

Raadsvoorstel

Onderwerp	Parapluplan 2023
Ingediend door	College van burgemeester en wethouders (portefeuillehouder Van Wolfswinkel)
Samenvatting	Met dit paraplubestemmingsplan worden voor de thema's: huisvesting van zelfstandige kantoren op bedrijventerreinen, de verkoop van streekproducten, integrale ensembles en parkeren de regelingen herzien. Met een paraplubestemmingsplan is het mogelijk om de regelingen in de geldende bestemmingsplannen gedeeltelijk te vervangen of aan te vullen. Door het paraplubestemmingsplan komt er op deze onderwerpen een actuele regeling en worden beleidskeuzes op deze thema's vertaald in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is als ontwerp ter inzage gelegd. Er is 1 zienswijze ingediend over het bestemmingsplan, welke is beantwoord in de bijgevoegde zienswijzennota. Het bestemmingsplan kan door de gemeenteraad worden vastgesteld.
Voorgesteld besluit	U wordt voorgesteld: 1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen; 2. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze conform de zienswijzennota "bestemmingsplan Parapluplan 2023"; 3. Het bestemmingsplan 'Parapluplan 2023' met de planidentificatie NL.IMRO.1740.bpNBparaplu2023-vst1, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De aanleiding voor dit paraplubestemmingsplan is vierledig en heeft betrekking op de thema's:

- Huisvesting zelfstandige kantoren op bedrijventerreinen;
- Verkoop van streekproducten;
- Integrale ensembles;
- Parkeren;

Met deze parapluperziening worden in het kader van de bovenstaande thema's regelingen uit geldende ruimtelijke plannen aangevuld dan wel herzien.

Voor de huisvesting van zelfstandige kantoren op bedrijventerreinen is dit van belang omdat een beleidsregel door de gemeenteraad is vastgesteld die de vestiging van zelfstandige kantoren onder voorwaarden mogelijk maakt.

De verkoop van streekproducten als ondergeschikte nevenactiviteit bij agrarische bedrijven en/of tuincentra wordt gezien als een ontwikkeling die in de huidige bestemmingsplannen te weinig wordt gefaciliteerd. Om hier, onder voorwaarden, ruimte voor te bieden is deze ontwikkeling meegenomen in het bestemmingsplan.

In het erfgoedbeleid zijn de hoog en zeer hoog gewaarde cultuurhistorische kwaliteiten vastgesteld (27 januari 2022). De kwaliteiten zijn weergegeven op waarderingskaarten en op de kaart integrale ensembles. De vier integrale ensembles, zijn de gebieden waar de afzonderlijke waarden van landschap, bouwkunst en stedenbouw op een bijzondere manier bij elkaar komen. Overeenkomstig beslispunt 6 in

het erfgoedbeleid, zijn de cultuurhistorische kwaliteiten nader uitgewerkt in waardenkaarten en zijn ter bescherming hiervan regelingen opgesteld.

Deze regelingen, waarbij maatwerk mogelijk is, zijn na afstemming met de ODR, de historische kring, het Gelders genootschap en TCO, vertaald in het paraplubestemmingsplan.

Voor parkeren geldt dat er nu een andere standaardregeling wordt opgenomen voor het parkeren dan de regeling die is opgesteld met het bestemmingsplan 'Parapluregeling Parkeren'. Om de nieuwe regeling voor parkeren goed te borgen in de bestemmingsplannen is dit onderdeel nu ook meegenomen in het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan vaststellen waardoor de nieuwe regelingen en beleidsuitgangspunten vertaald worden in een actueel bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het is niet noodzakelijk om voor dit plan kosten te verhalen en een exploitatieplan vast te stellen.

Het is een gemeentelijk bestemmingsplan waarin geen concreet bouwplan mogelijk wordt gemaakt. Het is om die reden dan ook niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen op grond van art. 6.12 van de Wro.

2.1 De ingediende zienswijze is beoordeeld en beantwoord in een zienswijzennota.

Gedurende de inzageperiode van het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. Deze is samengevat en beantwoord in de bijgevoegde zienswijzennota. De zienswijze leidt niet tot voorgestelde aanpassingen in het bestemmingsplan. Inhoudelijk wordt hiervoor verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennota.

3.1 Het paraplubestemmingsplan is in overeenstemming met het (gemeentelijk) beleid en zorgt voor actuele regels op de verschillende onderwerpen.

Door middel van een paraplubestemmingsplan is het mogelijk om ter vervanging of als aanvulling op de bestaande regelingen in bestemmingsplannen voor een aantal onderwerpen aan te passen. Het is dan niet nodig om alle separate onderliggende bestemmingsplannen aan te passen. Met het parapluplan worden een aantal beleidskeuzes vertaald in aangepaste regels. Hierdoor is weer een actuele regeling in de bestemmingsplannen (en het Omgevingsplan) opgenomen.

In de plantoelichting is het doel en de achtergrond van de onderwerpen en regelingen nader toegelicht, in de planregels bevatten de aangepaste regels voor deze onderwerpen en op de verbeelding is het werkingsgebied van de verschillende regelingen weergegeven.

Er is 1 zienswijze ingediend, welke is beantwoord in de zienswijzennota "BP Parapluplan 2023" (bijlage bij het raadsvoorstel). De zienswijze leidt niet tot aanpassingen c.q. een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Voor het paraplubestemmingsplan is geen initiatiefnemer waar kosten op verhaald worden en draagt de gemeente de kosten voor het voeren van een bestemmingsplanprocedure. Dit komt ten laste van het exploitatiebudget 'beleidsvorming algemeen'.

Communicatie

Kernboodschap is: voor het vertalen van beleid en het actualiseren van regelingen heeft een ontwerp-paraplubestemmingsplan ter inzage gelegen. Over het bestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan vastgesteld.

Vervolgstappen

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zullen wij op de gebruikelijke wijze publiceren in Het Gemeentenieuws, Het Gemeenteblad en op het Omgevingsloket. Tegen uw vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, voor belanghebbenden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,

Nicolien de Geus
secretaris

Jan Kottelenberg
burgemeester

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Parapluplan 2023', inclusief bijlagen (div. onderzoeken)
2. Zienswijzennota "bestemmingsplan Parapluplan 2023"

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Neder-Betuwe

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze conform de zienswijzennota "bestemmingsplan Parapluplan 2023";
3. het bestemmingsplan 'Parapluplan 2023' met de planidentificatie NL.IMRO.1740.bpNBparaplu2023-vst1, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadvergadering van 4 juli 2024
de griffier, de voorzitter,

Erwin van der Neut

Jan Kottelenberg