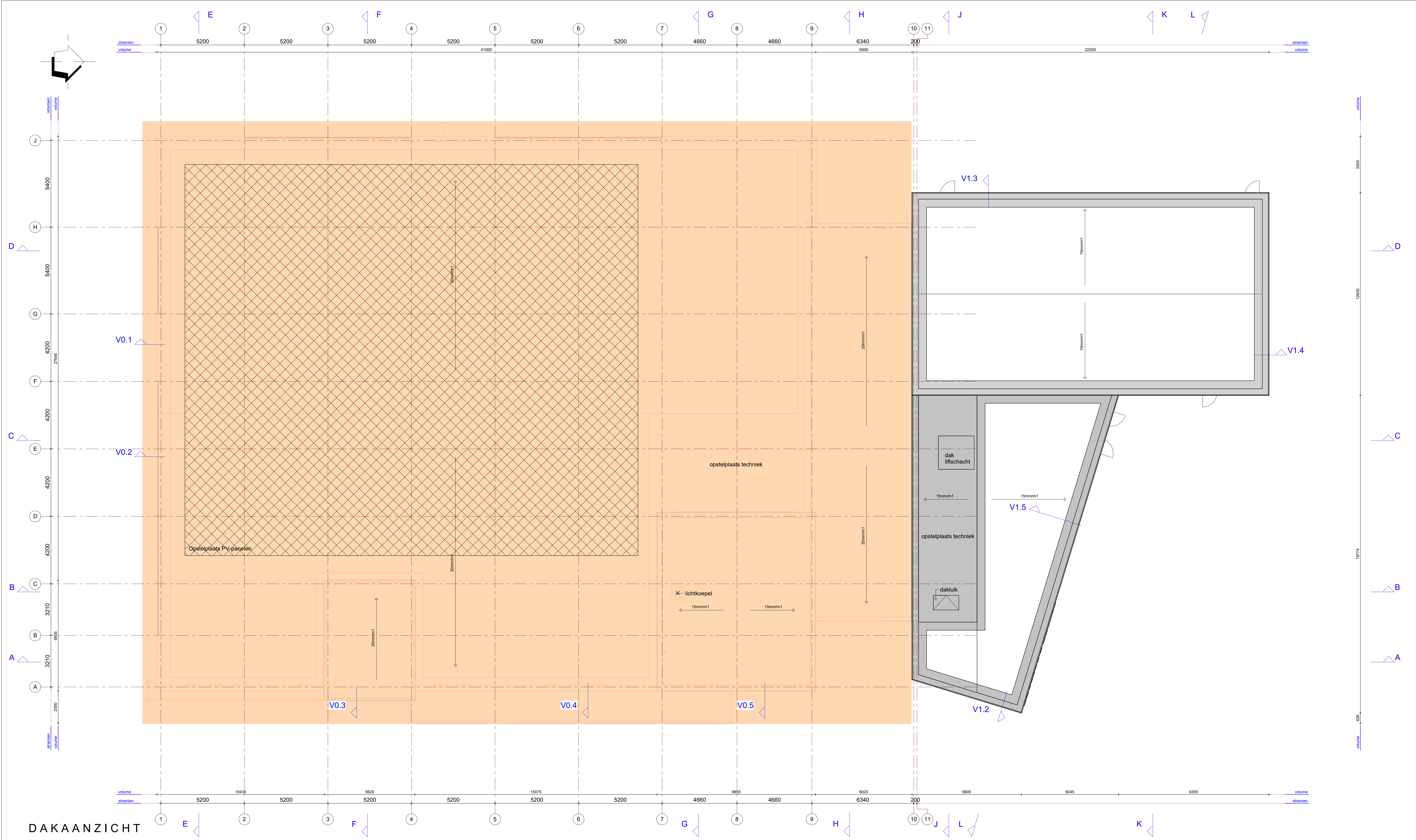
architectenbureau
WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NR Tiel
info@wagterkrijger.nl

FORMAAT : 594x1100

SCHAAL : 1:100

TOEGEVOEGD : M. van Heek



DAKAANZICHT

LEGENDA

- - - - - scheiding tenminste 30 minuten brandwerend conform NEN6069 en inwendige scheidingen tevens een weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN6075
 - - - - - scheiding tenminste 60 minuten brandwerend conform NEN6069 en tevens een weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN6075
 - - - - - scheiding tenminste weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN6075
- deur-, luik of raamconstructie brandwerend beschouwd van zijde met kruis.
- zelfsluitende deur
- te openen in vluchtroute zonder losse hulpmiddelen

- AS automatische schuifdeur bij spanningswegval handmatig te openen
- VL vluchtroute aanduiding vlg. NEN 3011:2015
- ruimte voorzien van noodverlichting



- brandmeldinstallatie vlg. opgv. installatie-adviseur
- brandslanghaspel 30m vlg. NEN 671-1, hart trommel tussen 1000-1500mm+vlp
- draagbaar blustoestel



- brandcompartment aanduiding. Gebruiksoppervlak BC-03 is met 1.057m² beperkt groter dan 1000m². In kader van gelijkwaardigheid hierbij de WBDBO naar aangrenzend brandcompartment 60 i.p.v. 30 minuten voorzien door brandscheiding op as 7 op begane grond met 60 minuten uit te voeren.

RENVOOI ALGEMEEN

- Maatvoering in mm;
- E- + W-installaties volgens opgave installatieadviseur;
- Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;
- Elektra en waterleiding conform NEN 1010 - 1006;
- Vloerafscheiding conform bouwbesluit afdeling 2.3:
 1. Vloerafscheidingen hebben een hoogte van ten minste 1m, gemeten vanaf de vloer;
 2. Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer;
 3. Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,5m
 4. In afwijking van het eerste lid heeft een afscheiding tot een hoogte van 0,7m boven een vloer, een tredenvlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1m;
 5. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan is niet groter dan 0,05m;
 6. De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbrekingen van meer dan 0,1m;
 7. Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overkluiteren, geen opstapmogelijkheid tussen de 0,2m en 0,7m boven een vloer, een tredenvlak of een vloer van een hellingbaan;
 8. Het vierde en zevende lid is niet van toepassing op een vloer, een tredenvlak of een vloer van een hellingbaan of gedeelte daarvan, niet bestemd voor kinderen jonger dan 12 jaar.
- Trap conform bouwbesluit afdeling 2.5:

	Eis:	T1:	T2:	T3:
- Minimum breedte van de trap:	0,8m	1,5m	0,95m	0,95m
- Minimum vrije hoogte boven de trap:	2,1m	>2,1m	>2,1m	>2,1m
- Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede:	0,185m	0,25m	0,20m	0,19m
- Maximum hoogte van een optrede:	0,21m	0,18m	0,20m	0,21m
- Minimum breedte van het tredenvlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:	0,05m	>0,05m	>0,05m	>0,05m
- Minimum breedte van het tredenvlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:	0,23m	0,29m	0,24m	0,23m
- Minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap:	0,3m	0,75m	0,475m	0,475m
- Trappen voorzien van trapleuning. Bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredenvlak van een trap, op een hoogte van ten minste 0,8m en ten hoogste 1,0m;
- Bescherming tegen ratten en muizen conform afdeling 3.10 van het bouwbesluit: Openingen uitwendige scheidingsconstructies max. 0,01m breed.
- Een uitwendige scheidingsconstructie, heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
- Bescherming tegen geluid van buiten conform afdeling 3.1.
- Bescherming tegen geluid van installaties conform afdeling 3.2.
- Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties conform afdeling 3.4.
- Wering van vocht van buiten conform afdeling 3.5 bouwbesluit:
- In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructie verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20"10-6 m³/(m²s), volgens bepaling NEN 2690
- Wering van vocht van binnen conform afdeling 3.5 bouwbesluit:
- Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2m max. 0,01 kg/(m²s¹/²), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1m met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max. 0,2 kg/(m²s¹/²) volgens bepaling NEN 2778
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas conform afdeling 3.8 en betreffende normbladen.
- Verlichting conform afdeling 6.1 bouwbesluit en betreffende normbladen:
- Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredenvlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform afdeling 6.2 en betreffende normbladen.
- Drinkwater- warmtapwater- voorziening conform afdeling 6.3 en betreffende normbladen.
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform afdeling 6.4 en betreffende normbladen + retentierapport.
- Toegankelijkheidssector: max. hoogteverschil vloer t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein én vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m conform afdeling 4.4 bouwbesluit

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waar- onder een vluchtroute voert bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartment waarin de vlucht- route niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezwijken van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezwijken als de betreffende scheiding.
- Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.
- Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D_s (voor beloopbaar vlak, D voor pipisolatie en rookklasse S2, S₁ voor beloopbaar vlak, S2 voor pipisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_s en rookklasse S2a, overeenkomstig NEN-EN 13501-6. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D_s, voor beloopbaar vlak, D voor pipisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_s, overeenkomstig NEN-EN 13501-6. Voorts dienen de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartmenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming van brandoverslag. Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en 10% niet aan de gestelde rookklasse te voldoen.
- De noodverlichtingsinstallaties voldoet aan NEN1010 en heeft in de aangegeven ruimten heeft binnen 15 seconden gedurende tenminste 1 uur over de vereiste breedte een verlichtingssterkte van 1 lux op vloerniveau. De vlucht- routeaanduidingen worden uitgevoerd conform NEN3011 (NEN6088 bij bestaande aanduidingen) en zichtbaar- heidseisen conform artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 in ruimten met vereiste voor noodverlichting.
- De brandcompartmenten worden voorzien van een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met het automatische bewaking aangevuld met ruimtebewaking in relatie tot ontvluchting daar waar sprake van vluchtroute vanaf een verblijfsruimte in één richting conform artikel 6.20 lid 5 BB2012. Voorts wordt een ontruimingsalarminstallatie conform NEN2575 met luid alarm (type B) voorzien. Uitvoering overeenkomstig een programma van eisen.
- Brandslanghaspels zijn aangesloten op de waterleiding en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt tenminste 1,3 m³/h met een minimale statische druk bij het mondstuk van 100 kPa bij gelijktijdig gebruik van twee slanghaspels.
- Aan de buitenzijde van nooddeuren wordt aanduiding conform NEN3011 voorzien. Voorts zullen deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzet-inrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren in vluchtroutes voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie Brandbeveiligingsinstallaties van Brandweer Nederland.

- BC-03** Brandcompartment aanduiding. Gebruiksoppervlak BC-03 is met 1057m² beperkt groter dan 1000m². In kader van gelijkwaardigheid hierbij de WBDBO naar aangrenzend brandcompartment 60 i.p.v. 30 minuten voorzien door brandscheiding op as 7 op begane grond met 60 minuten uit te voeren.

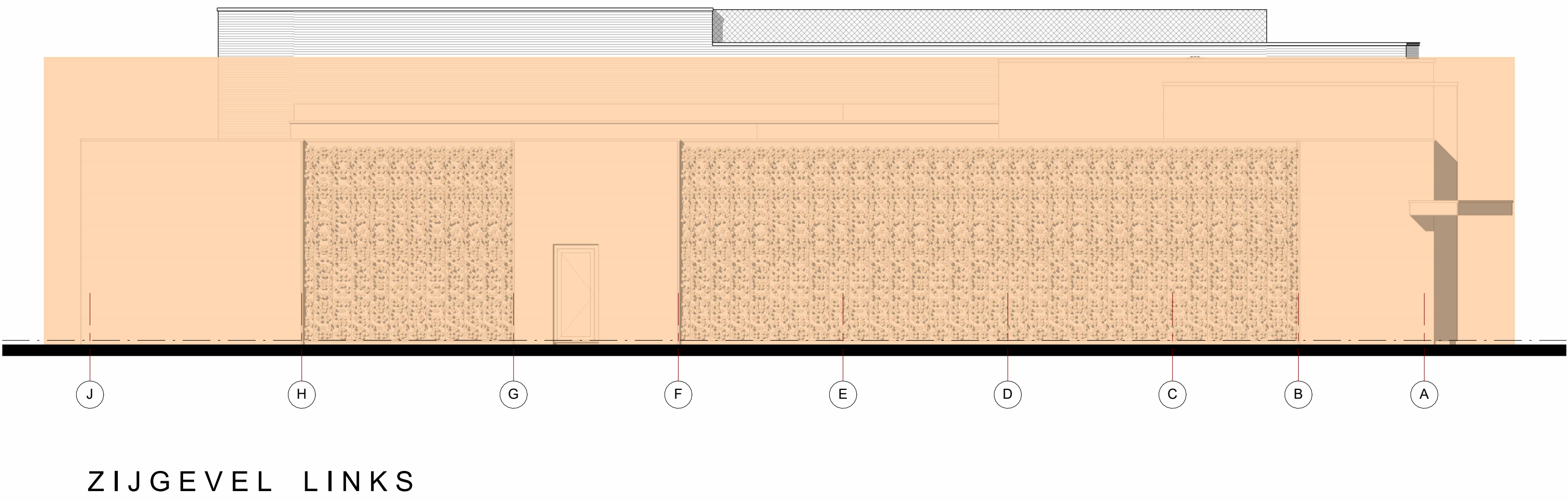
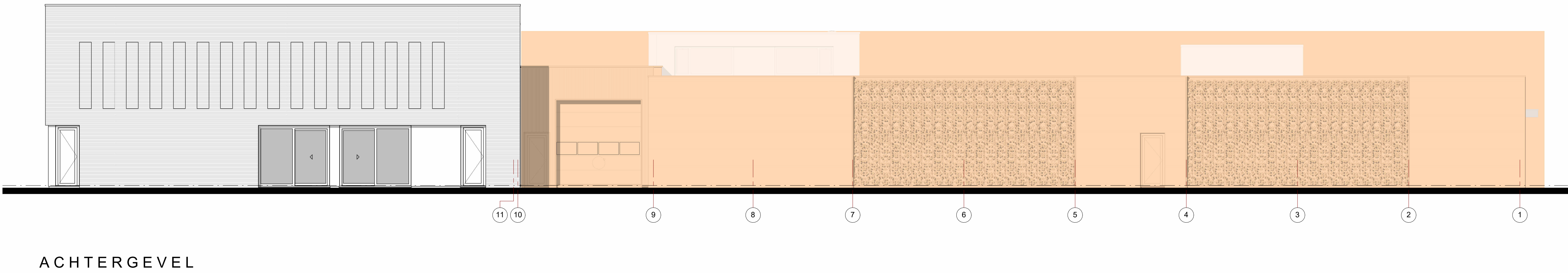
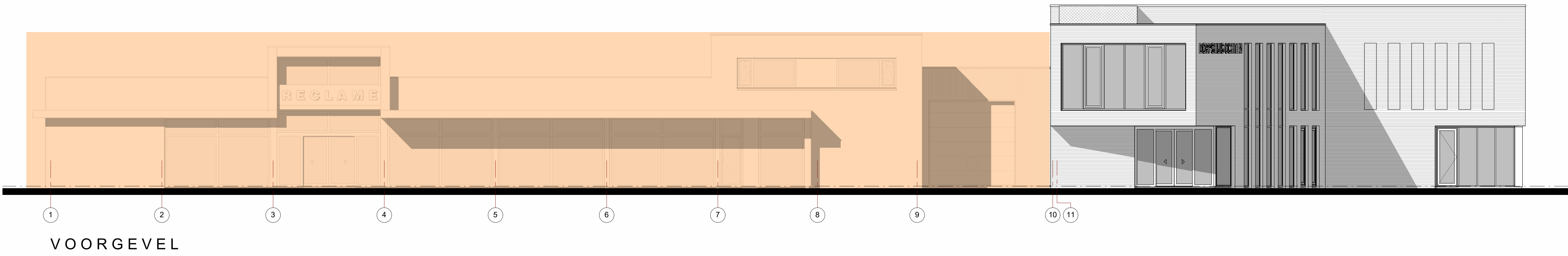
ORANJE AFGEDEKTE BOUWDEEL BEHOORT NIET TOT DE AANVRAAG.

WERK	BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN	WERKNR.	1811
LOC.	Vree & Sleen Morsestraat 20 4904 JP TIEL	BLAD	1.20.102
ARCHITECT	P. Wagter		

BEHEFT	DEFINITIEF ONTWERP	DATUM	01-12-2023
ONDERWERP	DAKAANZICHT - dorpshuis	GEWISD	
FORMAAT	594x1100	SCHAAL	1:100
TOEGEVOEGD	M. van Heek		

architectenbureau
WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4901 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl

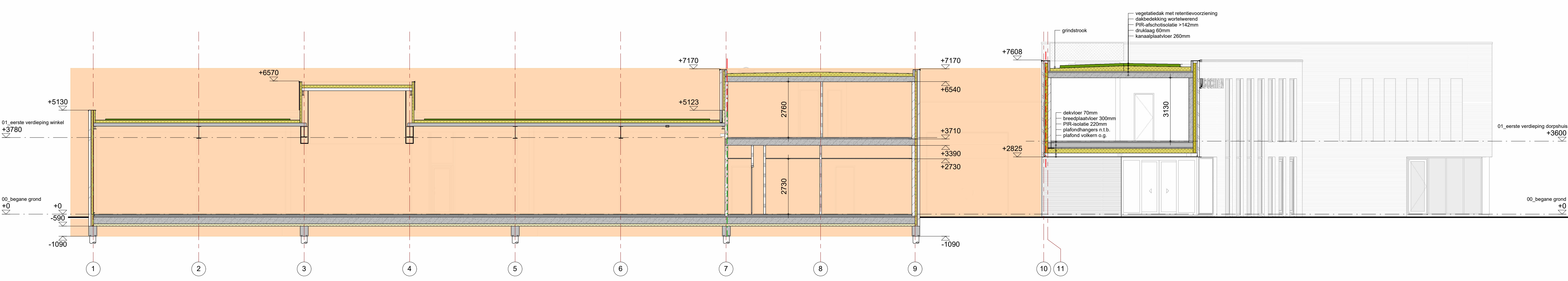


ORANJE AFGEDEKTE BOUWDEEL BEHOORT NIET TOT DE AANVRAAG.

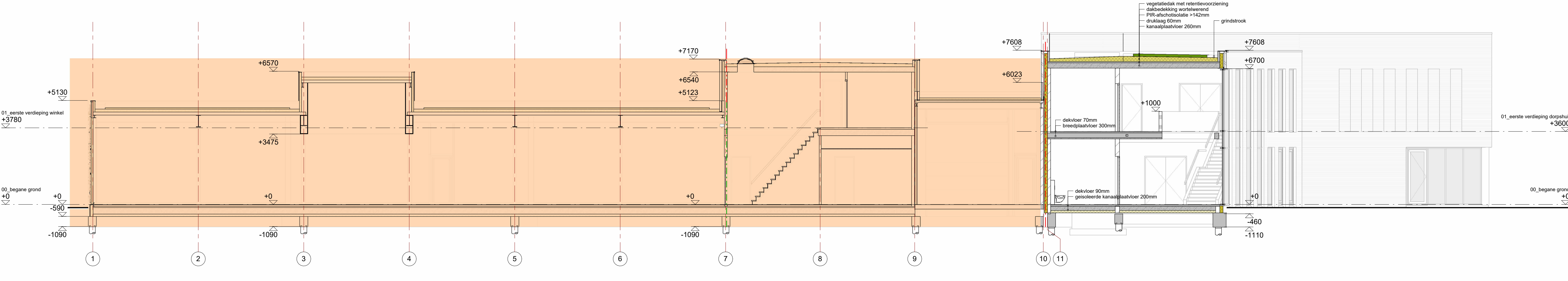
WERK : BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN		VERHAAL : 1811
O.V. : Vree & Slegten Monsieurstraat 20 4004 JP TIEL		BLAD : 1.20.200
ARCHITECT : P. Wagter		
BETREFT : DEFINITIEF ONTWERP		DATE : 01-12-2023
ONDERWERP : GEVELAANZICHTEN - dorpshuis		GEWALDIGD :
FORMAAT : 564x1200		SCHAAL : 1:100
TEKENAAR : M. van Herk		

architectenbureau
WAGTERKRIJGER

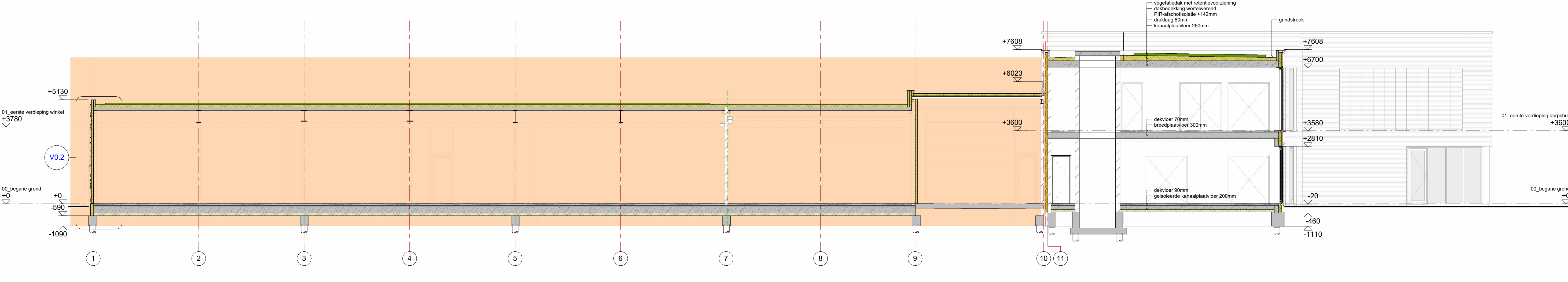
www.wagterkrijger.nl
0344-571855
St. Agnietenstraat 5
4002 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl



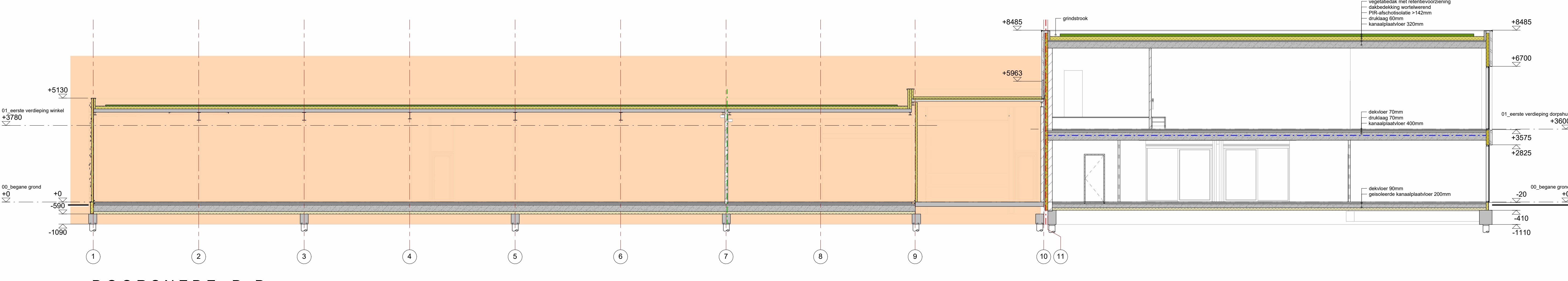
DOORSNEDE A-A



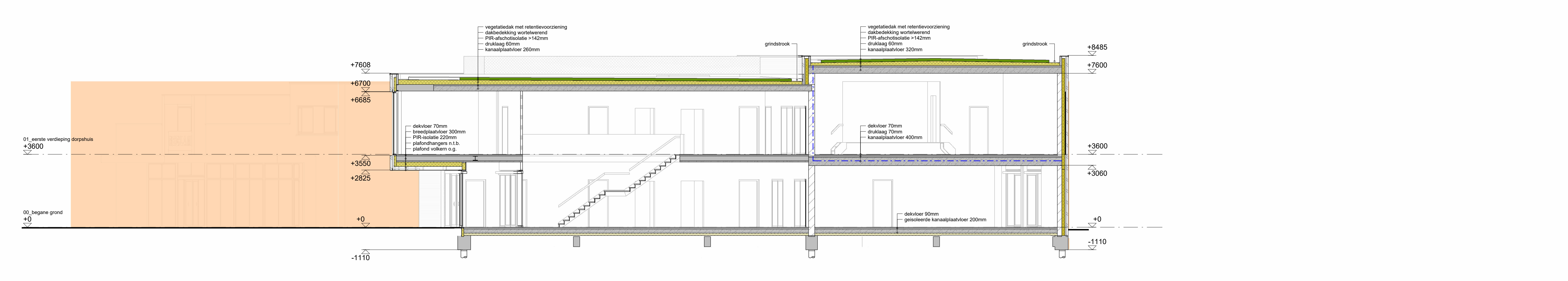
DOORSNEDE B-B



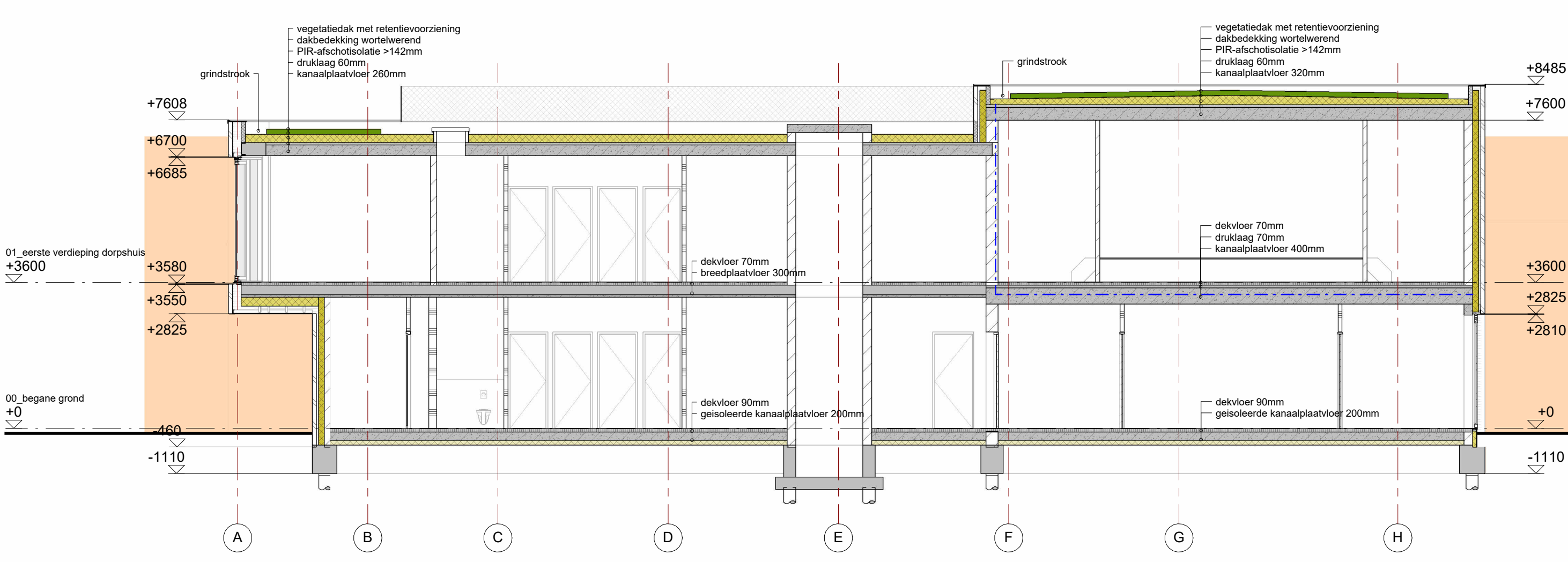
DOORSNEDE C-C



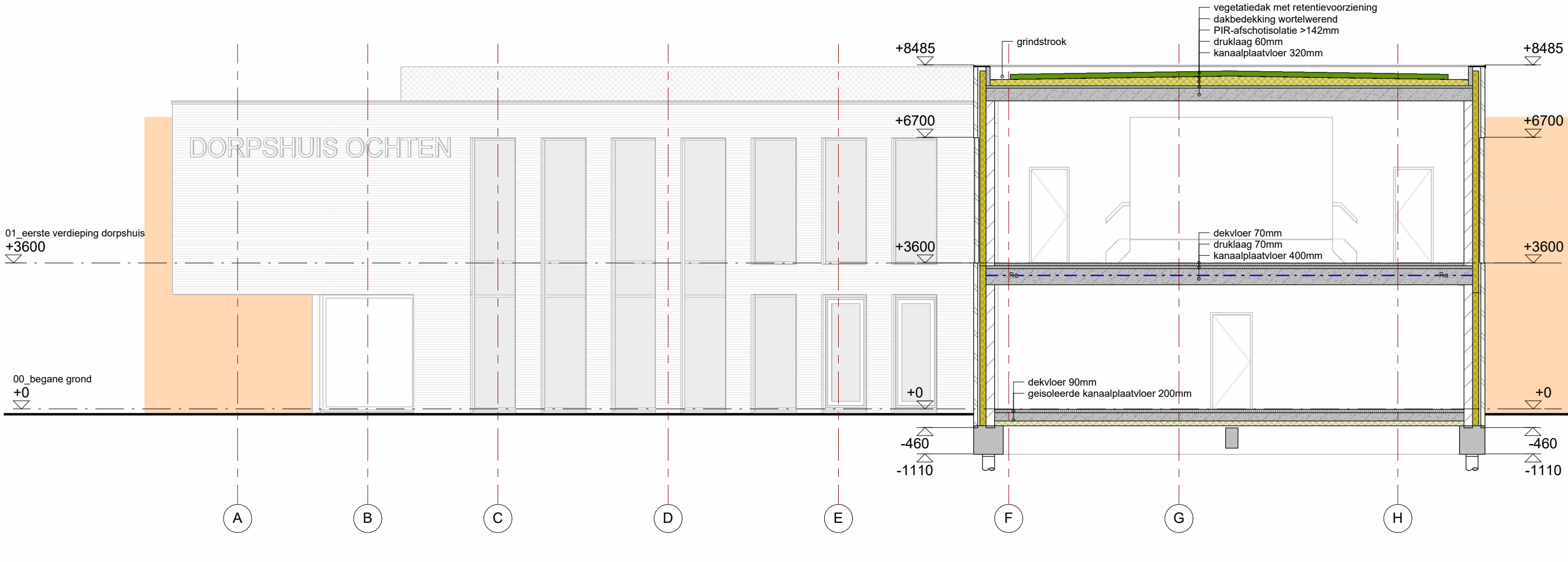
DOORSNEDE D-D



DOORSNEDE L-L



DOORSNEDE J-J



DOORSNEDE K-K

LEGENDA	
	scheiding tenminste 30 minuten brandwerend conform NEN5069 en inwendige scheidingen tevens een weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN5075
	scheiding tenminste 60 minuten brandwerend conform NEN5069 en tevens een weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN5075
	scheiding tenminste weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN5075

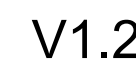
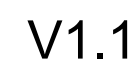
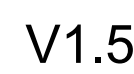
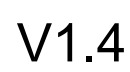
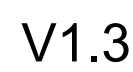
ORANJE AFGEDEKTE BOUWDEEL BEHOORT NIET TOT DE AANVRAAG.

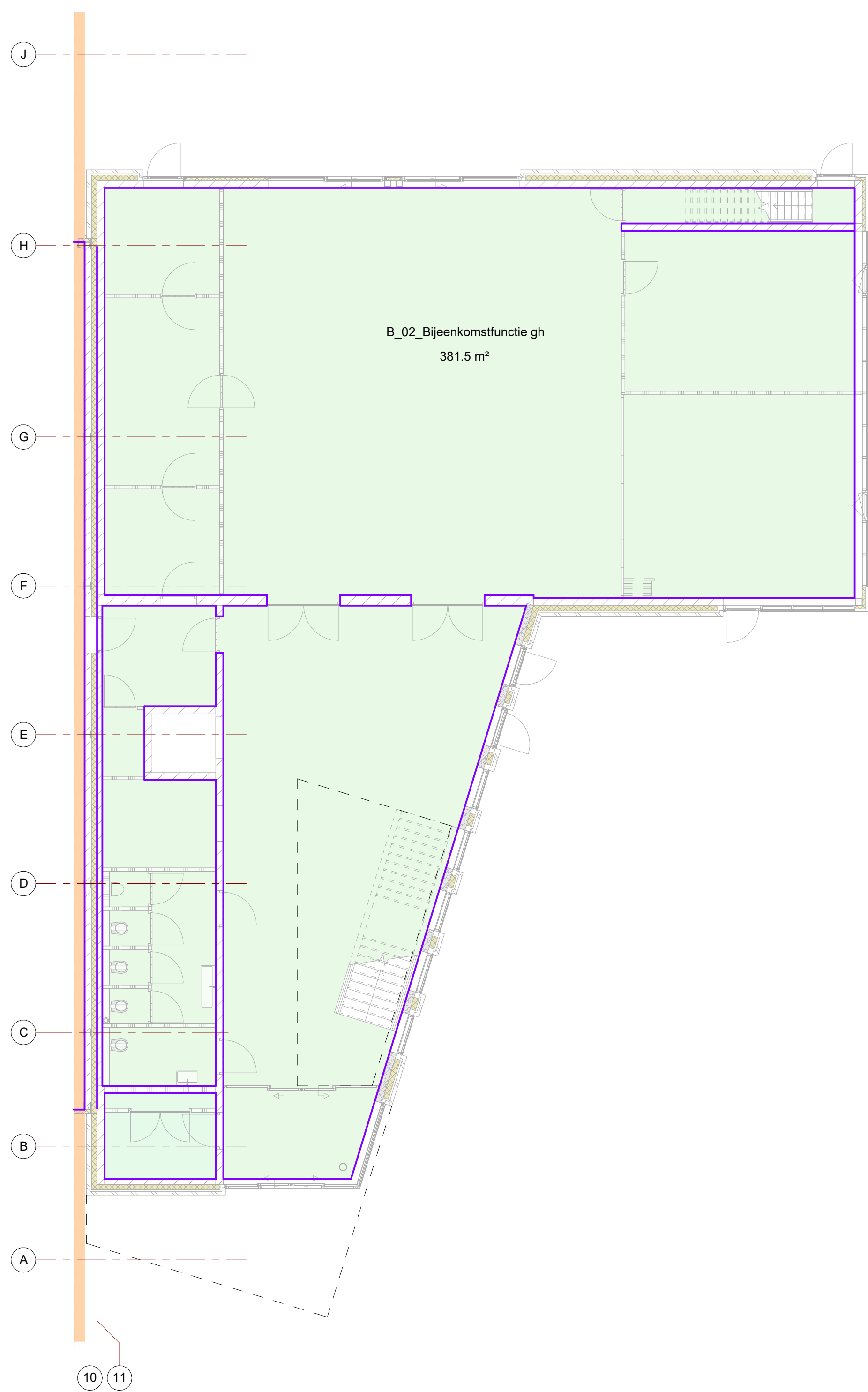
WEEK	BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN	WERKNO	1811
LOK	Vries & Sijpen Monument 20 4002 AP TIL	BLAD	1.20.300
ARCHITECT	P. Wagter		

BIJZONDER	DEFINITIEF ONTWERP	DATE	01-12-2023
ONDERWERP	DOORSNEDEN A t/m D, J, K, L - dorpshuis	OPZAKEN	
FORMAAT	A0	SCALA	1:100
TUINMAN	M. van HAN		

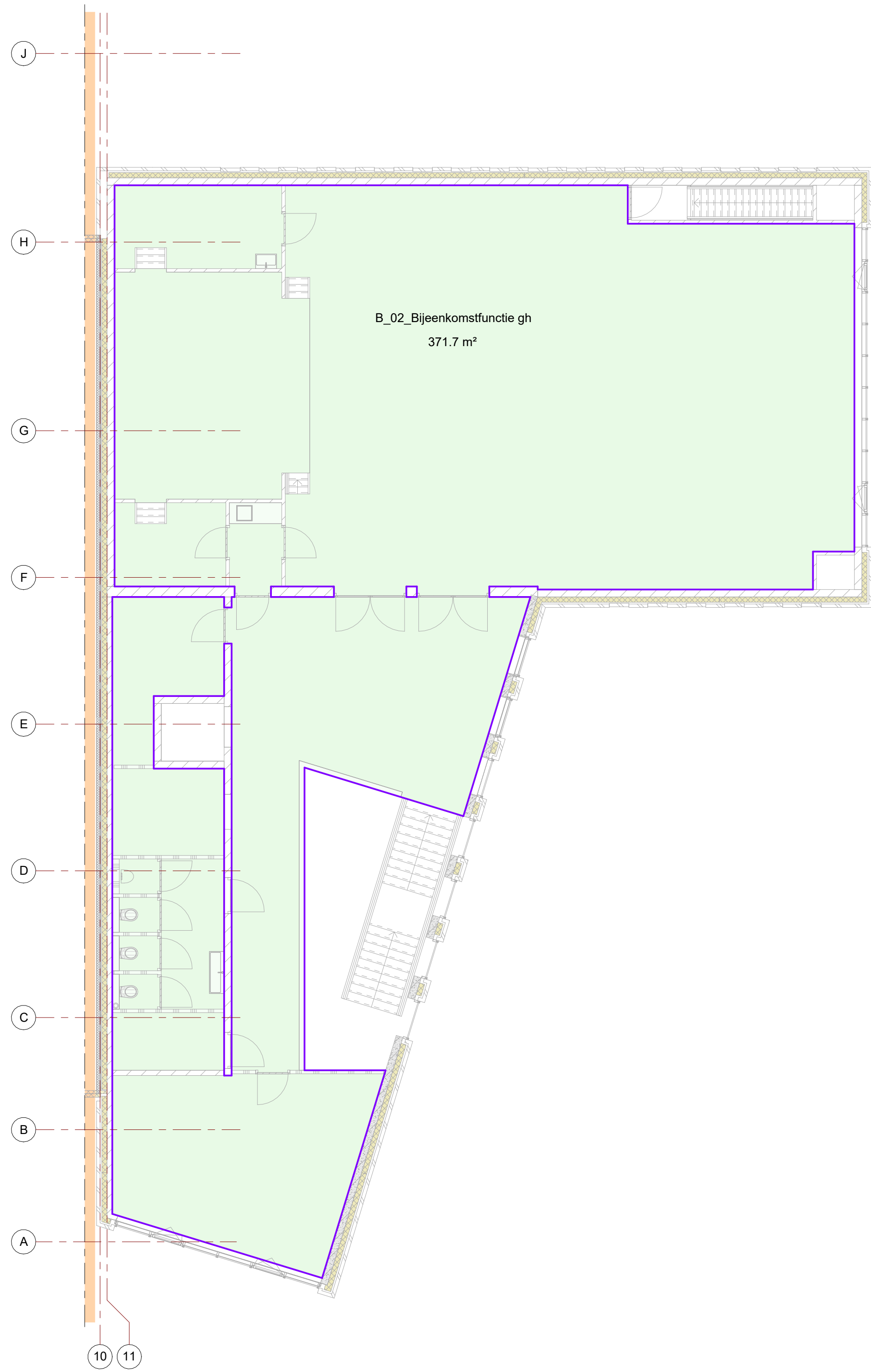
architectenbureau
WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0144-571830
St. Agnietenstraat 5
4002 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl





BEGANE GROND



1ste VERDIEPING

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GO)

functie	bouwlaag	oppervlakte
B_02_Bijeenkomstfunctie gh	Begane grond	381.5 m²
B_02_Bijeenkomstfunctie gh	Eerste verdieping	371.7 m²
		753.2 m²

WERK : BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN

LO.V. : Vree & Slieden
Morsestraat 20
4004 JP TIEL

WERKNO : 1811

BLAD : 1.21.100a

ARCHITECT : P. Wagter

BETREFT : DEFINITIEF ONTWERP

DATUM : 01-12-2023

ONDERWERP : BB - Gebruiksoppervlakte (GO) - dorpshuis

GEWILDIGD :

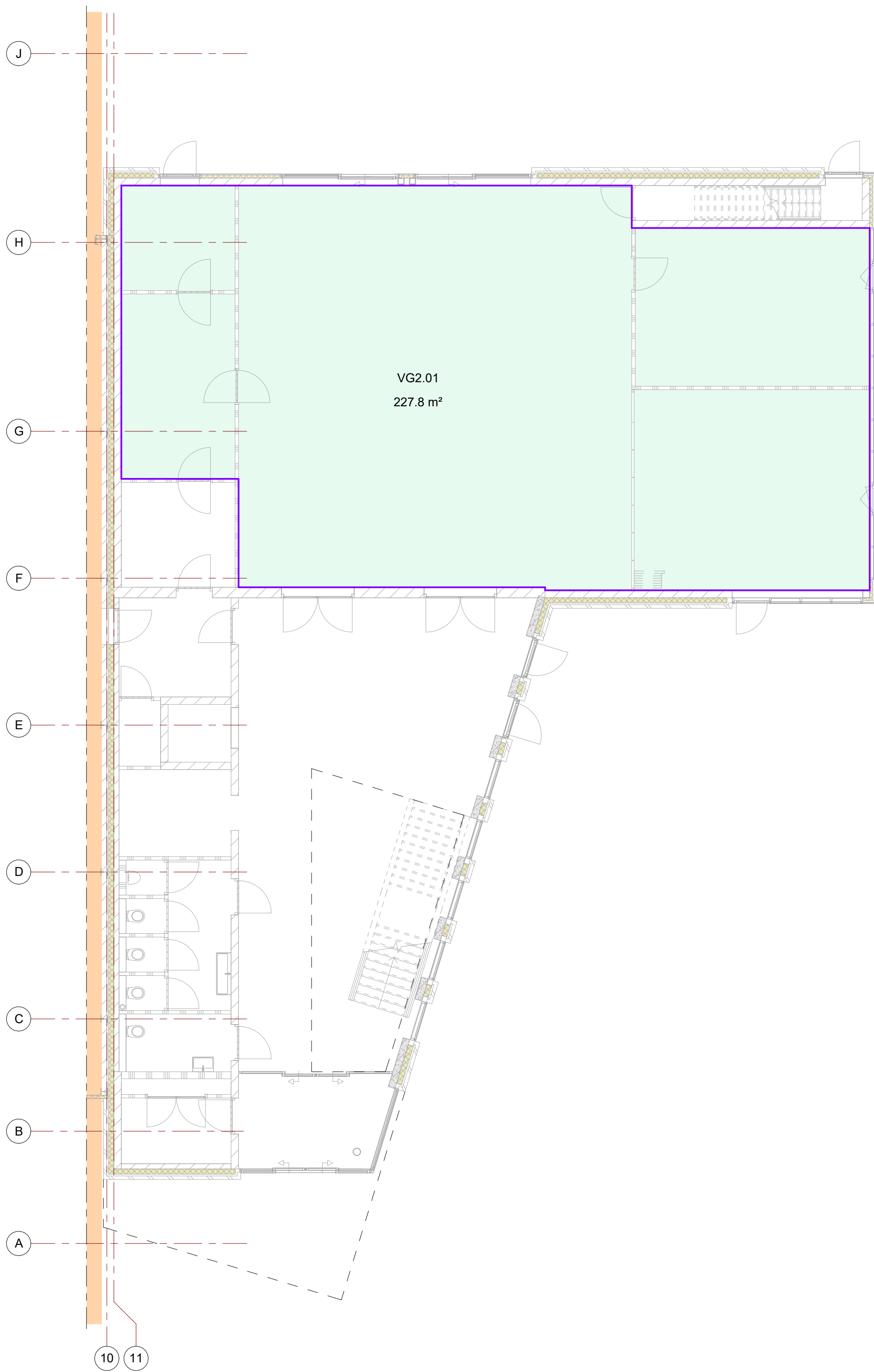
FORMAAT : A1

SCHAAL : 1:100

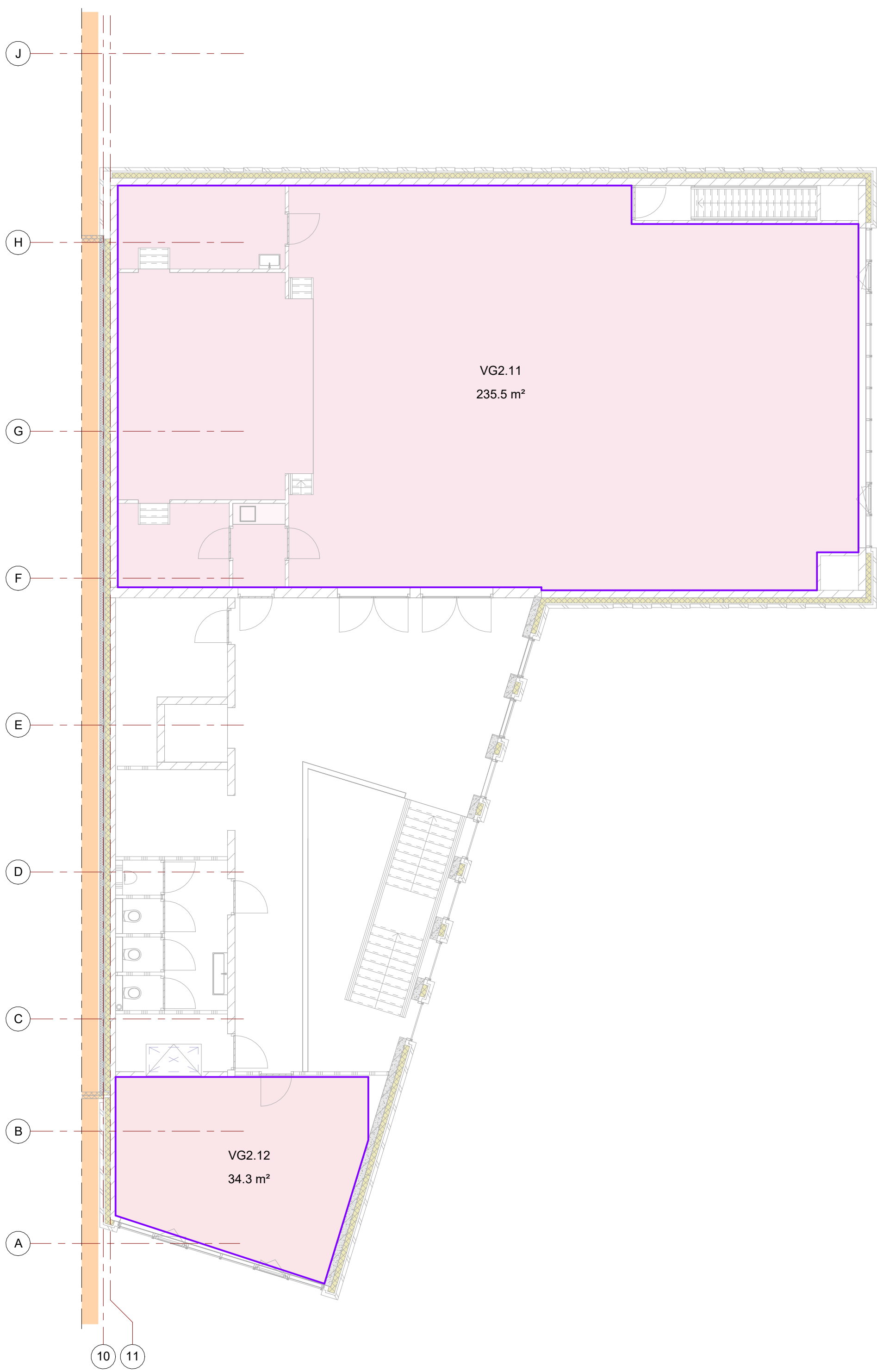
TEKENAAR : M. van Herk

architectenbureau
WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl



BEGANE GROND



1ste VERDIEPING

VERBLIJFSGEBIED (VG)

Naaam verblijfsgebied	Bouwlaag	Oppervlakte
VG2.01	Begane grond dorpshuis	227.8
VG2.11	Eerste verdieping dorpshuis	235.5
		463.3

Toetsing afdeling 4.1 VERBLIJFSGEBIED

BIJEENKOMSTFUNCTIE

NIEUWBOUW

Eis:
Volgens artikel 4.2 van het bouwbesluit dient VG minimaal 55% van het GO te zijn;

Toets:									
min. VG	55%	x	GO					aanwezig VG	
min. VG2.11/12	55%	x	371.7	=	204.4 m²			269.8 m²	VOLDOET
min. VG2.01	55%	x	381.5	=	209.8 m²			227.8 m²	VOLDOET

Afdeling 4.1 VERBLIJFSGEBIED / -RUIMTE

BIJEENKOMST-, KANTOOR- EN WINKELFUNCTIE

NIEUWBOUW

Artikel 4.1

- Een te bouwen bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblijfsruimten kunnen plaatsvinden.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 4.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
- Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 4.1 geen voorschrift is aangewezen.

Artikel 4.2

- Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Artikel 4.3

- Een verblijfsgebied heeft ten minste de in tabel 4.1 aangegeven vloeroppervlakte.
- Een verblijfsgebied heeft ten minste de in tabel 4.1 aangegeven breedte.
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste de in tabel 4.1 aangegeven hoogte boven de vloer.

WERK : BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN

WERK : 1811

LO.V. : Vree & Slieden
Morsestraat 20
4004 JP TIEL

BLAD : 1.21.100b

ARCHITECT : P. Wagter

BETREFT : DEFINITIEF ONTWERP

DATUM : 01-12-2023

ONDERWERP : BB - Verblijfsgebied/Verbl.ruimte - dorpshuis

GEWUJSGO :

FORMAAT : A1

SCHAAL : 1:100

TEKENAAR : M. van Herk

architectenbureau
WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl

Afdeling 3.6 LUCHTVERVERSING

BIJEENKOMSTFUNCTIE

NIEUWBOUW

Artikel 3.28

- 1. Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.
- 2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.28 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Artikel 3.29

- 3. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon.
- 4. Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.
- 6. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.
- 7. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.

Artikel 3.30

De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde lichtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

Artikel 3.31

- 1. Een voorziening voor natuurlijke toevoer van verse lucht is regelbaar in het gebied van 0% tot 30% van de capaciteit als bedoeld in artikel 3.29 en heeft, bepaald volgens NEN 1087, naast een laagste stand van ten hoogste 10% van die capaciteit en een stand van 100% van die capaciteit, ten minste twee regelstanden in het regelgebied die onderling ten minste 10% in capaciteit verschillen.
- 2. Een voorziening voor mechanische toevoer van verse lucht heeft een dichtstand, is regelbaar in het gebied van 10% tot 100% van de capaciteit als bedoeld in artikel 3.29 en heeft naast een laagste stand van ten hoogste 10% van die capaciteit en een stand van 100% van die capaciteit ten minste een regelstand in het regelgebied.
- 3. Een voorziening voor toevoer van verse lucht als bedoeld in het eerste en tweede lid mag zelfregelend zijn in het regelgebied.

Artikel 3.32

- 2. Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
- 3. Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m²vloeroppervlakte van die liftschacht.
- 4. Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1,5 m² heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Artikel 3.33

- 1. De volgens NEN 1087 bepaalde verdunningsfactor van de uitstoot van een afvoervoorziening voor luchtverversing heeft ter plaatse van een instroomopening voor de toevoer van verse lucht voor een voorziening voor luchtverversing als bedoeld inartikel 3.29 ten hoogste de in tabel 3.33 aangegeven waarde. Bij de bepaling van de verdunningsfactor blijven afvoervoorzieningen en belemmeringen die op een ander perceel liggen buiten beschouwing.
- 2. De volgens NEN 2757 bepaalde verdunningsfactor van de uitstoot van een afvoervoorziening voor rookgas heeft ter plaatse van een instroomopening voor de toevoer van verse lucht voor een voorziening voor luchtverversing als bedoeld in artikel 3.29 ten hoogste de in tabel 3.33 aangegeven waarde. Bij de bepaling van de verdunningsfactor blijven afvoervoorzieningen en belemmeringen die op een ander perceel liggen buiten beschouwing.
- 3. Een instroomopening en een uitmonding van een voorziening voor luchtverversing liggen op een afstand van ten minste 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Dit geldt niet voor een in een dak gelegen instroomopening of uitmonding. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen.

Artikel 3.34

- 1. De toevoer van de in artikel 3.29 bedoelde hoeveelheid verse lucht naar een verblijfsgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats.
- 4. De toevoer van verse lucht naar een schacht voor een lift vindt rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte van buiten. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats, of via de liftmachineruimte naar buiten..
- 5. De toevoer van verse lucht naar een opslagruimte voor huishoudelijk afval vindt rechtstreeks van buiten plaats en de afvoer van binnenlucht rechtstreeks naar buiten.
- 7. Ten minste 21 dm³/s van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsgebied of een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel, als bedoeld in artikel 3.29, vierde lid, bevindt, wordt rechtstreeks naar buiten afgevoerd.
- 8. De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.

WERK	: BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN	WERKNR.	: 1811
I.O.V.	: Vree & Sliepen Morsestraat 20 4004 JP TIEL	BLAD	: 1.21.102a
		ARCHITECT	: P. Wagter

BETREFT	: DEFINITIEF ONTWERP	DATUM	: 01-12-2023	architectenbureau WAGTERKRIJGER www.wagterkrijger.nl 0344-571850 St. Agnietenstraat 5 4001 NB Tiel info@wagterkrijger.nl
ONDERWERP	: bouwbesluit - luchtverversing - dorpshuis	GEWIJZIGD	:	
FORMAAT	: A3	SCHAAL	: n.v.t.	
		TEKENAAR	: M. van Herk	



BEGANE GROND



1ste VERDIEPING

Toetsing afdeling 3.6 LUCHTVERVERSING

BIJEENKOMST-, INDUSTRIE-, KANTOOR- EN WINKELFUNCTIE NIEUWBOW

Eis:
Volgens artikel 3.29 van het bouwbesluit dient een VG en een VR een voorziening voor luchtverversing te hebben met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de hieronder aangegeven waarde in dm^3/s per persoon.
Bijeenkomstfunctie: 4
Industriefunctie: 6,5
Kantoorfunctie: 6,5
Winkelfunctie: 4

Verblijfsgebied	Aantal personen	Eis	Aanwezig
VG2.01	160	160x4 = 640 dm^3/s	M.T. 640 dm^3/s , M.A. 640 dm^3/s
VG2.11	200	200x4 = 800 dm^3/s	M.T. 800 dm^3/s , M.A. 800 dm^3/s
VG2.12	25	25x4 = 100 dm^3/s	M.T. 100 dm^3/s , M.A. 79 dm^3/s , O.A. 13 dm^3/s .

M.T. = mechanische toevoer, M.A. = mechanische afvoer, O.T. = overstroom (toe), O.A. = overstroom (af), N.T. = natuurlijke toevoer, N.A. = natuurlijke afvoer

De aangegeven hoeveelheden zijn gebaseerd op de minimale hoeveelheden volgens het bouwbesluit. Posities van de toe- en afvoeren zijn een schematische weergave. Definitieve uitvoering ventilatievoorzieningen volgens nadere uitwerking installatie-adviseur en/of installateur.

WERK : BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN

WERK : 1811

I.O.V. : Vree & Slieden
Morsestraat 20
4004 JP TIEL

BLAD : 1.21.102b

ARCHITECT : P. Wagter

BETREFT : DEFINITIEF ONTWERP

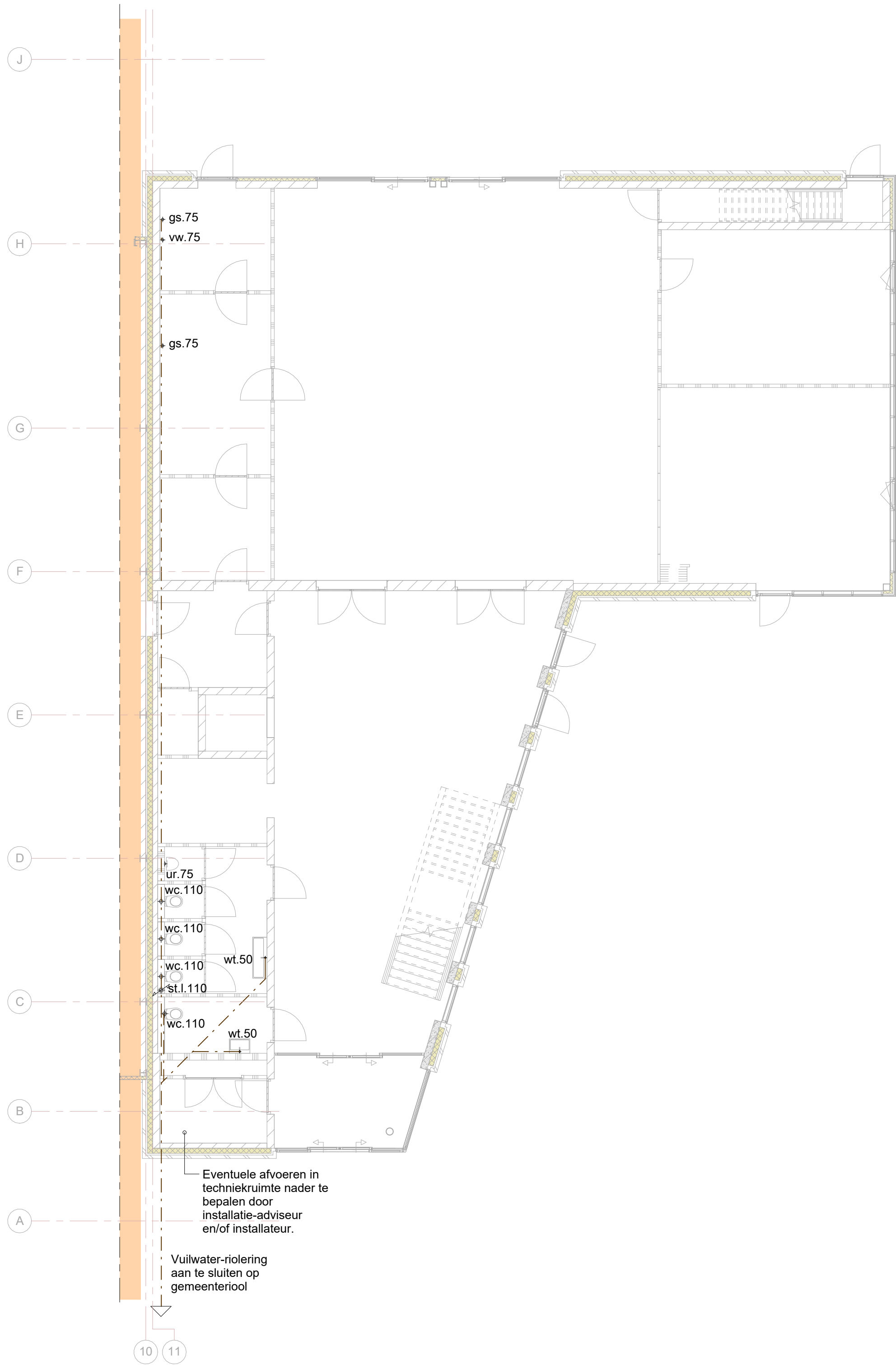
DATUM : 01-12-2023

ONDERWERP : BB - Luchtverversing toetsing - dorpshuis

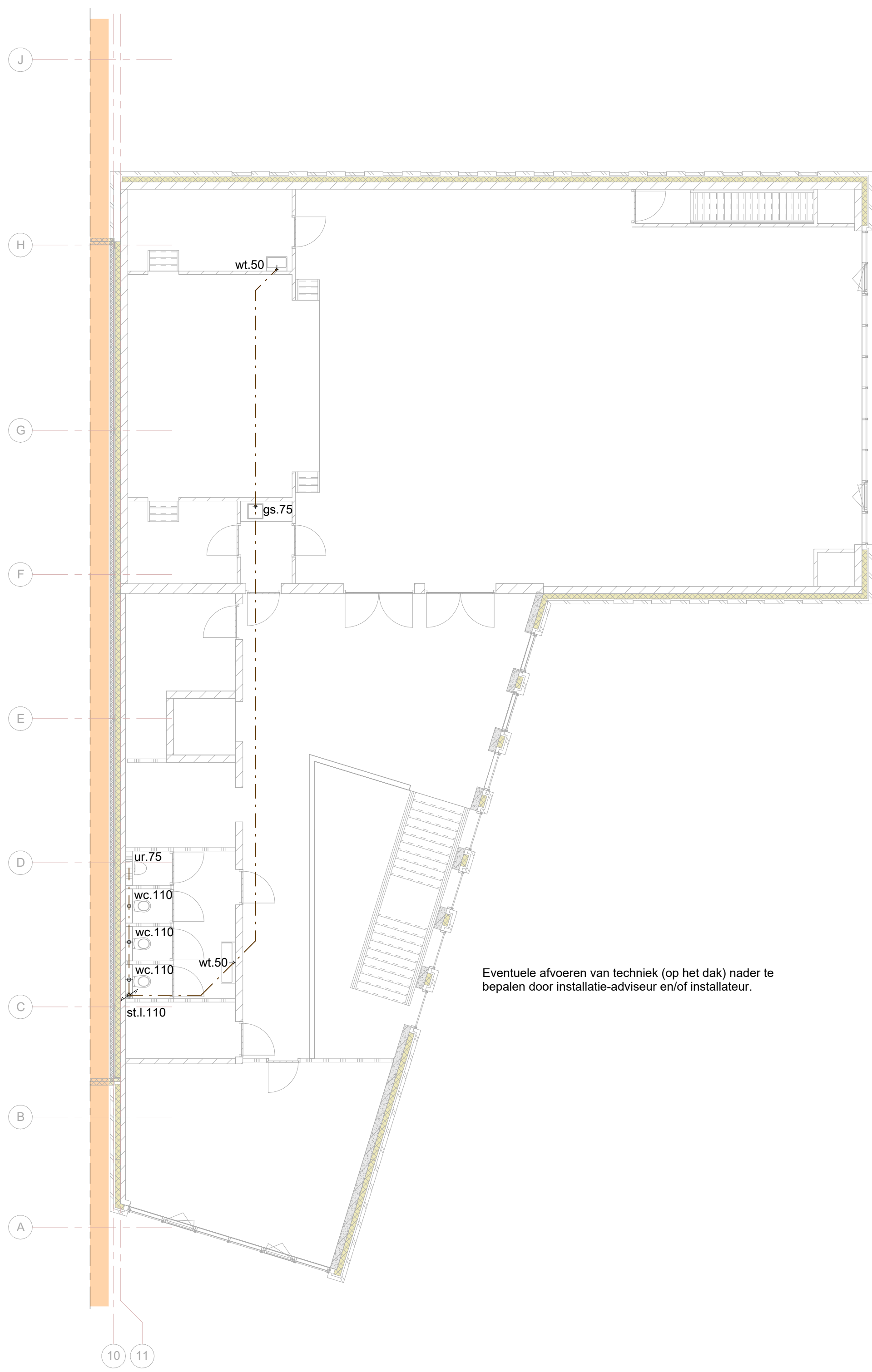
GEWURDIGD :

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl

architectenbureau
WAGTERKRIJGER



BEGANE GROND



1ste VERDIEPING

Afdeling 6.4 AFVOER VAN VUIL- EN HEMELWATER

BIJENKOMSTFUNCTIE

NIEUWBOUW

Artikel 6.15

1. Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd.
2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 6.15 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Artikel 6.16

1. Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.
2. Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid heeft:
 - a. bij een te bouwen bouwwerk: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215;
 - b. bij een bestaand bouwwerk: een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215.

Artikel 6.17

1. Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.
2. Een binnen een bouwwerk gelegen voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater is, bepaald volgens NEN 3215, lucht- en waterdicht.

Artikel 6.18

1. Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingconstructie.
2. De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald:
 - a. indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in artikel 6.16 op dat riool of dat systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in artikel 6.17 op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en
 - c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoerverziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

RENVOOI RIOLERING

- Schematische weergave op tekening, definitief leidingverloop volgens opgave installateur/aannemer

wt.50
wc.110
ur.75

aansluiting wastafel ø50
aansluiting toilet ø110
aansluiting urinoir ø75

gs.75
st.l.110
vw.75

aansluiting gootsteen ø75
aansluiting standleiding ø110 (belucht)
aansluiting vaatwasser ø75

Hemelwaterafvoeren daken nader te bepalen en af te stemmen op vegetatiedaken met retentievoorzorg. Technische uitwerking door installatie-adviseur en/of installateur.

— — — vuilwater (vw) - aansluiten op gemeenteriool
— — — hemelwater (hw) - aansluiten op gemeenteriool nader te bepalen

- Alle riolering van gerecycled pvc. KOMO-keur met wanddikte = 3,2mm;
- Gescheiden riolering: vuilwaterafvoer van pvc. ø125 buiten het gebouw bruin overige riolering en alle hulpstukken van pvc. grijs;

WERK : BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN

WERK : 1811

LO.V. : Vree & Slieden
Morsestraat 20
4004 JP TIEL

BLAD : 1.21.104

ARCHITECT : P. Wagter

BETREFT : DEFINITIEF ONTWERP

DATUM : 01-12-2023

ONDERWERP : bouwbesluit - RIOLERING - dorps huis
NIEUW

GEWISTIGD :

FORMAAT : A1

SCHAAL : 1:100

TEKENAAR :

architectenbureau
WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl



Rapportage NTA8800

Dorpshuis Ochten

Opdrachtgever Architectenbureau Wagter Krijger
 Adviseur HeRe-Projecten BV

Objectgegevens

Informatief

Naam object Dorpshuis Ochten
 Objecttype Utiliteit
 Bouwfase Aanvraag omgevingsvergunning (nieuwbouw)
 Opnameniveau Detailopname
 Uitgebreide methode Nee
 Subsidieaanvraag o.b.v. Nee

Classificatie

Gebouwtype Meerlaags gebouw
 Subtype Vrijstaand
 Ligging Geheel gebouw (meerdere bouwlagen)
 Gebouwhoogte 8,44 m

Adresgegevens

Straat Dokter M. van Drielplein
 Huisnummer
 Huisletter - huisnummertoevoeging
 Detailaanduiding
 Postcode 4051AX
 Woonplaats Ochten
 BAG Pand id
 BAG Object id
 Vhe
 Complex
 Buurt
 Wijk
 Gemeente
 Vestiging
 Technisch Complex
 Financieel Complex

Registratiegegevens invoer

Projectnaam Supermarkt
 ProvisionalID
 Opnamedatum (bezoekdatum) 2022-10-10
 Bezoekende EP adviseur anders dan registrerende adviseur Nee
 Invoerdatum 2022-10-10
 Invoerende EP adviseur G. Heesakkers
 Certificaathouder BuildingLabel BV
 Gebruiker Eigenaar
 Status Nieuw

Registratiegegevens EP-Online

Registratiestatus Object is niet geregistreerd

Energieprestatie

Energie label	A+++	
EP 1: Energiebehoefte	75,94	kWh/m ²
Nieuwbouweis: BENG-1 Energiebehoefte		kWh/m ²
	90,98	
EP 2: Primair fossiel energieverbruik	56,49	kWh/m ²
Nieuwbouweis: BENG-2: Primair fossiel energieverbruik		kWh/m ²
	60,00	
EP3: Hernieuwbare energie	61,1	%
Nieuwbouweis: BENG-3: Hernieuwbare energie		%
	30,0	
TO juli max		-
Nieuwbouweis: TO juli max		-
CO2 uitstoot	10004	kg
Netto warmtebehoefte (EPV)	33	kWh/m ²
Bestaande bouw: Standaard	kWh/m ²	
Ag: Gebruiksoppervlakte	755,30	m ²
Als: Verliesoppervlakte	1384,12	m ²
Als/Ag: Geometrie verhouding	1,83	-

Samenvatting invoer

Bouwjaar	2022	
Installatie	Installatie rekenzone 1	
Gebruiksoppervlakte	388,2	m ²
Gebruiksoppervlakte	367,1	m ²

Installatie | Installatie rekenzone 1

Ventilatie	Subsysteem	D1 Standaard
Verwarming	Systeem	Individueel
Opwekker verwarming 1	Warmtepomp elektrisch	
Distributie		
Distributiemedium	Water	
WATERAANVOERTEMPERATUUR	55/47 °C	
Type distributie	Tweepijpsysteem	
Waterzijdig ingeregeld	Nee	
Aanvullende circulatiepompen	Nee	
aanwezig		
Leidinglengte distributieleidingen	Onbekend	
Leidingen geïsoleerd	Ja, detailinvoer onbekend	
Isolatiejaar	Vanaf 1995	
Appendages en beugels geïsoleerd	Nee	
Onverwarmde leidingen door ruimte	Nee	
Tapwater 1	Type installatie	Individueel
Opwekker tapwater 1	Type opwekker	Compleet toestel
Koeling	Koelsysteem	Individueel
Opwekker koeling 1	Type opwekker	Compressie koeling

Vloer

Locatie	Vloeren	
Oppervlakte	388,20	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	388,20	m ²
Constructie	Vloer (Rc = 3.70)	
Grenst aan	Grond	

Dak plat		
Locatie	Daken	
Oppervlakte	417,81	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	417,81	m ²
Constructie	Dak plat (Rc = 6.30)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Gevel VZ begane grond (Zuid-Oost)		
Locatie	Voorgevel	
Oppervlakte	22,40	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	11,87	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Naam	Raam (Zuid-Oost)	
Oppervlakte	10,53	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Zuid-Oost	
Gevel VZ (Oost)		
Locatie	Voorgevel	
Oppervlakte	124,21	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	77,95	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Naam	Raam (Oost) 6,68 * 1,04 (4 stks)	
Oppervlakte	27,79	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Oost) (2,80 * 1,04) 3 stks	
Oppervlakte	8,74	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Oost) (3,12 * 1,04) 3 stks-Kopie	
Oppervlakte	9,73	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Oost	
Gevel LZG achterste gedeelte		
Locatie	Linkergevel	
Oppervlakte	89,07	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	89,07	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Zuid-West	
Gevel AZ (Noord-West)		
Locatie	Achtergevel	
Oppervlakte	161,12	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	135,82	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Naam	Raam (Noord-West)	
Oppervlakte	9,40	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Noord-West)	
Oppervlakte	9,40	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	

Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Deur (Noord-West)	
Oppervlakte	3,25	m ²
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Naam	Deur (Noord-West)	
Oppervlakte	3,25	m ²
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Noord-West	

Gevel LZG voorste gedeelte (Zuid-West)

Locatie	Linkergevel	
Oppervlakte	108,41	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	105,81	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Naam	Deur (Zuid-West)	
Oppervlakte	2,60	m ²
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Zuid-West	

Gevel VZ begane grond (Noord-Oost)

Locatie	Rechtergevel	
Oppervlakte	88,16	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	31,28	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Naam	Raam (Noord-Oost)	
Oppervlakte	28,36	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Noord-Oost)	
Oppervlakte	28,52	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Noord-Oost	

Gevel VZ rechts (Zuid-Oost)

Locatie	Voorgevel	
Oppervlakte	67,64	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	57,28	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Naam	Raam (Zuid-Oost)	
Oppervlakte	10,36	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Zuid-Oost	

Gevel VZ VD1 (Zuid)

Locatie	Voorgevel	
Oppervlakte	20,70	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	2,72	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Naam	Raam (Zuid)	
Oppervlakte	17,98	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Grenst aan	Buitenlucht	

Oriëntatie

Zuid

Gevel VZ VD

Locatie	Voorgevel	
Oppervlakte	12,86	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	12,86	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Zuid-Oost	

Constructies**Constructie 1**

Naam	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Auto	Ja	
Type constructie	Raam	
Invoer	Minimale eisen Bouwbesluit 2012	
g	0,60	-
Oppervlakte per constructie	Nee	

Constructie 2

Naam	Deur (U = 1.65)	
Auto	Ja	
Type constructie	Deur	
Deur met een raam >= 65 glas%	Nee	
Invoer	Minimale eisen Bouwbesluit 2012	
Oppervlakte per constructie	Nee	

Constructie 3

Naam	Gevel (Rc = 4.70)	
Auto	Ja	
Type constructie	Gevel	
Invoer	Minimale eisen Bouwbesluit 2012	

Constructie 4

Naam	Vloer (Rc = 3.70)	
Auto	Ja	
Type constructie	Vloer	
Invoer	Minimale eisen Bouwbesluit 2012	

Constructie 5

Naam	Dak plat (Rc = 6.30)	
Auto	Ja	
Type constructie	Dak plat	
Invoer	Minimale eisen Bouwbesluit 2012	

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Ventilatie**Algemeen**

Systeem	Individueel	
Aantal identieke systemen	1	
Auto	Ja	
Ventilatiesysteem	D Mechanische balansventilatie	

Ventilatie | Systeem 1

Merk		
Type		
Installatiejaar	2022	
Subsysteem	D1 Standaard	

Ventilatiesysteem voorzien van passieve koeling	Nee
Debiet bekend	Nee
Recirculatie	Geen recirculatie aanwezig

LBK en WTW | Systeem 1

Luchtbehandelingskast (LBK) aanwezig	Ja
LBK staat binnen de thermische schil	Nee
Verwarming aangesloten op LBK	Ja
Koeling aangesloten op LBK	Ja
Type WTW	Langzaam roterende of intermitterende warmtewisselaar (warmtewiel)
Volumeregeling	Constant volume (debiet over aan- en afvoer bij WTW gelijk)
Bypass	Bypass volledig
Isolatie kanaal buitenaansluiting	Geïsoleerd (eigenschappen onbekend)
Lengte kanaal buitenaansluiting	Werkelijke lengte
Lengte	4,00 m

Distributie | Systeem 1

Luchtdichtheidsklasse	Onbekend
Toevoerkanalen buiten verwarmde zone	Nee

Ventilatoren | Systeem 1

Ventilatoren	Onbekend
Type ventilator	Gelijkstroom
Fabricagejaar	>2006

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Verwarming**Algemeen**

Systeem	Individueel
Aantal identieke systemen	1
Auto	Ja
Aantal warmteopwekkers	Eén

Opwekker verwarming 1

Merk	
Type	
Installatiejaar	
Type opwekker	Warmtepomp elektrisch
Type warmtepomp	Lucht / water
Bron warmtepomp	Buitenlucht
Kwaliteitsverklaring warmteopwekker	Nee
Hulpenergie	Fabricagejaar
Fabricagejaar toestel	>= 2015
Kwaliteitsverklaring standby	Nee

Distributie

Distributiemedium	Water
Wataanvoertemperatuur	55/47 °C
Type distributie	Tweepijpsysteem
Waterzijdig ingeregeld	Nee
Aanvullende circulatiepompen aanwezig	Nee
Leidinglengte distributieleidingen	Onbekend
Leidingen geïsoleerd	Ja, detailinvoer onbekend
Isolatiejaar	Vanaf 1995

Appendages en beugels geïsoleerd	Nee
Onverwarmde leidingen door ruimte	Nee

Afgiftesysteem

Hoogte ruimte grootste oppervlak	4m < h <= 8m	
Hoogte ruimte grootste oppervlak	4,05	m
Afgiftesysteem	Vloerverwarming	
Isolatie hoge ruimten	Opgenomen in de component (bereik > 10cm)	
Regeling	Regeling in hoofdvertrek (kamerthermostaat)	

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Tapwater**Algemeen**

Aantal Warmtapwatersystemen	Eén
-----------------------------	-----

Installatie | Systeem 1

Type installatie	Individueel
Aantal identieke systemen	1
Auto	Ja
Sport-/zwemzaal aanwezig	Nee
Type opwekker	Compleet toestel
Aantal opwekkers	Eén

Opwekker tapwater 1 | Systeem 1

Merk	
Type	
Installatiejaar	2022
Type toestel	Elektrische boiler
Kwaliteitsverklaring	Nee

Voorraadvaten | Systeem 1

Aantal voorraadvaten	Een	
Volume	60	l
Aansluitwijze elektrische boiler	Geen leidingisolatie	
Kwaliteitsverklaring	Nee	
Energie label voorraadvat	C	

DWTW | Systeem 1

DWTW aanwezig	Nee
---------------	-----

Afgiftesysteem | Systeem 1

Leidinglengte	<= 3 meter
---------------	------------

Circulatieleiding | Systeem 1

Circulatieleiding aanwezig	Nee
----------------------------	-----

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Koeling**Algemeen**

Koeling aanwezig	Ja
Koelsysteem	Individueel
Aantal identieke systemen	1
Auto	Ja
Aantal opwekkers	Eén
Opwekkers	

Opwekker koeling 1

Merk	
Type	

Installatiejaar	2022
Type opwekker	Compressiekoeling
Expansie	Directe expansie in de LBK (DX-systeem)
Kwaliteitsverklaring koude opwekker	Nee

Distributie.

Distributiemedium	Geen (Lokaal)
-------------------	---------------

Afgifte

Type afgiftesysteem	Ventilatorconvector (aan plafond)
Ventilatoren aanwezig	Ja
Aantal ventilatoren	8
Gegevens vermogen	Vermogen onbekend
Type regeling afgiftesysteem	Auto. regeling per ruimte

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Be- en ontvochtiging (Utiliteit)**Algemeen**

Bevochtiging aanwezig	Nee
-----------------------	-----

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Zonne-Energie | PV**Zonne-energiesysteem**

Merk	
Type	
Installatiejaar	2022
Zonne-energiesysteem	PV-panelen
Oppervlak per paneel of collector	1,96
Aantal	100
Hellingshoek	12
Oriëntatie	Zuidoost
Invoer beschaduwing	Minimale belemmering

PV-panelen

Piekvermogen PV-panelen	Kwaliteitsverklaring
Wattpiekvermogen	200,00
Code	20201929GK
Bouwintegratie	Sterk geïntegreerd: open draagconstructie

Rekenzones | Rekenzone | Algemeen**Algemeen**

Bouwjaar	2022
Renovatiejaar	0
Qv10 gemeten	Nee
Gebouwmassa	500 tot 750 kg/m² bv: Dragend metstelwerk met niet - massieve betonnen vloeren(na 1945)
Kwaliteitsverklaring (PCM)	Nee
Type plafond	Gesloten/verlaagd plafond
Gebruiksoppervlakte	Per verdieping
Hoofdfunctie	Bijeenkomstfunctie
Leidingdoorvoeren standleidingen HWA	Aanwezig
VWA	
Aantal (verticaal door thermische schil)	1
Leidingen geïsoleerd	Nee

Door/langs andere aangrenzende rekenzones/AVR Nee

Verdiepingen en gebruiksoppervlak

Gebruiksoppervlakte	Per verdieping	
Gebruiksoppervlakte	388,2	m ²
Gebruiksoppervlakte	367,1	m ²

Gebruiksfuncties (Utiliteit)

Hoofdfunctie Bijeenkomstfunctie

Leidingdoorvoeren verticale leiding thermische schil

Leidingdoorvoeren standleidingen HWA Aanwezig

VWA

Aantal (verticaal door thermische schil)

1

Leidingen geïsoleerd Nee

Door/langs andere aangrenzende rekenzones/AVR Nee

Rekenzones | Naam rekenzone Rekenzone | Installatie

Algemeen

Installatie Installatie rekenzone 1

Rekenzones | Rekenzone | Verlichting | (Utiliteit)

Verlichting

Merk

Type

Installatiejaar

Invoer	Armatuurvermogen [W/m ²]	
Vermogen	15,00	W/m ²
Percentage oppervlakte	100	%

Werkelijk parasitair vermogen bekend Nee

Regeling afhankelijk van personen Nee

Nieuwwaarde-compensatie Zonder nieuwwaarde-compensatie

Afzuiging van armatuur >= 70% Nee

Daglichtregeling

Daglichtregeling aanwezig Nee

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Vloer

Algemeen

Locatie Vloeren

Bouwdeel is inactief Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Vloer (Rc = 3.70)	
Oppervlakte	388,20	m ²
Oppervlakte	388,20	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	388,20	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Grenst aan	Grond	
Perimeter	94,15	m
Auto	Nee	
Vloer op/boven maaiveld	Nee	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Dak plat
Algemeen

Locatie	Daken
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Dak plat (Rc = 6.30)	
Oppervlakte	417,81	m ²
Oppervlakte	417,81	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	417,81	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel VZ begane grond (Zuid-Oost)
Algemeen

Locatie	Voorgevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	22,40	m ²
Oppervlakte	22,40	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	11,87	m ²
Breedte	6,83	m
Hoogte of lengte	3,28	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Raam (Zuid-Oost)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	10,53	m ²
Oppervlakte	10,53	m ²
Breedte	3,76	m
Hoogte of lengte	2,80	m
Oriëntatie	Zuid-Oost	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Ja	
Hoogteverschil	1,40	m
Afstand	3,44	m
<= 80% van zichtveld	Nee	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel VZ (Oost)
Algemeen

Locatie	Voorgevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	124,21	m ²

Oppervlakte	124,21	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	77,95	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Raam (Oost) 6,68 * 1,04 (4 stks)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	27,79	m ²
Oppervlakte	27,79	m ²
Breedte	4,16	m
Hoogte of lengte	6,68	m
Oriëntatie	Oost	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 2

Naam	Raam (Oost) (2,80 * 1,04) 3 stks	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	8,74	m ²
Oppervlakte	8,74	m ²
Breedte	3,12	m
Hoogte of lengte	2,80	m
Oriëntatie	Oost	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 3

Naam	Raam (Oost) (3,12 * 1,04) 3 stks-Kopie	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	9,73	m ²
Oppervlakte	9,73	m ²
Breedte	3,12	m
Hoogte of lengte	3,12	m
Oriëntatie	Oost	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel LZG achterste gedeelte**Algemeen**

Locatie	Linkergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel		
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	89,07	m ²
Oppervlakte	89,07	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	89,07	m ²
Breedte	11,72	m
Hoogte of lengte	7,60	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel AZ (Noord-West)

Algemeen	
Locatie	Achtergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel		
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	161,12	m ²
Oppervlakte	161,12	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	135,82	m ²
Breedte	21,20	m
Hoogte of lengte	7,60	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1		
Naam	Raam (Noord-West)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	9,40	m ²
Oppervlakte	9,40	m ²
Breedte	3,32	m
Hoogte of lengte	2,83	m
Oriëntatie	Noord-West	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 2		
Naam	Raam (Noord-West)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	9,40	m ²
Oppervlakte	9,40	m ²
Breedte	3,32	m
Hoogte of lengte	2,83	m
Oriëntatie	Noord-West	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 3	
Naam	Deur (Noord-West)

Constructie	Deur (U = 1.65)	
Oppervlakte	3,25	m ²
Oppervlakte	3,25	m ²
Breedte	1,15	m
Hoogte of lengte	2,83	m
Oriëntatie	Noord-West	
Hellingshoek	90°	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 4

Naam	Deur (Noord-West)	
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Oppervlakte	3,25	m ²
Oppervlakte	3,25	m ²
Breedte	1,15	m
Hoogte of lengte	2,83	m
Oriëntatie	Noord-West	
Hellingshoek	90°	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel LZG voorste gedeelte (Zuid-West)**Algemeen**

Locatie	Linkergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	108,41	m ²
Oppervlakte	108,41	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	105,81	m ²
Breedte	16,18	m
Hoogte of lengte	6,70	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Deur (Zuid-West)	
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Oppervlakte	2,60	m ²
Oppervlakte	2,60	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel VZ begane grond (Noord-Oost)**Algemeen**

Locatie	Rechtergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	88,16	m ²
Oppervlakte	88,16	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	31,28	m ²
Breedte	11,60	m
Hoogte of lengte	7,60	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Raam (Noord-Oost)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	28,36	m ²
Oppervlakte	28,36	m ²
Breedte	10,13	m
Hoogte of lengte	2,80	m
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 2

Naam	Raam (Noord-Oost)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	28,52	m ²
Oppervlakte	28,52	m ²
Breedte	9,20	m
Hoogte of lengte	3,10	m
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel VZ rechts (Zuid-Oost)**Algemeen**

Locatie	Voorgevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	67,64	m ²
Oppervlakte	67,64	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	57,28	m ²
Breedte	8,90	m
Hoogte of lengte	7,60	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Raam (Zuid-Oost)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	10,36	m ²
Oppervlakte	10,36	m ²
Breedte	3,70	m
Hoogte of lengte	2,80	m
Oriëntatie	Zuid-Oost	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	

Zijbelemmering rechts	Nee
Overstek	Nee

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel VZ VD1 (Zuid)
Algemeen

Locatie	Voorgevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	20,70	m ²
Oppervlakte	20,70	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	2,72	m ²
Breedte	6,31	m
Hoogte of lengte	3,28	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Raam (Zuid)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	17,98	m ²
Oppervlakte	17,98	m ²
Breedte	5,80	m
Hoogte of lengte	3,10	m
Oriëntatie	Zuid	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel VZ VD
Algemeen

Locatie	Voorgevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	12,86	m ²
Oppervlakte	12,86	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	12,86	m ²
Breedte	12,37	m
Hoogte of lengte	1,04	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Rapport

PROJECT: 35341

Dorpshuis Ochten

Van Roekel & Van Roekel
Wilhelminastraat 27, 3911MB, Rhenen
Tel. (0317) 68 11 00
E-mail: info@roekel.nl
Website: www.roekel.nl
ABN-Amro, Rek.nr.: NL49ABNA047.86.15.914
Rabobank, Rek.nr.: NL02RABO036.70.50.250



supervisie
paraaf:

Projectnr. : 35341
Berekening : 2
d.d. : 24-08-2018
d.d. : 22-06-2022 wijziging A
d.d. : 06-11-2023 wijziging B
d.d. : 30-11-2023 wijziging C

Project : Dorpshuis Ochten

Onderdeel : Constructieve hoofdopzet

Wijziging C : met sedumdak en fundering

Berekening in opdracht van :
De Vree en Sliepen
Henk Pallada

Behandelend constructeur:
Ing. A. K. Slofstra

Supervisor : Ir. I.A.H. Cox RC



Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling DNR2011, met alle daarop aanvullende bepalingen, gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage. Handelsregister Utrecht; dossiernr.: 51025612.

Betreft : Dorpshuis Ochten
Projectnr. : 35341-2C
Datum : 30-11-2023

Algemeen

Voorschriften	: EUROCODES, EN 1990 t/m EN 1999
Windgebied	: III ; Onbebouwd
Gebouwhoogte	: 8,50 m; Stuwdruk $P_w = 0,66 \text{ kN/m}^2$
Gebouwtype	: Openbaar gebouw
Ontwerplevensduur klasse	: 3 NEN-EN 1990 NB tabel 2.1
Ontwerplevensduur	: 50 NEN-EN 1990 NB tabel 2.1
Gevolgklasse	: CC2 NEN-EN 1990 NB tabel B1 ($K_{fi} = 1,0$)
Betrouwbaarheidsklasse	: RC2 NEN-EN 1990 tabel B2
Montagevoorschrift	: geen NEN 1092-2, art. 9.3.1
Supervisioniveau	: DSL2 NEN-EN 1990 tabel B4
Inspectieniveau	: IL2 NEN-EN 1990 tabel B5
Uitvoeringsklasse	: EXC2 NEN-EN 1993 tabel C1

Materiaalkwaliteiten (indien in berekening niet anders vermeld.)

Staal : S235	Bouten : 8,8	Ankers : 4,6
Beton : C20/25	Betonstaal : B500B	
Hout : C18		

Opmerkingen

-
- Voor de berekening van deze fundering op palen wordt gebruik gemaakt van het sonderingsrapport opdrachtnummer: GA230020.035, plaats: Ochten, d.d.: 27-11-2023, opgesteld door Hoogveld-Geonius
 - De maatvoering in deze berekening is niet bestemd voor uitvoering
 - De staalconstructie is **niet** op brandwerendheid gecontroleerd.
 - Berekeningen en tekeningen derden ter controle voorleggen aan ons bureau.
 - Voor staalkwaliteit S355 geldt de uitvoeringsklasse EXC2 volgens de EN 1998-1.

Betreft : Dorpshuis Ochten
 Projectnr. : 35341-2C
 Datum : 30-11-2023

Belasting combinaties NEN-EN 1990

NB tabel NB.3-A1.2(A)-Rekenwaarden voor de belastingen (EQU)(groep A)

Uiterste grenstoestanden voor de stabiliteit

Blijvende belastingen		Overheersende Ver.belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende		
Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere	
1,00 $G_{k,i,sup}$	1,00 $G_{k,i,inf}$	1,00 $Q_{k,1}$		1,00 $\Psi_{0,i} Q_{k,i(i>1)}$	(6.10)

NB tabel NB.4 en NB.5-A1.2(B)-Rekenwaarden voor de belastingen (STR/GEO)(groep B)

Uiterste grenstoestanden voor de sterkte (zonder geotechnische belastingen of grondweerstand)

Blijvende belastingen		Overheersende Ver.belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende		
Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere	
1,35 $G_{k,i,sup}$	0,90 $G_{k,i,inf}$		1,50 $\Psi_{0,1} Q_{k,1}$	1,50 $\Psi_{0,i} Q_{k,i(i>1)}$	(6.10a)
1,20 $G_{k,i,sup}$	0,90 $G_{k,i,inf}$	1,50 $Q_{k,1}$		1,50 $\Psi_{0,i} Q_{k,i(i>1)}$	(6.10b)

NB tabel NB.6-A1.2(C)-Rekenwaarden voor de belastingen (STR/GEO)(groep C)

Uiterste grenstoestanden voor de sterkte (met geotechnische belastingen of grondweerstand)

Blijvende belastingen		Overheersende Ver.belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende		
Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere	
1,00 $G_{k,i,sup}$	1,00 $G_{k,i,inf}$	1,30 $Q_{k,1}$		1,30 $\Psi_{0,i} Q_{k,i(i>1)}$	(6.10)

Tabel A1.4-Rekenwaarden voor de belastingen (BGT)

Bruikbaarheidsgrenstoestanden

Blijvende belastingen		Overheersende Ver.belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende		
Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere	
1,00 $G_{k,i,sup}$	1,00 $G_{k,i,inf}$	1,00 $Q_{k,1}$		1,00 $\Psi_{0,i} Q_{k,i(i>1)}$	karakteristiek frequent quasi blijvend
1,00 $G_{k,i,sup}$	1,00 $G_{k,i,inf}$	1,00 $\Psi_{1,1} Q_{k,1}$		1,00 $\Psi_{2,i} Q_{k,i(i>1)}$	
1,00 $G_{k,i,sup}$	1,00 $G_{k,i,inf}$	1,00 $\Psi_{2,1} Q_{k,1}$		1,00 $\Psi_{2,i} Q_{k,i(i>1)}$	

Betreft : Dorpshuis Ochten
 Projectnr. : 35341-2C
 Datum : 30-11-2023

Bladzijde: 4

Belastingen daken en vloeren e.d. [kN/m²]

Blijvende belastingen (G)

Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$
Kanaalplaat 320 dak	4,30	+	= 4,30
Druklaag 60 mm	1,50	+	= 1,50
Isolatie+dakbedekking+pvpanelen	0,50	+	= 0,50
Sedum	2,00	+	= 2,00
Dak hoog 320		$G_{tot,1}$	= 8,30

Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$
Kanaalplaatvloer 260mm	3,80	+	= 3,80
Druklaag 60 mm	1,50	+	= 1,50
Iso+dakb+pv panelen	0,50	+	= 0,50
Sedum	2,00	+	= 2,00
Dak laag 260		$G_{tot,2}$	= 7,80

Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$
Kanaalplaatvloer 400mm	5,50	+	= 5,50
Druklaag 70mm	1,75	+	= 1,75
Cementdekv. ca. 70 mm	1,40	+	= 1,40
Verdiepingsvloer 400 mm		$G_{tot,3}$	= 8,65

Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$
Breedplaatvloer 300 mm	7,50	+	= 7,50
Cementdekv. ca. 70 mm	1,40	+	= 1,40
Verdiepingsvloer 300 mm		$G_{tot,4}$	= 8,90

Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$
Kanaalplaat 200 mm	3,00	+	= 3,00
Afwerking	1,80	+	= 1,80
Beganegrondvloer		$G_{tot,5}$	= 4,80

Veranderlijke belastingen (Q)

Categorie H : daken H niet toegankelijk					
Ψ_0	0,00	Ψ_1	0,00	Ψ_2	0,00
$Q_{k,1}$	=	1,50 kN		$q_{k,1}$	= 1,00
					$q_{tot,1}$ = 1,00

Categorie H : daken H niet toegankelijk					
Ψ_0	0,00	Ψ_1	0,00	Ψ_2	0,00
$Q_{k,2}$	=	1,50 kN		$q_{k,2}$	= 1,00
					$q_{tot,2}$ = 1,00

Categorie C : bijeenkomstfuncties C5 grote mensenmassa's					
Ψ_0	0,60	Ψ_1	0,70	Ψ_2	0,60
$Q_{k,3}$	=	7,00 kN		$q_{k,3}$	= 5,00
					$q_{tot,3}$ = 5,00

Categorie C : bijeenkomstfuncties C5 grote mensenmassa's					
Ψ_0	0,60	Ψ_1	0,70	Ψ_2	0,60
$Q_{k,4}$	=	7,00 kN		$q_{k,4}$	= 5,00
					$q_{tot,4}$ = 5,00

Categorie C : bijeenkomstfuncties C5 grote mensenmassa's					
Ψ_0	0,60	Ψ_1	0,70	Ψ_2	0,60
$Q_{k,5}$	=	7,00 kN		$q_{k,5}$	= 5,00
					$q_{tot,5}$ = 5,00

Betreft : Dorpshuis Ochten
 Projectnr. : 35341-2C
 Datum : 30-11-2023

Bladzijde: 5

Belastingen daken en vloeren e.d. vervolg [kN/m²]

Blijvende belastingen (G)				Veranderlijke belastingen (Q)			
Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$	Categorie G : verkeersruimte, $\leq 30 \text{ kN} < \text{voertuigge}$ G voertuigen zwaarder dan 120 kN ($\leq 160 \text{ kN}$)			
Betonvloer 220 mm	5,50	+	=	Ψ_0	0,70	Ψ_1	0,50
				Ψ_2	0,30		
				$Q_{k,6}$	=	50,00 kN	$q_{k,6}$
							=
Bgvloer laad/loshal			$G_{tot,6}$				$q_{tot,6}$
			=				=
			5,50				20,00

Belastingen wanden e.d.

Blijvende belastingen (G)			
Metselwerk steens / spouw	$G_{tot,11}$	=	4,00 kN/m ²
Metselwerk halfsteens	$G_{tot,12}$	=	2,00 kN/m ²
Pui	$G_{tot,13}$	=	0,50 kN/m ²
200 mm beton	$G_{tot,14}$	=	5,00 kN/m ²
300 mm beton	$G_{tot,15}$	=	7,50 kN/m ²
Kalkzandsteen 214 mm	$G_{tot,16}$	=	4,00 kN/m ²
Kalkzandsteen 150 mm	$G_{tot,17}$	=	3,00 kN/m ²

30-11-2023



PB = Prefab Betonlaster ugs. lieferancier

G = Geweldtrager vlg leverancier

Palen mortelschroef $\pm \varnothing 500$ lg ± 15 m.
ca 55 stuks F.d.m.s = 7000 N.

Geotechnisch grondonderzoek

Supermarkt en Dorpshuis a/d Dr. M. Van Drieplein te Ochten
GA230020.035.R01.V01

27 november 2023



HOOGVELD 
GEONIUS

Geotechnisch grondonderzoek

Supermarkt en Dorpshuis a/d Dr. M. Van Drieplein te Ochten
 Documentnummer GA230020.035.R01.V01
 27 november 2023

Opdrachtgever

Van Roekel en Van Roekel
 Wilhelminastraat 27
 3911MB RHENEN

Auteurs

Projectleider Esther Spijker

+31 546 67 10 31
 info@hoogveld-geonius.nl
 Postbus 3
 7640 AA WIERDEN

hoogveld-geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Projectleider	Esther Spijker	

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Grondonderzoek	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Inmetingen onderzoeksgebied	5
2.3	Kabels en leidingen	5
2.4	Diepsonderingen	5
2.5	Boringen	6
2.6	Grondwater	6

Bijlagen

- Bijlage 1 Situatietekening
- Bijlage 2 Overzichtstekening klic-melding
- Bijlage 3 Sondeergrafieken
- Bijlage 4 Boringen

1 Inleiding

Van Van Roekel en Van Roekel ontving Hoogveld Geonius B.V. opdracht voor het uitvoeren van een geotechnisch grondonderzoek. Dit onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van een supermarkt en dorpshuis aan de Dr. M. Van Drieplein te Ochten.

Voorliggend rapport bevat de resultaten van het grondonderzoek. Het onderzoek is uitgewerkt conform NEN 1997-2 (Geotechnisch ontwerp Deel 2: Grondonderzoek en beproeving), welke deel uitmaakt van Eurocode 7.

2 Grondonderzoek

2.1 Algemeen

Ten behoeve van het grondonderzoek zijn in november 2023 in totaal 2 diepsonderingen en 2 handboringen uitgevoerd. I.v.m. bestaande bebouwing konden de overige 11 sonderingen nog niet uitgevoerd worden. De opzet van het grondonderzoek is door de opdrachtgever bepaald. Hierna is het uitgevoerde onderzoek verder beschreven en de resultaten zijn in de bijlagen toegevoegd.

2.2 Inmetingen onderzoeksgebied

De werkzaamheden vonden plaats aan de hand van de door opdrachtgever aangeleverde situatietekening. De ligging van de onderzoekspunten zijn op de situatietekening in bijlage 1 weergegeven. De sondeergrafieken zijn getekend ten opzichte van NAP.

De onderzoekspunten zijn met behulp van GPS ingemeten t.o.v. het Rijksdriehoekstelsel en NAP (nauwkeurigheid ca. 0,10 m). Alle gegevens van de inmetingen zijn een momentopname en zijn alleen te gebruiken voor voorliggend onderzoek.

2.3 Kabels en leidingen

Voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden is door Hoogveld Geonius een klic-melding uitgevoerd. Op een klic-melding worden niet altijd de huisaansluitingen vermeld. De geldigheidsduur van een klic-melding is 20 werkdagen. Een overzichtstekening van de klic-melding is opgenomen in bijlage 2. Aan deze overzichtstekening kunnen geen rechten worden ontleend.

2.4 Diepsonderingen

De diepsonderingen zijn gemaakt met een elektrische conus waarbij de conusweerstand continu wordt gemeten, elektrisch geregistreerd en digitaal vastgelegd. Voorafgaand aan het sonderen zijn de locaties handmatig voorgeboord. De gemeten conus weestanden over dienen over dit traject als niet representatief beschouwd te worden. De sonderingen zijn uitgevoerd conform NEN-EN-ISO 22476-1 en weergegeven in bijlage 3.

Bij de sonderingen is tevens de lokale wrijving gemeten. De continue registratie van de ondervonden bodemweerstand verzekert een gedetailleerd beeld van de bodemopbouw. Dit niet alleen voor wat betreft de sterkte van de bodem maar tevens met betrekking tot de aard van de aanwezige ongeroerde grondlagen.

De verhouding tussen de wrijvingsweerstand van de kleefmantel en de weerstand aan de conuspunt, het zogenaamde wrijvingsgetal, heeft voor iedere grondsoort een andere waarde. Voor een gladde elektrische conus gelden bij veel voorkomende ongeroerde gronden onder de grondwaterstand ongeveer de navolgende

Wrijvingsgetal in %	Grondsoort
0.3 – 1.5	Zand, grof tot fijn
1.5 – 2.5	Silt (leem)
2.5 – 5.0	Klei
> 5.0	Veen

Tab. 1-2 Interpretatie van het wrijvingsgetal

Tussen de verschillende grondsoorten komen overgangsvormen voor waardoor de aangegeven grenzen niet als hard zijn te beschouwen.

In de elektrische conus bevindt zich een hellingmeter. Hierdoor is controle mogelijk op een eventueel afwijken van de verticaal. Bijzondere afwijkingen zijn niet vastgesteld.

2.5 Boringen

In verband met de mogelijke aanwezigheid van kabels en/of leidingen en om de toplagen nader te verkennen zijn tevens 2 handboringen tot 1,20 en 1,30 m- maaiveld uitgevoerd. Tijdens de boorwerkzaamheden is het bodemmateriaal lithologisch onderzocht en geclassificeerd. De boorstaat is opgenomen in bijlage 4.

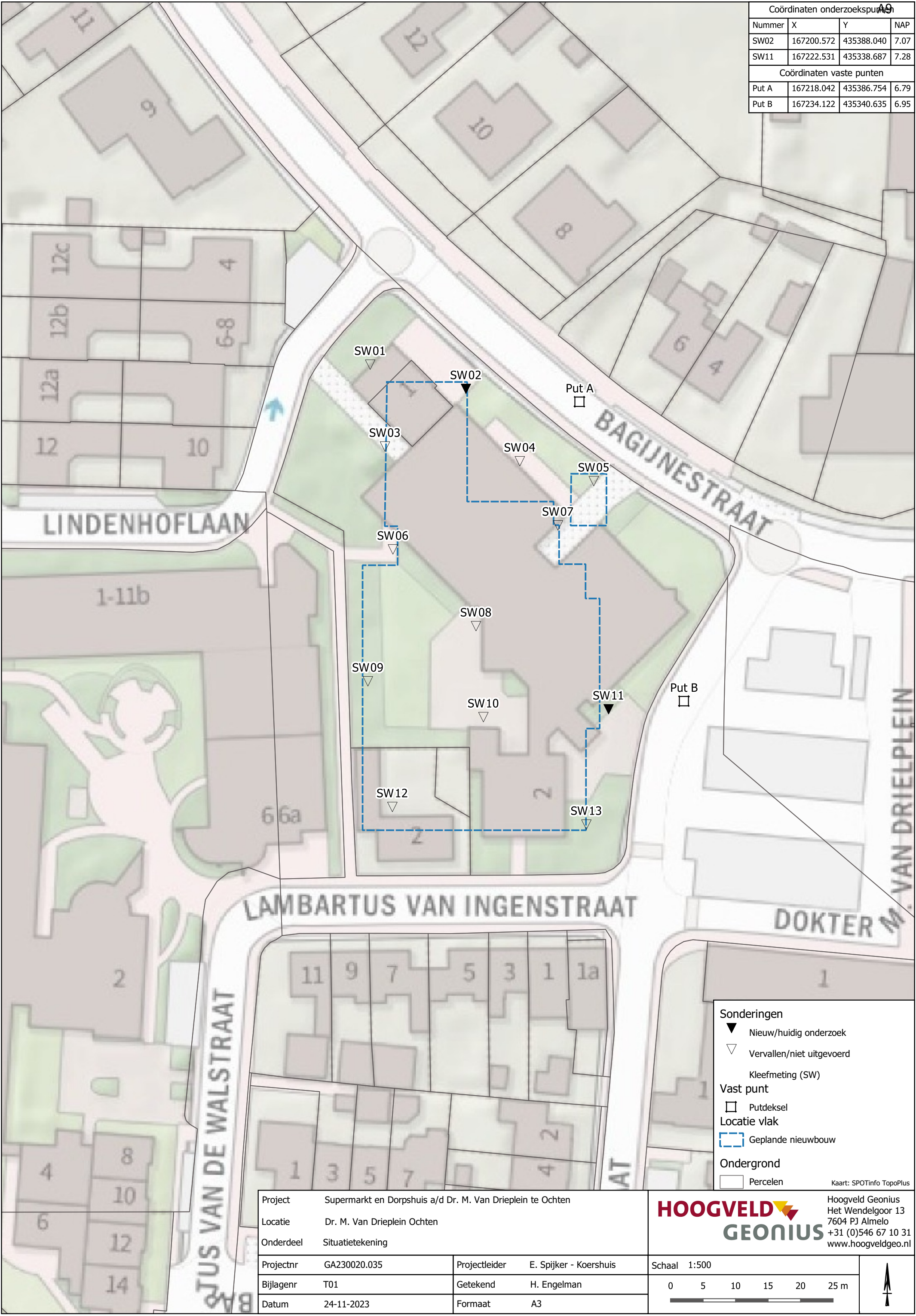
2.6 Grondwater

Tijdens het grondonderzoek is in het boorgat naar de actuele grondwaterstand gepeild. Deze werd aangetroffen op 1,50 m- maaiveld bij Sondeerlocatie 11. Het betreft hierbij slechts een eenmalige meting, waardoor deze waarneming slechts als indicatie kan gelden. Daarnaast kan als gevolg van spanningswater, lagenopbouw en lokale omstandigheden een afwijkende waarde worden aangetroffen.

Wij wijzen erop dat de grondwaterstand van seizoen tot seizoen kan verschillen en in nattere jaargetijden mogelijk hoger wordt aangetroffen dan thans het geval is. Exacte grondwaterstanden kunnen alleen middels peilbuismetingen worden verkregen.

Bijlagen

Bijlage 1 Situatietekening



Coördinaten onderzoekspunten			
Nummer	X	Y	NAP
SW02	167200.572	435388.040	7.07
SW11	167222.531	435338.687	7.28
Coördinaten vaste punten			
Put A	167218.042	435386.754	6.79
Put B	167234.122	435340.635	6.95

Sonderingen

▼

Nieuw/huidig onderzoek

▽

Vervallen/niet uitgevoerd

Kleefmeting (SW)

Vast punt

□

Putdeksel

Locatie vlak

▭

Geplande nieuwbouw

Ondergrond

□

Percelen

Kaart: SPOTinfo TopoPlus

Project	Supermarkt en Dorpshuis a/d Dr. M. Van Drieplein te Ochten		
Locatie	Dr. M. Van Drieplein Ochten		
Onderdeel	Situatietekening		
Projectnr	GA230020.035	Projectleider	E. Spijker - Koershuis
Bijlagenr	T01	Getekend	H. Engelman
Datum	24-11-2023	Formaat	A3

HOOGVELD

GEONIUS

Hoogveld Geonius

Het Wendelgoor 13

7604 PJ Almelo

+31 (0)546 67 10 31

www.hoogveldgeo.nl

Schaal 1:500

0

5

10

15

20

25 m

↑

Bijlage 2 Overzichtstekening klic-melding

KLIC-nummer: 23G0724508 - 1

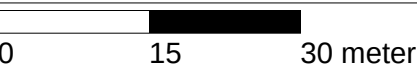
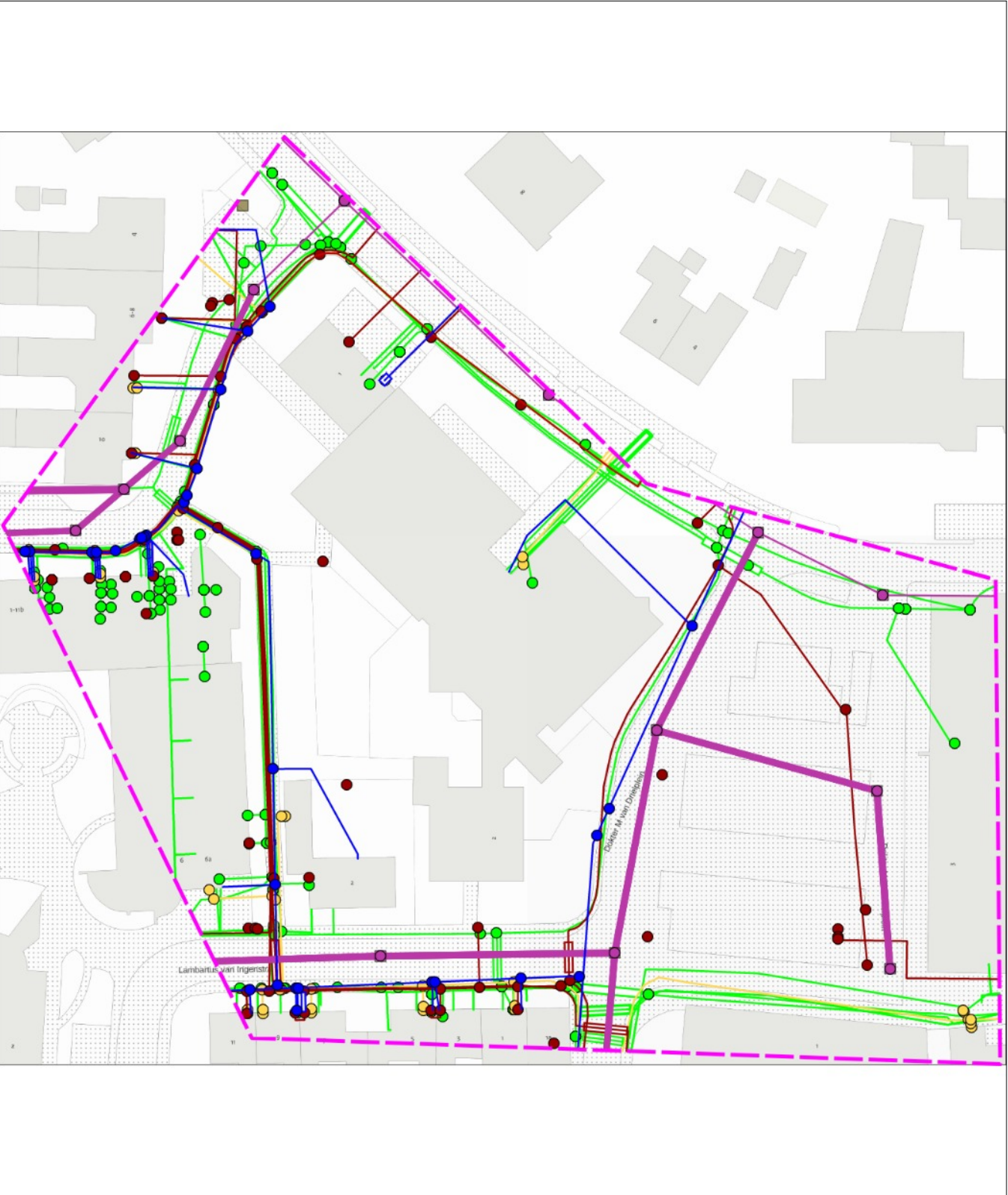
pagina: 1 van 1

Overzichtskaart

schaal:

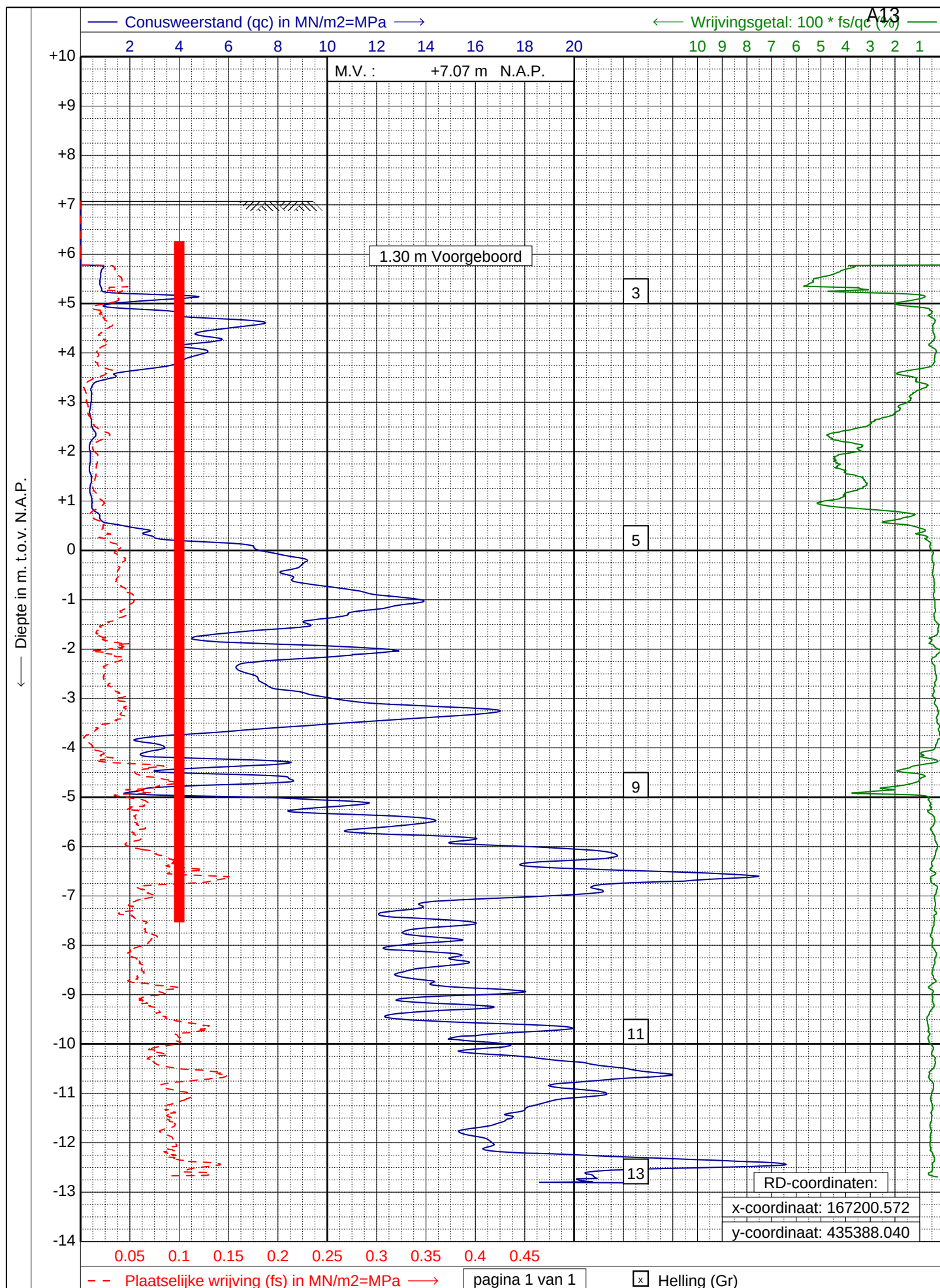
1:764

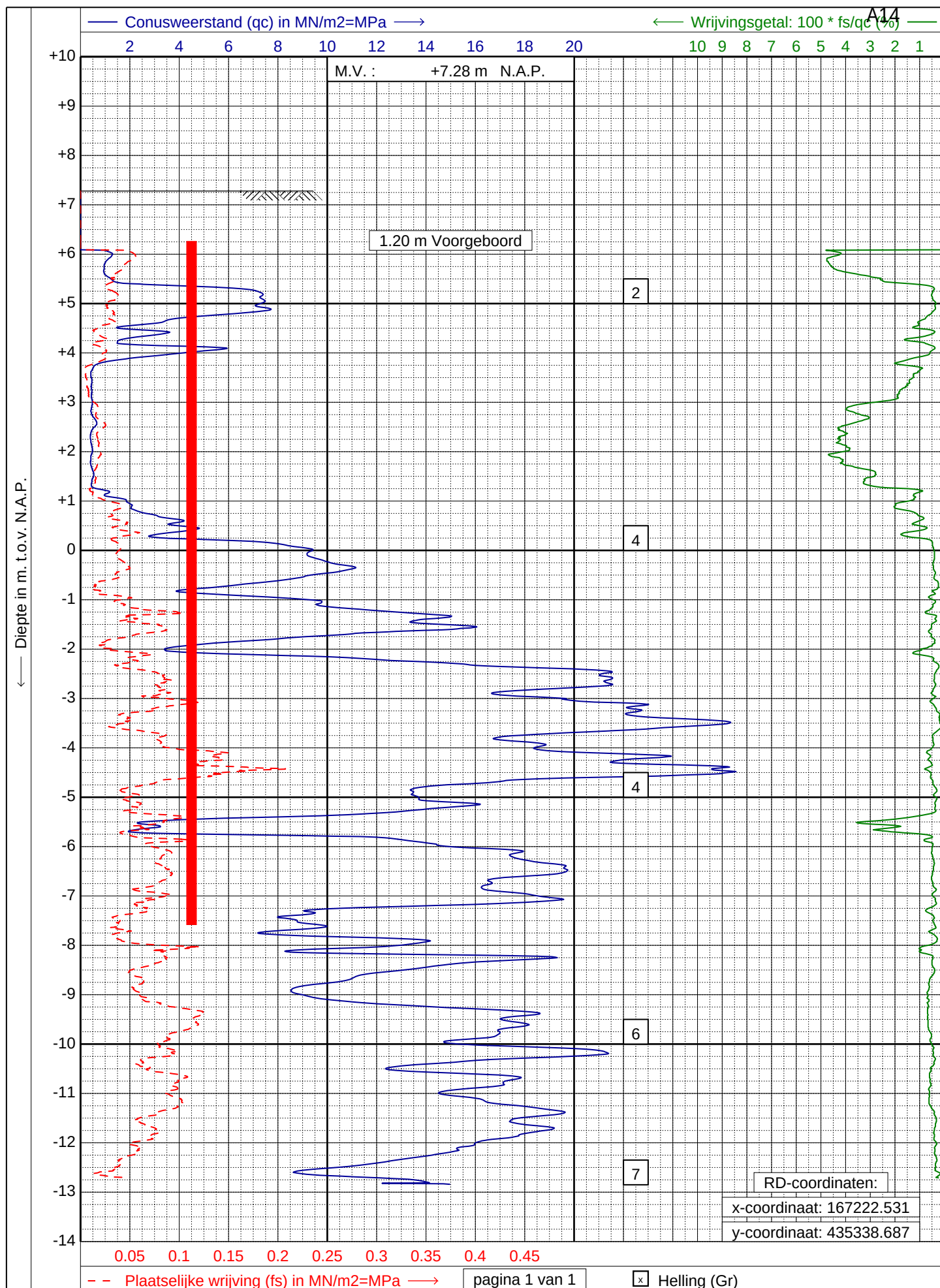
datatransport KL1011	gas lage druk KL1040	laagspanning KL1040	middenspanning KL1040	overig GM1740	riool vrijval GM1740	water KL1048
-------------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	------------------	-------------------------	-----------------



linksonder: X: 167.145,0 Y: 435.295,0
rechtsboven: X: 167.281,0 Y: 435.421,0

Bijlage 3 Sondeergrafieken





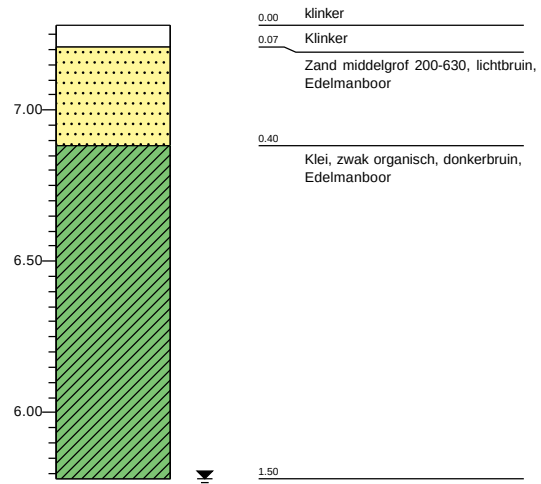
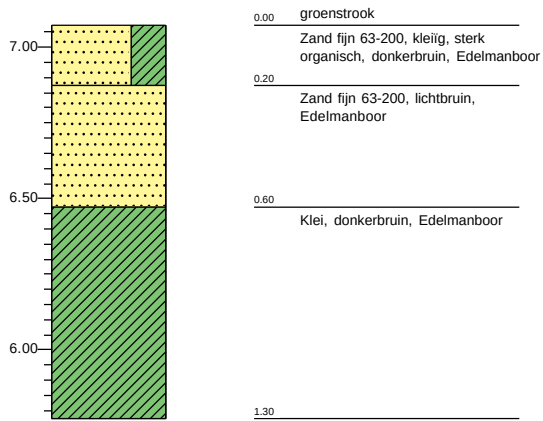
Bijlage 4 Boringen

Boring: VB02
 Maaiveldhoogte: 7.074 m. t.o.v. N.A.P.
 Datum: 15-11-2023
 Opmerking: Geengrondwater aangetroffen

X-coördinaat: 167200,57
 Y-coördinaat: 435388,04

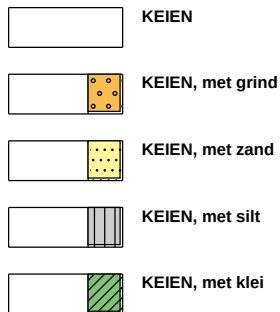
Boring: VB11
 Maaiveldhoogte: 7.28 m. t.o.v. N.A.P.
 Grondwaterstand (cm. - mv.): 150
 Datum: 15-11-2023

X-coördinaat: 167222,53
 Y-coördinaat: 435338,69

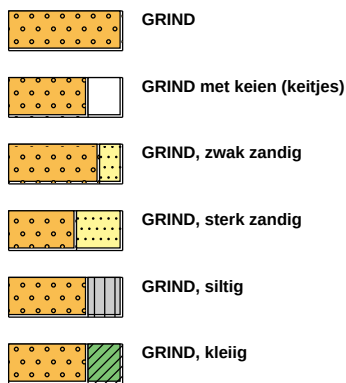


Legenda (conform NEN-EN-ISO 14688-1)

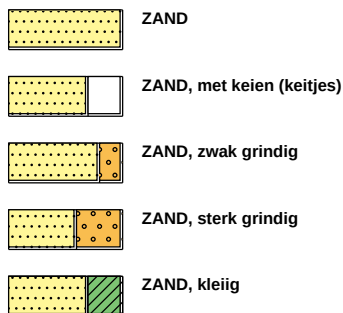
KEIEN (KEITJES)



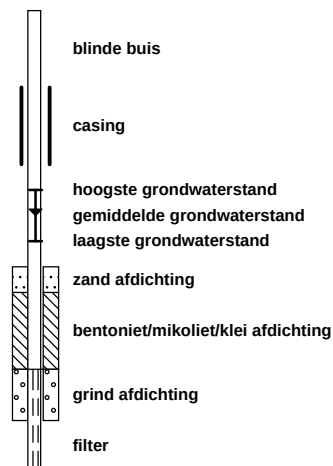
GRIND



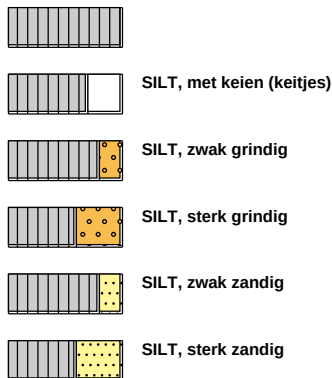
ZAND



peilbuis



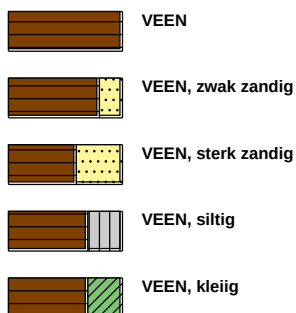
SILT



KLEI



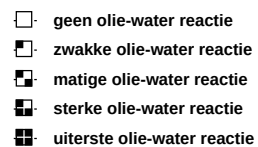
VEEN (HUMUS, DETRITUS)



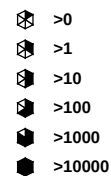
geur



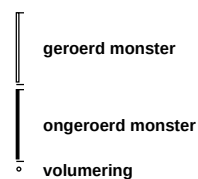
olie



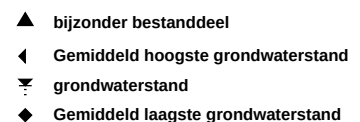
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Hoogveld-Geonius.nl

Hoogveld Geonius is van oorsprong een adviesbureau op het gebied van bodemonderzoek en funderingstechniek. Hoogveld werd opgericht in het jaar 2000. In 2020 zijn Hoogveld Geo, Hoogveld Rail en Hoogveld Advies overgenomen door de Geonius Groep. Door de krachten te bundelen hebben wij een unieke combinatie van vakkennis in huis op het gebied van sonderingen, geotechnisch advies, milieukundig bodemonderzoek en advies, onderzoek op het spoor, grondwatermonitoring, archeologie, onderzoek op het water, infra en landmeetkunde.

Wij voeren veldwerkzaamheden in eigen beheer uit en hebben een breed scala aan materieel, zowel voor onderzoek op het land, als op het spoor en op het water. Wij werken in heel Nederland en België voor de aannemerij, overheden, ingenieursbureaus, particulieren en bedrijven.



Sonderingen



Geotechnisch advies



Milieukundig bodemonderzoek en advies



Onderzoek op het spoor



Grondwatermonitoring



Archeologie



Onderzoek op het water



Infra



Landmeetkunde

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8237383
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Dorphuis
Uw referentiecode	1811

Ingediend op	01-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuw bouwen van een Dorphuis te Ochten.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Neder-Betuwe
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.nederbetuwe.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	41059443
(Statutaire) naam	Stichting Ontmoetingscentrum Ochten
Handelsnaam	Stichting Ontmoetingscentrum Ochten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Essen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4051AX
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dokter M van Drielplein
Woonplaats	Ochten

4 Correspondentieadres

Adres	Dokter M van Drielplein 2 4051AX Ochten
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-12981724
Faxnummer	-
E-mailadres	p.vanessen@thius.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	86238426
Vestigingsnummer	000052226387
(Statutaire) naam	Architectenbureau WagterKrijger B.V.
Handelsnaam	architectenbureau WAGTERKRIJGER B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wagter
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4001NB
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	St. Agnietenstraat
Woonplaats	Tiel

4 Correspondentieadres

Adres	St. Agnietenstraat 5 4001NB Tiel
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-11929007
Faxnummer	-
E-mailadres	pieter@wagterkrijger.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	4051AX
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dokter M van Drielplein
Plaatsnaam	Ochten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Kadastraal: Ochten E 463 E 472 E 759 E 760

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Bestuur SOO

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De totale locatie wordt opnieuw bestemd: Deel I: Supermarkt (geen onderdeel van deze aanvraag) Deel II: Dorpshuis (huidige aanvraag)
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouwen Dorpshuis

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

932

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3991

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

466

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Woonhuis en Dorpshuis

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Dorpshuis

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	385	752	498
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie K&M-lijst

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Plan past niet in huidige bestemmingplan.
Nieuwe bestemming wordt Maatschappelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen en dorpshuis

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

dorpshuis

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1811_Doc-lijst_Dd_0-1-12-2023_.pdf	1811 Doc-lijst Dd 01-12-2023.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
1811_KM_2023-1-1-10_.pdf	1811 KM 2023-11-10.pdf	Welstand	01-12-2023	In behandeling
1811_VG_ontwerpfase_.pdf	1811 VG ontwerpfase.pdf	Overige gegevens veiligheid	01-12-2023	In behandeling
1811-0_20_000_.PDF	1811-0.20.000.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-1_20_100_.pdf	1811-1.20.100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-1_20_101_.pdf	1811-1.20.101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-1_20_102_.pdf	1811-1.20.102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-1_20_200_.pdf	1811-1.20.200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-1_20_300_.pdf	1811-1.20.300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-1_20_400_.pdf	1811-1.20.400.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-1_21_100a_.pdf	1811-1.21.100a-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-1_21_100b_.pdf	1811-1.21.100b-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-1_21_102a_.pdf	1811-1.21.102a-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1811-1_21_102b_pdf	1811-1.21.102b-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-1_21_104_pdf	1811-1.21.104.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
2022_1110_Dorpshuis-_Ochten_pdf	2022 1110 Dorpshuis Ochten.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-12-2023	In behandeling
e_hoofdopzet_dorpshuis_dd_30-11-2023_pdf	35341-2c Constructieve hoofdopzet dorpshuis dd 30-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
g_-_project_18912_-_Dorpshuis_Ochten_pdf	MPG berekening - project 18912 - Dorpshuis Ochten.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1400000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1400000

Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

In deze rapportage zijn de resultaten en de invoer opgenomen van de milieuprestatieberekening gebouw van MPG project 18912 Dorpshuis Ochten. De resultaten zijn verdeeld naar de verplichte milieuprestatieberekening voor het bouwbesluit op basis van afdeling 5.2 en naar de MPG score. Tot slot is een verantwoording voor de berekening opgenomen.

Algemene gegevens

Naam project:	MPG project 18912 Dorpshuis Ochten
Organisatie:	De Vree en Sliepen
Gebruiksfunctie:	kantoorgebouw
BVO:	869.17 m ²
Levensduur:	50 jaar
Datum rapportage:	3 oktober 2022

Resultaat MPG-score

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. De MPG-score van MPG project 18912 Dorpshuis Ochten is 0.76488 € / m² BVO.

MKI scores gebouw

MKI module A :	32534.19205
MKI module B :	3336.32977
MKI module C :	2415.25475
MKI module D :	-5045.11193
MKI totaal :	33240.66464

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met de Freetool MRPI-MPG, er is voor de berekening gebruik gemaakt van versie 3.0 van de productendatabase van de nationale milieudatabase, hieraan is versie 1.1.6 van de basisprofielendatabase gekoppeld.

Disclaimer

De Stichting Milieu Relevante Product Informatie (MRPI) en haar software ontwikkelaar White Lioness technologies aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor fouten in de berekeningen welke worden/zijn gemaakt met de door de Stichting Nationale Milieu Database (NMD) gevalideerde milieuprestatie berekeningstools MRPI Free tool en MRPI Pro tool, mede omdat deze resultaten enerzijds afhankelijk zijn van correcte invoer en anderzijds omdat de resultaten door ons niet worden gecontroleerd of goedgekeurd.

Deze gevalideerde tools worden daarom beschikbaar gesteld "as-is", derhalve zonder garantie op functioneren, resultaat of anderszins. De tools leveren een berekeningsresultaat conform de in de wetgeving aangewezen bepalingmethode materiaalgebonden milieuprestatie gebouwen en GWW werken (MPG) indien daarbij gebruik gemaakt wordt van de productmilieudata zoals die is opgenomen in de Nationale Milieu Database van de Stichting NMD.

Het is verplicht om elementen af te dekken maar het is op dit moment vaak niet mogelijk omdat er geen deelproducten in de Milieudatabase voorhanden zijn. Voor het gebruiksgemak is het toch mogelijk om een MPG berekeningsrapport te genereren. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om een dergelijke berekening in te dienen voor de omgevingsvergunning.

Afgedekt

- ✓ Element is afgedekt
- ⊗ Element is niet afgedekt

Getoetst

- ✓ Product is getoetst
- ✗ Product is ongetoetst

Gebouwelementen

✓ b&u: 11.1 Bodemvoorzieningen; grond

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Grondaanvullingen, Zand	✗	43.7 m3		0.00022 €/m2 BVO
Deelproduct: Buitenkozijnen, Aluminium vast en/of draaiend, gecoat	✗	165 m2		0.00000 €/m2 BVO
Deelproduct: Buitenbeglazing, HR+ (dubbel) glas; coating, 4/15/4 mm	✗	105 m2		0.00000 €/m2 BVO

✓ b&u: 16.1 Funderingsconstructies; voetenbalken

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Fundatiebalken, Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/25,CEMIII; incl.wapening+eps	✓	110.2 m	500 mm, 700 mm	0.02889 €/m2 BVO
Fundatiebalken, Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/25,CEMIII; incl.wapening+eps	✓	65.4 m	400 mm, 500 mm	0.00980 €/m2 BVO

✓ b&u: 17.1 Paalfunderingen; niet geheid

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Funderingspalen, Betonhuis; schroefpaal; beton, in het werk gestort, C20/25,CEMIII; incl.wapening	✓	141.372 m		0.01667 €/m2 BVO

⊗ b&u: 21.1 Buitenwanden; niet-constructief

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Baksteenmetselwerk buitenwanden KNB	✓	665.55 m2		0.00044 €/m2 BVO

⊗ b&u: 21.2 Buitenwanden; constructief,

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
-------------	----------	-------------	-----------	------------

Deelproduct: Isolatielagen, Steenwol MWA 2012; platen;



665.55 m2

4.5 m2K/W

0.01518 €/m2 BVO

Deelproduct: Massieve wanden dragend, Beton, prefab, utiliteitsbouw; AB-FAB



665.55 m2

200 mm

0.12090 €/m2 BVO

⊗ b&u: 22.1 Binnenwanden; niet-constructief

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Massieve wanden, niet dragend, cellenbeton blokken, XellaYtong		180.51 m2		0.00867 €/m2 BVO

⊗ b&u: 22.2 Binnenwanden; constructie

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Binnenwand, dragend, beton, prefab, Ubouw en hoogbouw, Betonhuis		34.8 m2		0.00921 €/m2 BVO
Binnenwand, dragend, beton, prefab, Ubouw en hoogbouw, Betonhuis		88.8 m2		0.02938 €/m2 BVO
Binnenwand, dragend, beton, prefab, Ubouw en hoogbouw, Betonhuis		72 m2		0.02382 €/m2 BVO

✓ b&u: 23.2 Vloeren; constructief

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Vrijdragende Vloeren, Dycore kanaalplaatvloer 200 mm (iso)		437 m2		0.04909 €/m2 BVO
Deelproduct: Vrijdragende Vloeren, Betonhuis; druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25,CEMIII; incl. wapening		8 m2	190 mm	0.00067 €/m2 BVO
Deelproduct: Dekvloeren, Zandcement		401.14 m2	90 mm	0.03697 €/m2 BVO

✓ b&u: 23.2 Vloeren; constructief

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Breedplaat, beton, prefab, Betonhuis verdieping		431.17 m2		0.05326 €/m2 BVO
Deelproduct: Dekvloeren, Zandcement		381.93 m2	70 mm	0.02738 €/m2 BVO
Deelproduct: Vrijdragende Vloeren, Betonhuis; druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25,CEMIII; incl. wapening		8 m2	190 mm	0.00067 €/m2 BVO

✓ b&u: 24.1 Trappenenhellingen; trappen

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
-------------	----------	-------------	-----------	------------

Trap, beton, prefab, Betonhuis



2 stuk(s)

0.00281 €/m2 BVO

⊗ **b&u: 27.2 Daken; constructief**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
VBI Kanaalplaatvloer A260 Groen (k)	✓	461.2 m2		0.04441 €/m2 BVO
Deelproduct: Platte daken, Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/25, CEM III; incl. wapening	✓	461.2 m2	60 mm	0.01226 €/m2 BVO
EPS 100 SE Dak	✓	461.2 m2		0.01755 €/m2 BVO

⊗ **b&u: 31.2 Buitenwandopeningen; gevuld met ramen**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Buitenbeglazing, HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/16/4 mm	✗	105 m2		0.03007 €/m2 BVO
Deelproduct: Lateien, Beton, prefab; AB-FAB	✓	14 m	100 mm, 60 mm	0.00009 €/m2 BVO
Deelproduct: Waterslagen, Raamdorpel Gegoten Composietsteen	✗	40 m	160 mm	0.00146 €/m2 BVO
Deelproduct: Vensterbanken, Natuursteen; plaat	✗	18.9 m	30 mm	0.00081 €/m2 BVO
Deelproduct: Buitenramen, Aluminium, geanodiseerd	✓	129 m2		0.01321 €/m2 BVO

⊗ **b&u: 31.3 Buitenwandopeningen; gevuld met deuren**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Buitenkozijnen, Aluminium vast en/of draaiend, geanodiseerd	✓	44.5 m2		0.00431 €/m2 BVO
Deelproduct: Buitenbeglazing, HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/16/4 mm	✗	37 m2		0.01059 €/m2 BVO

⊗ **b&u: 32.3 Binnenwandopeningen; gevuld met deuren**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Binnenkozijnen, Europees hardhout; gevingerlast / gelamineerd; duurzame bosbouw	✗	62.8 m2	114 mm	0.00246 €/m2 BVO

✓ **b&u: 42.1 Binnenwandafwerkingen**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
-------------	----------	-------------	-----------	------------

Gipspleister (NBVG)  738.44 m2 0.00406 €/m2 BVO

MOSA keramische wandtegel (15x15 cm, d <7mm)
glanzend, zijdemat - geïnstalleerd  270.85 m2 0.00473 €/m2 BVO

 b&u: 43.2 Vloerafwerkingen; nietverhoogd

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
MOSA keramische vloertegel (medium 60x60 cm), ongeglazuurd - geïnstalleerd		79.86 m2		0.00218 €/m2 BVO

 b&u: 45.1 Plafondafwerkingen; verlaagd

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Saint-Gobain API ophangstelsysteem voor vrijhangende plafonds met een stalen rand per m2		882 m2		0.00339 €/m2 BVO
Deelproduct: Afwerkklagen, Muurverf; 0.5liter/m2		1570.44 m2		0.02045 €/m2 BVO

 b&u: 52.1 Afvoeren; regenwater

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
HWA-buis, Rhein-zink, Rond 80mm		225 m		0.00234 €/m2 BVO

 b&u: 52.2 Afvoeren; fecaliën

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Binnenrioleringen, Pvc; gerecycled; leiding		783.07 m2gbo		0.00149 €/m2 BVO

 b&u: 53.1 Water; drinkwater

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Waterleidingen, Koper (leiding +mantelbuis)		783.07 m2gbo		0.00132 €/m2 BVO

 b&u: 56.24 Warmte opwekking; bijzonder

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Warmteopwekkinginstallaties W-bouw, Warmtepomp water-water 30 kW		2 stuk(s)		0.00835 €/m2 BVO

✓ **b&u: 56.3 Warmte opwekking; hoofverdelingwarmte**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Warmtedistributiesystemen, Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	✗	783.07 m2gbo		0.01081 €/m2 BVO

✓ **b&u: 56.5 Warmtedistributie; verwarmingslichamen**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Warmteafgiftesystemen, Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren	✗	783.07 m2gbo		0.01473 €/m2 BVO

✓ **b&u: 57.3 Luchtbehandeling; kanaalwerk**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Luchtdistributiesystemen, VLA Ventilatiesysteem, type C met ventilatiewarmtepomp; W-bouw, individueel	✓	783.07 m2gbo		0.05369 €/m2 BVO

✗ **b&u: 61.3 Centrale elektrotechnische voorzieningen; energiedistributie, laagspanning,**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Elektriciteitsleidingen, Koper met vinylisolatie (in PVC buis) - Ubouw	✗	783.07 m2gbo		0.00183 €/m2 BVO
Deelproduct: Energie laagspanning U-bouw, energie laagspanningsinstallatie inclusief verdeling	✗	783.07 m2gbo		0.04669 €/m2 BVO

✓ **b&u: 65.5 Beveiliging: Aarding en bliksembeveiliging**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Aarding, aarding kantoorgebouw	✗	783.07 m2gbo		0.00726 €/m2 BVO

✓ **b&u: 73.1 Vastekeukenvoorzieningen; standaard**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Vastekeuken; kast; spaanplaat, kunststoflaag, aanrecht; kunsthars gebonden, afzuigkap; staal incl. koelkast met vriesvak	✗	2 stuk(s)		0.00923 €/m2 BVO

✗ **b&u: 74.1 Vastesanitairvoorzieningen; standaard**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Toiletten, Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir		9 stuk(s)		0.00097 €/m2 BVO
Deelproduct: Wasvoorzieningen, Keramiek; wastafel		3 stuk(s)		0.00011 €/m2 BVO



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Concept-nl projectontwikkeling B.V.
Mevrouw N. Goossens
Parklaan 60A
5613 BH Eindhoven

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte mevrouw Goossens,

Op 1 december 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een supermarkt en het aanleggen van een uitweg op het adres Dokter M van Drielplein 2 in Ochten. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. Ook is onder voorbehoud besloten dat de supermarkt het adres Dr. M. Van Drielplein 2 wordt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening van toepassing
De Coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening (Wro) is van toepassing op deze aanvraag. De voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan "Ochten, Dokter M. Van Drielplein", worden op grond van artikel 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Deze coördinatie is gebaseerd op het coördinatiebesluit van de gemeenteraad van Neder-Betuwe d.d. 7-12-2023.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 22-11-2023 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Wij ontvingen gegevens op 14-12-2023.

Wij hadden dus tot en met 31-5-2024 om een beslissing te nemen.

De Omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 8 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

Datum

15 3838 2023

Pagina

1 van 17

Ons kenmerk

ODR2315195

Uw kenmerk

Behandeld door

E. van Kooij

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van 21-12-2023 tot en met 31-1-2024. De vergunning en de bijbehorende stukken digitaal zijn ter inzage beschikbaar via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Vanwege de coördinatieregeling is tegelijk met dit besluit ook het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Deze stukken kunt u ook bekijken.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van 21-12-2023 tot en met 31-1-2024.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Neder-Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.nederbetuwe.nl/Bekendmakingen.

Het adres:

Hoe bepalen we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we het huisnummer van de woning/het pand/het gebouw bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval voor de aanvraag van een supermarkt.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met E. van Kooij, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Rivierenland

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Neder-Betuwe,

Omgevingsdienst Rivierenland

‘Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.’

Pagina
3 van 17

Ons kenmerk
ODR2315195

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
4 van 17

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2315195

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- Aanvraagdocument met nr 8227693 ingediend op 1 december 2023
- B 0.21.100b BB verblijfsgebied/verblijfsruimte d.d. 1-12-2023
- B Beng berekening d.d. 10-10-2022
- B Blad 0.20.100 plattegrond begane grond d.d. 1-12-2023
- B Blad 0.20.101 Plattegrond 1e verdieping winkel d.d. 1-12-2023
- B Blad 0.20.102 Dakaanzicht winkel d.d. 1-12-2023
- B Blad 0.20.200 gevelaanzichten winkel d.d. 1-12-2023
- B Blad 0.20.300 Doorsneden A tot en met H winkel d.d. 1-12-2023
- B Blad 0.20.400 Principedetails winkel d.d. 1-12-2023
- B Blad 0.21.100a BB gebruiksoppervlakte winkel d.d. 1-12-2023
- B Blad 0.21.101 Daglicht toetsing winkel d.d. 1-12-2023
- B Blad 0.21.102.a Bouwbesluit luchtverversing winkel d.d. 1-12-2023
- B Blad 0.21.102.b Bouwbesluit luchtverversing winkel tekening d.d. 1-12-2023
- B Blad 0.21.104 Bouwbesluit riolering winkel d.d. 1-12-2023
- B Constructieve hoofdopzet d.d. 30-11-2023
- B MPG Berekening supermarkt dd. 18-7-2022

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Maken of veranderen van een uitweg
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
6 van 17

Ons kenmerk
ODR2315195

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden

- Constructieve tekeningen (plattegronden, aanzichten, doorsneden, details)
- Berekening en tekening paalwapening (vlgs leverancier)
- Tekening fundering wapening

3 weken voor uitvoering van de betreffende werkzaamheden

- Berekening en tekening begane grondvloer (vlgs leverancier)
- Berekening en tekening 1e verdiepingsvloer (vlgs leverancier)
- Berekening en tekening 2e verdiepingsvloer (vlgs leverancier)
- Kalendering palen

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2315195.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen of verder gaan.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Neder-Betuwe.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Ondanks dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde natuur wordt geschaad, willen wij u er wel op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur. Dit betekent dat u voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2315195.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor

dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

8. Brandveiligheid

Op grond van hoofdstuk 1.5, artikel 1.18 van het bouwbesluit 2012 is voor het voorgenomen gebruik, meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn in een pand, een melding brandveilig gebruik vereist. Een ontvankelijke melding dient ten minste 4 weken voor ingebruikname te zijn ingediend bij de Omgevingsdienst.

9. Archeologie

Archeologische toevalsvondst

- Indien bij de uitvoeringsfase van de sloop-, bouw-, sanerings- of graafwerkzaamheden archeologische resten aan het licht komen dan wel redelijkerwijs kan vermoeden dat het om archeologische resten handelt, dienen deze zo spoedig mogelijk gemeld te worden. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht conform art. 5.10 Erfgoedwet.
- Opdrachtgever verplicht de aannemer(s) dan ook om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de graafwerkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten zo spoedig mogelijk te melden bij de Minister van OCW, vertegenwoordigd door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Tevens dienen direct en zonder omhaal de provincie, als mogelijk eigenaar van de vondsten, en de lokale overheid, de betreffende gemeente, van de melding archeologische toevalsvondst op de hoogte gesteld te worden.
- Als de vondst van algemeen belang of van (inter)nationaal belang wordt geacht, dient deze aan het Rijk ter beschikking gesteld te worden voor nader onderzoek (art. 5.10 lid 2 Erfgoedwet).

Graven kabels en leidingen, riolering

- De archeologische laag mag niet verstoord worden door de aanleg van kabels, leidingen en riolering. De locaties waar deze kans bestaat zijn aangegeven in de toelichting van het Ontwerp-bestemmingsplan.
- U dient de rioolaanleg (nrs. 1 t/m 4), zoals aangegeven in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties. Zie artikel 3.5.5 Voorwaarden omgevingsvergunning, lid c.
- De civieltechnische uitvoering staat daarbij centraal, maar denkbaar is dat de begeleidend archeoloog tijd aan de uitvoerder vraagt om bodemprofielen te bestuderen/ c.q. op te schaven en mogelijke vondsten te verzamelen. Complicerende factor, waar bij de begeleiding wel rekening mee dient te worden gehouden, is het mogelijk snel openbarsten van de grond als gevolg van de waterstand/druk. Indien bij de begeleiding blijkt dat er sprake is van een vindplaats, overlegt de begeleidend archeoloog met het bevoegd gezag van de gemeente Neder-Betuwe. Deze wint vervolgens advies in hoe verder te handelen.

Maken of veranderen van een uitweg

Pagina
9 van 17

Ons kenmerk
ODR2315195

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het maken of veranderen van een uitweg. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften en voorwaarden verbonden:

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven;
2. De uitrit wordt aangelegd door de gemeente of door een erkende aannemer onder toezicht van de gemeente;
3. De kosten voor de aanleg en het verwijderen van de bestaande uitrit inclusief groenwerkzaamheden worden doorberekend aan de aanvrager;
4. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient men contact op te nemen met de gemeente Neder-Betuwe afdeling fysiek;
5. De te gebruiken verhardingsmaterialen moeten voldoen aan het bouwstoffenbesluit;
6. Bij aanleg door aanvrager van het eigen deel van de inrit is de bij aanleg ontstane schade aan ondergrondse en bovengrondse infra, alsmede aan opstal voor rekening van de aanvrager;
7. Iedereen in Nederland heeft te maken met de Wet Natuurbescherming. De Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van diverse soorten planten en dieren. Ook als u een omgevingsvergunning heeft voor de geplande activiteit, bent u verantwoordelijk voor naleving van de Wet Natuurbescherming. U moet er dus altijd voor zorgdragen dat met de uitvoering van het werk beschermde soorten niet worden geschaad;
8. Het plan dient te worden gerealiseerd overeenkomstig de bijgevoegde stukken van deze omgevingsvergunning;
9. Indien tijdens de realisatie wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.

Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren. Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2315195.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
10 van 17

Ons kenmerk
ODR2315195

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Maken of veranderen van een uitweg
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
11 van 17

Ons kenmerk
ODR2315195

Bestemmingsplan

De aanvraag volgt de coördinatieregeling. De voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan "Ochten, Dokter M. Van Drielplein" worden op grond van artikel 3.30-3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gecoördineerd. Wij hebben het plan daarom getoetst aan het (ontwerp) bestemmingsplan "Ochten, Dokter M. Van Drielplein".

We hebben bij onze ontwerpbeslissing gekeken niet gekeken naar het geldende bestemmingsplan "Kern Ochten Centrum". Wij hebben het plan wel getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan naar "Ochten, Dokter M. Van Drielplein". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Detailhandel" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 1". Er is een bouwvlakaanduiding en de gebiedsaanduiding 'supermarkt' is van toepassing. Een gedeelte van het plan is gesitueerd in de 'vrijwaringszone dijk 2'. Er zijn verschillende nok en goothoogtes van toepassing.

Wat u wilt bouwen mag volgens de regels van het ontwerpbestemmingsplan omdat:

- De gronden bestemd zijn voor detailhandel
- De gronden tevens bestemd zijn voor gebruik als supermarkt
- Het hoofdgebouw wordt in het bouwvlak gerealiseerd
- De voorgevel wordt gerealiseerd in de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak
- De goot- en bouwhoogtes bedragen niet meer dan de ter plaatse aangegeven hoogte maten van respectievelijk 5,5 meter (supermarkt), 6 meter (doorrijsluis), 7 meter (entree) en 8 meter (kantineruimte)
- Daarnaast is voldoende aangetoond dat er voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid en voldaan wordt aan de regels met betrekking tot parkeren zoals aangegeven in de Nota Parkeernormen 2017.

Het ontwerpbestemmingsplan geeft aan echter aan dat op de gronden met de bestemming Archeologie 1 geen bouwwerken mogen worden opgericht als als het nieuw te bebouwen oppervlak groter is dan 100 m² en dieper dan 30 cm. In het hoofdstuk 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag', geven wij aan waarom u toch de vergunning zult krijgen.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 5 december 2023 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Neder-Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Pagina
12 van 17

Ons kenmerk
ODR2315195

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is uiteengezet wat onze conclusies zijn ten aanzien van deze deelgebieden en hoe deze conclusies tot stand zijn gekomen.

Soortbescherming

Om te beoordelen of er mogelijk schade optreedt aan beschermde soorten is onderzoek uitgevoerd naar huismussen en vleermuizen. Deze onderzoeken hebben uitgewezen dat er bij uw voornemen zeer waarschijnlijk geen schade zal optreden aan beschermde natuur. Er zijn namelijk geen beschermde functies aangetroffen in het plangebied of in de invloedssfeer daarvan. Er komen geen huismussen voor, de nesten die in de omgeving wel zijn aangetroffen worden niet aangetast, ook niet tijdens de sloop- en bouwfase.

Vleermuizen zijn ook niet waargenomen met verblijf, alleen enkele foeragerende dieren. daarvoor zijn er echter voldoende alternatieven.

Gebiedsbescherming

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ligt op voldoende afstand om te kunnen stellen dat aspecten als geluid, trillingen en licht niet relevant zijn.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. De berekening van 1 december 2023 laat zien dat op de afstand tot Natura 2000-gebieden waarbij hier sprake van is, significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een supermarkt en het aanleggen van een uitweg op het adres Dokter M van Drielplein 2 in Ochten. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
13 van 17

Ons kenmerk
ODR2315195

Bestemmingsplan

We hebben bij onze ontwerpbeslissing gekeken niet gekeken naar het geldende bestemmingsplan "Kern Ochten Centrum". Wij hebben het plan wel getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan naar "Ochten, Dokter M. Van Drielplein". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Detailhandel" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 1". Er is een bouwvlak aanduiding en de gebiedsaanduiding 'supermarkt' is van toepassing. Een gedeelte van het plan is gesitueerd in de 'vrijwaringszone dijk 2'. Er zijn verschillende nok en goothoogtes van toepassing.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan omdat in de bestemming "Archeologie 1" geen bouwwerken groter dan 100 m2 mogen worden gerealiseerd met een diepte van meer dan 30 cm.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het ontwerp bestemmingsplan dat voor u geldt, staan in artikel 6.4.1 tot en met 6.4.3 mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bestemmingsplan als op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.

Wij vinden dat u mag afwijken van het bestemmingsplan. Op verzoek van de gemeente Neder-Betuwe is A=M Adviespraktijk gevraagd het onderzoek van Hamaland Advies en de daarin opgenomen aanbevelingen kritisch te beoordelen.

De conclusie uit de herbeoordeling luidt als volgt:

Het gehele plangebied kan worden vrijgegeven en dat van verder archeologisch onderzoek door de gemeente kan worden afgezien. Dit betreft dus tevens de sloop en aanleg/bouw van een nieuw dorpshuis en de supermarkt. De nu bekende bodemingrepen raken een mogelijk aanwezige archeologische laag immers niet. Deze blijven daarmee in-situ- behouden. Er zijn wel voorwaarden voor de aanleg van kabels en leidingen, aangezien deze dieper worden gegraven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een supermarkt en het aanleggen van een uitweg op het adres Dokter M van Drielplein 2 in Ochten. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Maken of veranderen van een uitweg

Pagina
14 van 17

Ons kenmerk
ODR2315195

Wat u wilt doen, mag volgens de regels van de Wabo.

In de Wabo staat dat u bij het maken of veranderen van een uitweg zich moet houden aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Neder-Betuwe. Deze regels leest u hieronder.

De regels

Op grond van artikel 2:12 van de APV van de gemeente Neder-Betuwe is het verboden zonder vergunning een uitweg te maken naar de weg of veranderingen aan te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De vergunning, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, kan niet worden verleend als sprake is van een of meerder van onderstaande punten:

1. ter bescherming van het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
2. ter bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
3. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
4. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
5. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
6. wanneer de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan.

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden en beleid. Van bovenstaande weigeringsgronden is geen sprake en de vergunning kan daarom verleend worden.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een supermarkt en het aanleggen van een uitweg op het adres Dokter M van Driplein 2 in Ochten. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
15 van 17

Ons kenmerk
ODR2315195

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Neder-Betuwe. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Bouwt u iets groots? Of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m²? Of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m². U moet dat dan doorgeven aan het waterschap. Misschien moet u er ook een vergunning voor hebben van het waterschap.

Pagina
16 van 17

Ons kenmerk
ODR2315195

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen gaan wonen, werken of iets anders gaan doen? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
17 van 17

Ons kenmerk
ODR2315195

Burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het bouwen van een supermarkt en het aanleggen van een uitweg op het adres Dokter M van Drielplein 2 in Ochten.

De vergunning wordt gegeven voor:

- Bouwen
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO
- Uitweg

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken van 21-12-2023 tot en met 31-1-2024. U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven van 21-12-2023 tot en met 31-1-2024.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente Neder-Betuwe
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 20
4023 ZG OPHEUSDEN
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.

DOCUMENTENLIJST

d.d. 01-12-2023
werk 1811 - SUPERMARKT EN DORPSHUIS

architectenbureau
WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl

SUPERMARKT

blad	omschrijving	
1811-0.20.000	situatie	24-11-2023
1811-0.20.100	begane grond	01-12-2023
1811-0.20.101	verdieping	01-12-2023
1811-0.20.102	dakaanzicht	01-12-2023
1811-0.20.200	gevels	01-12-2023
1811-0.20.300	doorsneden	01-12-2023
1811-0.20.400	principedetails	01-12-2023
1811-0.21.100a	BB Gebruiksoppervlakte	01-12-2023
1811-0.21.100b	BB Verblijfsgebied	01-12-2023
1811-0.21.101	BB Daglicht	01-12-2023
1811-0.21.102a	BB Luchtverversing - renvooi	01-12-2023
1811-0.21.102b	BB Luchtverversing	01-12-2023
1811-0.21.104	BB riolering	01-12-2023
1811 K&M 2023-11-10	Kleuren- en Materialenlijst	10-11-2023
1811 V&G ontwerpfas	Veiligheid & Gezondheidsplan	12-10-2023
2022 1010 Supermarkt	BENG berekening	10-10-2023
MPG 18912 Supermarkt	MPG berekening	03-10-2023
35341-1c Supermarkt	Constructie Hoofdopzet	30-11-2023



DORPSHUIS

blad	omschrijving	
1811-0.20.000	situatie	24-11-2023
1811-1.20.100	begane grond	01-12-2023
1811-1.20.101	verdieping	01-12-2023
1811-1.20.102	dakaanzicht	01-12-2023
1811-1.20.200	gevels	01-12-2023
1811-1.20.300	doorsneden	01-12-2023
1811-1.20.400	principedetails	01-12-2023
1811-1.21.100a	BB Gebruiksoppervlakte	01-12-2023
1811-1.21.100b	BB Verblijfsgebied	01-12-2023
1811-1.21.101	BB Daglicht	01-12-2023
1811-1.21.102a	BB Luchtverversing - renvooi	01-12-2023
1811-1.21.102b	BB Luchtverversing	01-12-2023
1811-1.21.104	BB riolering	01-12-2023
1811 K&M 2023-11-10	Kleuren- en Materialenlijst	10-11-2023
1811 V&G ontwerpfase	Veiligheid & Gezondheidsplan	12-10-2023
2022 1110 Dorpshuis	BENG berekening	10-10-2023
MPG 18912 Supermarkt	MPG berekening	03-10-2023
35341-2c Dorpshuis	Constructie Hoofdopzet	30-11-2023

MATERIALEN- EN KLEURENSTAAT

werk SUPERMARKT EN DORPSHUIS OCHTEN

datum 10-11-2023

onderdeel	materiaal	kleur
-----------	-----------	-------

SUPERMARKT

Gevels, steen	baksteen WS WF	genuanceerd geel
	- doorgestroken voeg, 3mm terug liggend	donkergrijs
Gevels, metaal	Geïsoleerde microrib sandwichpanelen	Steengrijs, ral 7030
	Bekleedt met staalframe en begroeiing in de volle grond	naturel
Gevel, bevoorrading	Geïsoleerde microrib sandwichpanelen	Ombergrijs, ral 9022
Dak	plat dakbedekking	-
Daktrim	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Hemelwaterafvoeren	zink	naturel
Kozijnen	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Ramen en deuren	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Gevelpanelen	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Lateien	thermisch verzinkt en gemoffeld staal	Ombergrijs, ral 7022
Raamdorpels	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Luifel	Rockpanel	signaalwit, ral 9003
Dakopbouw hoofdentree	Rockpanel	signaalwit, ral 9003
Overheaddeuren	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022



onderdeel	materiaal	kleur
-----------	-----------	-------

DORPSHUIS

Gevels, steen	baksteen WS WF - doorgestreken voeg, 3mm terug liggend	genuanceerd rood donkergrijs
Dak	plat dakbedekking	-
Daktrim	gemoffeld aluminium	Ombergrijs, ral 7022
Hemelwaterafvoeren	zink	natuur
Kozijnen	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036
Ramen en deuren	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036
Gevelpanelen	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036
Lateien	thermisch verzinkt en gemoffeld staal	Ombergrijs, ral 7022
Raamdorpels	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036
Buitenplafond	cementgebonden plaatmateriaal	Parelmoergoud, ral 1036
Zonwering:		
- omkasting	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036
- doek	n.t.b.	
Naamsaanduiding:		
- kistletters	gemoffeld aluminium	Parelmoergoud, ral 1036

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN
ONTWERPFASE

t.b.v.

Supermarkt en Dorpshuis - Ochten

werk

1811

nummer

12-10-2023

datum

architectenbureau

WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl



ALGEMENE AANWIJZINGEN

Het Veiligheids- en Gezondheidsplan (verkort V&G-plan) is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is.

Van belang is dat in ieder geval voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden in de uitvoeringsfase een analyse op veiligheids- en gezondheidsrisico's voor die werkzaamheden en daarmee samenhangende of samenvallende overige werkzaamheden heeft plaats gevonden, en de resultaten daarvan inclusief (de afspraken over) de te treffen maatregelen in het plan zijn vastgelegd.

Ontwerpfase

De bladen die het V&G-plan vormen dat door de coördinator ontwerpfase (verder te noemen V&G-CO) moet worden opgesteld als onderdeel van het bestek zijn gemarkeerd met (Ontwerp).

Het V&G-plan in de ontwerpfase bevat op het moment van aanbesteding tenminste de onderdelen:

- 1.1 Bouwwerkgegevens (De beschrijving van het tot stand te brengen bouwwerk en de naam van de V&G-coördinator ontwerpfase);
- 1.3 Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren (Een inventarisatie en evaluatie van gevaren overeenkomstig artikel 4.1 Arbowet).

De overige gegevens (zoals betrokken partijen, V&G-uitvoeringscoördinatie e.d.) moeten voorzover deze in de ontwerpfase al bekend zijn eveneens vermeld worden.

Onderdeel 1.2 Coördinatie en samenwerkingsafspraken (Vastlegging van overleg en afspraken bij meerdere ontwerp opdrachten) is op te vatten als een hulpblad en hoeft geen onderdeel te vormen van het bestek.

Uitvoeringsfase

In de uitvoeringsfase worden de overige onderdelen van het V&G-plan (gemarkeerd met (Uitvoering)) door de coördinator uitvoeringsfase (verder te noemen V&G-CU) ingevuld en geactualiseerd.

Het V&G-plan bestaat uit een aantal regelingen die aansluiten bij de gebruikelijke coördinatiestructuren in het bouwproces.

Uit de organisatie en fasering van het bouwproces (onderdeel 2.1) volgt hoe de samenwerking is tussen de bouwpartners op de bouwlocatie en hoe het coördinatie-overleg en de samenwerking tussen werkgevers (onderdeel 2.2) gestalte moet krijgen. Indien nieuwe werkgevers op de bouwlocatie aantreden, wordt de kring weer doorlopen.

De gesignaleerde risico's in de ontwerpfase (onderdeel 1.3) en de gesignaleerde risico's die voortkomen uit het coördinatieoverleg tussen werkgevers en V&G-coördinator uitvoeringsfase (onderdeel 2.2) en het reguliere overleg tussen werkgever en werknemers op de bouwlocatie (onderdeel 2.3) vormen de inputgegevens voor onderdelen 2.4 en 2.5 (Maatregelen en afspraken). Indien de situatie op de bouwlocatie zich wijzigt, wordt de kring weer doorlopen.

Controles en inspecties (onderdeel 2.6) kunnen aanleiding geven tot verbeteracties die op hun beurt als maatregelen of afspraken opgenomen worden in de onderdelen (2.4) en (2.5).

Wanneer een element van het V&G-plan niet wettelijk verplicht is, maar de beheersbaarheid van de V&G-coördinatie ten goede komt, is dit aangegeven met (Optie)



INHOUDSOPGAVE

1. V&G-plan ontwerpfase (ontwerp)

1.1. Bouwwerkgegevens (tevens kennisgevingsformulier)

1.2. Coördinatie en samenwerkingsafspraken

1.2.1. Vastlegging van arbo-overleg en -afspraken

1.3. Veiligheids- en gezondheidsgevaaren

1.3.1. Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren omgeving

1.3.2. Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren ontwerp

1.3.3. Toetsing Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren door deskundige

1.4. Checklist ontwerpfase

1.4.1 Structuurontwerp

1.4.2 Voorlopig ontbtwerp

1.4.3 Definitief ontwerp

1.4.4 Bestek

Toelichting bouwwerkgegevens

Indien het gaat om werken waarbij:

- a. de geraamde duur van het bouwwerk meer dan 30 werkdagen beslaat en op die bouwplaats meer dan 20 werknemers tegelijkertijd arbeid zullen gaan verrichten, OF*
 - b. met de tot standbrenging van het bouwwerk meer dan 500 mandagen zullen zijn gemoeid, (als indicatie gaat het dan om bouwwerken met een aannemingssom van meer dan circa €400.000)*
- moet, voor aanvang van de werkzaamheden, de regionaal directeur van de Arbeidsinspectie van de regio waarin de bouwlocatie ligt schriftelijk in kennis worden gesteld van het voornemen om een bouwwerk te realiseren.*

*Het kennisgevingsformulier wordt gecompeteerd met gegevens van de uitvoerende partij(en). Een kopie van het bijgewerkte kennisgevingsformulier moet zichtbaar op de bouwplaats worden aangebracht. Indien in de vermelde gegevens veranderingen optreden moeten deze dienovereenkomstig worden gewijzigd. Deze wijzigingen hoeven niet meer aan de Arbeidsinspectie te worden gemeld
De opdrachtgever dient te zorgen voor naleving van deze voorschriften.*

Toelichting coördinatie en samenwerkingsafspraken

De V&G-coördinator ontwerpfase heeft tot taak de naleving van de uitgangspunten ten aanzien van veiligheid, gezondheid en welzijn tijdens het ontwerpproces te coördineren. Coördinatie-overleg wordt gepland en afspraken worden vastgelegd.

In bijzondere gevallen kan sprake zijn van meerdere V&G-coördinatoren voor de ontwerpfase (bijvoorbeeld in geval van afzonderlijke ontwerpopdrachten voor onderdelen van het bouwwerk). In zo'n geval dient de daartoe aangewezen V&G-coördinator ontwerpfase tevens de afzonderlijke V&G-coördinatiewerkzaamheden te coördineren.

Coördinatieoverleg met de V&G-coördinatoren van de afzonderlijke ontwerp-/adviesbureaus wordt gepland en afspraken worden vastgelegd.



Toelichting veiligheids- en gezondheidsgevaar

De ontwerpers zijn verplicht om bij hun beslissingen tijdens het ontwerpproces rekening te houden met de arbeidsomstandigheden van degenen die later op de bouwplaats het bouwwerk zullen realiseren.

Arborisico's, die in de ontwerpfase niet kunnen worden vermeden, worden geïnventariseerd en geëvalueerd en worden vastgelegd in het V&G-plan (zie checklist 1.4.).

Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gevaren die met de situatie op de bouwlocatie (tabel 1.3.1) samenhangen en gevaren die met specifieke werkzaamheden (tabel 1.3.2) samenhangen.

De kolom "Bouwfase" is een voorbeeld; desgewenst kan hier ook de hoofdstukindeling van de STABU Standaard worden gebruikt.

De V&G-coördinator ontwerpfase kan eventueel in de kolom suggesties reeds attenderen op mogelijke te nemen maatregelen (bijvoorbeeld: een bepaalde werkvolgorde aanbevelen).

Indien toetsing van de risico-inventarisatie en -evaluatie door een deskundige wenselijk is, wordt tabel 1.3.3. gebruikt.

2. V&G-plan uitvoeringsfase (uitvoering)

2.1. Organisatie en fasering van het bouwproces

- 2.1.1. Overzicht van betrokken bedrijven en uit te voeren werkzaamheden
- 2.1.2. Bouwplanning en -fasering
- 2.1.3. Taken en bevoegdheden op het werk

2.2. Coördinatie en samenwerkingsafspraken

- 2.2.1. Coördinatieoverleg met neven- en onderaannemers/zelfstandigen
- 2.2.2. (Bouw)vergaderingen

2.3. Overleg en voorlichting/instructie werknemers

2.4. Risico's en maatregelen/voorzieningen

2.5. Bouwplaatsvoorzieningen en -regels

- 2.5.1. Bouwplaatsvoorzieningen
- 2.5.2. Bouwplaatsregels

2.6. Rapportage en evaluatie (optie)

2.7. Bijlagen bij het veiligheids- en gezondheidsplan

- 2.7.1. Checklist uitvoeringsfase
- 2.7.2. Risico-inventarisatie



3. V&G-dossier

3.1. Omschrijving van het werk

- 3.1.1. Type
- 3.1.2. Adres/ligging

3.2. Technische specificaties

- 3.2.1. Bestek en tekeningen (zo mogelijk zoals gerealiseerd)
- 3.2.2. Bedienings- en onderhoudsvoorschriften
- 3.2.3. Overige

3.3. Aangebrachte structuele voorzieningen

- 3.3.1. Beschrijving van : (bijvoorbeeld)
 - Bevestigingspunten voor steigers / werkbalken
 - Bevestigingspunten voor vangnetten / gordels
 - Noodvoorzieningen / afsluiters
 - Ventilatievoorzieningen
 - inspectieluiken / putten
 - Grondkerende voorzieningen
 - Overige

3.4. Risico's met betrekking tot onderhoud/renovatie (optie)

- 3.4.1. Beschrijving van gesignaleerde risico's ten aanzien van beheer, onderhoud / renovatie / sloop en mogelijke maatregelen op basis van ervaringen in de ontwerp- / uitvoeringsfase (a.h.v. V&G-plan)

Toelichting op het V&G dossier

*Het V&G-dossier bevat informatie die van belang is voor de veiligheid en gezondheid van werknemers die later werkzaamheden (zoals onderhoud, verbouw / renovatie of sloop) aan het bouwwerk zullen verrichten.
Het V&G-dossier wordt opgesteld door de V&G-coördinator ontwerpfase en tijdens de uitvoering aangevuld en / of gewijzigd door de V&G-coördinator uitvoeringsfase.
Na oplevering van het bouwwerk wordt het V&G-dossier ter beschikking gesteld aan de opdrachtgever ten behoeve van de eigenaar of beheerder van het bouwwerk.*



1. V&G-plan ontwerpfase (opdrachtgever)

1.1. Bouwwerkgegevens (tevens kennisgevingsformulier)

KENNISGEVING VAN HET VOorgenomen TOT STAND BRENGEN VAN EEN BOUWWERK

1.1.1 OMSCHRIJVING VAN HET BOUWWERK

gelegen: **Supermarkt en Dorpshuis te Ochten**

1.1.2. NAMEN EN ADRESSEN VAN DE BETROKKEN PARTIJEN

1.1.2.1a Opdrachtgever: **Concept-nl Projectontwikkeling**
Parklaan 60a, 5613 BH Eindhoven
contactpersoon: **J. van der Ven**
telefoon: **040-2960405**
e-mail: **ven@concept-nl.nl**

1.1.2.1b Directie: **Mint Vastgoed**
Parklaan 60a, 5613 BH Eindhoven
contactpersoon: **N. Goossens**
telefoon: **06-53172321**
e-mail: **noortje@mintvastgoed.nl**

1.1.2.2 Ontwerpende partij: **architectenbureau WAGTERKRIJGER**
St. Agnietenstraat 5, 4001 NB Tiel
contactpersoon: **P. Wagter**
telefoon: **06-11929007**
e-mail: **pieter@wagterkrijger.nl**

1.1.2.3 V&G-coördinator Ontwerpfase:
architectenbureau WAGTERKRIJGER

1.1.2.4 Uitvoerende partij: **De Vree en Sliepen B.V.**
Morsestraat 20, 4004 JP Tiel
contactpersoon: **Wim van Vreeswijk**
telefoon: **06-33718723**
e-mail: **w.vreeswijk@vreesliepen.nl**

1.1.2.5 V&G- coördinator Uitvoeringsfase:
De Vree en Sliepen B.V.

1.1.3. PLANNING EN UITVOERINGSGEGEVENS

De aanvang van de bouwwerkzaamheden is **Q3 2024**. De geplande bouwtijd bedraagt **180** werkbare werkdagen. Het maximum aantal werknemers dat gelijktijdig op de bouwlocatie aanwezig zal zijn bedraagt ~~meer/minder~~ dan 20. Het geplande aantal werkgevers en zelfstandigen op de bouwplaats bedraagt meer dan 1.

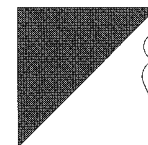
1.1.4. NAMEN VAN REEDS GESELECTEERDE ONDERNEMINGEN
(opgave door aannemer vóór start uitvoeringsfase)

1.1.5. NAMEN VAN INGESCHAKELDE / IN TE SCHAKELEN DESKUNDIGE DIENSTEN

1.1.6. REGELING V&G-UITVOERINGS-SCOÖRDINATIE BIJ NEVENAANNEMING
(opgave door aannemer vóór start uitvoeringsfase)

1.1.7. Datum van kennisgeving:

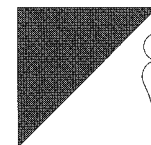
1.1.8. Handtekening opdrachtgever:



1.3 Veiligheids- en gezondheidsgevaaren

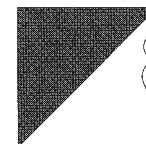
1.3.1 Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren omgeving

Omgevingsfactor	Activiteit	V&G-risico	Risico-oorzaak	Suggesties	Genomen / te nemen maatregelen
Verkeerswegen	Aan- en afvoer via de openbare weg	Verkeersongevallen.	Bouwverkeer.	Overleg met de politie.	
Hoogspannings-kabels	Grondwerk in de buurt van hoofdkabels	Electrocutie.	Beschadigen, doortrekken kabels.	Overleg met Klic. Voor zover bekend aangeven op tekening.	
Gas- en olieleidingen	Grondwerk in de buurt van hoofdleiding	Ontploffingsgevaar	Lekkage leiding.	Overleg met Klic en huidige eigenaar locatie/pand. Voor zover bekend aangeven op tekening	
Belendende percelen	Heiwerk, transport. Vooropperen met kraan.	Beschadiging	Trillingen. Mechanischebeschadiging.	Afhankelijk van de afstand tot bestaande bebouwing expertiserapport laten maken inclusief fotorapportage voor en na bouwen.	
Bodemverontreiniging		Kontakt met toxische vaste stoffen en dampen.	n.v.t.	Bodem- en saneringsrapport laten maken	

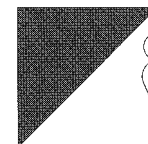


1.3.1 Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren ontwerp

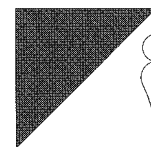
Bouwfase	Besteks-paragraaf	Activiteit	V&G-risico	Risico-oorzaak	Suggesties
Bouwplaats-voorzienigen/ inrichting	05/	Aan- en afvoer materieel / materiaal. Werkterrein inrichting.	Letsel derden.	Toegankelijkheid bouwterrein. Niet opgeruimde bouwmaterialen.	Bouwplaats afzetten / bouwplaats na werktijd spanningloos maken / werkterrein schoonhouden.
Grondwerk	12/14	Graafwerkzaamheden fundering / terreininrichting / riolering.	Lichamelijke belasting / geluidsoverlast / elektrocutie / explosiegevaar / ongevallen / verwondingen.	Lichamelijke inspanningen / kabels- en leidingen / vallende voorwerpen.	Goede en ruime werkvoorbereiding / inventarisatie terrein / inzet juist materieel / beschermende kleding / informatie-overdracht.
Straatwerk	15/17	Bestratingswerkzaamheden.	Lichamelijke belasting / geluidsoverlast / ongevallen / verwondingen.	Lichamelijke inspanningen / klimaatsinvloeden / stoten en struikelen.	Inzet juist materieel / beschermende kleding en houding.
Heiwerk	20	Heien prefab palen.	Letsel derden / beschadigen belendende bebouwing.	Omvalen van de paal. Beschadiging belendingen.	Goedgekeurd materieel gebruik met de bijbehorende veiligheidsvoorzieningen. Tijdelijk ontruimen.
Fundering / begane grond vloer / ruwbouw.	21/22/23/	Funderingswerkzaamheden. Wapeningleggen. Bekistingswerkzaamheden. Betonstorten kubel en pomp. Montage prefab betonelementen.	Lichamelijke belasting / geluidsoverlast / ongevallen / verwondingen / bekneeld raken / vallen / vallende voorwerpen.	Lichamelijke inspanningen / klimaatsinvloeden / kabels en voorwerpen / stoten en struikelen / werken met chemische stoffen.	Goede en ruime werkvoorbereiding / juiste werkkleding en werkhouding / juiste informatie overdracht / afschermen sparigen en vloerranden/opruimen bouwplaats.
Dak/gevel.	22/24/25/	Montage staalconstructies /	Lichamelijke belasting / geluidsoverlast /	Lichamelijke inspanningen /	Goede en ruime werkvoorbereiding /



Bouwfase	Besteks-paragraaf	Activiteit	V&G-risico	Risico-oorzaak	Suggesties
	30/31/33/ 34/46/50	montage scharnierdak / montage gevelbeplating / montage prefab betonelementen (trappen,bordessen, balkons, galerijplaten) / dakdekkerswerk / opper- en metselwerk / montage kozijnen / glas / schilderwerk / montage goten en hemelwater-afvoer / bitumineren staal / montage dakkapellen / montage prefab beton planken.	ongevallen / verwondingen / bekneld raken / vallen.	klimaatsinvloeden / niet ter zake kundig handelen / instorten/bezwijken steigerwerk.	gecertificeerde steigerbouwers / deugdelijke doorvalbeveiliging / juiste werkkleding en werkhouding / juiste informatie overdracht.
Inbouw	22/42	Opper- en metselwerk / montage kozijnen.	Lichamelijke belasting / klimaatsinvloeden / geluidsoverlast / vallende voorwerpen / stoten en struiken.	Niet ter zake kundig handelen.	Goede en ruime werkvoorbereiding / juiste werkkleding en werkhouding / juiste gereedschappen / juiste informatie overdracht.
Installaties	26/51/52/ 53/55/60/ 61/70/75	W-installatie E-installatie CV-installatie MV-installatie Sanitair	Stoten en struikelen / electrocutie / vallende voorwerpen	Niet ter zake kundig handelen.	Goede en ruime werkvoorbereiding / juiste werkkleding en werkhouding / juiste gereedschappen / juiste informatie overdracht.
Afbouw/ afwerking	17/32/36/ 40/41/42/ 45/46/47/ 48	Tegelwerk / timmerwerk / montage systeemwanden / spuit- en schilderwerk / stucadoorwerk / vloerafwerking / inrichting.	Lichamelijke belasting/ stoten en struikelen / electrocutie / vallende voorwerpen	Niet ter zake kundigheid.	Goede en ruime werk voorbereiding / juiste werkkleding en werkhouding / juiste gereedschappen / juiste informatie overdracht.
Schoonmaken		Schoonmaken.	Lichamelijke belasting / inademen stof en dampen van schoonmaakmid-	Lichamelijke inspanning / niet ter zake kundig handelen.	Juist gereedschap / juiste beschermende werkkleding en werkhouding / gecertificeerd schoonmaak bedrijf.



Bouwfase	Besteks- paragraaf	Activiteit	V&G-risico	Risico-oorzaak	Suggesties
			delen / huidirritatie		
Overige					



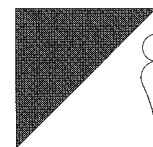
1.3.3 Toetsing Veiligheids- en Gezondheidsgevaaren door deskundige

Getoetst : ja/nee

Zo ja, door :

Verklaring afgegeven : ja/nee

Datum :



1.4 Checklist ontwerpfase

1.4.1 Structuurontwerp

1.4.1.1 Plaatsing van bouwobject op locatie

- ☐ aan- en afvoerroutes van groot materieel
- ☐ beperkingen t.a.v. bouwplaatsafbakening, wegafzettingen
- ☐ ruimte voor sanitaire ruimten, schaftruimten
- ☐ ruimte voor overdekte werkplaats, materiaal opslag, afvalopslag
- ☐ ruimte voor opslag brandbare en explosieve stoffen
- ☐ leidingen met gevaar voor explosie/lekkage
- ☐ bodemverontreiniging en explosieven
- ☐ budgettaire ruimte voor benodigde voorzieningen

1.4.1.2 Vorm van bouwobject

- ☐ inzet, situering en reikwijdte van bouwkransen/zwaar materieel
- ☐ routing van intern transport
- ☐ ruimte voor steigers en liften
- ☐ bereikbaarheid materiaalopslag, werkplaatsen, sanitaire voorzieningen tijdens verschillende bouwfasen
- ☐ bereikbaarheid van hulpverlening
- ☐ vluchtwegen

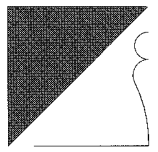
1.4.2 Voorlopig ontwerp

1.4.2.1 Onderdelen bouwobject

- ☐ bereikbaarheid van verschillende onderdelen, bijv. gevel en dak, tijdens bouw en onderhoud
- ☐ sta- en werkhoogten (kruipruimten/leidingkokers)
- ☐ installatieruimten voor cv en luchtbehandeling
- ☐ bereikbaarheid van installatiedelen/bouwdelen in de gebruiksfase (onderhoud)

1.4.2.2 Bouwprincipe

- ☐ bouwtijd en bouwkosten (denk aan: slopen, verwijdering gevaarlijke materialen of bodemverontreiniging)
- ☐ is de realisatieplanning in tijd en kosten realistisch (invloed bodemgesteldheid, aanpak van de ruwbouw, afbouw en installatie)
- ☐ vroegtijdig wind- en waterdicht maken
- ☐ vroegtijdige benutting trappen



1.4.3 Definitief ontwerp

1.4.3.1 Materiaalgebruik en detaillering

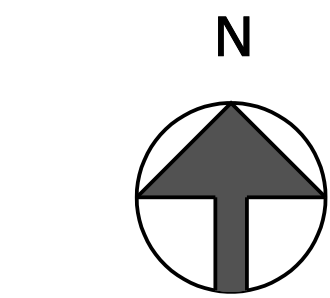
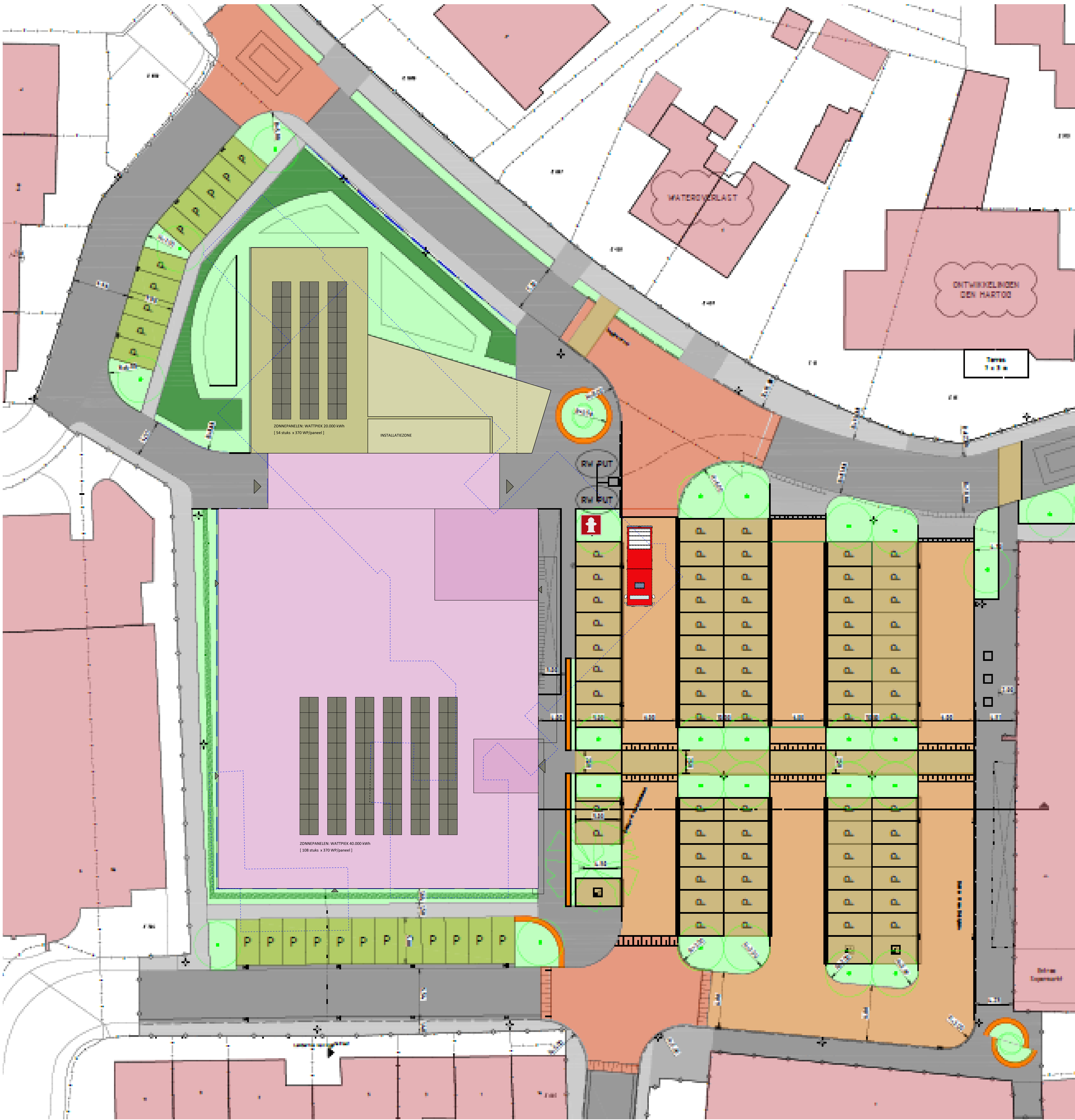
- wettelijke en/of bedrijfseigen normen m.b.t. materiaalgebruik (gewicht, afmetingen, ruwheid, giftigheid)
- werkzaamheden in nauwe ruimten (bijv. kruipruimte): bodemafsluiting, bereikbaarheid, verlichting, ventilatie
- effect van detaillering op noodzakelijke bewerkingen op bouwplaats (schadelijke hulpstoffen, stof/geluidsproductie, trillingen, fysieke belasting)
- effect van afwerking van vloeren op arbo
- werkruimte voor installeren, bedienen, onderhouden en repareren van toestellen
- bevestigingspunten voor transport op bouwplaats beschikbaar (bijv. puien)
- bevestigingsmogelijkheden voor veiligheidsvoorzieningen tijdens bouw en gebruiksfase (valnetten, vluchtwegen, noodtrappen, brandblusinstallaties, etc.)
- effect van gekozen materialen op vereiste kennis op bouwplaats

1.4.3.2 Fasering en bouwmethoden

- risico's als gevolg van eventuele samengaannde activiteiten op bouwplaats (explosiegevaar, stof- en geluidsproductie, trillingen, etc.)

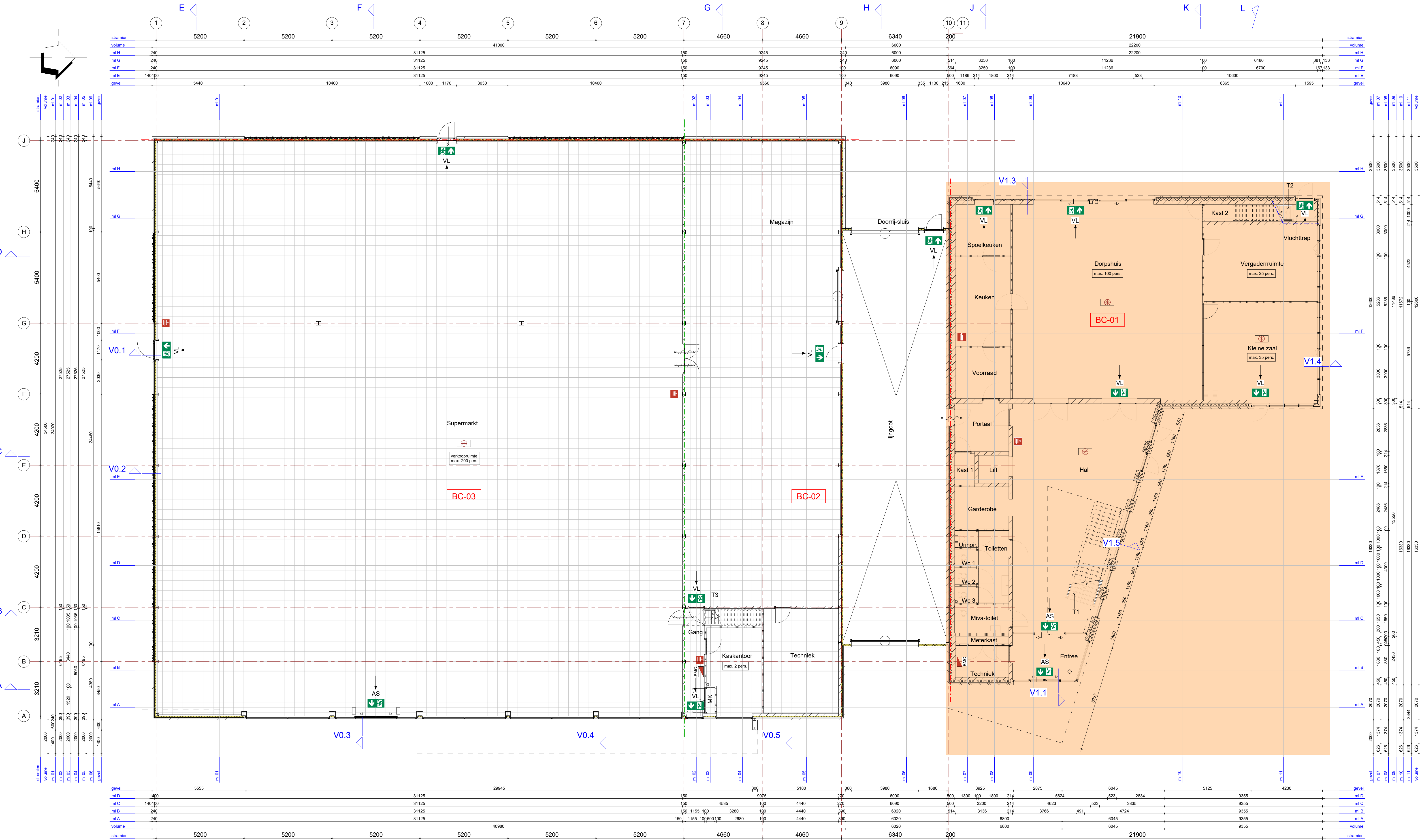
1.4.4 Bestek

- wettelijke c.q. bedrijfseigen normen met betrekking tot bouw- en afwerkingsmaterialen (verfproducten, asbest- en teerhoudende producten, lijmsorten en oplosmiddelen)
- veiligheidsaspecten met betrekking tot ingebruikname van installaties



RENVOOI

- CONTOUR TE SLOPEN BEBOUWING
- DORPSHUIS
- SUPERMARKT
- OPSTELPLAATS BLUSVOERTUIG
- BRANDKRAAN



BEGANE GROND

LEGENDA

- scheidingslijn tenminste 30 minuten brandwerend conform NEN6069 en inwendige scheidingslijnen tevens een weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN6075
- - - scheidingslijn tenminste 60 minuten brandwerend conform NEN6069 en tevens een weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN6075
- - - scheidingslijn tenminste weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN6075

- AS automatische schuifdeur bij spanningswegval handmatig te openen
- VL vluchtroute aanduiding vlg. NEN 3011:2015
- ruimte voorzien van noodverlichting

- BMC brandmeldinstallatie vlg. opgv. installatie-adviseur
- brandslanghaspel 30m vlg. NEN 671-1, hart trommel tussen 1000-1500mm+vlp
- draagbaar bustoestel

- brandcompartment aanduiding. Gebruiksoppervlakte BC-03 is met 1.057m² beperkt groter dan 1000m². In kader van gelijkwaardigheid hierbij de WBDO naar aangrenzend brandcompartment 60 i.p.v. 30 minuten voorzien door brandscheiding op as 7 op begane grond met 60 minuten uit te voeren.

RENVOOI ALGEMEEN

- Maatvoering in mm;
- E + W-installaties volgens opgave installatieadviseur;
- Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;
- Elektra en waterleiding conform NEN 1010 - 1006;
- Vloerafscheiding conform bouwbesluit afdeling 2.3:
 1. Vloerafscheidingen hebben een hoogte van ten minste 1m, gemeten vanaf de vloer;
 2. Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer;
 3. Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,5m
 4. In afwijking van het eerste lid heeft een afscheiding tot een hoogte van 0,7m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1m;
 5. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan is niet groter dan 0,05m;
 6. De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbrekingen van meer dan 0,1m;
 7. Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheid tussen de 0,2m en 0,7m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan;
 8. Het vierde en zevende lid is niet van toepassing op een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan of gedeelte daarvan, niet bestemd voor kinderen jonger dan 12 jaar.
- Trap conform bouwbesluit afdeling 2.5:

Eis:	T1:	T2:	T3:
- Minimum breedte van de trap:	0,8m	1,5m	0,95m
- Minimum vrije hoogte boven de trap:	2,1m	>2,1m	>2,1m
- Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede:	0,185m	0,25m	0,20m
- Maximum hoogte van een optrede:	0,21m	0,18m	0,20m
- Minimum breedte van het tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:	0,05m	>0,05m	>0,05m
- Minimum breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:	0,23m	0,29m	0,24m
- Minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap:	0,3m	0,75m	0,475m
- Trappen voorzien van trapleuning. Bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van een trap, op een hoogte van ten minste 0,8m en ten hoogste 1,0m;
- Bescherming tegen ratten en muizen conform afdeling 3.10 van het bouwbesluit:
Openingen uitwendige scheidingsconstructies max. 0,01m breed.
Een uitwendige scheidingsconstructie, heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.
- Bescherming tegen geluid van buiten conform afdeling 3.1.
- Bescherming tegen geluid van binnen conform afdeling 3.2.
- Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties conform afdeling 3.4.
- Wering van vocht van buiten conform afdeling 3.5 bouwbesluit:
In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructie verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20 l/s-6 m²(m²s), volgens bepaling NEN 2690
- Wering van vocht van binnen conform afdeling 3.5 bouwbesluit:
Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2m max. 0,01 kg/(m²s^{1/2}), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1m met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max. 0,2 kg/(m²s^{1/2}) volgens bepaling NEN 2778
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas conform afdeling 3.8 en betreffende normbladen.
- Verlichting conform afdeling 6.1 bouwbesluit en betreffende normbladen:
Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform afdeling 6.2 en betreffende normbladen.
- Drinkwater- warmtapwater- voorziening conform afdeling 6.3 en betreffende normbladen.
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform afdeling 6.4 en betreffende normbladen + retentierapparaat.
- Toegankelijkheidssector: max. hoogteverschil vloer t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein én vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m conform afdeling 4.4 bouwbesluit

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waar- onder een vluchtroute voert bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartment waarin de vluchtroute niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezijken van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezijken als de betreffende scheiding.
- Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.
- Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D_o (voor beloopbaar vlak, D voor pipisolatie en rookklasse S2, S₁ voor beloopbaar vlak, S2 voor pipisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_o en rookklasse S2a overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D_o. D_o voor beloopbaar vlak, D voor pipisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_o, overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Voorts dienen de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartmenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming van brandoverslag. Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en 10% niet aan de gestelde rookklasse te voldoen.
- De noodverlichtingsinstallaties voldoen aan NEN1010 en heeft in de aangegeven ruimten heeft binnen 15 seconden gedurende tenminste 1 uur over de vereiste breedte een verlichtingssterkte van 1 lux op vloerniveau. De vluchtrouteaanduidingen worden uitgevoerd conform NEN3011 (NEN6088 bij bestaande aanduidingen) en zichtbaarheidsseinen conform artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 in ruimten met vereiste voor noodverlichting.
- De brandcompartmenten worden voorzien van een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met het automatische bewaking aangevuld met 'ruimtebewaking' in relatie tot ontvluchting daar waar sprake van vluchtroute vanaf een verblijfsruimte in één richting conform artikel 6.20 lid 5 BB2012. Voorts wordt een ontruimingsalarminstallatie conform NEN2575 met luid alarm (type B) voorzien. Uitvoering overeenkomstig een programma van eisen.
- Brandslanghaspels zijn aangesloten op de waterleiding en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt tenminste 1,3 m³/h met een minimale statische druk bij het mondstuk van 100 kPa bij gelijktijdig gebruik van twee slanghaspels.
- Aan de buitenzijde van nooddeuren wordt aanduiding conform NEN3011 voorzien. Voorts zullen deuren voorzien van vergrendelingen, deursluisinrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren in vluchtroutes voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie Brandveiligheidsinstallaties van Brandweer Nederland.

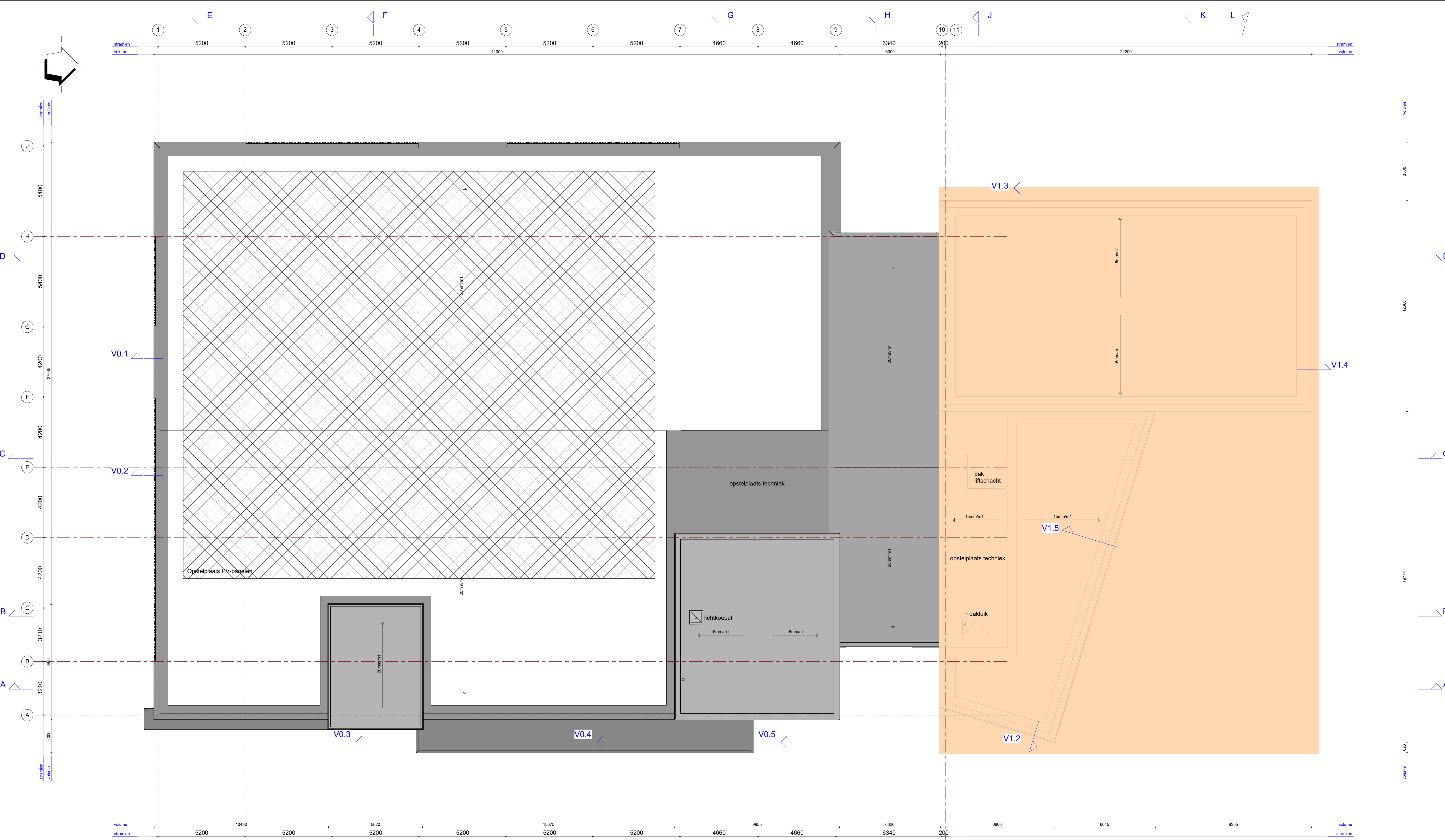
- BC-03 Brandcompartment aanduiding. Gebruiksoppervlakte BC-03 is met 1057m² beperkt groter dan 1000m². In kader van gelijkwaardigheid hierbij de WBDO naar aangrenzend brandcompartment 60 i.p.v. 30 minuten voorzien door brandscheiding op as 7 op begane grond met 60 minuten uit te voeren.

ORANJE AFGEDEKTE BOUWDEEL BEHOORT NIET TOT DE AANVRAAG.

WERK	BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN	WERKJAAR	1811
LOV	Vree & Sleen Morsestraat 20 4904 JP TIEL	BLAD	0.20.100
ARCHITECT	P. Wagter		

BEHEF	DEFINITIEF ONTWERP	DATUM	01-12-2023
ONDERWERP	plattegrond BEGANE GROND - winkel	GEWIS	

FORMAAT	594x1100	SCHAAL	1:100	TOEGEVOEGD	M. van Heek
architectenbureau WAGTERKRIJGER www.wagterkrijger.nl 0344-571850 St. Agnietenstraat 5 4001 NR Tiel info@wagterkrijger.nl					



DAKAANZICHT

LEGENDA

scheiding tenminste 30 minuten brandwerend conform NEN6069 en inwendige scheidingen tevens een weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN6075	deur-, luik of raamconstructie brandwerend beschouwd van zijde met kruis.	AS automatische schuifdeur bij spanningswegval handmatig te openen	brandmeldinstallatie vigs. opgv. installatie-adviseur	brandcompartment aanduiding. Gebruiksoppervlak BC-03 is met 1,057m² beperkt groter dan 1000m². In kader van gelijkwaardigheid hierbij de WBDBO naar aangrenzend brandcompartment 60 ipv 30 minuten voorzien door brandscheiding op as 7 op begane grond met 60 minuten uit te voeren.
scheiding tenminste 60 minuten brandwerend conform NEN6069 en tevens een weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN6075	zelfsluitende deur	vluchtroute aanduiding vigs. NEN 3011:2015	brandslanghaspel 30m vigs NEN 671-1, hart trommel tussen 1000-1500mm+vlp	
scheiding tenminste weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN6075	te openen in vluchtroute zonder losse hulpmiddelen	ruimte voorzien van noodverlichting	draagbaar blustoestel	

RENVOOI ALGEMEEN

- Maatvoering in mm;

- E + W-installaties volgens opgave installatieadviseur;

- Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;

- Elektra en waterleiding conform NEN 1010 - 1006;

- Vloerafscheiding conform bouwbesluit afdeling 2.3:

1. Vloerafscheidingen hebben een hoogte van ten minste 1m, gemeten vanaf de vloer;

2. Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85m, gemeten vanaf de vloer;

3. Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,5m

4. In afwijking van het eerste lid heeft een afscheiding tot een hoogte van 0,7m boven een vloer, een tredenvlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1m;

5. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan is niet groter dan 0,05m;

6. De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbrekingen van meer dan 0,1m;

7. Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheid tussen de 0,2m en 0,7m boven een vloer, een tredenvlak of een vloer van een hellingbaan;

8. Het vierde en zevende lid is niet van toepassing op een vloer, een tredenvlak of een vloer van een hellingbaan of gedeelte daarvan, niet bestemd voor kinderen jonger dan 12 jaar.

- Trap conform bouwbesluit afdeling 2.5:

Eis:	T1:	T2:	T3:
0,8m	1,5m	0,95m	0,95m
Minimum vrije hoogte boven de trap:	2,1m	>2,1m	>2,1m

- Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede:

0,185m	0,25m	0,20m	0,19m
0,21m	0,18m	0,20m	0,21m

- Maximum hoogte van een optrede:

0,05m	>0,05m	>0,05m	>0,05m
-------	--------	--------	--------

- Minimum breedte van het tredenvlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak:

0,23m	0,29m	0,24m	0,23m
-------	-------	-------	-------

- Minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap:

0,3m	0,75m	0,475m	0,475m
------	-------	--------	--------

- Trappen voorzien van trapleuning. Bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredenvlak van een trap, op een hoogte van ten minste 0,8m en ten hoogste 1,0m;

- Bescherming tegen ratten en muizen conform afdeling 3.10 van het bouwbesluit: Openingen uitwendige scheidingsconstructies max. 0,01m breed.

- Een uitwendige scheidingsconstructie, heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m.

- Bescherming tegen geluid van buiten conform afdeling 3.1.

- Bescherming tegen geluid van installaties conform afdeling 3.2.

- Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties conform afdeling 3.4.

- Wering van vocht van buiten conform afdeling 3.5 bouwbesluit:

- In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructie verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20"10-6 m³/(m²·s), volgens bepaling NEN 2690

- Wering van vocht van binnen conform afdeling 3.5 bouwbesluit:

- Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimte tot 1,2m max. 0,01 kg/(m²·s^{1/2}), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1m met min. lengte van 3m. Vanaf 1,2m max. 0,2 kg/(m²·s^{1/2}) volgens bepaling NEN 2778

- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas conform afdeling 3.8 en betreffende normbladen.

- Verlichting conform afdeling 6.1 bouwbesluit en betreffende normbladen:

- Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredenvlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

- Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie conform afdeling 6.2 en betreffende normbladen.

- Drinkwater- warmtapwater- voorziening conform afdeling 6.3 en betreffende normbladen.

- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform afdeling 6.4 en betreffende normbladen + retentierapport.

- Toegankelijkheidssector: max. hoogteverschil vloer t.p.v. toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein én vloeren in toegankelijkheidssector 0,02m conform afdeling 4.4 bouwbesluit

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waar- onder een vluchtroute voert bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartment waarin de vlucht- route niet ligt. Bouwconstructies welke bij brand leidt tot bezijken van de betreffende brandscheiding bezit dezelfde mate van brandwerendheid m.b.t. bezijken als de betreffende scheiding.

- Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van daken wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

- Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D_s (voor beloopbaar vlak, D voor pipisolatie en rookklasse S2, S₁ voor beloopbaar vlak, S2 voor pipisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_s en rookklasse S2a overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen tenminste aan brandklasse D_s, voor beloopbaar vlak, D voor pipisolatie overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Elektrische leidingen voldoen tenminste aan brandklasse D_s, overeenkomstig NEN-EN 13501-1. Voorts dienen de geveldelen, uitgezonderd gevelopeningen, van brandcompartmenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming van brandoverslag. Van de hierboven gestelde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5% niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en 10% niet aan de gestelde rookklasse te voldoen.

- De noodverlichtingsinstallaties voldoet aan NEN1010 en heeft in de aangegeven ruimten heeft binnen 15 seconden gedurende tenminste 1 uur over de vereiste breedte een verlichtingssterkte van 1 lux op vloerniveau. De vlucht- routeaanduidingen worden uitgevoerd conform NEN3011 (NEN6088 bij bestaande aanduidingen) en zichtbaar- heidseisen conform artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 in ruimten met vereiste voor noodverlichting.

- De brandcompartmenten worden voorzien van een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met het automatische bewaking aangevuld met ruimtebewaking in relatie tot ontvluchting daar waar sprake van vluchtroute vanaf een verblijfsruimte in één richting conform artikel 6.20 lid 5 BB2012. Voorts wordt een ontruimingsalarminstallatie conform NEN2575 met luid alarm (type B) voorzien. Uitvoering overeenkomstig een programma van eisen.

- Brandslanghaspels zijn aangesloten op de waterleiding en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt tenminste 1,3 m³/h met een minimale statische druk bij het mondstuk van 100 kPa bij gelijktijdig gebruik van twee slanghaspels.

- Aan de buitenzijde van nooddeuren wordt aanduiding conform NEN3011 voorzien. Voorts zullen deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzet-inrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren in vluchtroutes voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie Brandbeveiligingsinstallaties van Brandweer Nederland.

BC-03

Brandcompartment aanduiding. Gebruiksoppervlak BC-03 is met 1057m² beperkt groter dan 1000m². In kader van gelijkwaardigheid hierbij de WBDBO naar aangrenzend brandcompartment 60 i.p.v. 30 minuten voorzien door brandscheiding op as 7 op begane grond met 60 minuten uit te voeren.

ORANJE AFGEDEKTE BOUWDEEL BEHOORT NIET TOT DE AANVRAAG.

WERK : BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN

LOV : Vree & Sleppe
Morsestraat 20
4004 JP TIEL

WERKJAAR : 1811

BLAD : 0.20.102

ARCHITECT : P. Wagter

BEHEFT : DEFINITIEF ONTWERP

ONDERWERP : DAKAANZICHT - wijk

DATUM : 01-12-2023

GEWASD :

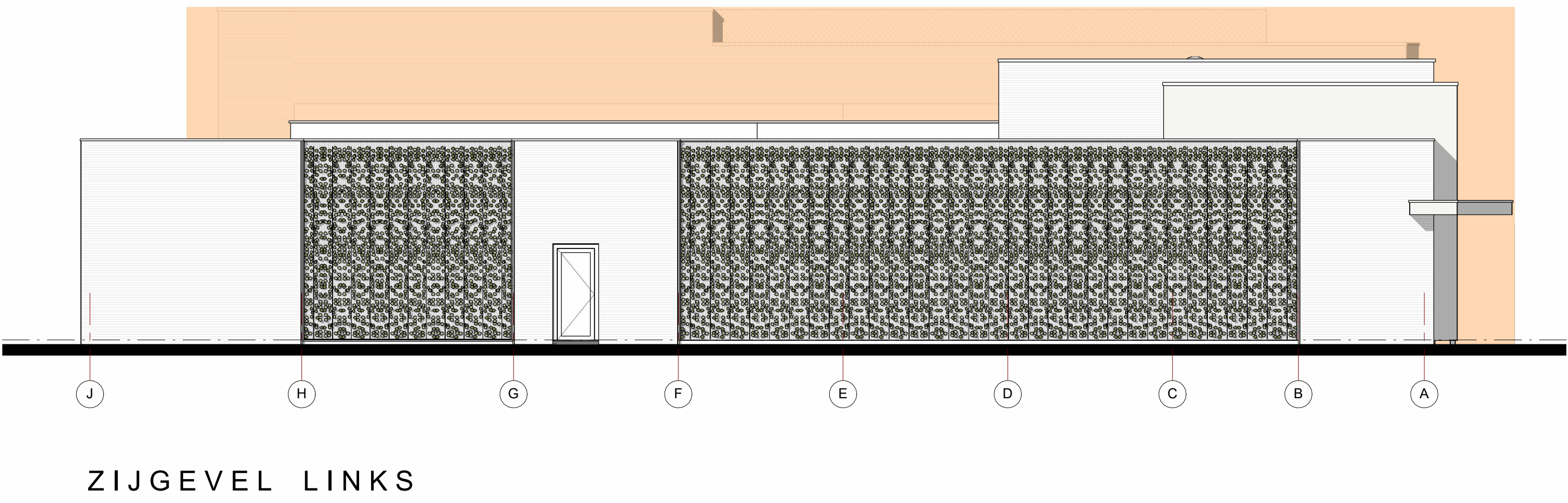
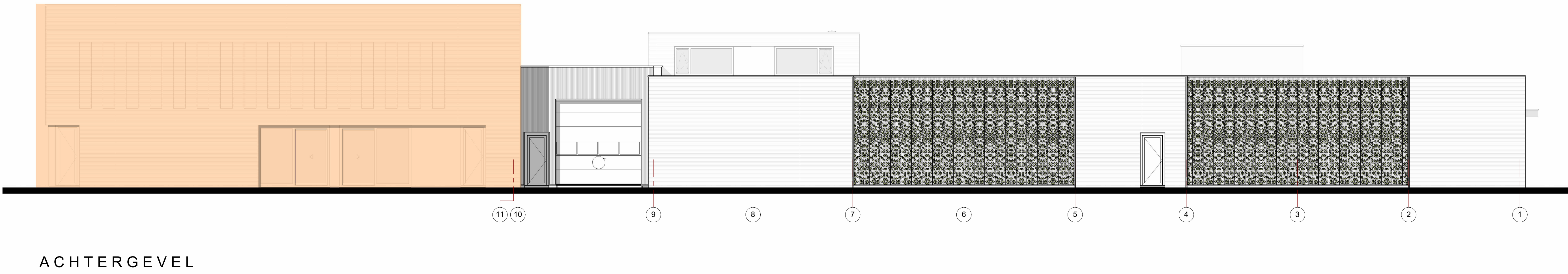
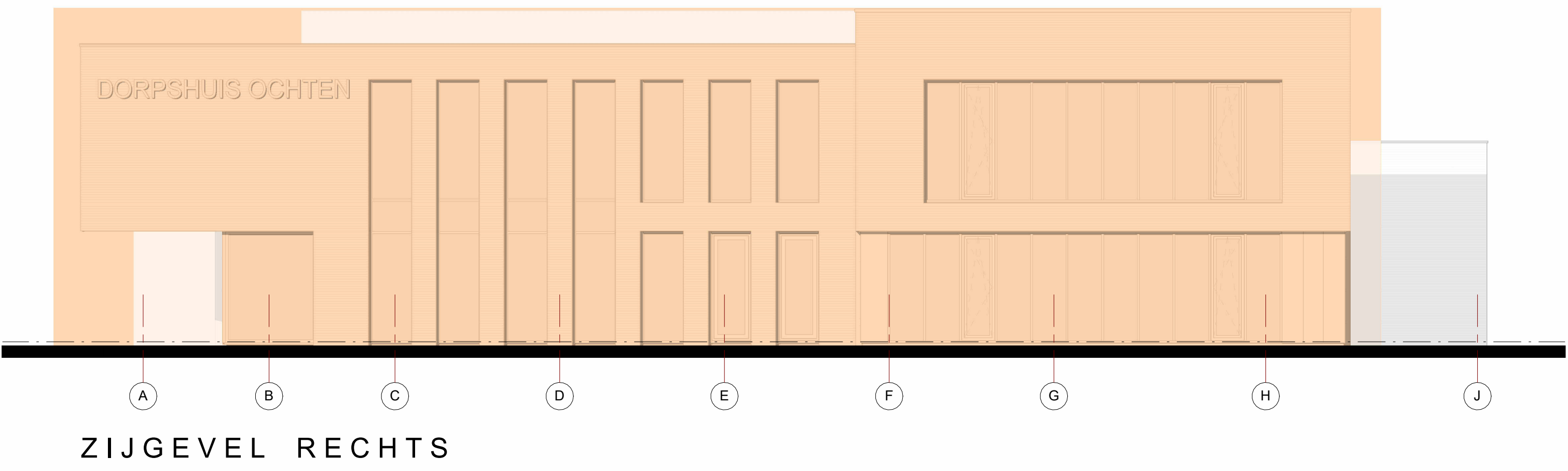
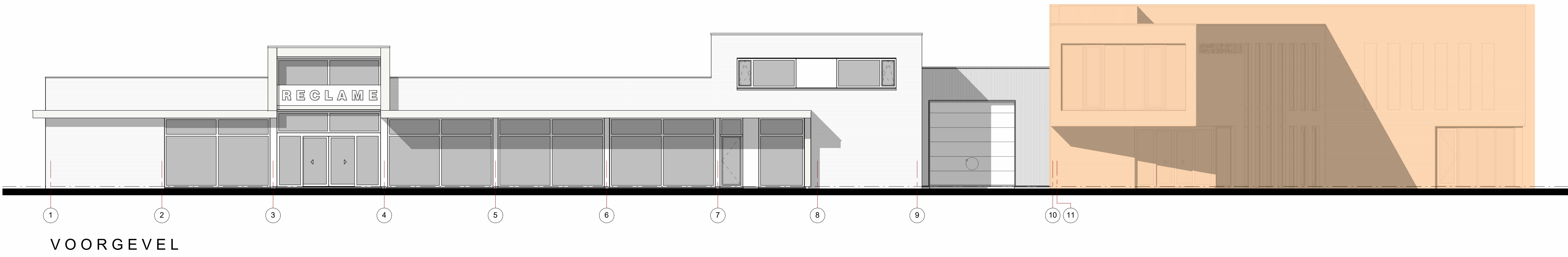
FORMAAT : 594x1100

SCHAAL : 1:100

TOEGEVOEGD : M. van Heik

architectenbureau
WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl

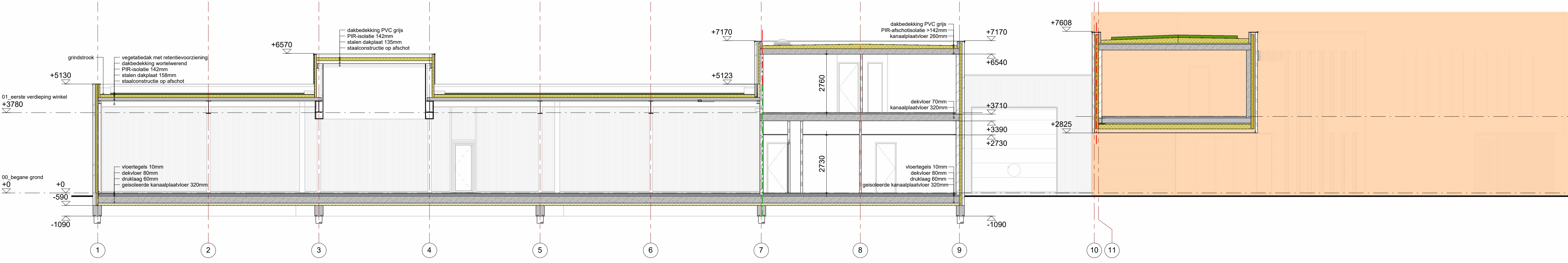


ORANJE AFGEDEKTE BOUWDEEL BEHOORT NIET TOT DE AANVRAAG.

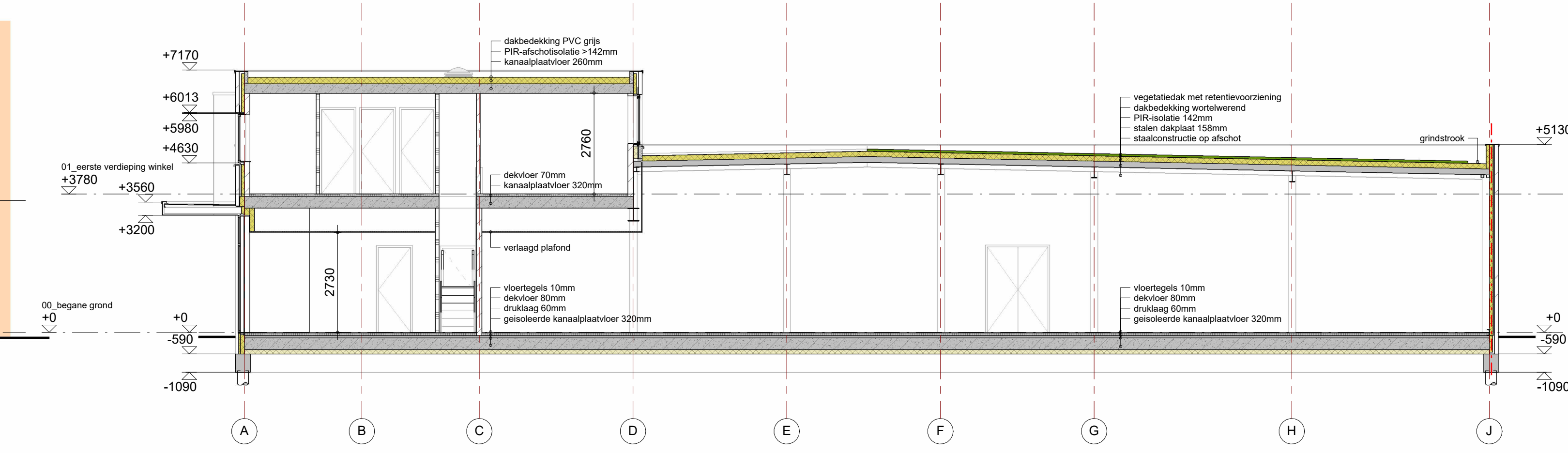
WERK : BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN		VERBAAL : 1811
O.V. : Vree & Slegers Monsieurstraat 20 4004 JP TIEL		BLAD : 0.20.200
ARCHITECT : P. Wagter		
BETREFT : DEFINITIEF ONTWERP		DATUM : 01-12-2023
ONDERWERP : GEVELAANZICHTEN - WERK		GEWELDIGD :
FORMAAT : 50x1200		SCHAL : 1:100
TEKENAAR : M. van Herk		

architectenbureau
WAGTERKRIJGER

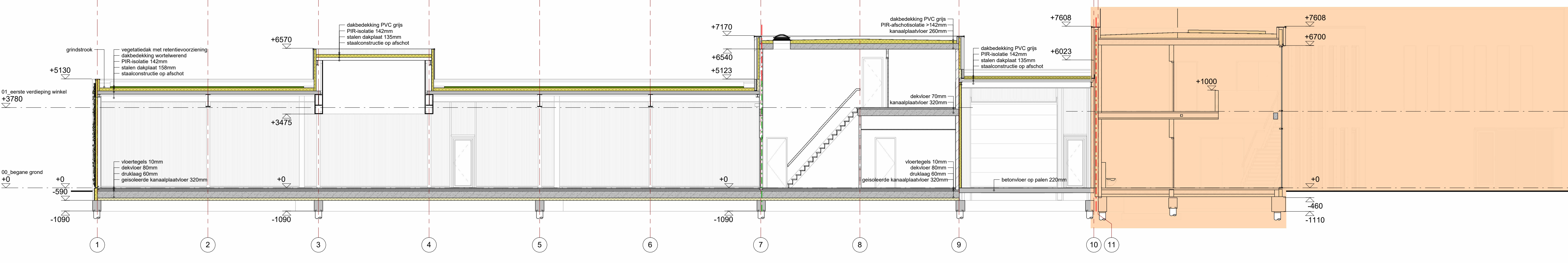
www.wagterkrijger.nl
0344-571855
St. Agnietenstraat 5
4002 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl



DOORSNEDE A-A



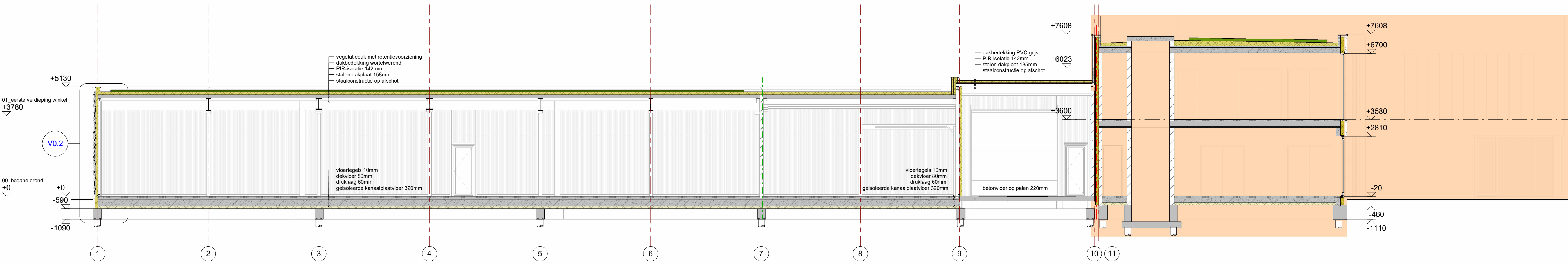
DOORSNEDE G-G



DOORSNEDE B-B



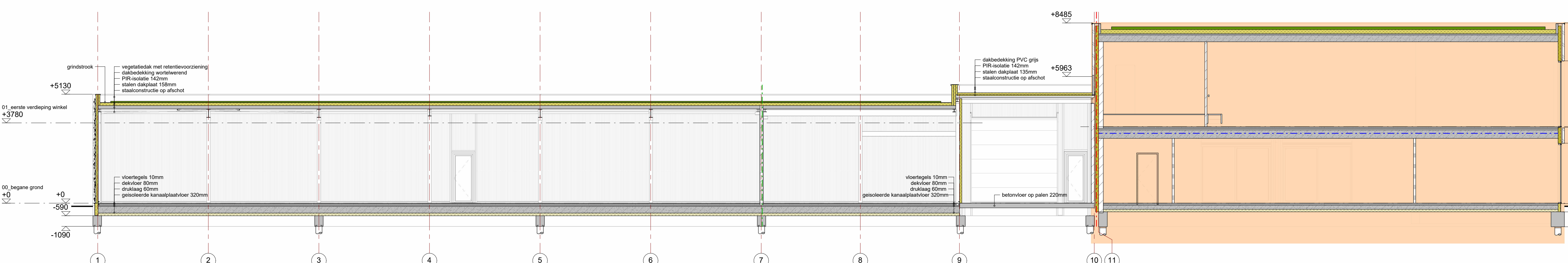
DOORSNEDE H-H



DOORSNEDE C-C



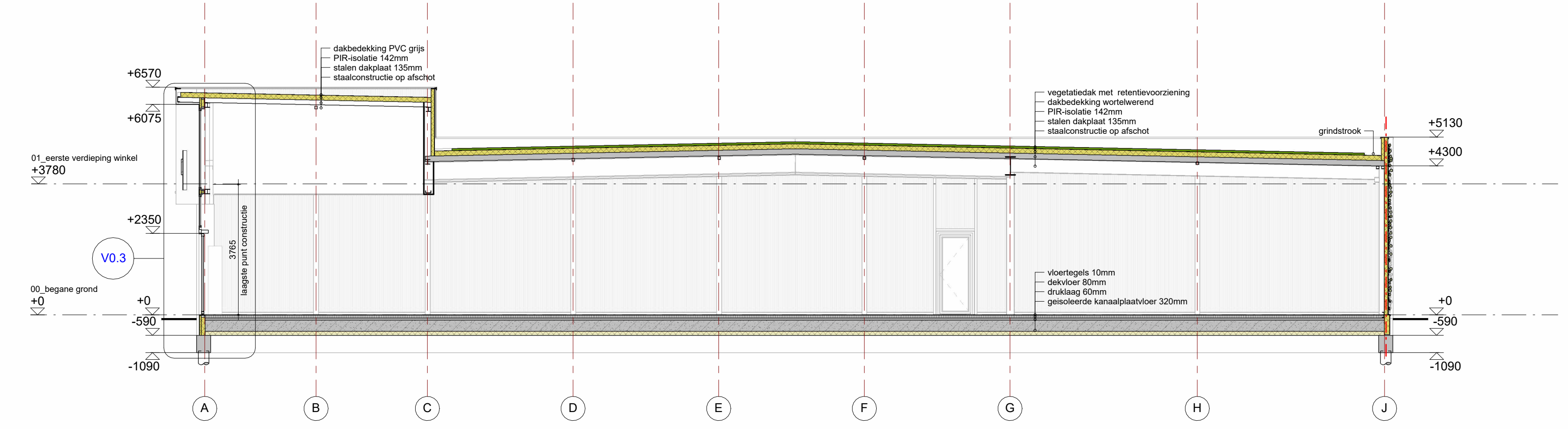
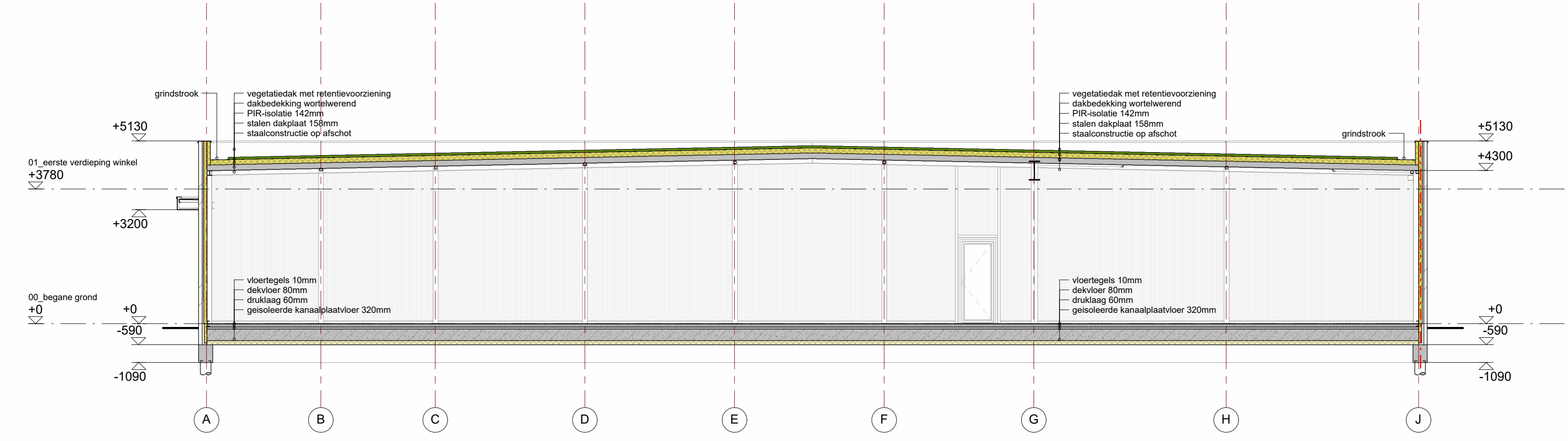
DOORSNEDE D-D



DOORSNEDE E-E



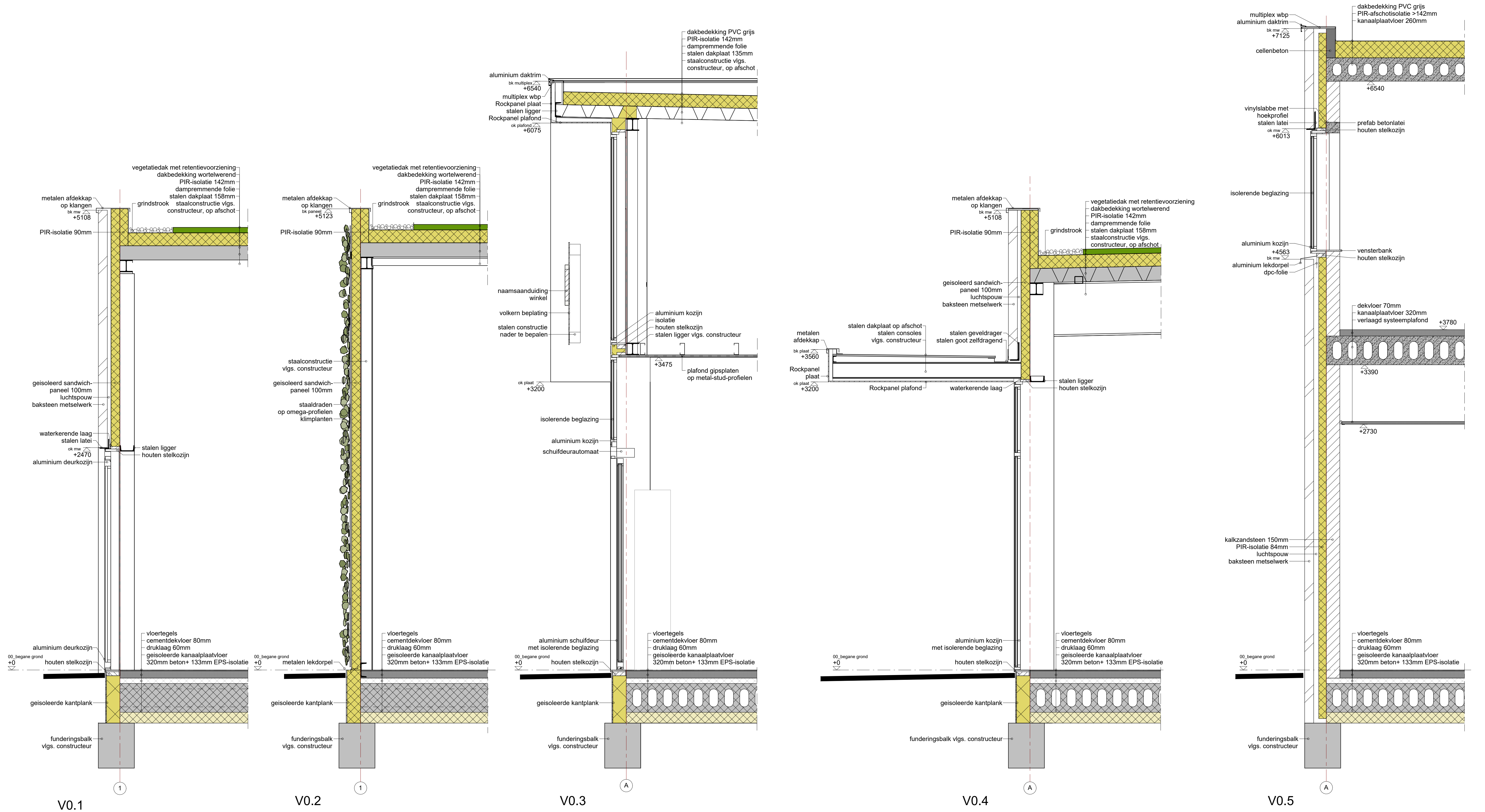
DOORSNEDE F-F

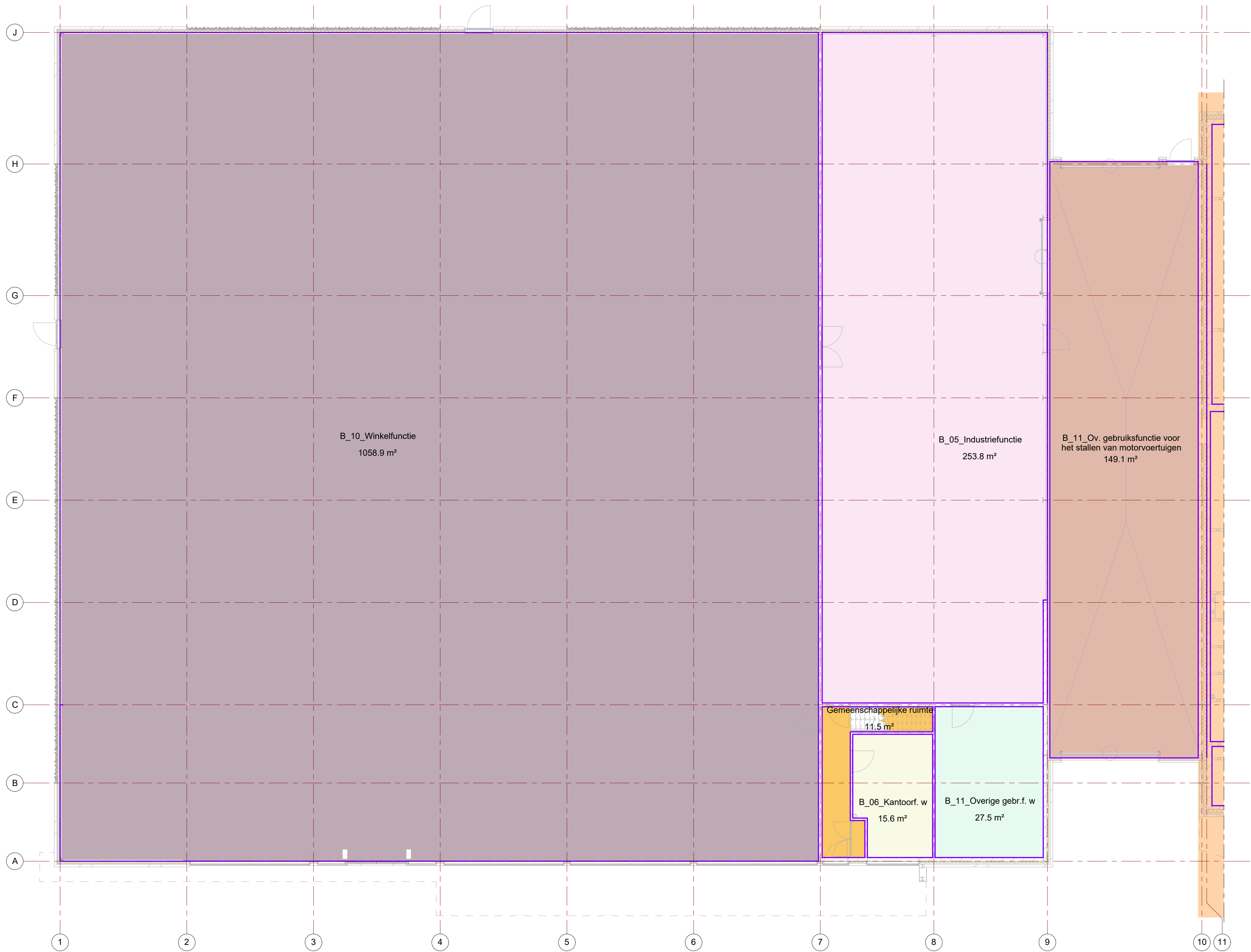


LEGENDA	
	scheiding tenminste 30 minuten brandwerend conform NEN5069 en inwendige scheidingen tevens een weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN5075
	scheiding tenminste 60 minuten brandwerend conform NEN5069 en tevens een weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN5075
	scheiding tenminste weerstand tegen rookdoorgang van tenminste Ra conform NEN5075

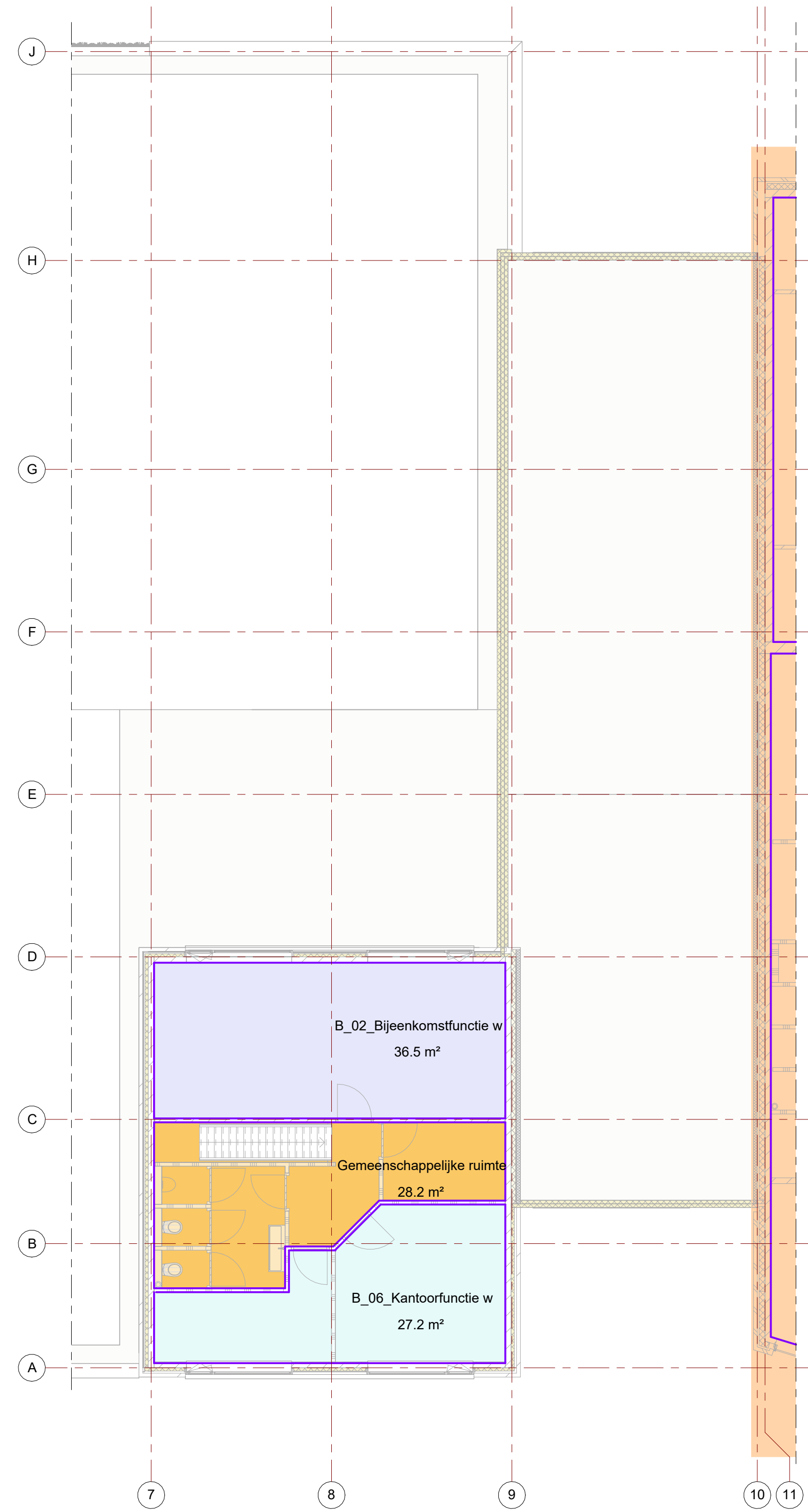
ORANJE AFGEDEKTE BOUWDEEL BEHOORT NIET TOT DE AANVRAAG.

WEEK	BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN	WERK	1811
LOK	Vries & Sijpen Monnikstraat 20 4202 AP 't Hart	BLAD	0.20.300
ARCHITECT	P. Wagter		
BIJZONDERHEDEN	DEFINITIEF ONTWERP	DATE	01-12-2023
ONDERWERP	DOORSNEDEN A t/m H - WAGTER	ONTOEGANG	
FORMAAT	A0	SCALA	1:100
TUINMAN	M. van HAREN		
www.wagterkrijger.nl 0144-571830 St. Agnietenstraat 5 4202 NB Tiel info@wagterkrijger.nl		ARCHITECTENBUREAU WAGTERKRIJGER	





BEGANE GROND



1ste VERDIEPING

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GO)

functie	bouwlaag	oppervlakte
B_02_Bijeenkomstfunctie w	Eerste verdieping	36.5 m²
		36.5 m²
B_05_Industriefunctie	Begane grond	253.8 m²
		253.8 m²
B_06_Kantoorf. w	Begane grond	15.6 m²
		15.6 m²
B_06_Kantoorfunctie w	Eerste verdieping	27.2 m²
		27.2 m²
B_10_Winkelfunctie	Begane grond	1058.9 m²
		1058.9 m²
B_11_Ov. gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen		149.1 m²
		149.1 m²
B_11_Overige gebr.f. w	Begane grond	27.5 m²
		27.5 m²
Gemeenschappelijke ruimte	Begane grond	11.5 m²
Gemeenschappelijke ruimte	Eerste verdieping	28.2 m²
		39.8 m²

WERK

BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN

LO.V.

Vree & Sliepen
Morsestraat 20
4004 JP TIEL

WERKNO.

1811

BLAD

0.21.100a

ARCHITECT

P. Wagter

BETREFT

DEFINITIEF ONTWERP

DATUM

01-12-2023

ONDERWERP

BB - Gebruiksoppervlakte (GO) - winkel

GEWURDIGD

FORMAAT

A1

SCHAAL

1:100

TEKENAAR

M. van Herk

architectenbureau

WAGTERKRIJGER

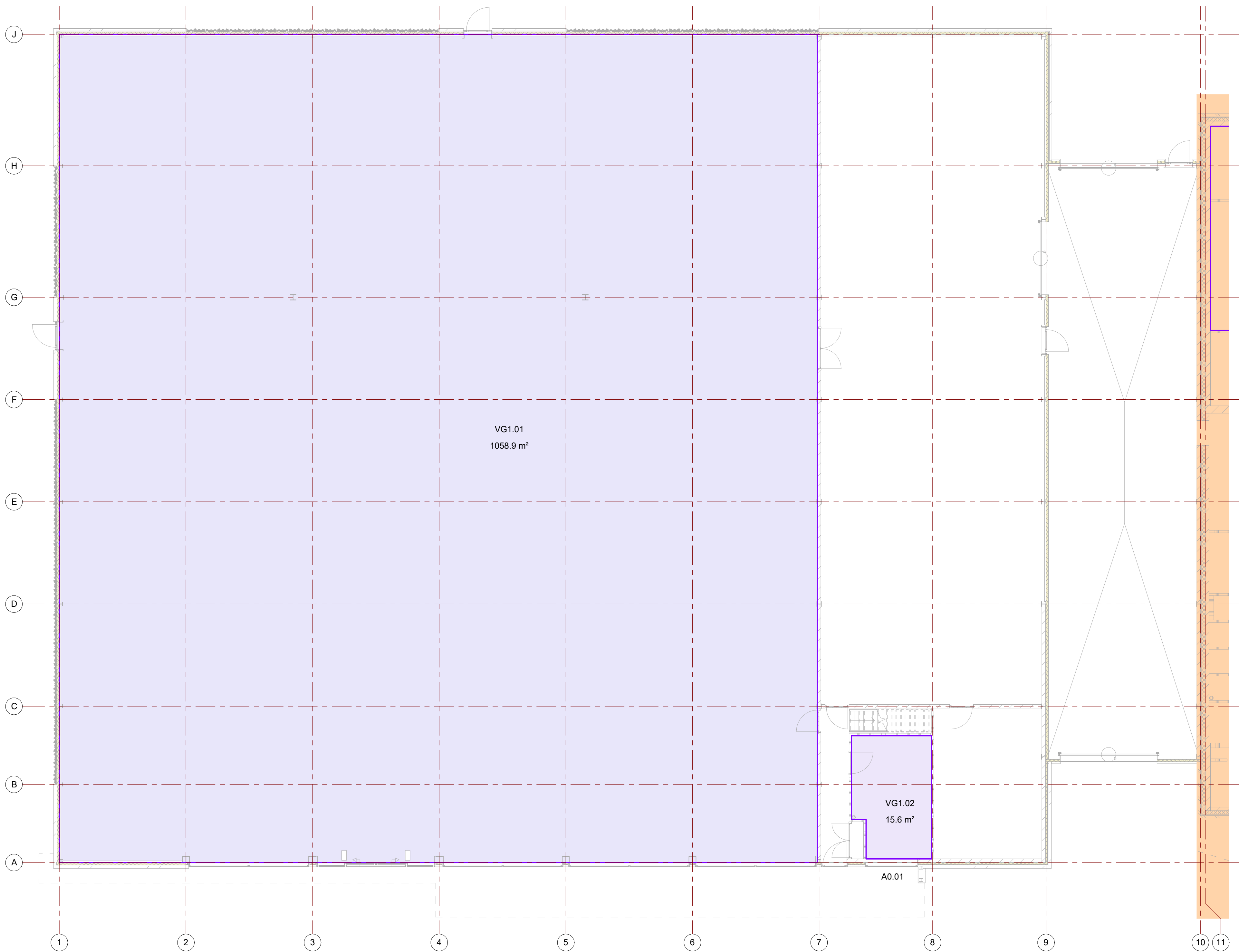
www.wagterkrijger.nl

0344-571850

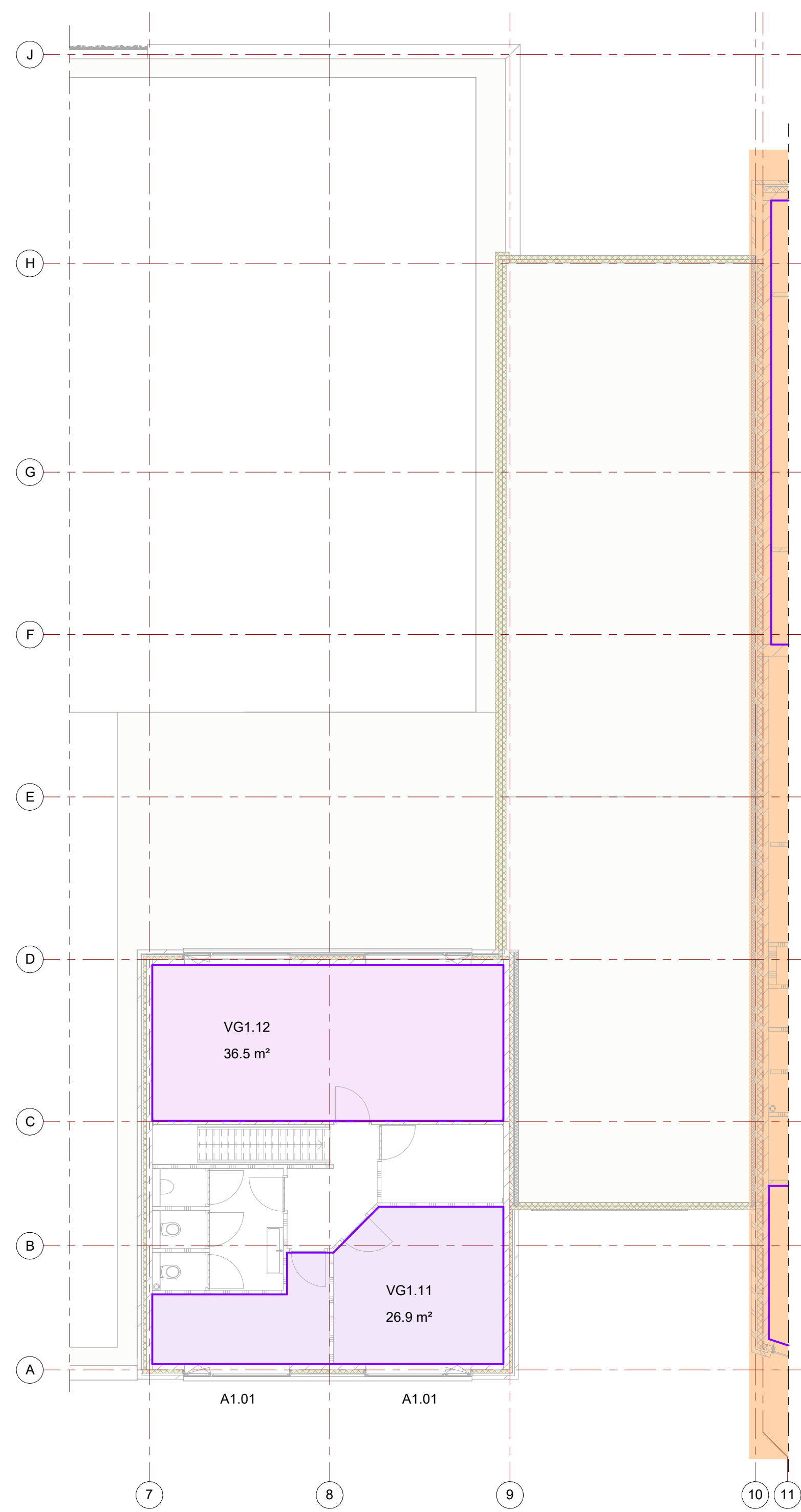
St. Anthonisstraat 5

4001 NB Tiel

info@wagterkrijger.nl



BEGANE GROND



1ste VERDIEPING

VERBLIJFSGEBIED (VG)

Naaam verblijfsgebied	Bouwlaag	Oppervlakte
VG1.01	Begane grond winkel	1058.9
VG1.02	Begane grond winkel	15.6
VG1.11	Eerste verdieping winkel	26.9
VG1.12	Eerste verdieping winkel	36.5
VG2.12		34.3
		1172.3

Toetsing afdeling 4.1 VERBLIJFSGEBIED

BIJEENKOMST-, KANTOOR EN WINKELFUNCTIE NIEUWBOUW

Eis:
Volgens artikel 4.2 van het bouwbesluit dient VG minimaal 55% van het GO te zijn;

Toets:							
min. VG	55%	x	GO		aanwezig VG		
min. VG1.12	55%	x	36.5	=	20.1 m²	227.8 m²	VOLDOET
min. VG1.11	55%	x	27.2	=	15.0 m²	26.9 m²	VOLDOET
min. VG1.02	55%	x	15.6	=	8.6 m²	15.6 m²	VOLDOET
min. VG1.01	55%	x	1058.9	=	582.4 m²	1058.9 m²	VOLDOET

Afdeling 4.1 VERBLIJFSGEBIED / -RUIMTE

BIJEENKOMST-, KANTOOR- EN WINKELFUNCTIE NIEUWBOUW

Artikel 4.1

- Een te bouwen bouwwerk heeft een verblijfsgebied waarin de voor de gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten in een of meer verblijfsruimten kunnen plaatsvinden.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 4.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
- Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 4.1 geen voorschrift is aangewezen.

Artikel 4.2

- Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

Artikel 4.3

- Een verblijfsgebied heeft ten minste de in tabel 4.1 aangegeven vloeroppervlakte.
- Een verblijfsgebied heeft ten minste de in tabel 4.1 aangegeven breedte.
- Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste de in tabel 4.1 aangegeven hoogte boven de vloer.

WERK : BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN

LO.V. : Vree & Slieden
Morsestraat 20
4004 JP TIEL

WERKNO : 1811

BLAD : 0.21.100b

ARCHITECT : P. Wagter

BETREFT : DEFINITIEF ONTWERP

DATUM : 01-12-2023

ONDERWERP : BB - Verblijfsgebied / Verblijfsruimte - winkel

GEWURDIGD :

FORMAAT : A1

SCHAAL : 1:100

TEKENAAR : M. van Herk

architectenbureau
WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl

Afdeling 3.11 DAGLICHT

KANTOORFUNCTIE NIEUWBOUW

Artikel 3.74

- 1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
- 2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.74 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
- 3. Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 3.74 geen voorschrift is aangewezen.

Artikel 3.75

- 1. Een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte in m² waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan de getalswaarde van het in tabel 3.74 aangegeven deel van de vloeroppervlakte in m² van dat verblijfsgebied.
- 2. Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.74 gegeven oppervlakte.
- 3. Bij het bepalen van een equivalente daglichtoppervlakte als bedoeld in het eerste en tweede lid:
 - a. blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing;
 - b. blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en
 - c. is de in rekening te brengen belemmeringshoekα, bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 20°.
- 4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor een bouwwerk of een gedeelte daarvan voor de landsverdediging of de bescherming van de bevolking.

Toetsing afdeling 3.11 DAGLICHT Nieuwbouw

De daglichttoetreding voor een kantoorfunctie wordt bepaald conform NEN 2057 "Daglichtopeningen van gebouwen".
Het equivalente daglichtoppervlakte wordt berekend met de formule:
 $A_e = A_d \times C_u \times C_b$

Waarvoor geldt:

A_e = equivalente daglichtoppervlakte in m2
 A_d = oppervlakte van de doorlaat van de daglichtopening in m2
(netto glasdoorlaat gerekend 0,60 m vanaf de vloer)
 C_u = uitwendige reductiefactor
 C_b = belemmeringsfactor

VERBLIJFSGEBIED

verblijfsruimte / -gebied	oppervlakte		equivalente daglichtoppervlakte = 2,5% van verblijfsgebied				
VG1.02	15.62 m²		0.39 m²				
kozijnmerken	A_d	x	C_b	x	C_u	x	aantal = A_e
A0.01	3,46		0,55		1,00		1,00 1,90 m2
							VG1.02 1,90 m2
							eis 0,39 m2
							VOLDOET

VERBLIJFSGEBIED

verblijfsruimte / -gebied	oppervlakte		equivalente daglichtoppervlakte = 2,5% van verblijfsgebied				
VG1.11	26.93 m²		0.67 m²				
kozijnmerken	A_d	x	C_b	x	C_u	x	aantal = A_e
A1.01	2,88		0,75		1,00		2,00 4,32 m2
							VG1.11 4,32 m2
							eis 0,67 m2
							VOLDOET

WERK	: BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN	WERKNR.	: 1811
I.O.V.	: Vree & Sliepen Morsestraat 20 4004 JP TIEL	BLAD	: 0.21.101
		ARCHITECT	: P. Wagter

BETREFT	: DEFINITIEF ONTWERP	DATUM	: 01-12-2023
ONDERWERP	: BB - Daglicht toetsing - winkel	GEWIJZIGD	:
FORMAAT	: A3	SCHAAL	: n.v.t.
		TEKENAAR	: M. van Herk

architectenbureau

WAGTERKRIJGER

www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl

Afdeling 3.6 LUCHTVERVERSING

BIJEENKOMST-, INDUSTRIE-, KANTOOR-, WINKELFUNCTIE EN OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE VOOR HET STALLEN VAN MOTORVOERTUIGEN NIEUWBOUW

Artikel 3.28

- 1. Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.
- 2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.28 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Artikel 3.29

- 3. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon.
- 4. Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.
- 6. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.
- 7. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.

Artikel 3.30

De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0,2 m/s.

Artikel 3.31

- 1. Een voorziening voor natuurlijke toevoer van verse lucht is regelbaar in het gebied van 0% tot 30% van de capaciteit als bedoeld in artikel 3.29 en heeft, bepaald volgens NEN 1087, naast een laagste stand van ten hoogste 10% van die capaciteit en een stand van 100% van die capaciteit, ten minste twee regelstanden in het regelgebied die onderling ten minste 10% in capaciteit verschillen.
- 2. Een voorziening voor mechanische toevoer van verse lucht heeft een dichtstand, is regelbaar in het gebied van 10% tot 100% van de capaciteit als bedoeld in artikel 3.29 en heeft naast een laagste stand van ten hoogste 10% van die capaciteit en een stand van 100% van die capaciteit ten minste een regelstand in het regelgebied.
- 3. Een voorziening voor toevoer van verse lucht als bedoeld in het eerste en tweede lid mag zelfregelend zijn in het regelgebied.

Artikel 3.32

- 2. Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
- 3. Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m²vloeroppervlakte van die liftschaft.
- 4. Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1,5 m² heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
- 5. Een stallingsruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Artikel 3.33

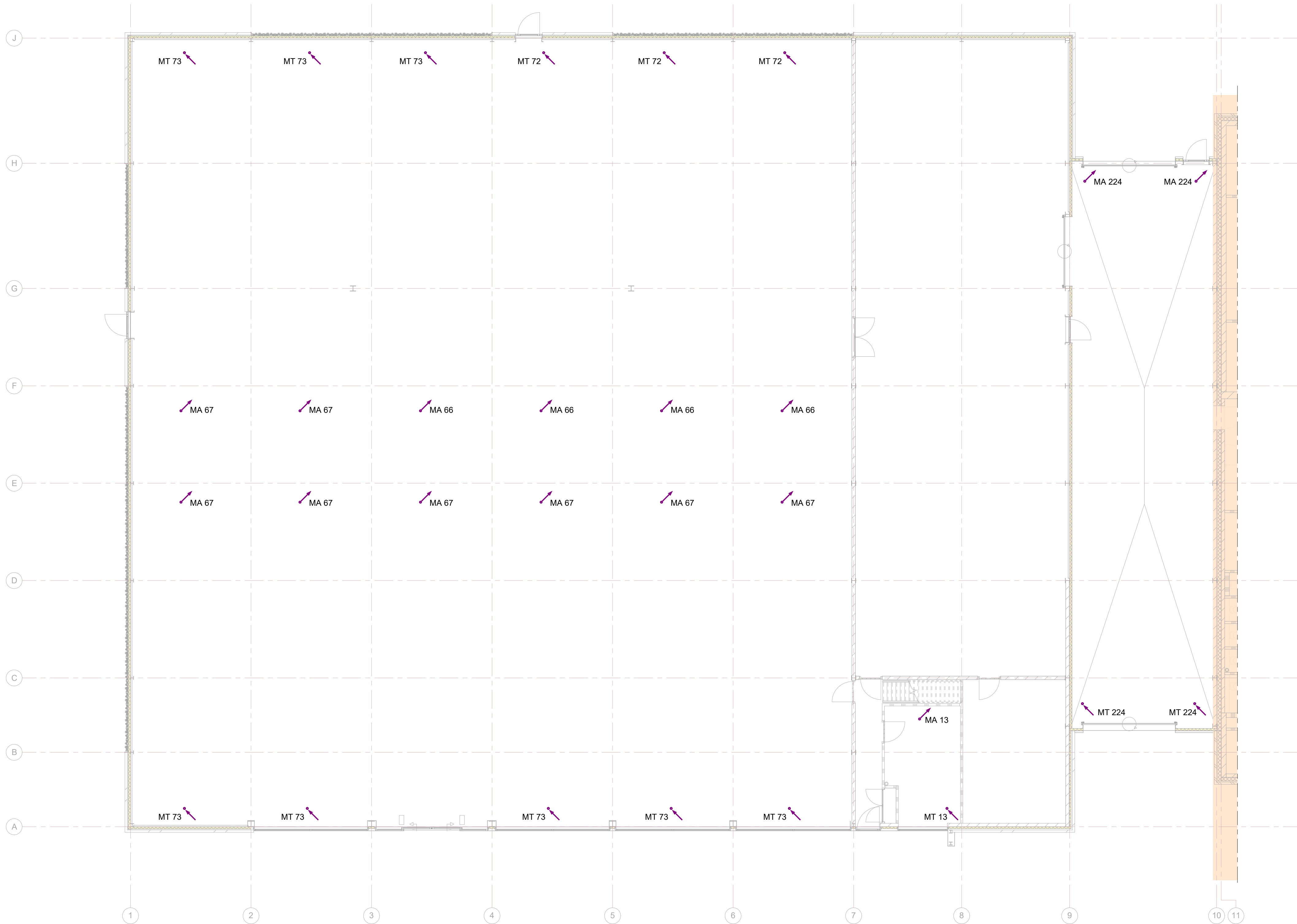
- 1. De volgens NEN 1087 bepaalde verdunningsfactor van de uitstoot van een afvoervoorziening voor luchtverversing heeft ter plaatse van een instroomopening voor de toevoer van verse lucht voor een voorziening voor luchtverversing als bedoeld in artikel 3.29 ten hoogste de in tabel 3.33 aangegeven waarde. Bij de bepaling van de verdunningsfactor blijven afvoervoorzieningen en belemmeringen die op een ander perceel liggen buiten beschouwing.
- 2. De volgens NEN 2757 bepaalde verdunningsfactor van de uitstoot van een afvoervoorziening voor rookgas heeft ter plaatse van een instroomopening voor de toevoer van verse lucht voor een voorziening voor luchtverversing als bedoeld in artikel 3.29 ten hoogste de in tabel 3.33 aangegeven waarde. Bij de bepaling van de verdunningsfactor blijven afvoervoorzieningen en belemmeringen die op een ander perceel liggen buiten beschouwing.
- 3. Een instroomopening en een uitmonding van een voorziening voor luchtverversing liggen op een afstand van ten minste 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Dit geldt niet voor een in een dak gelegen instroomopening of uitmonding. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen.

Artikel 3.34

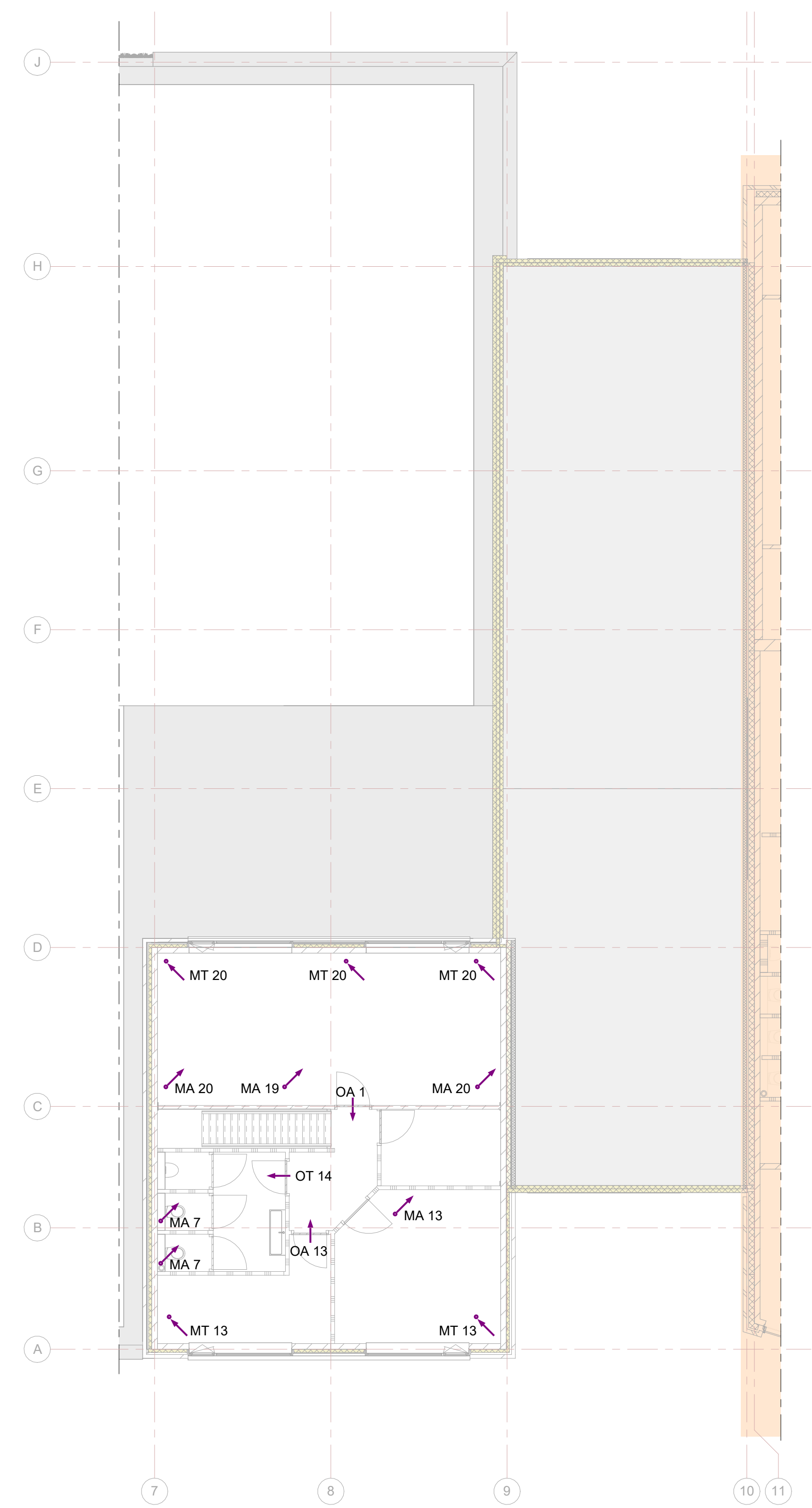
- 1. De toevoer van de in artikel 3.29 bedoelde hoeveelheid verse lucht naar een verblijfsgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats.
- 4. De toevoer van verse lucht naar een schacht voor een lift vindt rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte van buiten. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats, of via de liftmachineruimte naar buiten..
- 5. De toevoer van verse lucht naar een opslagruimte voor huishoudelijk afval vindt rechtstreeks van buiten plaats en de afvoer van binnenlucht rechtstreeks naar buiten.
- 7. Ten minste 21 dm³/s van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsgebied of een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel, als bedoeld in artikel 3.29, vierde lid, bevindt, wordt rechtstreeks naar buiten afgevoerd.
- 8. De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.
- 9. De afvoer van binnenlucht uit een stallingsruimte voor motorvoertuigen vindt rechtstreeks naar buiten plaats.

WERK	: BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN	WERKNR.	: 1811
I.O.V.	: Vree & Sliepen Morsestraat 20 4004 JP TIEL	BLAD	: 0.21.102a
		ARCHITECT	: P. Wagter

BETREFT	: DEFINITIEF ONTWERP	DATUM	: 01-12-2023	architectenbureau WAGTERKRIJGER www.wagterkrijger.nl 0344-571850 St. Agnietenstraat 5 4001 NB Tiel info@wagterkrijger.nl
ONDERWERP	: bouwbesluit - LUCHTVERVERSING - winkel	GEWIJZIGD	:	
FORMAAT	: A3	SCHAAL	: n.v.t.	
		TEKENAAR	: M. van Herk	



BEGANE GROND



1ste VERDIEPING

Toetsing afdeling 3.6 LUCHTVERVERSING

BIJEENKOMST-, INDUSTRIE-, KANTOOR-, WINKELFUNCTIE
EN OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE VOOR HET STALLEN VAN
MOTORVOERTUIGEN NIEUWBOUW

Eis:
Volgens artikel 3.29 van het bouwbesluit dient een VG en een VR een voorziening voor luchtverversing te hebben met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de hieronder aangegeven waarde in dm^3/s per persoon.
Bijeenkomstfunctie: 4
Industriefunctie: 6,5
Kantoorfunctie: 6,5
Winkelfunctie: 4

Verblijfsgebied	Aantal personen	Eis	Aanwezig
VG1.01	200	200x4 = 800 dm^3/s	M.T. 800 dm^3/s , M.A. 800 dm^3/s
VG1.02	2	2x6,5 = 13 dm^3/s	M.T. 13 dm^3/s , M.A. 13 dm^3/s
VG1.11	4	4x6,5 = 26 dm^3/s	M.T. 26 dm^3/s , M.A. 13 dm^3/s , O.A. 13 dm^3/s
VG1.12	15	15x4 = 60 dm^3/s	M.T. 60 dm^3/s , M.A. 59 dm^3/s , O.A. 1 13 dm^3/s

Overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen:
Eis: 3 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte.
Oppervlakte: 149,1 m^2 . Eis: 149,1x3 = 447,3 dm^3/s . M.T. 224 dm^3/s , M.A. 224 dm^3/s .

M.T. = mechanische toevoer, M.A. = mechanische afvoer, O.T. = overstroom (toe), O.A. = overstroom (af), N.T. = natuurlijke toevoer, N.A. = natuurlijke afvoer

De aangegeven hoeveelheden zijn gebaseerd op de minimale hoeveelheden volgens het bouwbesluit. Posities van de toe- en afvoeren zijn een schematische weergave. Definitieve uitvoering ventilatievoorzieningen volgens nadere uitwerking installatie-adviseur en/of installateur.

WERK : BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN

LO.V. : Vree & Slieden
Morsestraat 20
4004 JP TIEL

WERKNO : 1811

BLAD : 0.21.102b

ARCHITECT : P. Wagter

BETREFT : DEFINITIEF ONTWERP

DATUM : 01-12-2023

ONDERWERP : BB - Luchtverversing toetsing - winkel

GEWURDIGD :

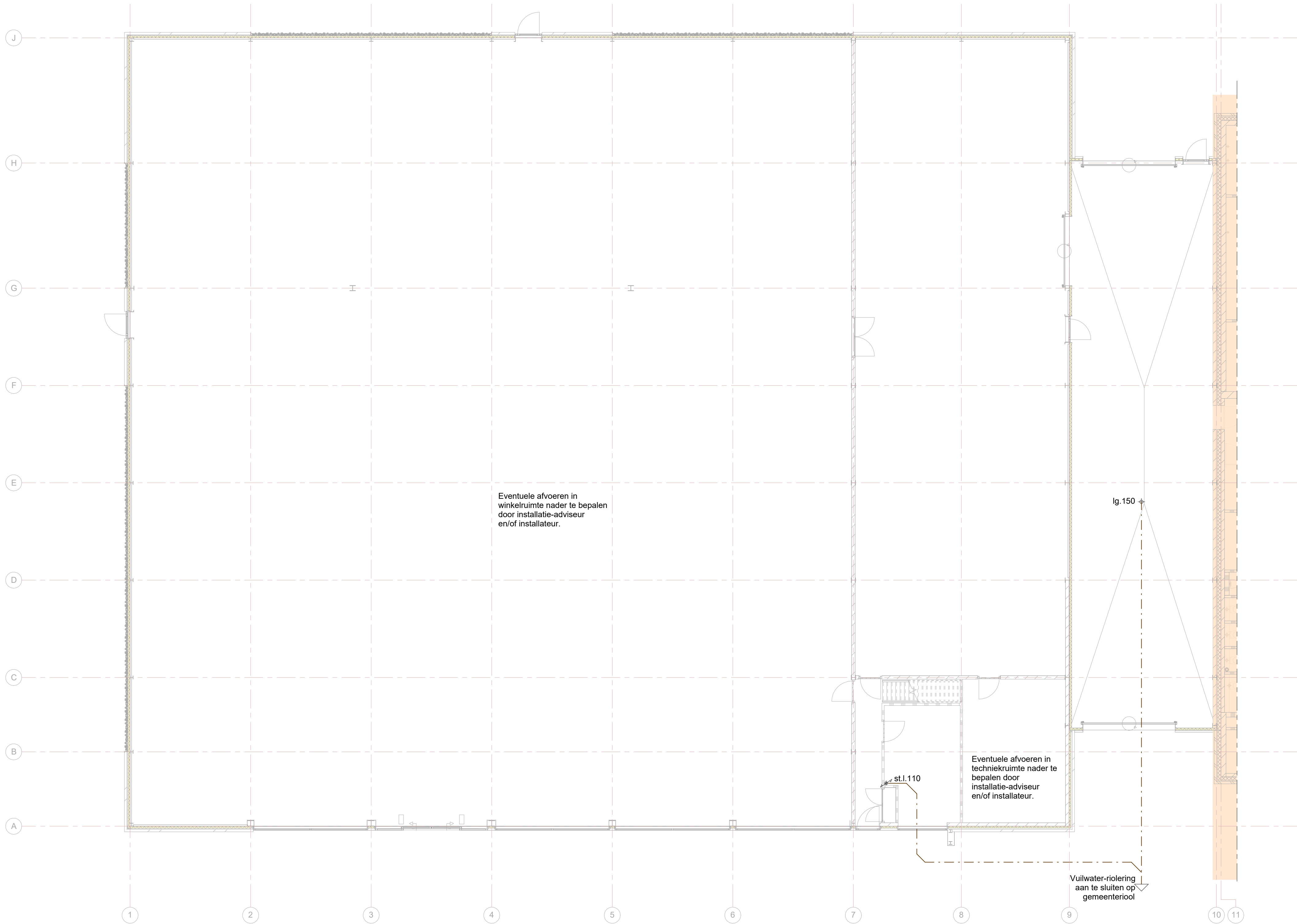
www.wagterkrijger.nl
0344-571850
St. Agnietenstraat 5
4001 NB Tiel
info@wagterkrijger.nl

architectenbureau
WAGTERKRIJGER

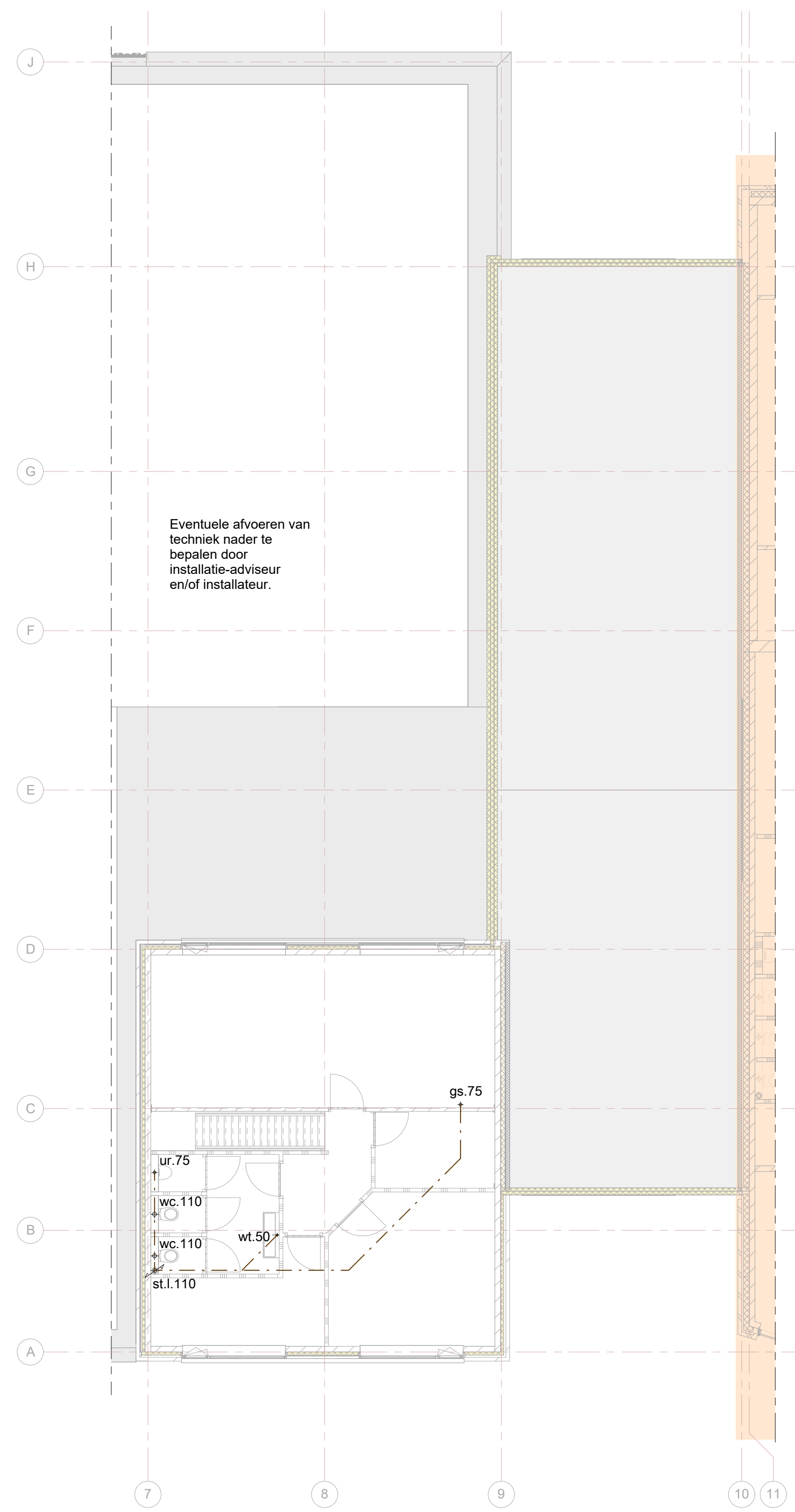
FORMAAT : A1

SCHAAL : 1:100

TEKENAAR : M. van Herk



BEGANE GROND



1ste VERDIEPING

Afdeling 6.4 AFVOER VAN VUIL- EN HEMELWATER

BIJEENKOMST-, INDUSTRIE-, KANTOOR-WINKELFUNCTIE EN OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE VOOR HET STALLEN VAN MOTORVOERTUIGEN NIEUWBOUW

Artikel 6.15

1. Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd.
2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 6.15 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.

Artikel 6.16

1. Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.
2. Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid heeft:
 - a. bij een te bouwen bouwwerk: een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215;
 - b. bij een bestaand bouwwerk: een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 minuten kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215.

Artikel 6.17

1. Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.
2. Een binnen een bouwwerk gelegen voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater is, bepaald volgens NEN 3215, lucht- en waterdicht.

Artikel 6.18

1. Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn, en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald:
 - a. indien voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 10.33, tweede lid, van de Wet milieubeheer aanwezig is waarop aangesloten kan worden: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in artikel 6.16 op dat riool of dat systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. indien voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop aangesloten kan worden en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in artikel 6.17 op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk dan wel de grens van het erf of terrein wordt aangelegd, en
 - c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoerverziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

RENVOOI RIOLERING

- Schematische weergave op tekening, definitief leidingverloop volgens opgave installateur/aannemer

↓ wt.50	aansluiting wastafel ø50	↑ gr.75	aansluiting gootsteen ø75
↑ wc.110	aansluiting toilet ø110	↑ st.l.110	aansluiting standleiding ø110 (belucht)
↑ ur.75	aansluiting urinoir ø75	↓ lg.150	aansluiting lijngoot ø150

Hemelwaterafvoeren daken en luifels nader te bepalen en af te stemmen op vegetatiedaken met retentievoorzieningen. Technische uitwerking door installatie-adviseur en/of installateur.

- — — vuilwater (vw) - aansluiten op gemeenteriool
- - - hemelwater (hw) - aansluiten op gemeenteriool nader te bepalen

- Alle riolering van gerecycled pvc. KOMO-keur met wanddikte = 3,2mm;
- Gescheiden riolering: vuilwaterafvoer van pvc. ø125 buiten het gebouw bruin overige riolering en alle hulpstukken van pvc. grijs;

WERK	BOUWPLAN - VAN DRIELPLEIN - OCHTEN	WERKNR.	1811
I.O.V.	Vree & Sijpen Morsestraat 20 4004 JP TIEL	BLAD	0.21.104
ARCHITECT	P. Wagter		

BETREFT	DEFINITIEF ONTWERP	DATUM	01-12-2023
ONDERWERP	bouwbesluit - RIOLERING - winkel	GEWURDIGD	

FORMAT	A1	SCHAAL	1:100	TEKENAAR	M. van Herk
architectenbureau WAGTERKRIJGER www.wagterkrijger.nl 0344-571850 St. Agnietenstraat 5 4001 NB Tiel info@wagterkrijger.nl					



Rapportage NTA8800

Boon's Markt

Opdrachtgever Architectenbureau Wagter Krijger
Adviseur

Objectgegevens

Informatief

Naam object	Boon's Markt
Objecttype	Utiliteit
Bouwfase	Aanvraag omgevingsvergunning (nieuwbouw)
Opnameniveau	Detailopname
Uitgebreide methode	Nee
Subsidieaanvraag o.b.v.	Nee

Classificatie

Gebouwtype	Meerlaags gebouw
Subtype	Vrijstaand
Ligging	Geheel gebouw (meerdere bouwlagen)
Gebouwhoogte	7,10 m

Adresgegevens

Straat	Dokter M. van Drielplein
Huisnummer	
Huisletter - huisnummertoevoeging	
Detailaanduiding	
Postcode	4051AX
Woonplaats	Ochten
BAG Pand id	
BAG Object id	
Vhe	
Complex	
Buurt	
Wijk	
Gemeente	
Vestiging	
Technisch Complex	
Financieel Complex	

Registratiegegevens invoer

Projectnaam	Supermarkt
ProvisionalID	
Opnamedatum (bezoekdatum)	2022-10-10
Bezoekende EP adviseur anders dan registrerende adviseur	Nee
Invoerdatum	2022-10-10
Invoerende EP adviseur	G. Heesakkers
Certificaathouder	BuildingLabel BV
Gebruiker	Eigenaar
Status	Nieuw

Registratiegegevens EP-Online

Registratiestatus	Object is niet geregistreerd
-------------------	------------------------------

Energieprestatie		
Energie label	A++++	
EP 1: Energiebehoefte	57,24	kWh/m ²
Nieuwbouweis: BENG-1 Energiebehoefte		kWh/m ²
	88,15	
EP 2: Primair fossiel energieverbruik	57,77	kWh/m ²
Nieuwbouweis: BENG-2: Primair fossiel energieverbruik		kWh/m ²
	60,00	
EP3: Hernieuwbare energie	58,5	%
Nieuwbouweis: BENG-3: Hernieuwbare energie		%
	30,0	
TO juli max		-
Nieuwbouweis: TO juli max		-
CO2 uitstoot	15268	kg
Netto warmtebehoefte (EPV)	26	kWh/m ²
Bestaande bouw: Standaard	kWh/m ²	
Ag: Gebruiksoppervlakte	1127,20	m ²
Als: Verliesoppervlakte	2710,83	m ²
Als/Ag: Geometrie verhouding	2,40	-

Samenvatting invoer		
Bouwjaar	2022	
Installatie	Installatie rekenzone 1	
Gebruiksoppervlakte	1077,1	m ²
Gebruiksoppervlakte	50,1	m ²

Installatie Installatie rekenzone 1		
Ventilatie	Subsysteem	D1 Standaard
Verwarming	Systeem	Individueel
Opwekker verwarming 1	Warmtepomp elektrisch	
Distributie		
Distributiemedium	Water	
WATERAANVOERTEMPERATUUR	55/47 °C	
Type distributie	Tweepijpssysteem	
Waterzijdig ingeregeld	Nee	
Aanvullende circulatiepompen	Nee	
aanwezig		
Leidinglengte distributieleidingen	Onbekend	
Leidingen geïsoleerd	Ja, detailinvoer onbekend	
Isolatiejaar	Vanaf 1995	
Appendages en beugels geïsoleerd	Nee	
Onverwarmde leidingen door ruimte	Nee	
Tapwater 1	Type installatie	Individueel
Opwekker tapwater 1	Type opwekker	Compleet toestel
Koeling	Koelsysteem	Individueel
Opwekker koeling 1	Type opwekker	Compressie koeling

Gevel (Zuid-West)		
Locatie	Voorgevel	
Oppervlakte	178,90	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	74,01	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Naam	Raam (Zuid-West)	
Oppervlakte	17,60	m ²

Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Zuid-West)	
Oppervlakte	16,00	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Zuid-West)	
Oppervlakte	16,00	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Zuid-West)	
Oppervlakte	16,00	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Zuid-West)	
Oppervlakte	16,00	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Zuid-West)	
Oppervlakte	6,98	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Zuid-West)	
Oppervlakte	0,82	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Zuid-West)	
Oppervlakte	2,55	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam VD1 (Zuid-West)-Kopie	
Oppervlakte	3,44	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam VD1 (Zuid-West)	
Oppervlakte	3,44	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam VD1 entree (Zuid-West)	
Oppervlakte	6,06	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Zuid-West	

Gevel (Noord-Oost)

Locatie	Achtergevel	
Oppervlakte	194,60	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	194,60	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Noord-Oost	

Gevel LZG BG (Noord-West)

Locatie	Linkergevel	
Oppervlakte	148,19	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	145,59	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Naam	Deur (Noord-West)	

Oppervlakte	2,60	m ²
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Noord-West	

Vloer

Locatie	Vloeren	
Oppervlakte	1048,75	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	1048,75	m ²
Constructie	Vloer (Rc = 3.70)	
Grenst aan	Grond	

Dak plat

Locatie	Daken	
Oppervlakte	1077,10	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	1075,41	m ²
Constructie	Dak plat (Rc = 6.30)	
Naam	Raam (Horizontaal)	
Oppervlakte	1,69	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Grenst aan	Buitenlucht	

Gevel

Locatie	Voorgevel	
Oppervlakte	15,70	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	13,20	m ²
Constructie	Gevel 80 mm isolatie (Rc = 2.14)	
Naam	Deur (Zuid-West)	
Oppervlakte	2,50	m ²
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Grenst aan	Aangrenzende onverwarmde ruimte	

Gevel BG Technische Ruimte

Locatie	Rechtergevel	
Oppervlakte	20,63	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	20,63	m ²
Constructie	Gevel 80 mm isolatie (Rc = 2.14)	
Grenst aan	Aangrenzende onverwarmde ruimte	

Vloer

Locatie	Vloeren	
Oppervlakte	28,35	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	28,35	m ²
Constructie	Vloer (Rc = 3.70)	
Grenst aan	Aangrenzende onverwarmde ruimte	

Gevel RZG BG achter (Zuid-Oost)

Locatie	Rechtergevel	
Oppervlakte	115,27	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	110,77	m ²
Constructie	Gevel 80 mm isolatie (Rc = 2.14)	
Naam	Deur (Zuid-Oost)	
Oppervlakte	4,50	m ²
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Grenst aan	Aangrenzende onverwarmde ruimte	

Gevel RZG VD1 (Zuid-Oost)

Locatie	Rechtergevel	
---------	--------------	--

Oppervlakte	48,58	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	48,58	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Zuid-Oost	

Gevel RZG VD1 (Noord-Oost)

Locatie	Achtergevel	
Oppervlakte	48,58	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	40,58	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Naam	Deur (Noord-Oost)	
Oppervlakte	2,50	m ²
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Naam	Deur (Noord-Oost)	
Oppervlakte	2,50	m ²
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Naam	Raam (Noord-Oost)	
Oppervlakte	1,50	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Naam	Raam (Noord-Oost)	
Oppervlakte	1,50	m ²
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Zonwering	Geen zonwering	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Noord-Oost	

Gevel LZG VD1 (Noord-West)

Locatie	Linkergevel	
Oppervlakte	48,58	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	48,58	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Noord-West	

Gevel LZG VD1 entree (Noord-West)

Locatie	Linkergevel	
Oppervlakte	18,62	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	18,62	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Noord-West	

Gevel RZG VD1 entree (Zuid-Oost)

Locatie	Rechtergevel	
Oppervlakte	18,62	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	18,62	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Zuid-Oost	

Gevel AG VD1 entree (Zuid-Oost)

Locatie	Achtergevel	
Oppervlakte	14,98	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	14,98	m ²
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Grenst aan	Buitenlucht	
Oriëntatie	Noord-Oost	

Constructies

Constructie 1

Naam	Raam (U = 1.65, g = 0.60)
Auto	Ja
Type constructie	Raam
Invoer	Minimale eisen Bouwbesluit 2012
g	0,60
Oppervlakte per constructie	Nee

Constructie 2

Naam	Deur (U = 1.65)
Auto	Ja
Type constructie	Deur
Deur met een raam >= 65 glas%	Nee
Invoer	Minimale eisen Bouwbesluit 2012
Oppervlakte per constructie	Nee

Constructie 3

Naam	Gevel (Rc = 4.70)
Auto	Ja
Type constructie	Gevel
Invoer	Minimale eisen Bouwbesluit 2012

Constructie 4

Naam	Vloer (Rc = 3.70)
Auto	Ja
Type constructie	Vloer
Invoer	Minimale eisen Bouwbesluit 2012

Constructie 5

Naam	Dak plat (Rc = 6.30)
Auto	Ja
Type constructie	Dak plat
Invoer	Minimale eisen Bouwbesluit 2012

Constructie 6

Naam	Gevel 80 mm isolatie (Rc = 2.14)
Auto	Ja
Type constructie	Gevel
Invoer	Beslisschema
Isolatie aanwezig	Ja
Isolatiedikte onbekend	Nee
Isolatiedikte	80
	mm

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Ventilatie

Algemeen

Systeem	Individueel
Aantal identieke systemen	1
Auto	Ja
Ventilatiesysteem	D Mechanische balansventilatie

Ventilatie | Systeem 1

Merk	
Type	
Installatiejaar	2022
Subsysteem	D1 Standaard

Ventilatiesysteem voorzien van passieve koeling	Nee
Debiet bekend	Nee
Recirculatie	Geen recirculatie aanwezig

LBK en WTW | Systeem 1

Luchtbehandelingskast (LBK) aanwezig	Ja
LBK staat binnen de thermische schil	Nee
Verwarming aangesloten op LBK	Nee
Koeling aangesloten op LBK	Nee
Type WTW	Langzaam roterende of intermitterende warmtewisselaar (warmtewiel)
Volumeregeling	Constant volume (debiet over aan- en afvoer bij WTW gelijk)
Bypass	Bypass volledig
Isolatie kanaal buiten aansluiting	Geïsoleerd (eigenschappen onbekend)
Lengte kanaal buiten aansluiting	Werkelijke lengte
Lengte	4,00 m

Distributie | Systeem 1

Luchtdichtheidsklasse	Onbekend
Toevoerkkanalen buiten verwarmde zone	Nee

Ventilatoren | Systeem 1

Ventilatoren	Onbekend
Type ventilator	Gelijkstroom
Fabricagejaar	>2006

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Verwarming**Algemeen**

Systeem	Individueel
Aantal identieke systemen	1
Auto	Ja
Aantal warmteopwekkers	Eén

Opwekker verwarming 1

Merk	
Type	
Installatiejaar	
Type opwekker	Warmtepomp elektrisch
Type warmtepomp	Lucht / water
Bron warmtepomp	Buitenlucht
Kwaliteitsverklaring warmteopwekker	Nee
Hulpenergie	Fabricagejaar
Fabricagejaar toestel	>= 2015
Kwaliteitsverklaring standby	Nee

Distributie

Distributiemedium	Water
Watersaanvoertemperatuur	55/47 °C
Type distributie	Tweepijpsysteem
Waterzijdig ingeregeld	Nee
Aanvullende circulatiepompen aanwezig	Nee
Leidinglengte distributieleidingen	Onbekend
Leidingen geïsoleerd	Ja, detailinvoer onbekend
Isolatiejaar	Vanaf 1995

Appendages en beugels geïsoleerd	Nee
Onverwarmde leidingen door ruimte	Nee

Afgiftesysteem

Hoogte ruimte grootste oppervlak	4m < h <= 8m	
Hoogte ruimte grootste oppervlak	6,10	m
Afgiftesysteem	Luchtverwarming	
Aantal ventilatoren	4	
Ventilatorvermogen bekend	Nee	
Aanvullende ventilator t.b.v. verticale luchtcirculatie aanwezig	Nee	
Inblaasrichting	Verticale toevoer met LT-afgiftesysteem (plafond)	
Directe luchtverwarmer	Nee	
Ventilatoren indirecte luchtverwarmer	Gelijkstroom	
Regeling	Regeling in hoofdvertrek (kamerthermostaat)	

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Tapwater**Algemeen**

Aantal Warmtapwatersystemen	Eén
-----------------------------	-----

Installatie | Systeem 1

Type installatie	Individueel
Aantal identieke systemen	1
Auto	Ja
Sport-/zwemzaal aanwezig	Nee
Type opwekker	Compleet toestel
Aantal opwekkers	Eén

Opwekker tapwater 1 | Systeem 1

Merk	
Type	
Installatiejaar	2022
Type toestel	Elektrische boiler
Kwaliteitsverklaring	Nee

Vorraadvaten | Systeem 1

Aantal voorraadvaten	Eén	
Volume	15	l
Aansluitwijze elektrische boiler	Geen leidingisolatie	
Kwaliteitsverklaring	Nee	
Energie label voorraadvat	C	

DWTW | Systeem 1

DWTW aanwezig	Nee
---------------	-----

Afgiftesysteem | Systeem 1

Leidinglengte	<= 3 meter
---------------	------------

Circulatieleiding | Systeem 1

Circulatieleiding aanwezig	Nee
----------------------------	-----

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Koeling**Algemeen**

Koeling aanwezig	Ja
Koelsysteem	Individueel

Aantal identieke systemen	1
Auto	Ja
Aantal opwekkers	Een
Opwekkers	

Opwekker koeling 1

Merk	
Type	
Installatiejaar	2022
Type opwekker	Compressiekoeling
Expansie	Met indirecte verdamping
Aandrijving	Elektrisch
Distibutiesysteem geeft koude af aan afgiftesystemen	In de ruimtes
Kwaliteitsverklaring koude opwekker	Nee

Distributie.

Distributiemedium	Water
WATERaanvoertemperatuur	Onbekend
Waterzijdig inregelen	Nee
Hoofdcirculatiepomp	Onbekend
Aanvullende circulatiepompen	Nee
aanwezig	
Leidinglengte distributieleidingen	Onbekend
Leidingen geïsoleerd	Ja, detailinvoer onbekend
Isolatiejaar	Vanaf 1995
Appendages en beugels geïsoleerd	Ja
Leidingen door ongekoelde ruimte	Nee
Aantal bouwlagen waardoor leidingen lopen	1

Afgifte

Type afgiftesysteem	Ventilatorconvector (aan plafond)
Ventilatoren aanwezig	Ja
Aantal ventilatoren	4
Gegevens vermogen	Vermogen onbekend
Type regeling afgiftesysteem	Regeling in hoofdvertrek (kamerthermostaat)

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Be- en ontvochtiging (Utiliteit)**Algemeen**

Bevochtiging aanwezig	Nee
-----------------------	-----

Installatie 1 | Installatie rekenzone 1 | Zonne-Energie | PV**Zonne-energiesysteem**

Merk	
Type	
Installatiejaar	2022
Zonne-energiesysteem	PV-panelen
Oppervlak per paneel of collector	1,96
Aantal	150
Hellingshoek	12
Oriëntatie	Zuidoost
Invoer beschaduwning	Minimale belemmering

PV-panelen

Piekvermogen PV-panelen	Kwaliteitsverklaring
Wattpiekvermogen	200,00

Code 20201929GK
 Bouwintegratie Sterk geventileerd: open draagconstructie

Rekenzones | Rekenzone | Algemeen

Algemeen

Bouwjaar 2022
 Renovatiejaar 0
 Qv10 gemeten Nee
 Gebouwmassa 500 tot 750 kg/m² bv: Dragend metstelwerk met niet - massieve betonnen vloeren(na 1945)
 Kwaliteitsverklaring (PCM) Nee
 Type plafond Gesloten/verlaagd plafond
 Gebruiksoppervlakte Per verdieping

Hoofdfunctie Winkelfunctie
 Leidingdoorvoeren standleidingen HWA Aanwezig
 VWA
 Aantal (verticaal door thermische schil) 1
 Leidingen geïsoleerd Nee
 Door/langs andere aangrenzende rekenzones/AVR Nee

Verdiepingen en gebruiksoppervlak

Gebruiksoppervlakte Per verdieping
 Gebruiksoppervlakte 1077,1 m²
 Gebruiksoppervlakte 50,1 m²

Gebruiksfuncties (Utiliteit)

Hoofdfunctie Winkelfunctie

Leidingdoorvoeren verticale leiding thermische schil

Leidingdoorvoeren standleidingen HWA Aanwezig
 VWA
 Aantal (verticaal door thermische schil) 1
 Leidingen geïsoleerd Nee
 Door/langs andere aangrenzende rekenzones/AVR Nee

Rekenzones | Naam rekenzone Rekenzone | Installatie

Algemeen

Installatie Installatie rekenzone 1

Rekenzones | Rekenzone | Verlichting | (Utiliteit)

Verlichting

Merk
 Type
 Installatiejaar
 Invoer Armatuurvermogen [W/m²]
 Vermogen 15,00 W/m²
 Percentage oppervlakte 100 %
 Werkelijk parasitair vermogen bekend Nee
 Regeling afhankelijk van personen Nee
 Nieuwwaarde-compensatie Zonder nieuwwaarde-compensatie

Afzuiging van armatuur >= 70% Nee

Daglichtregeling

Daglichtregeling aanwezig Nee

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel (Zuid-West)

Algemeen

Locatie Voorgevel

Bouwdeel is inactief Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie Gevel (Rc = 4.70)

Oppervlakte 178,90 m²

Oppervlakte 178,90 m²

Hoofdbouwdeel - deelvlakken 74,01 m²

Breedte 0,00 m

Hoogte of lengte 0,00 m

Grenst aan Buitenlucht

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam Raam (Zuid-West)

Constructie Raam (U = 1.65, g = 0.60)

Oppervlakte 17,60 m²

Oppervlakte 17,60 m²

Breedte 5,00 m

Hoogte of lengte 3,52 m

Oriëntatie Zuid-West

Hellingshoek 90°

Invoer beschaduwning Automatisch

Zonwering Geen zonwering

Belemmering Nee

Zijbelemmering links Nee

Zijbelemmering rechts Nee

Overstek Ja

Hoogteverschil 2,10 m

Afstand 1,45 m

<= 80% van zichtveld Nee

Deelvlak in hoofdbouwdeel 2

Naam Raam (Zuid-West)

Constructie Raam (U = 1.65, g = 0.60)

Oppervlakte 16,00 m²

Oppervlakte 16,00 m²

Breedte 5,00 m

Hoogte of lengte 3,20 m

Oriëntatie Zuid-West

Hellingshoek 90°

Invoer beschaduwning Automatisch

Zonwering Geen zonwering

Belemmering Nee

Zijbelemmering links Nee

Zijbelemmering rechts Nee

Overstek Ja

Hoogteverschil 1,80 m

Afstand 1,45 m

<= 80% van zichtveld Nee

Deelvlak in hoofdbouwdeel 3

Naam	Raam (Zuid-West)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	16,00	m ²
Oppervlakte	16,00	m ²
Breedte	5,00	m
Hoogte of lengte	3,20	m
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Ja	
Hoogteverschil	1,80	m
Afstand	1,45	m
<= 80% van zichtveld	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 4

Naam	Raam (Zuid-West)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	16,00	m ²
Oppervlakte	16,00	m ²
Breedte	5,00	m
Hoogte of lengte	3,20	m
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Ja	
Hoogteverschil	1,80	m
Afstand	1,45	m
<= 80% van zichtveld	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 5

Naam	Raam (Zuid-West)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	16,00	m ²
Oppervlakte	16,00	m ²
Breedte	5,00	m
Hoogte of lengte	3,20	m
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Ja	
Hoogteverschil	1,80	m
Afstand	1,45	m
<= 80% van zichtveld	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 6

Naam	Raam (Zuid-West)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	

Oppervlakte	6,98	m ²
Oppervlakte	6,98	m ²
Breedte	2,18	m
Hoogte of lengte	3,20	m
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwung	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Ja	
Hoogteverschil	1,80	m
Afstand	1,45	m
<= 80% van zichtveld	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 7

Naam	Raam (Zuid-West)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	0,82	m ²
Oppervlakte	0,82	m ²
Breedte	1,06	m
Hoogte of lengte	0,77	m
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwung	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Ja	
Hoogteverschil	0,40	m
Afstand	1,45	m
<= 80% van zichtveld	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 8

Naam	Raam (Zuid-West)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	2,55	m ²
Oppervlakte	2,55	m ²
Breedte	1,06	m
Hoogte of lengte	2,41	m
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwung	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Ja	
Hoogteverschil	1,90	m
Afstand	1,45	m
<= 80% van zichtveld	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 9

Naam	Raam VD1 (Zuid-West)-Kopie	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	3,44	m ²
Oppervlakte	3,44	m ²

Breedte	2,75	m
Hoogte of lengte	1,25	m
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 10

Naam	Raam VD1 (Zuid-West)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	3,44	m ²
Oppervlakte	3,44	m ²
Breedte	2,75	m
Hoogte of lengte	1,25	m
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 11

Naam	Raam VD1 entree (Zuid-West)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	6,06	m ²
Oppervlakte	6,06	m ²
Breedte	4,85	m
Hoogte of lengte	1,25	m
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel (Noord-Oost)**Algemeen**

Locatie	Achtergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	194,60	m ²
Oppervlakte	194,60	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	194,60	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel LZC-BG (Noord-West)

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel 23 BG (Noord-West)

Algemeen

Locatie	Linkergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	148,19	m ²
Oppervlakte	148,19	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	145,59	m ²
Breedte	33,91	m
Hoogte of lengte	4,37	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Deur (Noord-West)	
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Oppervlakte	2,60	m ²
Oppervlakte	2,60	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Oriëntatie	Noord-West	
Hellingshoek	90°	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Vloer

Algemeen

Locatie	Vloeren
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Vloer (Rc = 3.70)	
Oppervlakte	1048,75	m ²
Oppervlakte	1048,75	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	1048,75	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Grenst aan	Grond	
Perimeter	137,75	m
Auto	Nee	
Vloer op/boven maaiveld	Nee	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Dak plat

Algemeen

Locatie	Daken
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Dak plat (Rc = 6.30)	
Oppervlakte	1077,10	m ²
Oppervlakte	1077,10	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	1075,41	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Raam (Horizontaal)
------	--------------------

Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	1,69	m ²
Oppervlakte	1,69	m ²
Breedte	1,30	m
Hoogte of lengte	1,30	m
Oriëntatie	Horizontaal	
Invoer beschaduwing	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel

Algemeen

Locatie	Voorgevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel 80 mm isolatie (Rc = 2.14)	
Oppervlakte	15,70	m ²
Oppervlakte	15,70	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	13,20	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Grenst aan	Aangrenzende onverwarmde ruimte	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Deur (Zuid-West)	
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Oppervlakte	2,50	m ²
Oppervlakte	2,50	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Oriëntatie	Zuid-West	
Hellingshoek	90°	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel BG Technische Ruimte

Algemeen

Locatie	Rechtergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel

Constructie	Gevel 80 mm isolatie (Rc = 2.14)	
Oppervlakte	20,63	m ²
Oppervlakte	20,63	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	20,63	m ²
Breedte	6,25	m
Hoogte of lengte	3,30	m
Grenst aan	Aangrenzende onverwarmde ruimte	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Vloer

Algemeen

Locatie	Vloeren
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel		
Constructie	Vloer (Rc = 3.70)	
Oppervlakte	28,35	m ²
Oppervlakte	28,35	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	28,35	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Grenst aan	Aangrenzende onverwarmde ruimte	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel RZG BG achter (Zuid-Oost)

Algemeen	
Locatie	Rechtergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel		
Constructie	Gevel 80 mm isolatie (Rc = 2.14)	
Oppervlakte	115,27	m ²
Oppervlakte	115,27	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	110,77	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Grenst aan	Aangrenzende onverwarmde ruimte	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1		
Naam	Deur (Zuid-Oost)	
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Oppervlakte	4,50	m ²
Oppervlakte	4,50	m ²
Breedte	1,80	m
Hoogte of lengte	2,50	m
Oriëntatie	Zuid-Oost	
Hellingshoek	90°	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel RZG VD1 (Zuid-Oost)

Algemeen	
Locatie	Rechtergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel		
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	48,58	m ²
Oppervlakte	48,58	m ²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	48,58	m ²
Breedte	10,56	m
Hoogte of lengte	4,60	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel RZG VD1 (Noord-Oost)

Algemeen	
Locatie	Achtergevel
Bouwdeel is inactief	Nee

Hoofdbouwdeel		
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	48,58	m ²
Oppervlakte	48,58	m ²

Hoofdbouwdeel - deelvlakken	40,58	m ²
Breedte	10,56	m
Hoogte of lengte	4,60	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 1

Naam	Deur (Noord-Oost)	
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Oppervlakte	2,50	m ²
Oppervlakte	2,50	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 2

Naam	Deur (Noord-Oost)	
Constructie	Deur (U = 1.65)	
Oppervlakte	2,50	m ²
Oppervlakte	2,50	m ²
Breedte	0,00	m
Hoogte of lengte	0,00	m
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 3

Naam	Raam (Noord-Oost)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	1,50	m ²
Oppervlakte	1,50	m ²
Breedte	1,00	m
Hoogte of lengte	1,50	m
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Deelvlak in hoofdbouwdeel 4

Naam	Raam (Noord-Oost)	
Constructie	Raam (U = 1.65, g = 0.60)	
Oppervlakte	1,50	m ²
Oppervlakte	1,50	m ²
Breedte	1,00	m
Hoogte of lengte	1,50	m
Oriëntatie	Noord-Oost	
Hellingshoek	90°	
Invoer beschaduwning	Automatisch	
Zonwering	Geen zonwering	
Belemmering	Nee	
Zijbelemmering links	Nee	
Zijbelemmering rechts	Nee	
Overstek	Nee	

Algemeen		
Locatie	Linkergevel	
Bouwdeel is inactief	Nee	
Hoofdbouwdeel		
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	48,58	m²
Oppervlakte	48,58	m²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	48,58	m²
Breedte	10,56	m
Hoogte of lengte	4,60	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel LZG VD1 entree (Noord-West)

Algemeen		
Locatie	Linkergevel	
Bouwdeel is inactief	Nee	
Hoofdbouwdeel		
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	18,62	m²
Oppervlakte	18,62	m²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	18,62	m²
Breedte	6,65	m
Hoogte of lengte	2,80	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel RZG VD1 entree (Zuid-Oost)

Algemeen		
Locatie	Rechtergevel	
Bouwdeel is inactief	Nee	
Hoofdbouwdeel		
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	18,62	m²
Oppervlakte	18,62	m²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	18,62	m²
Breedte	6,65	m
Hoogte of lengte	2,80	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Rekenzones | Rekenzone | Geometrie | Gevel AG VD1 entree (Zuid-Oost)

Algemeen		
Locatie	Achtergevel	
Bouwdeel is inactief	Nee	
Hoofdbouwdeel		
Constructie	Gevel (Rc = 4.70)	
Oppervlakte	14,98	m²
Oppervlakte	14,98	m²
Hoofdbouwdeel - deelvlakken	14,98	m²
Breedte	5,35	m
Hoogte of lengte	2,80	m
Grenst aan	Buitenlucht	

Rapport

PROJECT: 35341

Supermarkt Ochten

Van Roekel & Van Roekel
Wilhelminastraat 27, 3911MB, Rhenen
Tel. (0317) 68 11 00
E-mail: info@roekel.nl
Website: www.roekel.nl
ABN-Amro, Rek.nr.: NL49ABNA047.86.15.914
Rabobank, Rek.nr.: NL02RABO036.70.50.250



supervisie
paraaf:

Projectnr. : 35341
Berekening : 1
d.d. : 19-07-2018
d.d. : 20-06-2022 wijziging A
d.d. : 06-11-2023 wijziging B
d.d. : 30-11-2023 wijziging C

Project : Supermarkt Ochten

Onderdeel : Constructieve hoofdopzet

Wijziging C : Met sedumdak en optie vloer op palen

Berekening in opdracht van :
De Vree en Sliepen

Behandelend constructeur:
Ing. A. K. Slofstra

Supervisor : Ir. I.A.H. Cox RC



Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling DNR2011, met alle daarop aanvullende bepalingen, gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage. Handelsregister Utrecht; dossiernr.: 51025612.

Betreft : Supermarkt Ochten
Projectnr. : 35341-1C
Datum : 30-11-2023

Algemeen

Voorschriften	: EUROCODES, EN 1990 t/m EN 1999
Windgebied	: III ; Onbebouwd
Gebouwhoogte	: 7,10 m; Stuwdruk $P_w = 0,62 \text{ kN/m}^2$
Gebouwtype	: Winkelgebouw
Ontwerplevensduur klasse	: 3 NEN-EN 1990 NB tabel 2.1
Ontwerplevensduur	: 50 NEN-EN 1990 NB tabel 2.1
Gevolgklasse	: CC2 NEN-EN 1990 NB tabel B1 ($K_{fi} = 1,0$)
Betrouwbaarheidsklasse	: RC2 NEN-EN 1990 tabel B2
Montagevoorschrift	: geen NEN 1092-2, art. 9.3.1
Supervisioniveau	: DSL2 NEN-EN 1990 tabel B4
Inspectieniveau	: IL2 NEN-EN 1990 tabel B5
Uitvoeringsklasse	: EXC2 NEN-EN 1993 tabel C1

Materiaalkwaliteiten (indien in berekening niet anders vermeld.)

Staal : S235	Bouten : 8,8	Ankers : 4,6
Beton : C20/25	Betonstaal : B500B	
Hout : C18		

Opmerkingen

-
- Voor de berekening van deze fundering op palen wordt gebruik gemaakt van het sonderingsrapport opdracht nummer: GA230020.035, plaats: Ochten, d.d.: 27-11-23, opgesteld door Hoogveld-Geonius
 - De maatvoering in deze berekening is niet bestemd voor uitvoering
 - De staalconstructie is **niet** op brandwerendheid gecontroleerd.
 - Berekeningen en tekeningen derden ter controle voorleggen aan ons bureau.
 - Voor staalkwaliteit S355 geldt de uitvoeringsklasse EXC2 volgens de EN 1998-1.

Betreft : Supermarkt Ochten
 Projectnr. : 35341-1C
 Datum : 30-11-2023

Belasting combinaties NEN-EN 1990

NB tabel NB.3-A1.2(A)-Rekenwaarden voor de belastingen (EQU)(groep A)

Uiterste grenstoestanden voor de stabiliteit

Blijvende belastingen		Overheersende Ver.belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende		
Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere	
1,00 $G_{k,i,sup}$	1,00 $G_{k,i,inf}$	1,00 $Q_{k,1}$		1,00 $\Psi_{0,i} Q_{k,i(i>1)}$	(6.10)

NB tabel NB.4 en NB.5-A1.2(B)-Rekenwaarden voor de belastingen (STR/GEO)(groep B)

Uiterste grenstoestanden voor de sterkte (zonder geotechnische belastingen of grondweerstand)

Blijvende belastingen		Overheersende Ver.belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende		
Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere	
1,35 $G_{k,i,sup}$	0,90 $G_{k,i,inf}$		1,50 $\Psi_{0,1} Q_{k,1}$	1,50 $\Psi_{0,i} Q_{k,i(i>1)}$	(6.10a)
1,20 $G_{k,i,sup}$	0,90 $G_{k,i,inf}$	1,50 $Q_{k,1}$		1,50 $\Psi_{0,i} Q_{k,i(i>1)}$	(6.10b)

NB tabel NB.6-A1.2(C)-Rekenwaarden voor de belastingen (STR/GEO)(groep C)

Uiterste grenstoestanden voor de sterkte (met geotechnische belastingen of grondweerstand)

Blijvende belastingen		Overheersende Ver.belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende		
Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere	
1,00 $G_{k,i,sup}$	1,00 $G_{k,i,inf}$	1,30 $Q_{k,1}$		1,30 $\Psi_{0,i} Q_{k,i(i>1)}$	(6.10)

Tabel A1.4-Rekenwaarden voor de belastingen (BGT)

Bruikbaarheidsgrenstoestanden

Blijvende belastingen		Overheersende Ver.belasting	Veranderlijke belastingen gelijktijdig met de overheersende		
Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere	
1,00 $G_{k,i,sup}$	1,00 $G_{k,i,inf}$	1,00 $Q_{k,1}$		1,00 $\Psi_{0,i} Q_{k,i(i>1)}$	karakteristiek frequent quasi blijvend
1,00 $G_{k,i,sup}$	1,00 $G_{k,i,inf}$	1,00 $\Psi_{1,1} Q_{k,1}$		1,00 $\Psi_{2,i} Q_{k,i(i>1)}$	
1,00 $G_{k,i,sup}$	1,00 $G_{k,i,inf}$	1,00 $\Psi_{2,1} Q_{k,1}$		1,00 $\Psi_{2,i} Q_{k,i(i>1)}$	

Betreft : Supermarkt Ochten
 Projectnr. : 35341-1C
 Datum : 30-11-2023

Bladzijde: 4

Belastingen daken en vloeren e.d. [kN/m²]

Blijvende belastingen (G)

Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$
Kanaalplaatvloer 260 mm	3,80	+	= 3,80
Isolatie + dakbedekking	1,00	+	= 1,00
Dak kantoor	$G_{tot,1} =$		4,80

Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$
Kanaalplaatvloer 320 mm	4,50	+	0,00 = 4,50
Cementdekv. ca. 80 mm	1,60	+	0,00 = 1,60
Verd.vloer kantoor/kantine	$G_{tot,2} =$		6,10

Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$
Kanaalplaatvloer 320 mm	4,50	+	0,00 = 4,50
Druklaag gewapend ca. 60 mm	1,50	+	= 1,50
Cementdekv. ca. 80 mm + tegels	1,80	+	= 1,80
Beganegrondvloer winkel/magazijn	$G_{tot,3} =$		7,80

Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$
Betonvloer 220 mm	5,50	+	0,00 = 5,50
Beg.grondvloer laad-/loshal	$G_{tot,4} =$		5,50

Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$
Stalendakplaten+isolatie+dakbed.	0,30	+	= 0,30
PV-panelen	0,20	+	= 0,20
Sedum	1,10	+	= 1,10
Platdak winkel staal	$G_{tot,5} =$		1,60

Veranderlijke belastingen (Q)

Categorie H : daken H niet toegankelijk					
Ψ_0	0,00	Ψ_1	0,00	Ψ_2	0,00
$Q_{k,1}$	=	1,50 kN		$q_{k,1}$	= 1,00
				$q_{tot,1}$	= 1,00

Categorie C : bijeenkomstfuncties C1 tafels					
Ψ_0	0,60	Ψ_1	0,70	Ψ_2	0,60
$Q_{k,2}$	=	7,00 kN		$q_{k,2}$	= 4,00
				$q_{tot,2}$	= 4,00

Categorie D : winkelfuncties D2 warenhuizen					
Ψ_0	0,40	Ψ_1	0,70	Ψ_2	0,60
$Q_{k,3}$	=	7,00 kN		$q_{k,3}$	= 10,00
				$q_{tot,3}$	= 10,00

Categorie G : verkeersruimte, $\leq 30 \text{ kN} < \text{voertuig}$ G voertuigen zwaarder dan 120 kN ($\leq 160 \text{ kN}$)					
Ψ_0	0,70	Ψ_1	0,50	Ψ_2	0,30
$Q_{k,4}$	=	50,00 kN		$q_{k,4}$	= 20,00
				$q_{tot,4}$	= 20,00

Sneeuwbelasting Sneeuwbelasting					
Ψ_0	0,00	Ψ_1	0,20	Ψ_2	0,00
$Q_{k,5}$	=	0,00 kN		$q_{k,5}$	= 0,70
				$q_{tot,5}$	= 0,70

Betreft : Supermarkt Ochten
 Projectnr. : 35341-1C
 Datum : 30-11-2023

Belastingen daken en vloeren e.d. vervolg [kN/m²]

Blijvende belastingen (G)				Veranderlijke belastingen (Q)			
Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$	Categorie E : opslagfuncties E2 industrieel gebruik			
Als winkel	1,60	+	= 1,60	Ψ_0	1,00	Ψ_1	0,90 Ψ_2 0,80
				$Q_{k,6}$	=	5,00 kN	$q_{k,6}$ = 2,00
Plat dak magazijn		$G_{tot,6}$	= 1,60			$q_{tot,6}$	= 2,00
Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$	Sneeuwbelasting Sneeuwbelasting			
				Ψ_0	0,00	Ψ_1	0,20 Ψ_2 0,00
				$Q_{k,7}$	=	0,00 kN	$q_{k,7}$ = 2,80
	0,50	+	0,00 = 0,50			$q_{tot,7}$	= 2,80
Platdak staal met sneeuwophoging		$G_{tot,7}$	= 0,50				
Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$	Sneeuwbelasting Sneeuwbelasting			
				Ψ_0	0,00	Ψ_1	0,20 Ψ_2 0,00
				$Q_{k,8}$	=	0,00 kN	$q_{k,8}$ = 2,00
	0,30	+	0,20 = 0,50			$q_{tot,8}$	= 2,00
Luifel		$G_{tot,8}$	= 0,50				
Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$	Windbelasting Windbelasting			
				Ψ_0	0,00	Ψ_1	0,20 Ψ_2 0,00
				$Q_{k,9}$	=	0,00 kN	$q_{k,9}$ = 0,68
	0,00	+	0,00 = 0,00			$q_{tot,9}$	= 0,68
Wind op gevel		$G_{tot,9}$	= 0,00				
Omschrijvingen	Blijvende Belasting	Rustende Belasting	Totaal $G_{rep,tot}$	Categorie D : winkelfuncties D2 warenhuizen			
Betonvloer 210 mm	5,25	+	= 5,25	Ψ_0	0,40	Ψ_1	0,70 Ψ_2 0,60
Cementdekv. ca. 80 mm + tegels	1,80	+	= 1,80	$Q_{k,10}$	=	7,00 kN	$q_{k,10}$ = 10,00
Vloer op palen winkel		$G_{tot,10}$	= 7,05			$q_{tot,10}$	= 10,00

Betreft : Supermarkt Ochten
Projectnr. : 35341-1C
Datum : 30-11-2023

Belastingen wanden e.d.

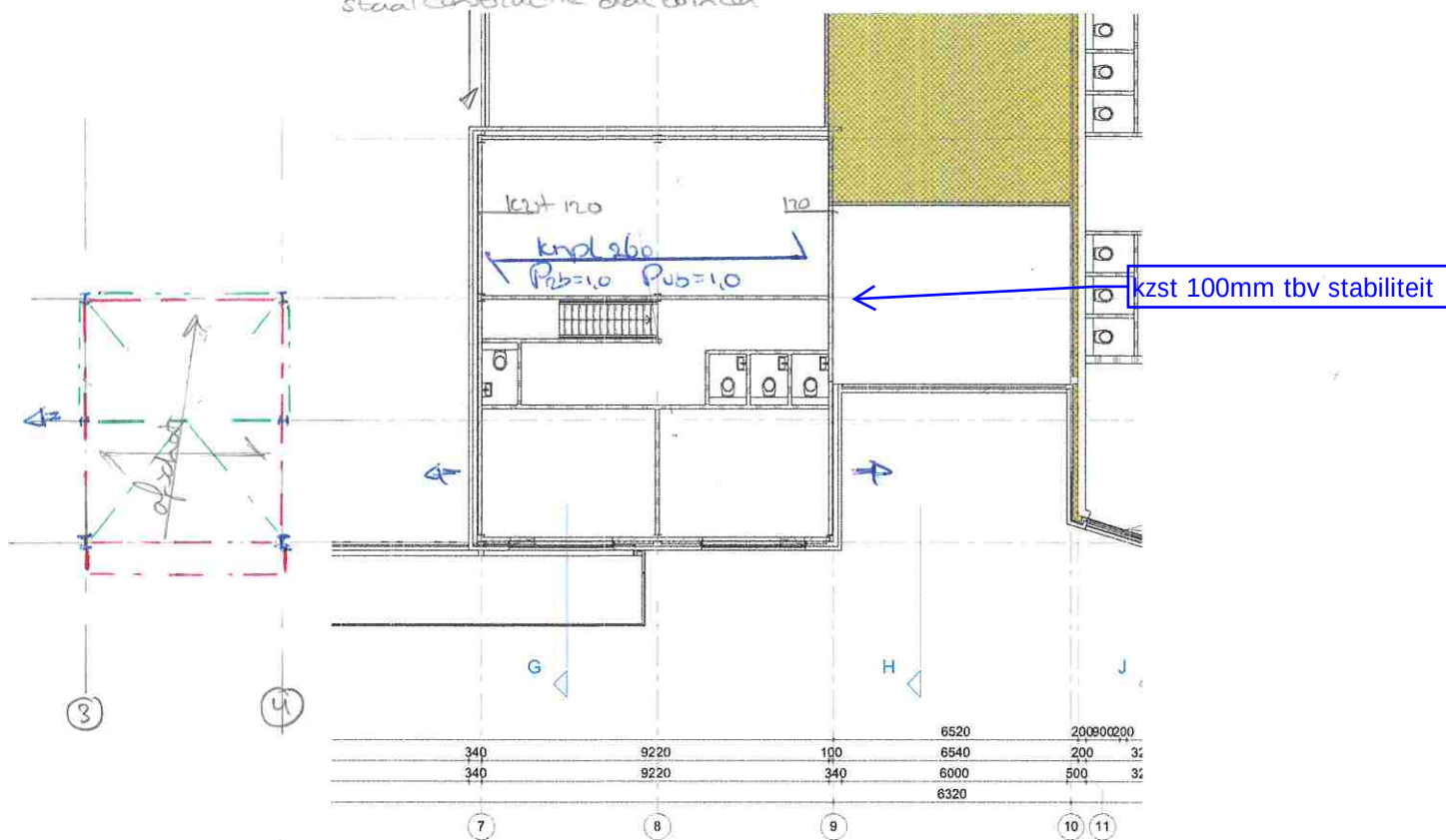
Blijvende belastingen (G)

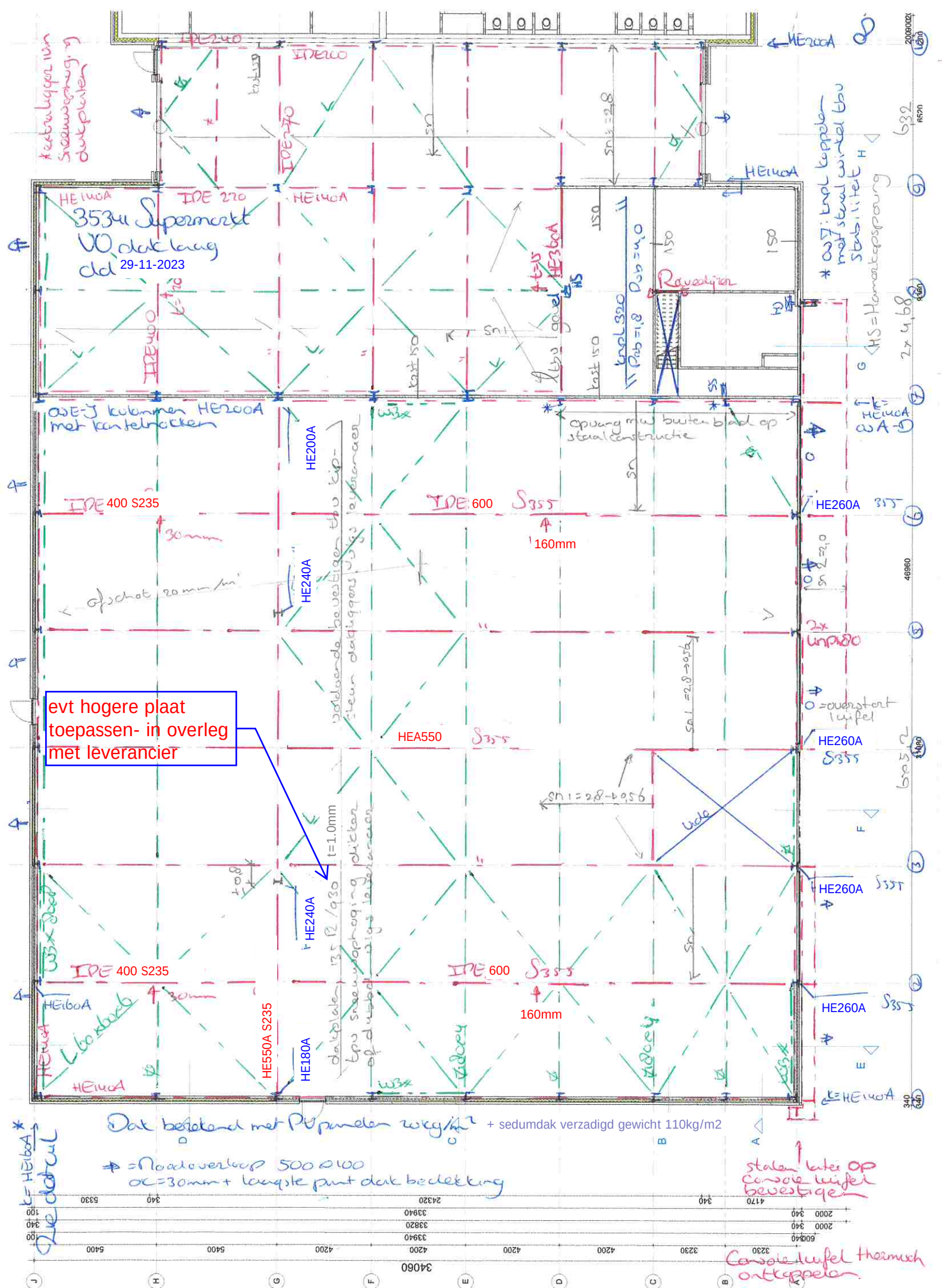
Metselwerk steens / spouw	$G_{tot,11}$	=	4,00 kN/m ²
Metselwerk halfsteens	$G_{tot,12}$	=	2,00 kN/m ²
Pui	$G_{tot,13}$	=	0,50 kN/m ²
Sandw.panellen en regels	$G_{tot,14}$	=	0,30 kN/m ²
Kalkzandsteen 150 mm	$G_{tot,15}$	=	3,00 kN/m ²

35341 Supermarkt
 VO dak hoog
 d.d. 06-11-23

7

buisblad opvangen boven/op
 staal constructie dakwinkel





balk+palen zie dorpshuis

g

2008002

6520

9360

46960

31190

340

740

vloerpalen
h=220
b x Φ 10-100
o x Φ 10-150
bijleg boven palen
rond 10-100

C30/37

b+o 4r16

b+o 4r16

b=450

b=450

b=450

353u Supermarkt
VO bgul + funclering
dtd 29-11-2023

Palen Mortelschroef Φ 200
l=ca 1m ca 120 stuks
incl vloerpalen

$P_{db} = 18 \frac{m^2}{m}$
 $P_{ob} = 100 "$

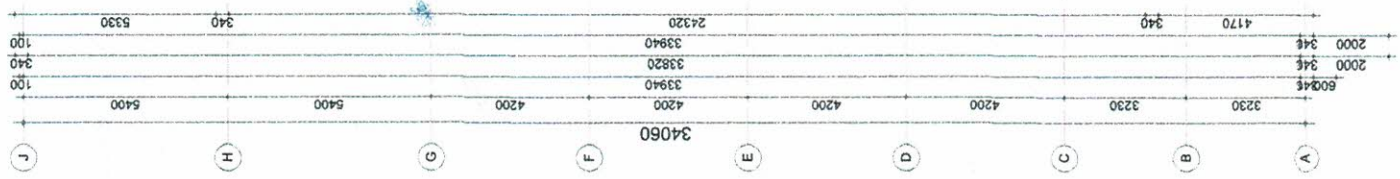
3paalspoeren
400*1000*3200
b 2r12 o 5r25 fl 2x2r16
bgls r12-150

incl 320 + drukking
60mm

Balken min 400x500mm²
Plaatseijk evt breder tbv spaw

C20/25 B500 MK XC2 dekking 35mm
basiswap b 2r12+2r16 o 4r12 fl 2r8 bgls r8-300
bij b=450 neem bgls 8-250
reken bijleg 1rond 16 over volle lengte tbv prijsvorming
afwijkende wapening zie plattegrond

wap boven 4rond 16 bgls rond 8-250



35341 Supermarkt
VO bql + fundering
dd 30-11-23

vb=20 vloer 220 zie optie 1

balk
riederphuis g^b

palen $\phi 400$ 8 stuks
bij balkpalen opgesteld

b=450

7x2,9

b=450

b=450

Balken basis 400x500 - plaatselijk kneder
wap b $\times$ $\phi 16$ o u $\phi 12$ fl 2 $\phi 8$ bql $\phi 8-300$
b=450 $\rightarrow$ bql $\phi 8-250$

reken bijleg 1 $\phi 12$ + 1 $\phi 16$ over volle lengte
balken tbv prijsverrekening

opstorten $\phi 350$ wap praktisch

balkpalen $\phi 400$ lg ≈ 11 m $F_d = 500$ kN
ca 62 stuks incl vloer loadsluis

2 $\phi 8$

vloer h=210 C30/37
wap b $\times$ $\phi 8-100$ o $\times$ $\phi 8-150$
boven palen $\times \phi 8-300$ $\times 11,4 \times 11,4$ m²
palen $F_d = 300$ kN $\phi 300$ lg ≈ 11 m
ca 92 stuks

400x800
wap bql
o u $\phi 12$
fl 2 $\phi 8$
bql $\phi 10-50$

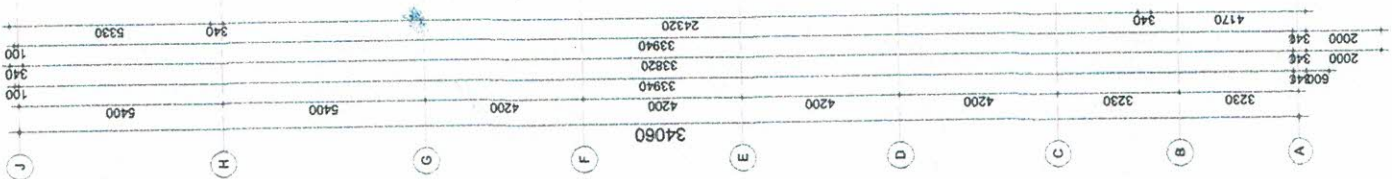
1200
2000
2 $\phi 8$

2,61

8x3,6

2,61

om=4
b=450



Betreft:

Supermarkt Ochten

Projectnr.:

35341

Datum:

6-11-23

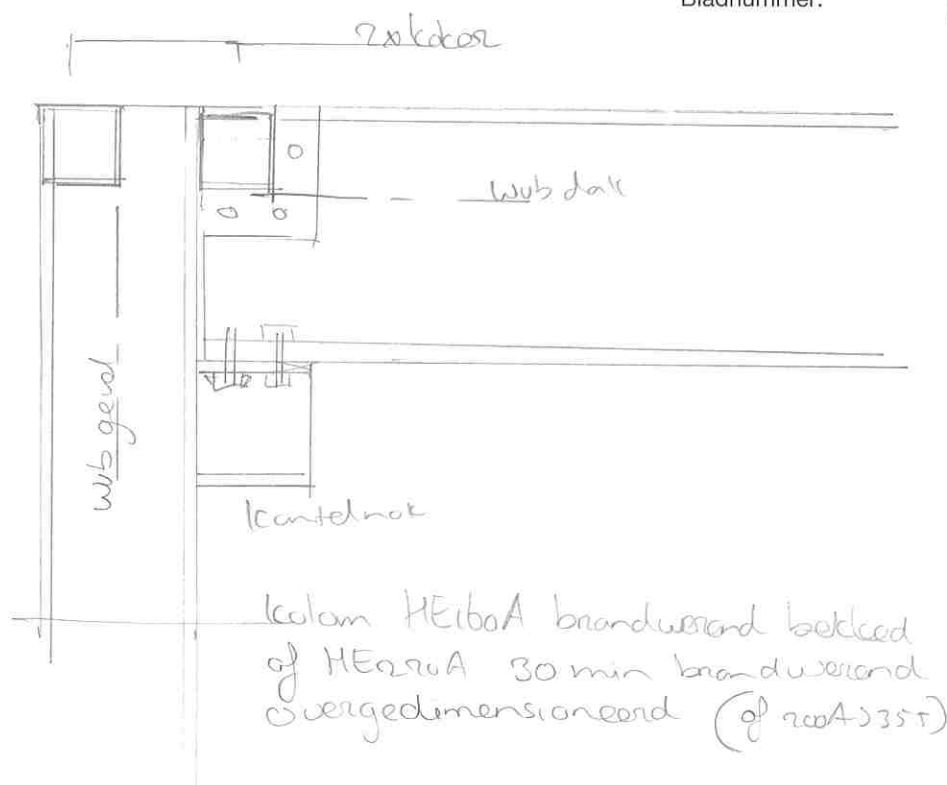


Van Roekel Van Roekel

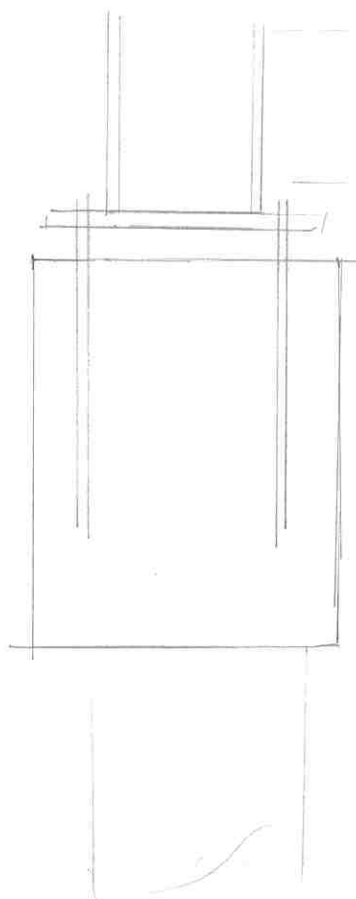
INGENIEURS IN CONSTRUCTIES

Bladnummer:

10



Principedetail brandwand as J

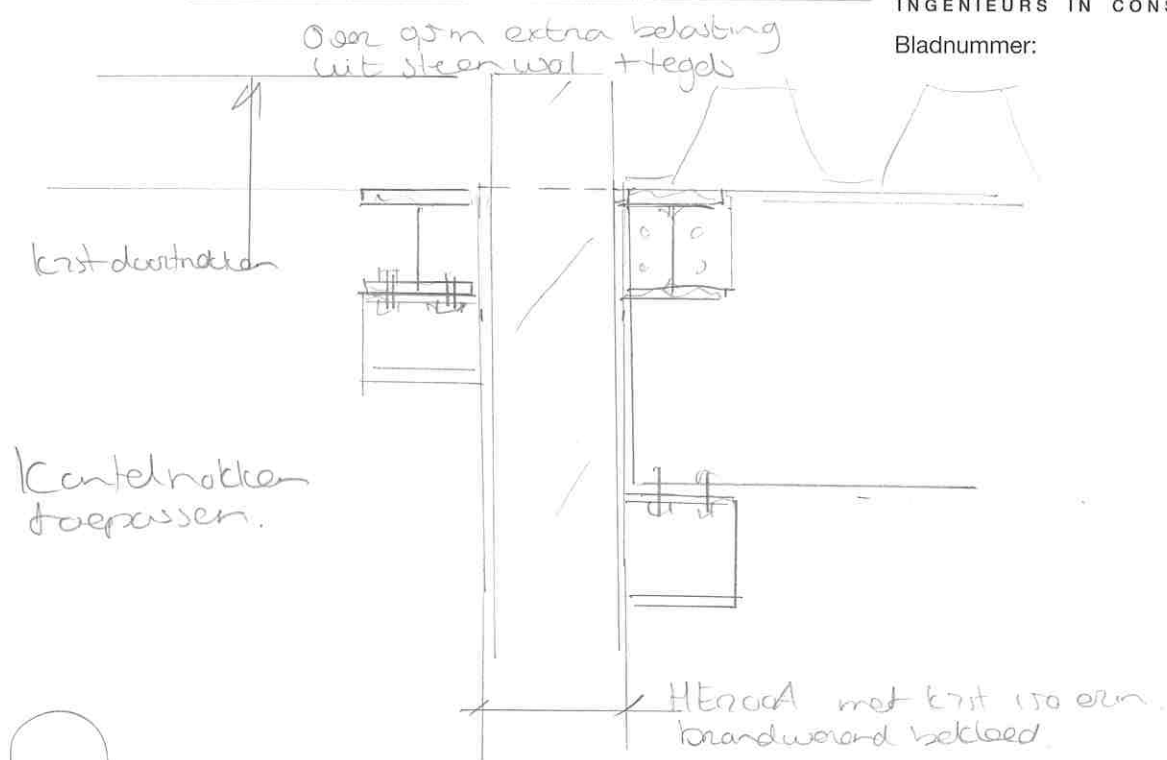


- kolom moment vast verbinder op fundering
- bij vloer op palen extra koppeling
- bij knopl - halverwege overspanning vloer koppeling met vloer maken of extra wapening in palen tbv moment

Betreft: Supersmarkt Ochten

Projectnr.: 35341

Datum: 6-11-23



Principe brandwand as 7

Geotechnisch grondonderzoek

Supermarkt en Dorpshuis a/d Dr. M. Van Drieplein te Ochten
GA230020.035.R01.V01

27 november 2023



HOOGVELD 
GEONIUS

Geotechnisch grondonderzoek

Supermarkt en Dorpshuis a/d Dr. M. Van Drieplein te Ochten
 Documentnummer GA230020.035.R01.V01
 27 november 2023

Opdrachtgever

Van Roekel en Van Roekel
 Wilhelminastraat 27
 3911MB RHENEN

Auteurs

Projectleider Esther Spijker

+31 546 67 10 31
 info@hoogveld-geonius.nl
 Postbus 3
 7640 AA WIERDEN

hoogveld-geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Projectleider	Esther Spijker	

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Grondonderzoek	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Inmetingen onderzoeksgebied	5
2.3	Kabels en leidingen	5
2.4	Diepsonderingen	5
2.5	Boringen	6
2.6	Grondwater	6

Bijlagen

- Bijlage 1 Situatietekening
- Bijlage 2 Overzichtstekening klic-melding
- Bijlage 3 Sondeergrafieken
- Bijlage 4 Boringen

1 Inleiding

Van Van Roekel en Van Roekel ontving Hoogveld Geonius B.V. opdracht voor het uitvoeren van een geotechnisch grondonderzoek. Dit onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van een supermarkt en dorpshuis aan de Dr. M. Van Drieplein te Ochten.

Voorliggend rapport bevat de resultaten van het grondonderzoek. Het onderzoek is uitgewerkt conform NEN 1997-2 (Geotechnisch ontwerp Deel 2: Grondonderzoek en beproeving), welke deel uitmaakt van Eurocode 7.

2 Grondonderzoek

2.1 Algemeen

Ten behoeve van het grondonderzoek zijn in november 2023 in totaal 2 diepsonderingen en 2 handboringen uitgevoerd. I.v.m. bestaande bebouwing konden de overige 11 sonderingen nog niet uitgevoerd worden. De opzet van het grondonderzoek is door de opdrachtgever bepaald. Hierna is het uitgevoerde onderzoek verder beschreven en de resultaten zijn in de bijlagen toegevoegd.

2.2 Inmetingen onderzoeksgebied

De werkzaamheden vonden plaats aan de hand van de door opdrachtgever aangeleverde situatietekening. De ligging van de onderzoekspunten zijn op de situatietekening in bijlage 1 weergegeven. De sondeergrafieken zijn getekend ten opzichte van NAP.

De onderzoekspunten zijn met behulp van GPS ingemeten t.o.v. het Rijksdriehoekstelsel en NAP (nauwkeurigheid ca. 0,10 m). Alle gegevens van de inmetingen zijn een momentopname en zijn alleen te gebruiken voor voorliggend onderzoek.

2.3 Kabels en leidingen

Voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden is door Hoogveld Geonius een klic-melding uitgevoerd. Op een klic-melding worden niet altijd de huisaansluitingen vermeld. De geldigheidsduur van een klic-melding is 20 werkdagen. Een overzichtstekening van de klic-melding is opgenomen in bijlage 2. Aan deze overzichtstekening kunnen geen rechten worden ontleend.

2.4 Diepsonderingen

De diepsonderingen zijn gemaakt met een elektrische conus waarbij de conusweerstand continu wordt gemeten, elektrisch geregistreerd en digitaal vastgelegd. Voorafgaand aan het sonderen zijn de locaties handmatig voorgeboord. De gemeten conus weestanden over dienen over dit traject als niet representatief beschouwd te worden. De sonderingen zijn uitgevoerd conform NEN-EN-ISO 22476-1 en weergegeven in bijlage 3.

Bij de sonderingen is tevens de lokale wrijving gemeten. De continue registratie van de ondervonden bodemweerstand verzekert een gedetailleerd beeld van de bodemopbouw. Dit niet alleen voor wat betreft de sterkte van de bodem maar tevens met betrekking tot de aard van de aanwezige ongeroerde grondlagen.

De verhouding tussen de wrijvingsweerstand van de kleefmantel en de weerstand aan de conuspunt, het zogenaamde wrijvingsgetal, heeft voor iedere grondsoort een andere waarde. Voor een gladde elektrische conus gelden bij veel voorkomende ongeroerde gronden onder de grondwaterstand ongeveer de navolgende

Wrijvingsgetal in %	Grondsoort
0.3 – 1.5	Zand, grof tot fijn
1.5 – 2.5	Silt (leem)
2.5 – 5.0	Klei
> 5.0	Veen

Tab. 1-2 Interpretatie van het wrijvingsgetal

Tussen de verschillende grondsoorten komen overgangsvormen voor waardoor de aangegeven grenzen niet als hard zijn te beschouwen.

In de elektrische conus bevindt zich een hellingmeter. Hierdoor is controle mogelijk op een eventueel afwijken van de verticaal. Bijzondere afwijkingen zijn niet vastgesteld.

2.5 Boringen

In verband met de mogelijke aanwezigheid van kabels en/of leidingen en om de toplagen nader te verkennen zijn tevens 2 handboringen tot 1,20 en 1,30 m- maaiveld uitgevoerd. Tijdens de boorwerkzaamheden is het bodemmateriaal lithologisch onderzocht en geclassificeerd. De boorstaat is opgenomen in bijlage 4.

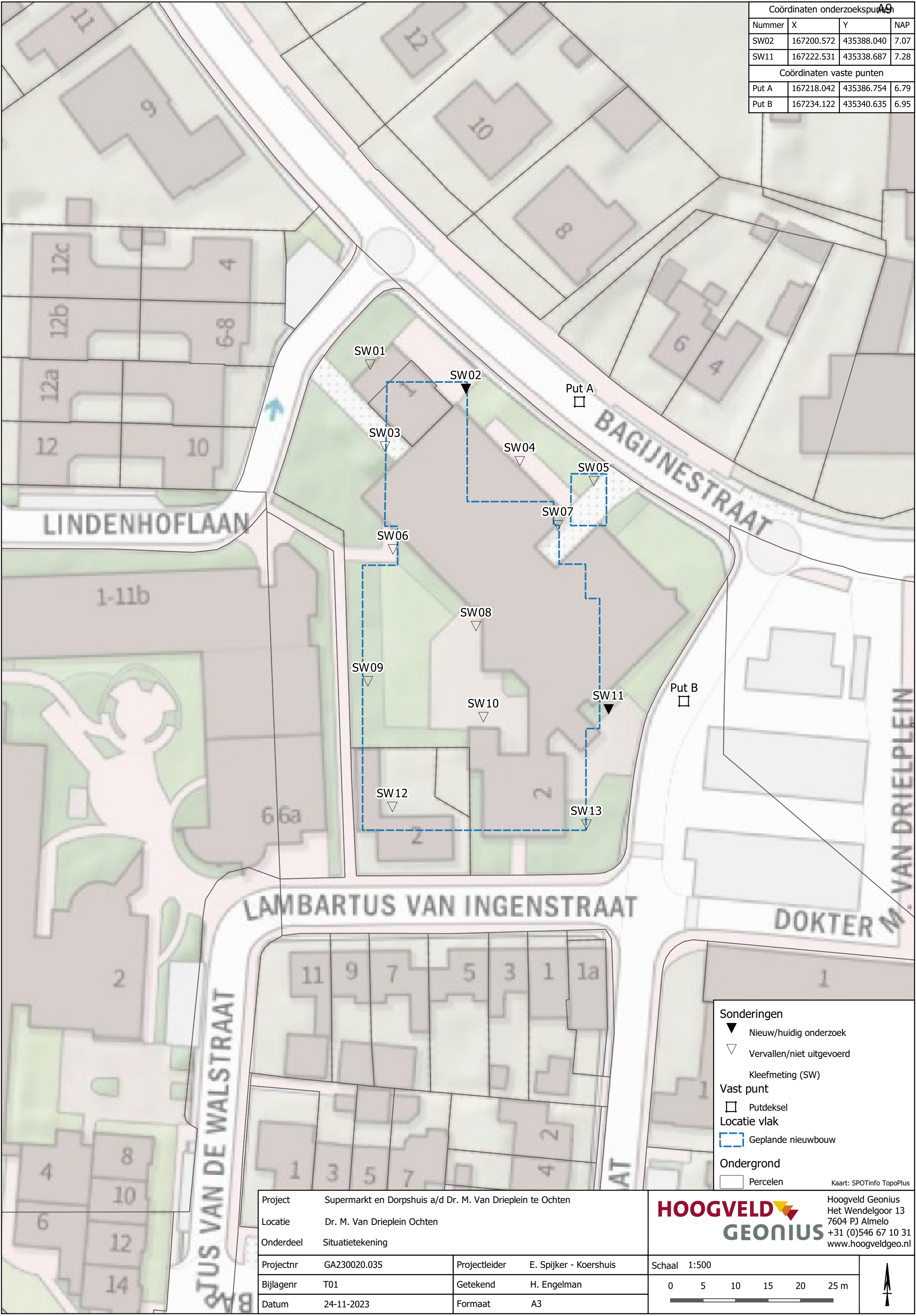
2.6 Grondwater

Tijdens het grondonderzoek is in het boorgat naar de actuele grondwaterstand gepeild. Deze werd aangetroffen op 1,50 m- maaiveld bij Sondeerlocatie 11. Het betreft hierbij slechts een eenmalige meting, waardoor deze waarneming slechts als indicatie kan gelden. Daarnaast kan als gevolg van spanningswater, lagenopbouw en lokale omstandigheden een afwijkende waarde worden aangetroffen.

Wij wijzen erop dat de grondwaterstand van seizoen tot seizoen kan verschillen en in nattere jaargetijden mogelijk hoger wordt aangetroffen dan thans het geval is. Exacte grondwaterstanden kunnen alleen middels peilbuismetingen worden verkregen.

Bijlagen

Bijlage 1 Situatietekening



Bijlage 2 Overzichtstekening klic-melding

KLIC-nummer: 23G0724508 - 1

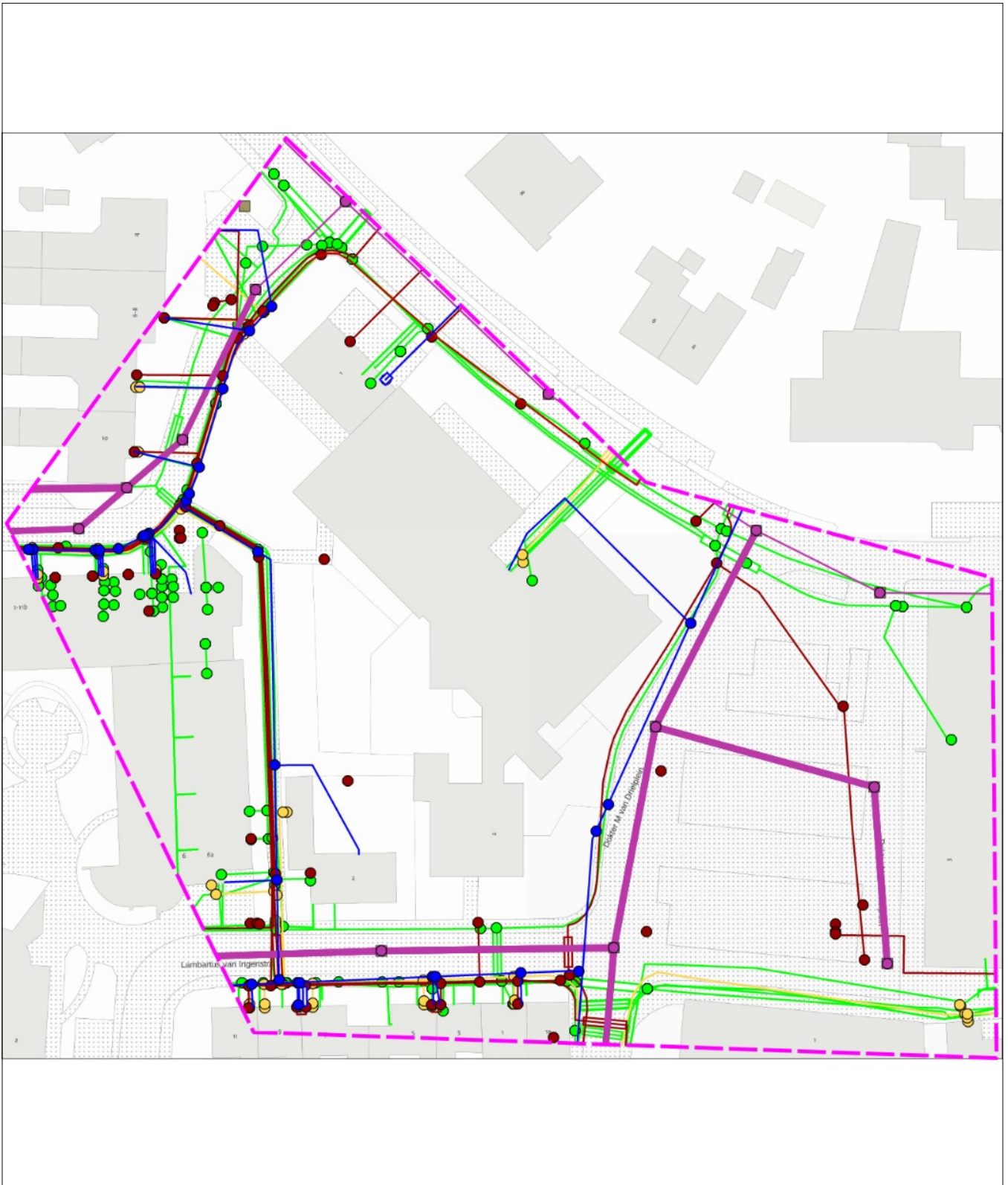
pagina: 1 van 1

Overzichtskaart

schaal:

1:764

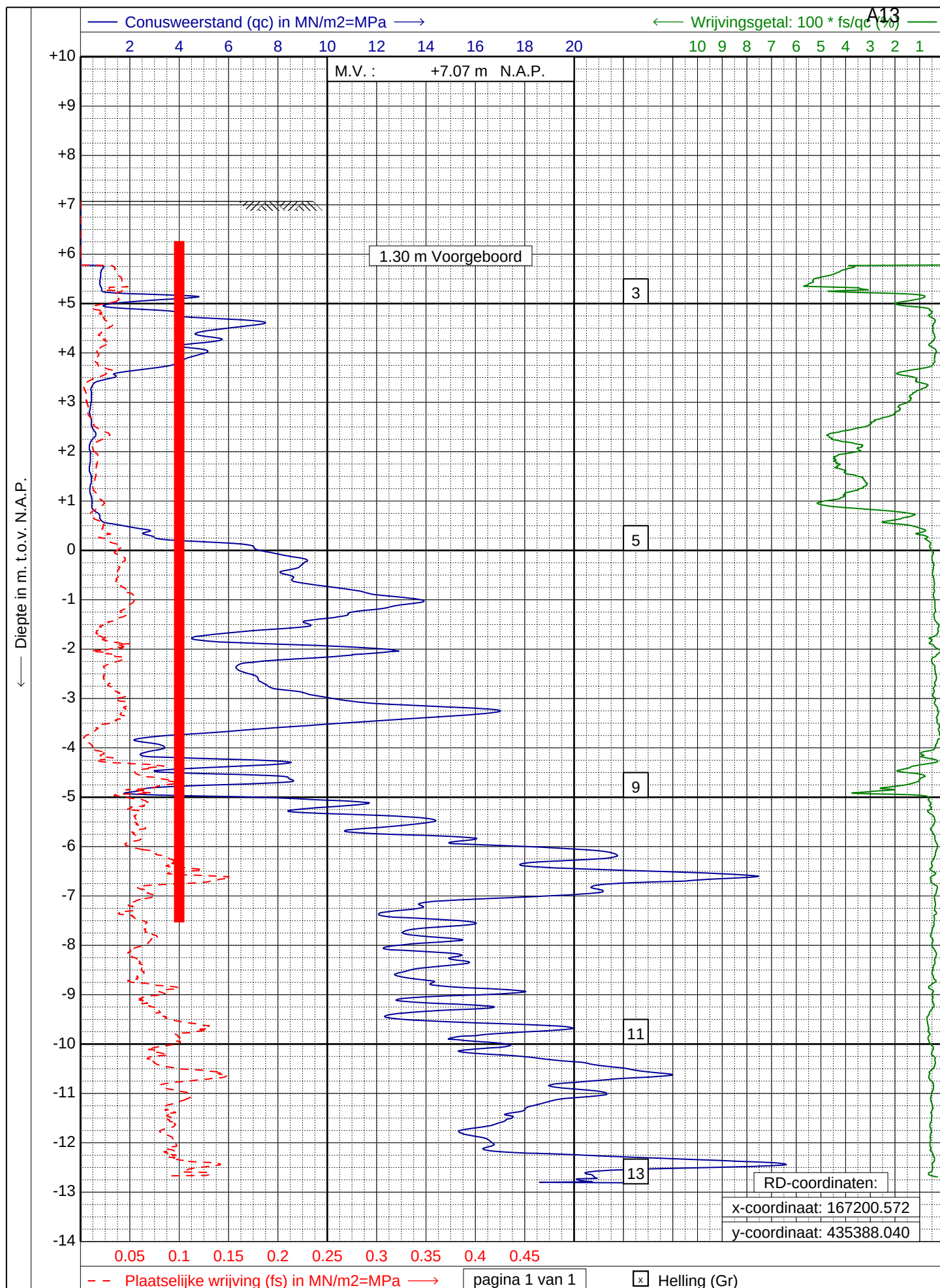
datatransport KL1011	gas lage druk KL1040	laagspanning KL1040	middenspanning KL1040	overig GM1740	riool vrijval GM1740	water KL1048
-------------------------	-------------------------	------------------------	--------------------------	------------------	-------------------------	-----------------

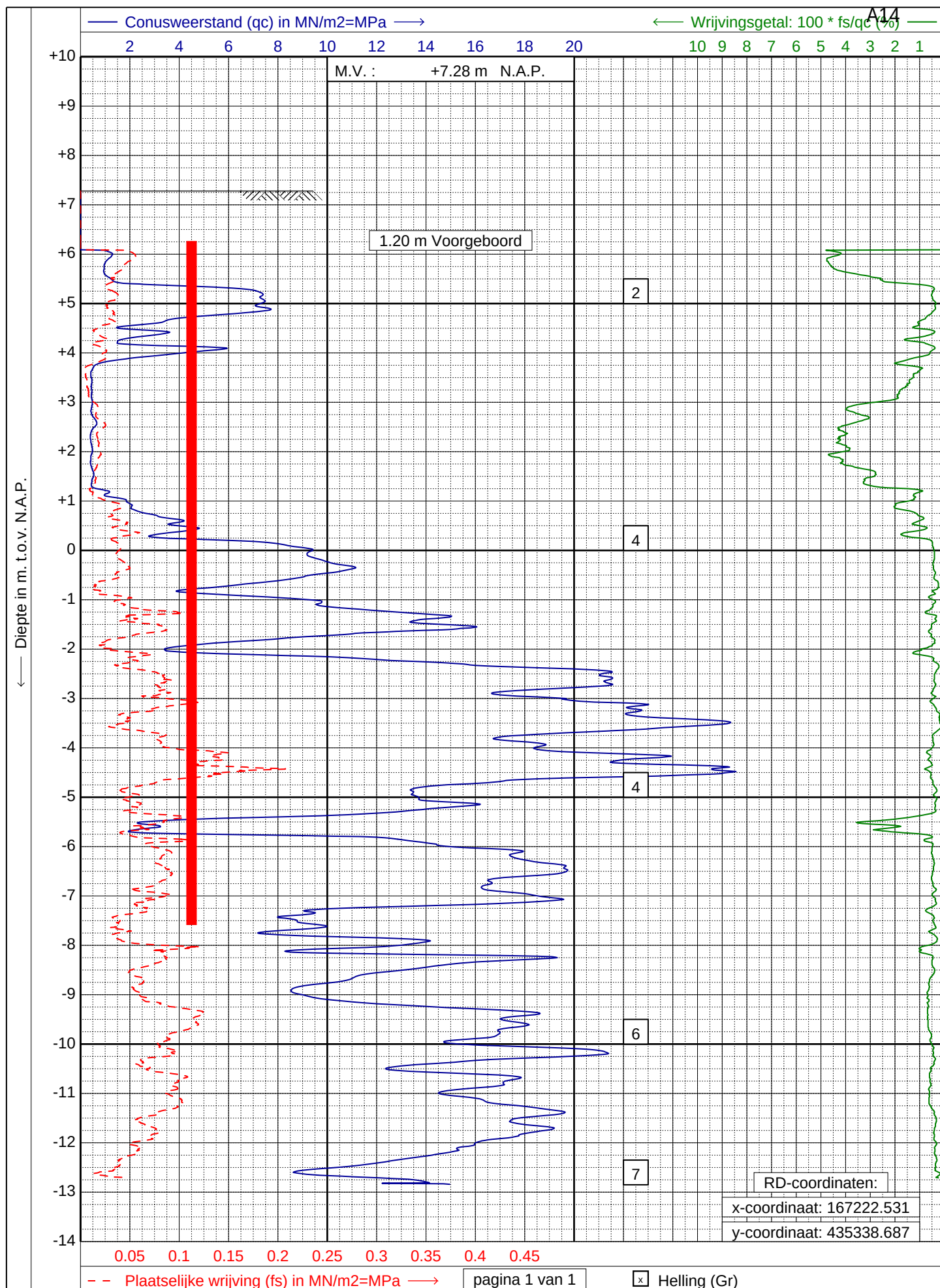


0 15 30 meter

linksonder: X: 167.145,0 Y: 435.295,0
rechtsboven: X: 167.281,0 Y: 435.421,0

Bijlage 3 Sondeergrafieken





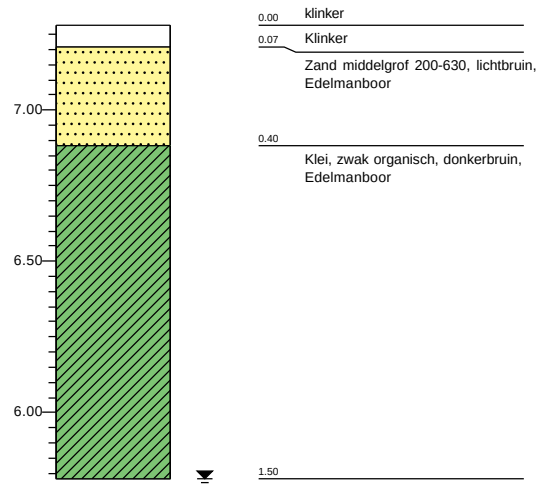
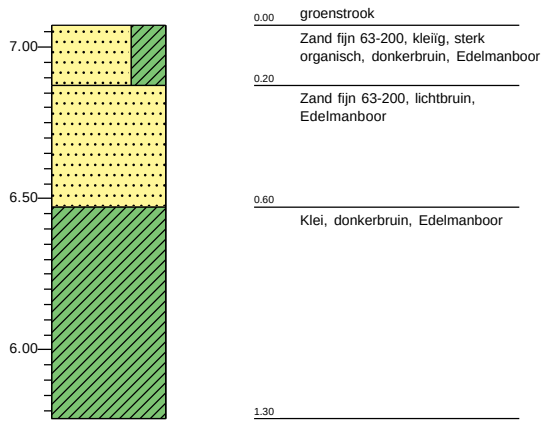
Bijlage 4 Boringen

Boring: VB02
 Maaiveldhoogte: 7.074 m. t.o.v. N.A.P.
 Datum: 15-11-2023
 Opmerking: Geengrondwater aangetroffen

X-coördinaat: 167200,57
 Y-coördinaat: 435388,04

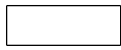
Boring: VB11
 Maaiveldhoogte: 7.28 m. t.o.v. N.A.P.
 Grondwaterstand (cm. - mv.): 150
 Datum: 15-11-2023

X-coördinaat: 167222,53
 Y-coördinaat: 435338,69



Legenda (conform NEN-EN-ISO 14688-1)

KEIEN (KEITJES)



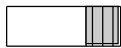
KEIEN



KEIEN, met grind



KEIEN, met zand

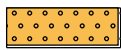


KEIEN, met silt

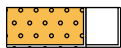


KEIEN, met klei

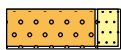
GRIND



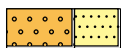
GRIND



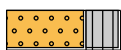
GRIND met keien (keitjes)



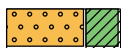
GRIND, zwak zandig



GRIND, sterk zandig



GRIND, siltig



GRIND, kleilig

ZAND



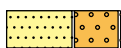
ZAND



ZAND, met keien (keitjes)



ZAND, zwak grindig



ZAND, sterk grindig



ZAND, kleilig

SILT



SILT, met keien (keitjes)



SILT, zwak grindig



SILT, sterk grindig

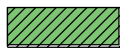


SILT, zwak zandig



SILT, sterk zandig

KLEI



KLEI



KLEI, met keien (keitjes)



KLEI, zwak grindig



KLEI, sterk grindig



KLEI, zwak zandig



KLEI, sterk zandig

VEEN (HUMUS, DETRITUS)



VEEN



VEEN, zwak zandig



VEEN, sterk zandig



VEEN, siltig



VEEN, kleilig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

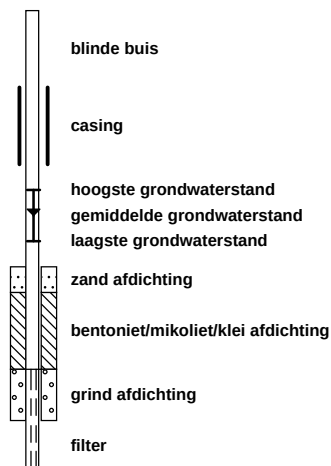
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

peilbuis



Hoogveld-Geonius.nl

Hoogveld Geonius is van oorsprong een adviesbureau op het gebied van bodemonderzoek en funderingstechniek. Hoogveld werd opgericht in het jaar 2000. In 2020 zijn Hoogveld Geo, Hoogveld Rail en Hoogveld Advies overgenomen door de Geonius Groep. Door de krachten te bundelen hebben wij een unieke combinatie van vakkennis in huis op het gebied van sonderingen, geotechnisch advies, milieukundig bodemonderzoek en advies, onderzoek op het spoor, grondwatermonitoring, archeologie, onderzoek op het water, infra en landmeetkunde.

Wij voeren veldwerkzaamheden in eigen beheer uit en hebben een breed scala aan materieel, zowel voor onderzoek op het land, als op het spoor en op het water. Wij werken in heel Nederland en België voor de aannemerij, overheden, ingenieursbureaus, particulieren en bedrijven.



Sonderingen



Geotechnisch advies



Milieukundig bodemonderzoek en advies



Onderzoek op het spoor



Grondwatermonitoring



Archeologie



Onderzoek op het water



Infra



Landmeetkunde

Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

In deze rapportage zijn de resultaten en de invoer opgenomen van de milieuprestatieberekening gebouw van MPG project 18912 Supermarkt Ochten. De resultaten zijn verdeeld naar de verplichte milieuprestatieberekening voor het bouwbesluit op basis van afdeling 5.2 en naar de MPG score. Tot slot is een verantwoording voor de berekening opgenomen.

Algemene gegevens

Naam project:	MPG project 18912 Supermarkt Ochten
Organisatie:	De Vree en Sliepen
Gebruiksfunctie:	kantoorgebouw
BVO:	1673.8 m ²
Levensduur:	50 jaar
Datum rapportage:	3 oktober 2022

Resultaat MPG-score

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. De MPG-score van MPG project 18912 Supermarkt Ochten is 0.54489 € / m² BVO.

MKI scores gebouw

MKI module A :	42339.18151
MKI module B :	4312.36007
MKI module C :	4690.53249
MKI module D :	-5740.25171
MKI totaal :	45601.82236

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met de Freetool MRPI-MPG, er is voor de berekening gebruik gemaakt van versie 3.0 van de productendatabase van de nationale milieudatabase, hieraan is versie 1.1.6 van de basisprofielendatabase gekoppeld.

Disclaimer

De Stichting Milieu Relevante Product Informatie (MRPI) en haar software ontwikkelaar White Lioness technologies aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor fouten in de berekeningen welke worden/zijn gemaakt met de door de Stichting Nationale Milieu Database (NMD) gevalideerde milieuprestatie berekeningstools MRPI Free tool en MRPI Pro tool, mede omdat deze resultaten enerzijds afhankelijk zijn van correcte invoer en anderzijds omdat de resultaten door ons niet worden gecontroleerd of goedgekeurd.

Deze gevalideerde tools worden daarom beschikbaar gesteld "as-is", derhalve zonder garantie op functioneren, resultaat of anderszins. De tools leveren een berekeningsresultaat conform de in de wetgeving aangewezen bepalingmethode materiaalgebonden milieuprestatie gebouwen en GWW werken (MPG) indien daarbij gebruik gemaakt wordt van de productmilieudata zoals die is opgenomen in de Nationale Milieu Database van de Stichting NMD.

Het is verplicht om elementen af te dekken maar het is op dit moment vaak niet mogelijk omdat er geen deelproducten in de Milieudatabase voorhanden zijn. Voor het gebruiksgemak is het toch mogelijk om een MPG berekeningsrapport te genereren. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om een dergelijke berekening in te dienen voor de omgevingsvergunning.

Afgedekt

- ✓ Element is afgedekt
- ⊗ Element is niet afgedekt

Getoetst

- ✓ Product is getoetst
- ✗ Product is ongetoetst

Gebouwelementen

✓ b&u: 11.1 Bodemvoorzieningen; grond

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Grondaanvullingen, Zand	✗	83.69 m3		0.00022 €/m2 BVO

✓ b&u: 16.1 Funderingsconstructies; voetenbalken

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Fundatiebalken, Betonhuis; beton, in het werk gestort, C20/25, CEMIII; incl. wapening+eps	✓	304.8 m	400 mm, 500 mm	0.02371 €/m2 BVO

✓ b&u: 17.1 Paalfunderingen; niet geheid

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Funderingspalen, Betonhuis; schroefpaal; beton, in het werk gestort, C20/25, CEMIII; incl. wapening	✓	219.912 m		0.01347 €/m2 BVO

⊗ b&u: 21.1 Buitenwanden; niet-constructief

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Baksteenmetselwerk buitenwanden KNB	✓	536.07 m2		0.00018 €/m2 BVO
Deelproduct: Systeemwanden, Houten buitenwandelement, HSB prefab; incl. isolatie; duurz.bosbeheer	✓	84.75 m2		0.00116 €/m2 BVO

⊗ b&u: 21.2 Buitenwanden; constructief,

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Massieve wanden dragend, kalkzandsteen elementen VNK	✓	454.18 m2	150 mm	0.01202 €/m2 BVO
Deelproduct: Isolatielagen, Steenwol MWA 2012; platen;	✗	536.07 m2	4.5 m2K/W	0.00635 €/m2 BVO

Deelproduct: Massieve wanden dragend,
kalkzandsteen elementen VNK



121.97 m2

150 mm

0.00323 €/m2 BVO

Deelproduct: Massieve wanden dragend,
kalkzandsteen elementen VNK



92.98 m2

100 mm

0.00164 €/m2 BVO

⊗ b&u: 22.1 Binnenwanden; niet-constructief

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Massieve wanden, niet dragend, cellenbeton blokken, XellaYtong		127.377 m2		0.00318 €/m2 BVO

✓ b&u: 23.2 Vloeren; constructief

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Vrijdragende Vloeren, Dycore kanaalplaatvloer 260 mm (iso)		1368.26 m2		0.09480 €/m2 BVO
Deelproduct: Vrijdragende Vloeren, Betonhuis; druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25,CEMIII; incl. wapening		1368.26 m2	60 mm	0.01871 €/m2 BVO
Deelproduct: Dekvloeren, Zandcement		1318 m2	80 mm	0.05606 €/m2 BVO

✓ b&u: 23.2 Vloeren; constructief

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Vrijdragende Vloeren, Dycore kanaalplaatvloer 260 mm		297 m2		0.01546 €/m2 BVO
Deelproduct: Vrijdragende Vloeren, Betonhuis; druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25,CEMIII; incl. wapening		6 m2	240 mm	0.00033 €/m2 BVO
Deelproduct: Dekvloeren, Zandcement		275 m2	70 mm	0.01024 €/m2 BVO

✓ b&u: 24.1 Trappenenhellingen; trappen

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Trap, beton, prefab, Betonhuis		1 stuk(s)		0.00073 €/m2 BVO

⊗ b&u: 27.2 Daken; constructief

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
VBI Kanaalplaatvloer A260 Groen (k)		1506 m2		0.07531 €/m2 BVO
EPS 100 SE Dak		1506 m2		0.02975 €/m2 BVO

⊗ **b&u: 31.2 Buitenwandopeningen; gevuld met ramen**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Buitenkozijnen, Aluminium vast en/of draaiend, gecoat	✗	96.67 m2		0.00546 €/m2 BVO
Deelproduct: Buitenbeglazing, HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/16/4 mm	✗	82.22 m2		0.01223 €/m2 BVO

⊗ **b&u: 31.3 Buitenwandopeningen; gevuld met deuren**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Buitenkozijnen, Aluminium vast en/of draaiend, gecoat	✗	16.55 m2		0.00094 €/m2 BVO
Deelproduct: Buitenbeglazing, HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/16/4 mm	✗	4.08 m2		0.00061 €/m2 BVO

⊗ **b&u: 32.3 Binnenwandopeningen; gevuld met deuren**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Binnenkozijnen, Europees hardhout; gevingerlast / gelamineerd; duurzame bosbouw	✗	17.66 m2	114 mm	0.00036 €/m2 BVO

✓ **b&u: 41.1 Buitenwandafwerkingen**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Bekledingen, Staal verzinkt en gecoat trapezium	✗	61.3 m2		0.00069 €/m2 BVO

⊗ **b&u: 42.1 Binnenwandafwerkingen**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Gipspleister (NBVG)	✓	663.447 m2		0.00189 €/m2 BVO

✓ **b&u: 43.2 Vloerafwerkingen; nietverhoogd**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
MOSA keramische vloertegel (medium 60x60 cm), ongeglazuurd - geïnstalleerd	✓	5.55 m2		0.00008 €/m2 BVO

✓ **b&u: 45.1 Plafondafwerkingen; verlaagd**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Saint-Gobain API ophangstelsysteem voor vrijhangende plafonds met een stalen rand per m2	✓	1803 m2		0.00360 €/m2 BVO

⊗ b&u: 52.1 Afvoeren; regenwater

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
HWA-buis, Rheinzink, Rond 80mm	✓	46 m		0.00025 €/m2 BVO

⊗ b&u: 52.2 Afvoeren; fecaliën

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Binnenrioleringen, Pvc; gerecycled; leiding	✗	1601.14 m2gbo		0.00158 €/m2 BVO

⊗ b&u: 53.1 Water; drinkwater

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Waterleidingen, Polyetheen; leiding+mantelbuis	✗	1601.14 m2gbo		0.00035 €/m2 BVO

⊗ b&u: 56.24 Warmte opwekking; bijzonder

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Warmteopwekkinginstallaties W-bouw, Warmtepomp water-water 30 kW	✗	2 stuk(s)		0.00434 €/m2 BVO

✓ b&u: 56.3 Warmte opwekking; hoofverdelingwarmte

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Warmtedistributiesystemen, Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	✗	1601.14 m2gbo		0.01148 €/m2 BVO

✓ b&u: 56.5 Warmtedistributie; verwarmingslichamen

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Warmteafgiftesystemen, Vloerverwarming; leidingen;polybuteen+toebehoren	✗	1601.14 m2gbo		0.01564 €/m2 BVO

✓ **b&u: 57.3 Luchtbehandeling; kanaalwerk**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Luchtdistributiesystemen, VLA Ventilatiesysteem, type C met ventilatiewarmtepomp; W-bouw, individueel	✓	1601.14 m2gbo		0.05701 €/m2 BVO

⊗ **b&u: 61.3 Centrale elektrotechnische voorzieningen; energiedistributie, laagspanning,**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Energie laagspanning U-bouw, energie laagspanningsinstallatie inclusief verdeling	✗	1601.14 m2gbo		0.04958 €/m2 BVO
Deelproduct: Elektriteitsleidingen, Koper met vinylisolatie (in PVC buis) - Ubouw	✗	1601.14 m2gbo		0.00195 €/m2 BVO

✓ **b&u: 65.5 Beveiliging: Aarding en bliksembeveiliging**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Aarding, aarding kantoorgebouw	✗	1601.14 m2gbo		0.00771 €/m2 BVO

⊗ **b&u: 73.1 Vastekeukenvoorzieningen; standaard**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Vastekeuken; kast; spaanplaat, kunststoflaag, aanrecht; kunsthars gebonden, afzuigkap; staal incl. koelkast met vriesvak	✗	1 stuk(s)		0.00240 €/m2 BVO

⊗ **b&u: 74.1 Vastesanitairevoorzieningen; standaard**

Productnaam	Getoetst	Hoeveelheid	Dimensies	MPG waarde
Deelproduct: Toiletten, Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	✗	4 stuk(s)		0.00022 €/m2 BVO

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8227693
Aanvraagnaam	Supermarkt Ochten
Uw referentiecode	1811

Ingediend op	01-12-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het nieuw bouwen van een Supermarkt te Ochten
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Neder-Betuwe
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.nederbetuwe.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17249212
Vestigingsnummer	000018825818
(Statutaire) naam	Concept-nl projectontwikkeling B.V.
Handelsnaam	Concept-nl projectontwikkeling B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	N.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Goossens
Functie	Projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5613BH
Huisnummer	60
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Parklaan
Woonplaats	Eindhoven

4 Correspondentieadres

Adres	Parklaan 60 A 5613BH Eindhoven
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-53172321
Faxnummer	-
E-mailadres	noortje@mintvastgoed.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	86238426
Vestigingsnummer	000052226387
(Statutaire) naam	Architectenbureau WagterKrijger B.V.
Handelsnaam	architectenbureau WAGTERKRIJGER B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wagter
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4001NB
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	St. Agnietenstraat
Woonplaats	Tiel

4 Correspondentieadres

Adres	St. Agnietenstraat 5 4001NB Tiel
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-11929007
Faxnummer	-
E-mailadres	pieter@wagterkrijger.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	4051AX
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dokter M van Drielplein
Plaatsnaam	Ochten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Kadastraal: Ochten E 463 E 472 E 759 E 760

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Ontwikkelaar

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De totale locatie wordt opnieuw bestemd: Deel I: Supermarkt (huidige aanvraag) Deel II: Dorpshuis (geen onderdeel van deze aanvraag)
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouwen Supermarkt

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1675

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9191

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1565

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Woonhuis en Dorpshuis

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Supermarkt

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	15	37	37
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	254	-
Kantoor	6	43	43
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	200	1059	1059
Overige gebruiksfuncties	0	216	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie K&M-lijst

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Plan past niet in huidige bestemmingplan.
Nieuwe bestemming wordt Detailhandel en Verkeer.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen en dorpshuis

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

supermarkt

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

T.b.v. de bevoorradingsstraat van de supermarkt is een inrit en een uitrit voorzien zoals op de tekeningen is aangegeven.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Docter M. van Drielplein, uitrit, voorzijde
Lindhoflaan, inrit, achterzijde

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekeningen

Welk materiaal wordt gebruikt?

zie tekeningen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1811_Doc-lijst_Dd_0-1-12-2023_.pdf	1811 Doc-lijst Dd 01-12-2023.pdf	Anders	01-12-2023	In behandeling
1811_KM_2023-1-1-10_.pdf	1811 KM 2023-11-10.pdf	Welstand	01-12-2023	In behandeling
1811_VG_ontwerpfase_.pdf	1811 VG ontwerpfase.pdf	Overige gegevens veiligheid	01-12-2023	In behandeling
1811-0_20_000_.PDF	1811-0.20.000.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit	01-12-2023	In behandeling
1811-0_20_100_.pdf	1811-0.20.100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-0_20_101_.pdf	1811-0.20.101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-0_20_102_.pdf	1811-0.20.102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-0_20_200_.pdf	1811-0.20.200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-0_20_300_.pdf	1811-0.20.300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-0_20_400_.pdf	1811-0.20.400.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-0_21_100a_.pdf	1811-0.21.100a-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-0_21_100b_.pdf	1811-0.21.100b-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-0_21_101_.pdf	1811-0.21.101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1811-0_21_102a_pdf	1811-0.21.102a-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-0_21_102b_pdf	1811-0.21.102b-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
1811-0_21_104_pdf	1811-0.21.104.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
2022_1010_Supermarkt_Ochten_pdf	2022 1010 Supermarkt Ochten.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-12-2023	In behandeling
str_hoofdopzet_Supermarkt_30-11-2023_pdf	35341-1c Constr.hoofdopzet.Supermarkt 30-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2023	In behandeling
ekening_-_project_1-8912_-_Supermarkt_pdf	MPG berekening - project 18912 - Supermarkt.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1100000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1100000