

Raadsvoorstel

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen 'Tielsestraat ong., Kesteren'
Ingediend door	College van burgemeester en wethouders (portefeuillehouder Van Wolfswinkel)
Samenvatting	Het voorliggende bestemmingsplan ziet op de planologische omzetting ten behoeve van de realisatie van een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfsbebouwing, een bedrijfswoning en ondergeschikte bijbehorende bouwwerken. Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is drie maal gebruik gemaakt. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het plan. De beantwoording is te vinden in de bijgevoegde zienswijzennota.
Voorgesteld besluit	1. De zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan 'Tielsestraat ong., Kesteren' met planidentificatie NL.IMRO.1740.bpKEtielsestrong-vst1 vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan 'Tielsestraat ong., Kesteren' met planidentificatie NL.IMRO.1740.bpKEtielsestrong-vst1 gewijzigd vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid Wro. —

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan ziet op de planologische omzetting ten behoeve van de realisatie van een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfsbebouwing, een bedrijfswoning en ondergeschikte bijbehorende bouwwerken. Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is drie maal gebruik gemaakt. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het plan. De beantwoording is te vinden in de bijgevoegde zienswijzennota.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van de vestiging van een agrarisch bedrijf op het perceel aan de Tielsestraat, waarmee bedrijfsbebouwing, een bedrijfswoning en bijbehorende bebouwing wordt mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1 De zienswijzennota vaststellen is een Raadsbevoegdheid

In de zienswijzennota is ingegaan op de binnengekomen zienswijzen op het plan 'Tielsestraat ong., Kesteren'. Aan de punten uit de zienswijzen is deels tegemoetgekomen door het plan te wijzigen. Andere punten zijn van beantwoording voorzien. Wanneer de zienswijzennota wordt vastgesteld kan het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

2.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, de diverse omgevingsonderzoeken laten zien dat het plan planologisch inpasbaar is.

In de plantoelichting van het bestemmingsplan is naast de reguliere verantwoording van het beleid (Rijk, provincie, gemeente) een nadere onderbouwing gegeven van de diverse omgevingsonderzoeken. Hieruit volgt dat het plan op de diverse omgevingsaspecten (zoals archeologie, bodem, water, stikstof, ecologie, luchtkwaliteit, verkeer, parkeren, geluid, geur, milieuzonering en externe veiligheid) uitvoerbaar is.

3.1 Kostenverhaal is anderszins verzekerd

Op grond van artikel 6.12. lid 1 Wro dient bij de vaststelling van een bestemmingsplan met bepaalde bouwmogelijkheden een exploitatieplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad, tenzij het kostenverhaal voor het bestemmingsplan anderszins is verzekerd. In het kader van deze ontwikkeling is kostenverhaal geregeld via de legesverordening. Daarbij is met de initiatiefnemer een planschade afwentelingsovereenkomst gesloten. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd en daarom is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen

Kanttelingen

N.v.t.

Financiën

Met de initiatiefnemers is een planschadeovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is het kostenverhaal (gemeentelijke kosten + eventuele planschade) geregeld.

Communicatie

De kernboodschap is: voor het toevoegen van een agrarisch bedrijf met bijbehorende bedrijfsbebouwing, bedrijfswoning en bijbehorende bebouwing heeft de gemeenteraad een bestemmingsplan vastgesteld. Met directe omwonenden is een participatieavond gehouden. Hierbij zijn een aantal aanbevelingen uitgesproken, welke meegenomen zijn in de ontwikkeling.

Vervolgstappen

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zullen wij op de gebruikelijke wijze publiceren (in het Gemeentenieuws, het Gemeenteblad en via regels op de kaart). Tegen uw vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, voor belanghebbenden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,

Nicolien de Geus
Secretaris

Jan Kottelenberg
Burgemeester

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Tielsestraat ong., Kesteren' inclusief bijlagen (diverse onderzoeken, zienswijzennota en de zienswijzen).

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Neder-Betuwe

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. de zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan 'Tielsestraat ong., Kesteren' met planidentificatie NL.IMRO.1740.bpKEtielsestrong-vst1 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Tielsestraat ong., Kesteren' met planidentificatie NL.IMRO.1740.bpKEtielsestrong-vst1 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid Wro.

Aldus vastgesteld in de raadvergadering van 26 september 2024

de loco-griffier,

de voorzitter,

Marina Roelofsen

Jan Kottelenberg