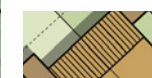




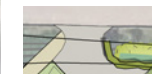
Legenda



Vrijstaande woning, samen met groene voorruimte als entree van Ochten



Twee-onder-één-kap woningen, met mogelijkheid tot uitbreiding begane grond t.b.v. levensloopbestendig



Behoud bestaande inritten (3) + 1 nieuwe aansluiting



Parkeren op eigen terrein



Behoud bestaande bomen



Groene voorruimte, nieuwe bomen



Behoud bestaande watergangen



Nieuwe haag



Zone ca. 4m vanaf kadastrale perceelgrens vrij van parkeren, voorwaardelijke verplichting beplanting (uitwerking voorwaardelijke verplichting volgende pagina)



Legenda

Uitgelicht: Zone ca. 4m vanaf kadastrale perceelgrens vrij van parkeren, voorwaardelijke verplichting beplanting. Bestaande uit:



Behoud bestaande bomen:

1. Bomen langs Bonegraafseweg
2. Bestaande fruitbomen behouden (voor boomgaard karakter)
3. Solitaire bomen behouden



4. Nieuwe fruitbomen

Maat: 14-16 cm

Soorten keuze één soort of mix:
Appelboom en/of perenboom
(oude rassen)

Onderbegroeiing bestaat uit
kruidenrijk grasmengsel, 1 tot 2 keer
per jaar maaien



5. Nieuwe hagen

Maat: min. 1,5m hoog

Uniforme haag keuze uit één
dezelfde soort, bijv.:
haagbeuk, liguster, beuk,
veldesdoorn, meidoorn

Gemengde haag alleen ter hoogte
van hoekperceel, keuze uit 2
soorten uit bovenstaande lijst.



6. Struiken (met zowel sier- als
ecologische waarde)

Keuze uit volgende soorten (mix
mogelijk): magnolia, gele kornoelje,
rode kornoelje, mispel, hondsroos,
japanse bottelroos, viburnum,
gelderse roos

