

Adviesnotitie Archeologie
Aanleg tunnel(s)/luchtbrug(gen) en bouw portiersloge
Cuneraweg 9-11 te Ochten
Gemeente Neder-betuwe

Colofon

Versie	:	1.1
Auteur	:	E. van der Klooster (senior KNA Prospector)
Foto's en afbeeldingen	:	KSP Archeologie
Beheer en plaats documentatie	:	KSP Archeologie te Duiven
Autorisatie	:	E. van der Klooster (senior KNA Prospector)
Datum autorisatie	:	10 mei 2021



Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder bronvermelding.

KSP Archeologie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit onderhavig onderzoek of de gegeven adviezen.



KSP Archeologie

www.ksparcheologie.nl | info@ksparcheologie.nl

Administratieve gegevens

KSP Projectnummer	: 20842
Opdrachtgever	: BRO, contactpersoon: C. Verberne
Uitvoerder/projectleider	: KSP Archeologie, E. van der Klooster (senior KNA Prospector)
Bevoegde overheid	: Gemeente Neder-betuwe
Deskundige namens bevoegde overheid	: H.J. van Oort Regioarcheoloog Rivierenland
Provincie	: Gelderland
Gemeente	: Neder-betuwe
Toponiem	: Cuneraweg

1 Inleiding

1.1 Onderzoekskader

In opdracht van BRO heeft KSP Archeologie een archeologische quickscan uitgevoerd in januari 2021 voor de locatie tussen de Cuneraweg 9 en 11 in Ochten (gemeente Nederbetuwe). Het onderzoek is uitgevoerd voor de aanvraag van een bestemmingsplanwijziging en daaruit volgende omgevingsvergunning voor de bouw van tunnel(s), luchtbrug(gen) en een portiersloge.

1.2 Afbakening plangebied

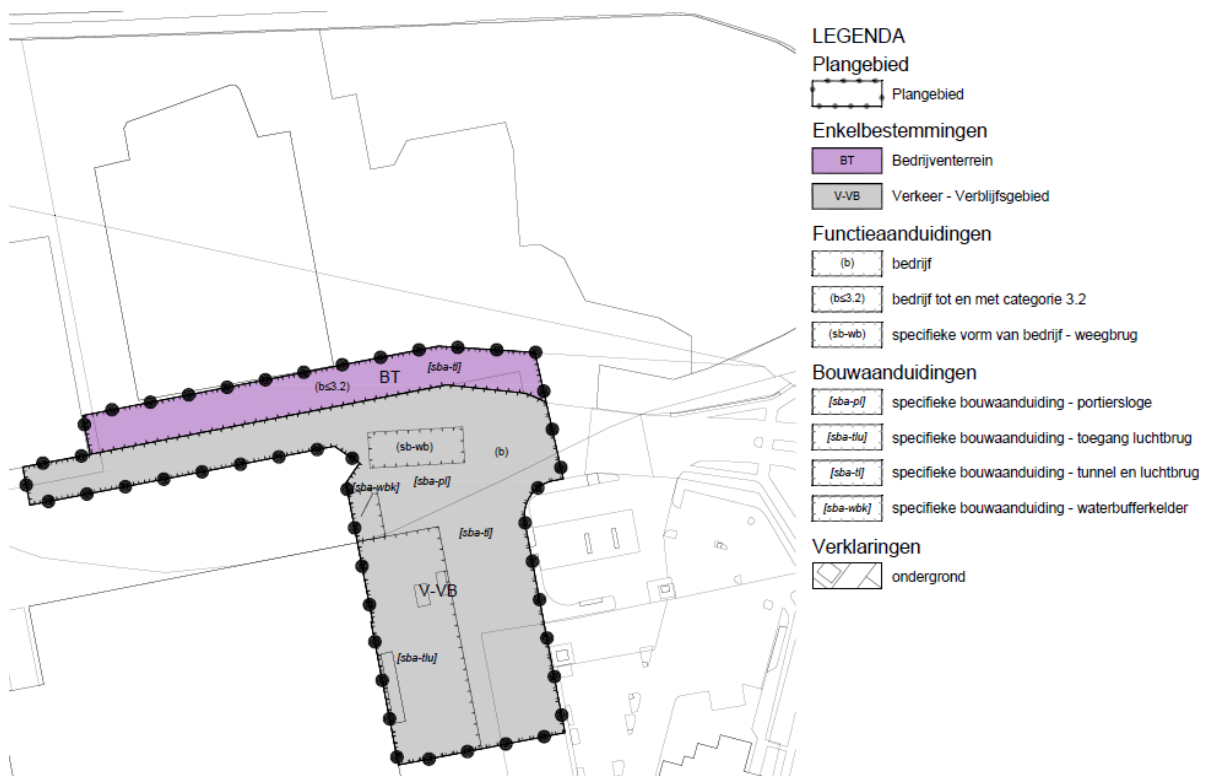
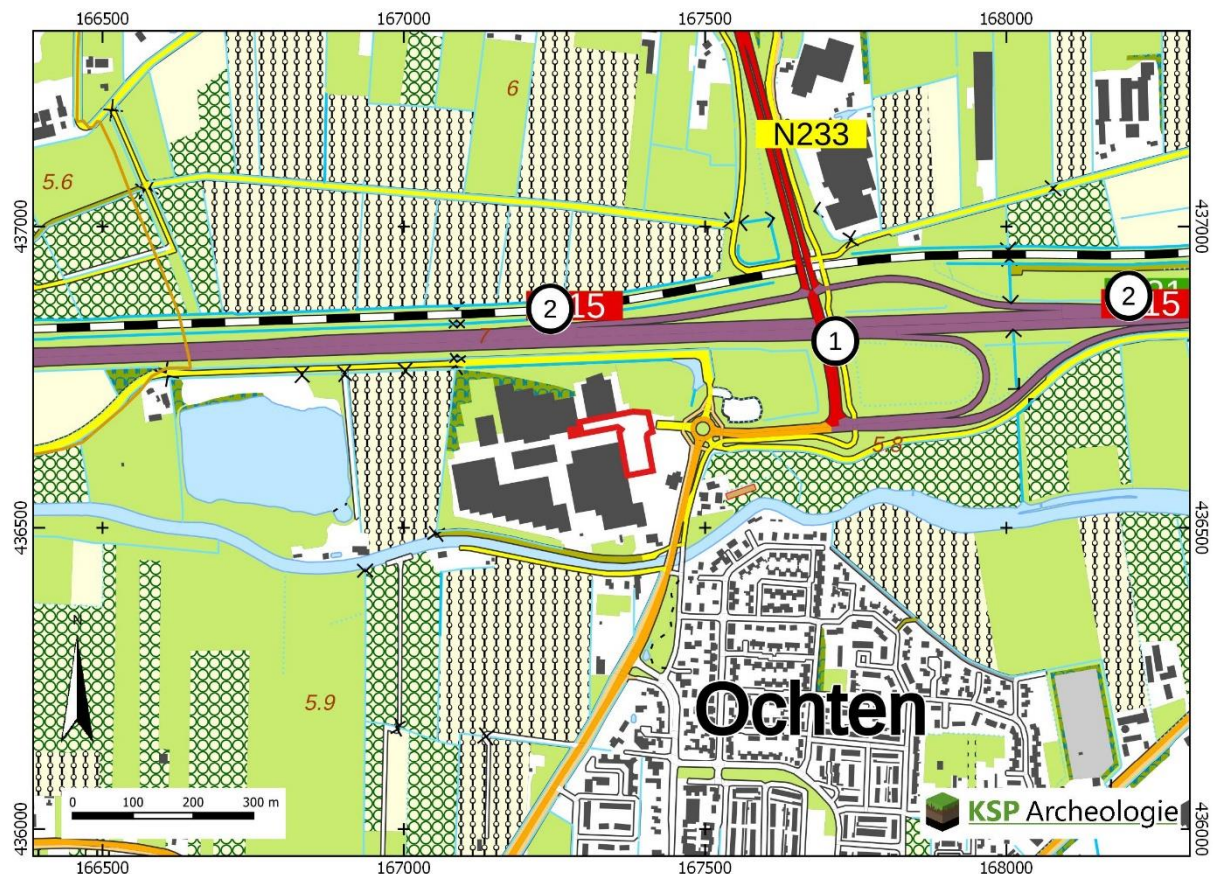
Het plangebied is ca. 0,6 ha groot en omvat de Cuneraweg en bermen tussen de Cuneraweg 11 en de ten oosten daarvan geplande nieuwbouw aan de noordzijde en de Cuneraweg 9 aan de zuidzijde in Ochten (gemeente Nederbetuwe) (Figuur 1 Het plangebied omvat delen van de kadastrale percelen C720, C721, C1287 en G366 van de kadastrale gemeente Kesteren.

Het plangebied is veelal verhard met asfalt en deels in gebruik als groenstrook. Binnen het plangebied zijn tevens een weegbrug (wb, Figuur 2) en een waterbufferkelder (wbk, Figuur 2) aanwezig.

1.3 Toekomstige situatie

In een nieuw bestemmingsplan wil de initiatiefnemer het mogelijk maken om luchtbrug(gen) en tunnel(s) aan te leggen tussen de panden aan de Cuneraweg 9 en de bestaande panden en nieuwbouw ten noord(oost)en van Cuneraweg 9. Voor nu is een ca. 7 m brede en maximaal 5 m diepe tunnel gepland tussen Cuneraweg 9a en Cuneraweg 11a/b en de ten oosten daarvan gelegen geplande nieuwbouw. De exacte ligging van de tunnel of luchtbrug moet nog bepaald worden.

Ook is het plan om een portiersloge te bouwen met een maximale omvang van 75 m² en een maximale bouwhoogte van 4,5 m (Figuur 2).



2 Quickscan

Het wettelijk kader voor de archeologische monumentenzorg is vastgelegd in de Erfgoedwet. Naar aanleiding hiervan houden gemeenten bij de vaststelling van een bestemmingsplan of het verlenen van een vergunning altijd rekening met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden (Wet ruimtelijke ordening).

Volgens het bestemmingsplan Parapluregeling Archeologie (2018) van de gemeente Neder-Betuwe geldt ter hoogte van het plangebied geen archeologische dubbelbestemming. Dit bestemmingsplan is opgesteld nadat in 2016 het gemeentelijke archeologiebeleid is herzien. Op de herziene archeologische beleidskaart uit 2016 (BurodeBrug 2016) zijn geen archeologische waarden, archeologische verwachtingen of cultuurhistorische waarden opgenomen ter hoogte van het plangebied.

Op de door RAAP opgestelde archeologische beleidskaart uit 2008 was het plangebied een archeologische waardevol gebied 5, vanwege de ligging binnen een zone met oude woongronden. Binnen deze zone werd binnen het plangebied tevens een lijnvormig element verwacht, vermoedelijk een restgeul van een fossiele rivierloop. Hier gold een lage archeologische verwachting, met een verhoogde kans op archeologische off-site resten die mogelijk goed geconserveerd waren.

Buiten het plangebied, maar binnen de zone met een oude woongrond waren reeds in 2008 diverse archeologische waarnemingen aanwezig.

In de periode tussen de in 2008 en 2016 is in de omgeving van het plangebied archeologisch onderzoek aangemeld (archis.cultureelerfgoed.nl). Rondom de rotonde ten oosten van het plangebied zijn nog zones aangeduid met bekende archeologische waarden/vindplaatsen op de beleidskaart uit 2016. Deze zijn beschermd met een archeologische dubbelbestemming in het meest recente bestemmingsplan. In het plangebied worden geen archeologische waarden/vindplaatsen meer verwacht op basis van de herziene archeologische beleidskaart uit 2016.

3 Conclusie en advies

Uit de quickscan is gebleken dat in het plangebied geen archeologische verwachting of waarden aanwezig zijn op de recente herziene archeologische beleidskaart uit 2016. KSP Archeologie ziet daarom geen aanleiding om een archeologisch onderzoek uit te voeren of om een archeologische dubbelbestemming op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.

Literatuur

Archeologische Monumentenkaart (2014), Onderzoeksmeldingen en waarnemingen (actueel). Geraadpleegd via <https://archis.cultureelerfgoed.nl>.

Bestemmingsplan: www.ruimtelijkeplannen.nl

BurodeBrug (2016). Archeologische Monumentenzorg in de gemeente Neder-Betuwe. Herziene archeologische beleidskaart 2016.

RAAP (2008). Archeologische Monumentenzorg in de gemeente Neder-Betuwe. Archeologische beleidskaart. Bijlage bij RAAP-rapport 1665

Topografische kaart van Nederland schaal 1:10.000 (rasterbestand) via WMS server: <https://geodata.nationaalgeoregister.nl/top10nlv2/wms?request%3DGetCapabilities>. Kadaster.