

ZIENSWIJZENNOTA

Ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan 2023'

Mei 2024

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan 2023'

1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'Parapluplan 2023' omvat de thema's: huisvesting van zelfstandige kantoren op bedrijventerreinen, de verkoop van streekproducten, integrale ensembles en parkeren. Bestaande beleidskaders ten aanzien van deze thema's zijn vertaald in het Parapluplan. Middels een paraplubestemmingsplan is het mogelijk om regelingen te herzien of aan te vullen in de bestaande bestemmingsplannen.

2. Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan 2023' heeft ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 ter inzage gelegen bij de receptie in het gemeentehuis en was tegelijkertijd raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. De terinzagelegging is bekend gemaakt in Hét Gemeentenieuws en op officielebekendmakingen.nl op woensdag 20 december 2023, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar te maken.

3. Zienswijzen

Van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van een schriftelijke zienswijze is gebruik gemaakt door:

1. Indiener zienswijze 1, Groenestraat 1 Dodewaard

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

4. Ontvankelijkheid van de zienswijzen

De schriftelijke zienswijze is binnen de wettelijke termijn ingediend en dient derhalve ontvankelijk te worden verklaard.

5. Inhoudelijke behandeling van de zienswijzen

De inhoud van de zienswijze wordt in samengevatte vorm weergegeven. Daarna zal er een inhoudelijke beantwoording worden gegeven en vervolgens volgt het voorstel of en op welke wijze dit eventueel leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor zover er discussie zou bestaan over de samenvatting is van belang te vermelden, dat bij de beoordeling uiteraard de hele zienswijze is meegewogen, niet alleen de samenvatting.

1. Indiener zienswijze 1, Groenestraat 1, 6669 DR Dodewaard

- a. De beperkingen die worden opgelegd aan bewoners binnen een ensemble gelden niet voor bewoners die bepaalde voorzieningen (zoals zonnepanelen of zonneschermen) al hebben aangebracht. Dit leidt tot een ongelijke behandeling.
- b. Ter compensatie van de opgenomen beperkingen dienen in het plan concrete voorzieningen te worden opgenomen.
- c. Er is onvoldoende gecommuniceerd over het parapluplan en de regeling die daarin is opgenomen. Voorbeeld voor een meer actieve communicatie is die door Waterschap Rivierenland in het kader van de dijkversterking.

Beantwoording

- a. Wij merken op dat de beperkingen waar reclamant op doelt in feite al zijn opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Dodewaard-Echteld". In het voorliggende

bestemmingsplan zijn deze wat specifiekere verwoord. Daarbij komt dat het niet mogelijk is om bestaande voorzieningen (al dan niet met vergunning of vergunningvrij) met terugwerkende kracht aan een regeling te onderwerpen. Tot slot merken wij op dat het zeker niet zo is dat met de opgenomen regeling deze voorzieningen (zoals zonnepanelen of zonneschermen) niet meer mogelijk zouden zijn, wel gelden hierbij voorwaarden die de beeldkwaliteit van het ensemble intact laat, bijvoorbeeld een paneelkleur die past bij de dakkleur of het niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte.

- b. Indien iemand meent als gevolg van de bepalingen in een nieuw ruimtelijk plan schade te lijden, kan hiervoor (zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is) een verzoek tot een tegemoetkoming in planschade worden ingediend. Zie hiervoor artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Planschadeverordening van de gemeente Neder-Betuwe. De gemeente neemt normaal gesproken geen voorzieningen op in ruimtelijke plannen.
- c. Het parapluplan 2023 omvat enkele regelingen die ofwel een zeer beperkte ruimtelijke impact hebben, ofwel al een eerder traject hebben gekend (zoals het beleid inzake kantoren op bedrijventerreinen). Voor wat betreft het beleid inzake ensembles (zie ook onder a.) geldt dat dit niet nieuw is, maar veeleer een verduidelijking/specificering van bestaande regelingen. Om die reden is er niet voor gekozen een uitgebreid communicatietraject te doorlopen. In die zin is een vergelijking met het traject 'Dijkversterking Neder-Betuwe' niet terecht. Dit betreft een omvangrijk uitvoeringsproject met een behoorlijk ruimtelijke impact. Terecht dat belanghebbenden hier persoonlijk van op de hoogte worden gehouden.

Voorstel: zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

6. Ambtshalve aanpassingen

Er worden geen ambtshalve aanpassingen voorgesteld.