



Raadsvoorstel

Zaaknr.: Z/20/069578/RAAD/20/02719

Raadsvergadering d.d.	: 11 juni 2020	Inlichtingen bij	: Griffie
Agendapunt	: 11	Telefoonnr.	: 14 0488
Portefeuillehouder	: Wethouder van Wolfswinkel	E-mailadres	: griffie@nederbetuwe.nl

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan 'Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020'

Voorgesteld besluit

U wordt voorgesteld:

1. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020' vast te stellen onder de planidentificatie NL.IMRO.1740.bpNBmedelgeluid-vst1;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in art. 6.12, 1^e lid Wro

Samenvatting voorstel:

Ten behoeve van de uitbreiding van bedrijventerrein Medel dient de bestaande geluidscontour te worden verruimd. Dit bestemmingsplan voorziet daar in.

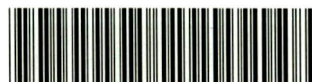
Inleiding:

Op 6 juli 2017 heeft uw raad het bestemmingsplan "Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017" (bijgevoegd) vastgesteld. Dit bestemmingsplan had tot doel de geluidscontour van het bedrijventerrein Medel te verruimen, zodanig dat de uitbreiding van het bedrijventerrein Medel mogelijk zou worden. Dit bestemmingsplan is echter, gelijktijdig met het bestemmingsplan van de gemeente Tiel dat de uitbreiding van Medel zelf regelde, door de Raad van State vernietigd. Zoals bekend verondersteld, had dit te maken met de onmogelijkheid de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) te gebruiken voor deze uitbreiding. Na de uitspraak is door de gemeente Tiel en het Industrieschap Medel hard gewerkt aan een aanpassing van het bestemmingsplan dat qua stikstofproblematiek de toets der kritiek wel kan weerstaan. Dit aangepaste plan, dat gereed is voor vaststelling door de gemeenteraad van Tiel, gaat uit van eenzelfde verkavelingsstructuur met lagere milieucategorie en kleiner areaal aan nieuw bedrijventerrein (totaal circa 48,6 ha netto). Het totale bestemmingsplangebied is verkleind tot circa 75 hectare. De nieuwe verkaveling en plancontour leiden tot een aangepaste (kleinere) geluidszone dan voorzien in 2017.

Om de uitbreiding van het bedrijventerrein Medel in geluidstechnisch opzicht mogelijk te maken dient het paraplubestemmingsplan te worden aangepast aan de nieuwe geluidscontour, en opnieuw te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Het voorliggende bestemmingsplan regelt de nieuwe geluidszone rondom Medel.

Beoogd effect:

Uitbreiding van het bedrijventerrein Medel mogelijk maken.



1.1 Het plan getuigt van een goede ruimtelijke ordening

Geluidszone Bestemmingsplan 2017



1.2 Gebruikmaken van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is niet nodig

Normaliter start een bestemmingsplanprocedure met het ter inzage leggen van een ontwerpplan conform afdeling 3.4 van de Awb. Dit is echter niet nodig indien een vrijwel identiek plan opnieuw aan de raad ter besluitvorming wordt voorgelegd. Dit laatste is hier aan de orde, dit plan wijkt nauwelijks af van het vorige en heeft zelfs een minder grote ruimtelijke impact omdat de geluidscontour kleiner is geworden ten opzichte van het vorige vastgestelde plan.

2.1 Vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Met het Industrieschap zijn privaatrechtelijk afspraken gemaakt over verhaal van kosten, een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Kanttekeningen:

N.v.t.

Financiën:

De plankosten zijn voor rekening van het Industrieschap Medel. Met betrekking tot eventuele planschadeclaims is met het Industrieschap een planschadeafwentelingsovereenkomst gesloten.

Voor het overige heeft dit bestemmingsplan geen financiële consequenties voor de gemeente.

Communicatie:

Kernboodschap is dat het bestemmingsplan een verruiming van de geluidszone regelt, die nodig is om de uitbreiding van het bedrijventerrein Medel mogelijk te maken.

Vervolgstappen:

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid beroep aan te tekenen bij de Raad van State. De gemeente zal de indieners van zienswijzen tegen het eerder vernietigde bestemmingsplan actief informeren over de vaststelling van dit plan.

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. G.S. Stam

A.J. Kottelenberg

Bijlagen:

1. bestemmingsplan 'Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020'
2. Raadsvoorstel en -besluit 6 juli 2017 + bijbehorende zienswijzennota



Raadsbesluit

Zaaknr.: Z/20/069578/RAAD/20/02719

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan 'Parapluherziening zonering industrielaan bedrijventerrein Medel 2020' vast te stellen onder de planidentificatie NL.IMRO.1740.bpNBmedelgeluid-vst1;
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in art. 6.12, 1e lid Wro.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 11 juni 2020
de griffier,

E. van der Neut

de voorzitter,

A.J. Kottelenberg