

Participatieverslag

Gezien de plannen voor de locatie Bonegraafseweg 41, 4051CG te Ochten is de buurt ingelicht via een door de initiatiefnemers georganiseerde avond. Op deze avond waren de bewoners van de onderstaande adressen uitgenodigd. En is door initiatiefnemer de plannen gepresenteerd aan de hand van concept tekening.

Daarna is er middels een draagvlakformulier de mening van de buurt opgehaald.

Belanghebbenden/omwonenden

De percelen direct omliggend aan het plangebied hebben een draagvlakformulier ontvangen om daar hun reactie in kenbaar te maken. De volgende locaties hebben een brief ontvangen:

Bonegraafseweg 37
Bonegraafseweg 54
Bonegraafseweg 56a
Bonegraafseweg 56
Bonegraafseweg 58
Bonegraafseweg 60
Bonegraafseweg 52
Lagecampseweg 2

Er is gevraagd om de reactie op het plan terug te leggen bij initiatiefnemer. Van de volgende locaties is er door de bewoners een draagvlakformulier ingeleverd:

Bonegraafseweg 37
Bonegraafseweg 54
Bonegraafseweg 56a
Bonegraafseweg 56
Bonegraafseweg 58
Bonegraafseweg 60
Bonegraafseweg 52
Lagecampseweg 2

Input

In het draagvlakformulier werd een keuze gemaakt tussen de volgende drie opties:

1. Ik heb geen bezwaar tegen het ruimtelijke plan: hoe initiatiefnemer dit ook uitwerkt.
2. Of ik bezwaar heb tegen het ruimtelijk plan, hangt af van de uitwerking van het plan.
3. Ik heb bezwaar tegen het ruimtelijk plan, hoe initiatiefnemer dit ook uitwerkt.

De omwonenden hebben de volgende keuzes gemaakt:

Optie 1: 6
Optie 2: 2
Optie 3: 0

Zoals bovenstaand is weergegeven is te zien dat er vanuit de buurt vrijwel geen bezwaar is tegen het ruimtelijk plan.

Eventuele bezwaren

Bewoners van een van de omliggende woningen uiten zorgen over eventuele toename van stof, stank en geluid bij bedrijfsuitbreiding. Op ons bedrijf worden regelmatig maatregelen genomen, al dan niet door overheid opgelegd, om emissies te beperken om daarbij toe te komen aan de wensen van de buurt.

Reactie op bezwaren

Naar aanleiding van de bezwaren en de reactie van de provincie op deze bezwaren is er overleg gevoerd met de bewoners van Bonegraafseweg 52, welke de bezwaren hadden geuit. De bewoners zijn meegenomen in de plannen en de aanvullende plus-maatregelen. Zij hebben in het gesprek aangegeven geen bezwaren te hebben op het plan. Een verslag van dit gesprek is hieronder als bijlage weergegeven.

Afsluiting

Door de buurt zijn diverse punten aangedragen welke bij ons reeds bekend waren. De reacties op het plan zijn voor ons geen nieuwe, inhoudelijke punten. Aan de randvoorwaarden van ruimtelijke ordening kan worden voldaan en ons inziens is er in onderhavig plan sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Hoogachtend,

Initiatiefnemer plan Bonegraafseweg 41 te Ochten
Fa. Klaassen

Bijlage: Reactie op de opmerkingen vanuit de provincie (22-12-2022) t.a.v. de gevoerde buurtdialoog.

Via van Westreenen is bij ons bericht binnengekomen met opmerkingen vanuit de provincie aangaande plussenbeleid in combinatie met de gevoerde buurtdialoog.

Bij de provincie is een onjuist beeld ontstaan over de dialoog met omwonenden. In de mail wordt gesteld dat geen hoor en wederhoor is gepleegd, en omwonenden alleen een formuliertje mochten invullen. Waarmee niets is gedaan.

Wellicht hebben we de werkelijke gang van zaken onvoldoende gedocumenteerd waardoor bovengenoemd beeld is ontstaan.

Buurtdialoog is al volgt verlopen.

Omwonenden in een ruime straal zijn persoonlijk uitgenodigd op ons bedrijf voor een formele presentatie van onze plannen. Vrijwel alle omwonenden waren op de presentatie aanwezig, en vanwege de goede verhoudingen die wij met omwonenden onderhouden, was er die avond een informele sfeer. Er zijn die avond ook diverse vragen gesteld en beantwoord. Ook kregen alle aanwezigen het bewuste formulier in combinatie met onze plankaart mee naar huis om het e.e.a. te kunnen laten bezinken en nog eventuele vragen/opmerkingen/ bezwaren te formuleren.

Deze formulieren zijn deels persoonlijk, deels via onze brievenbus weer bij ons teruggebracht. Niemand in de buurt heeft bezwaren geuit op de presentatieavond dan wel op het formulier. De opmerkingen van bonegraafseweg 52 komen met name voort uit een stuk onbekendheid met het houden van uitloop kippen. Bewoners geven in gesprek aan dat men op dit moment geen overlast ervaart op het gebied van stank, geluid of ongedierte. Bewoners hopen dat dit ook zo blijft, en dat het buiten lopen van kippen niet leidt tot stank, geluid (kakelen), ongedierte of een enorm kale/stoffige uitloop.

Naar aanleiding van nieuwe kaders aangaande het plussenbeleid vanuit de gemeente en n.a.v. de opmerkingen vanuit de provincie is in overleg met van Westreenen door ons gekeken hoe we de plusmaatregelen nog beter kunnen invullen met in achtnaam van de opmerkingen van de omwonenden. Dat heeft geresulteerd in het volgende.

- Extra ruime (bovenwettelijke) LIP.
- Extra geluidsarme ventilatie hoog EP. (reductie geluid en stank).
- Nevelkoeling. (voorkomen van hittestress (dierwelzien))
- Rustpunt met informatiebord.

E.e.a. is ook doorgerekend waarbij de geuremissie uit de stallen op woning bonegraafseweg 52 afneemt.

Voor wat betreft ongedierte moet gezegd worden dat wij sinds 2023 een abonnement hebben bij een professioneel ongedierte bestrijdingsbedrijf. Deze controleren periodiek ons bedrijf en bij het constateren van ongedierte worden treffende maatregelen genomen.

Dit niet omdat er momenteel overlast is van ongedierte, maar omdat de bestrijding voor ons als pluimveehouder steeds meer wordt ingeperkt.

Na het doorrekenen van de plussen, is opnieuw contact geweest met woning bonegraafseweg 52. Bovenstaand is weer doorgesproken waarbij bewoners nogmaals aangeven geen bezwaren te hebben tegen het plan. Men is blij dat wij de geuite zorgen meewegen in de definitieve uitwerking.