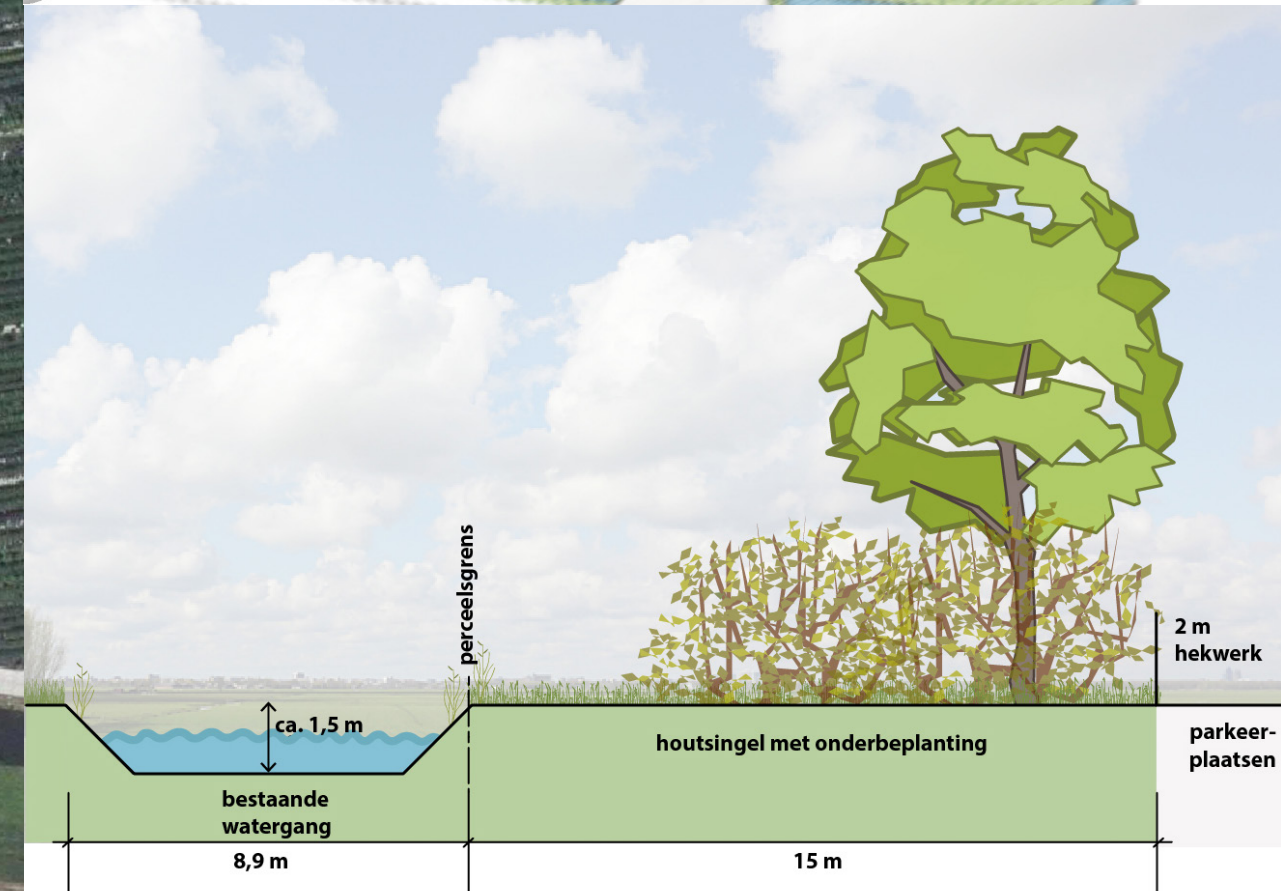


# Tielsestraat 95 Kesteren

Gemeente Neder-Betuwe

## Landschappelijke inpassing



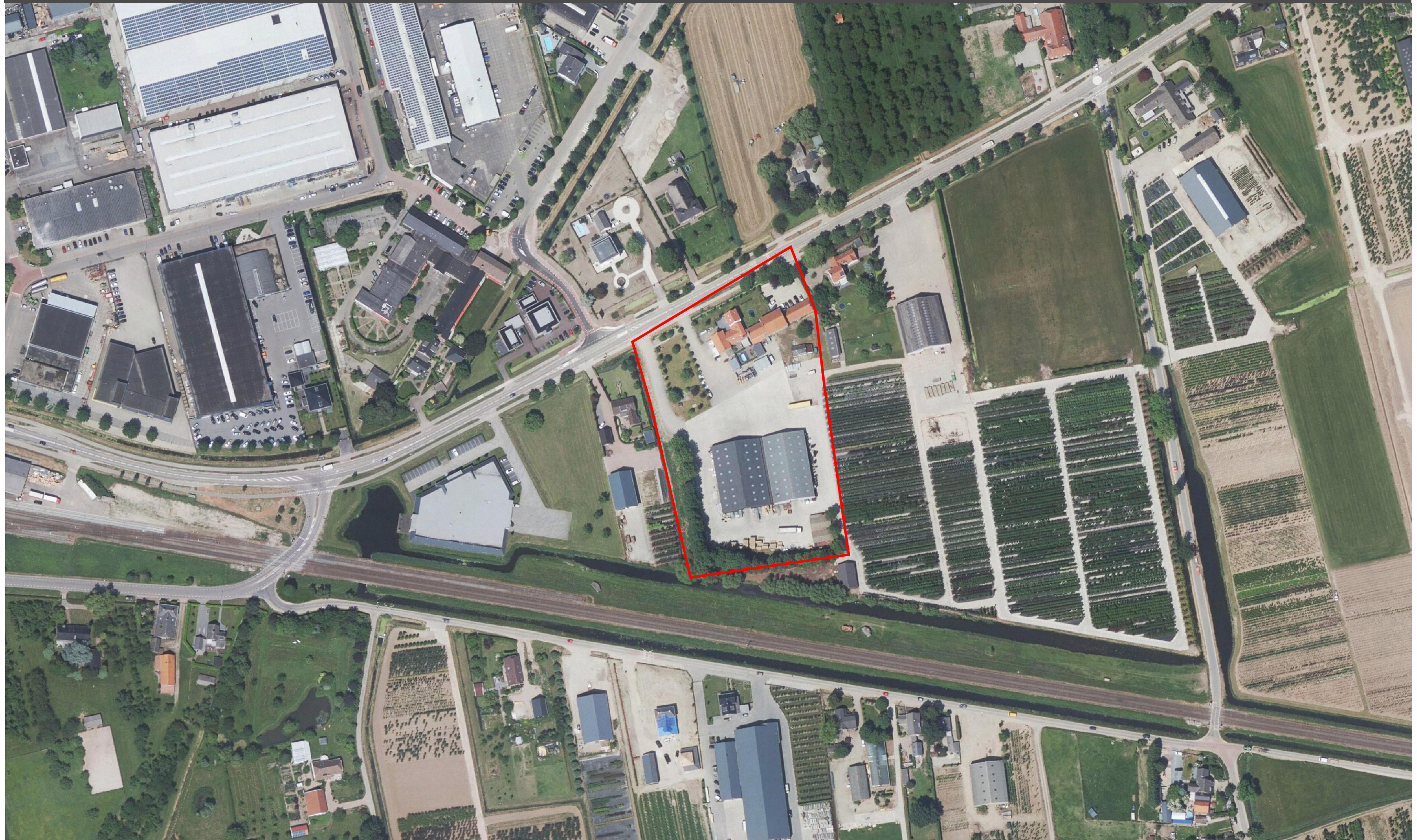
18 JULI 2019

BURO SRO



# TIELSESTRAAT 95 KESTEREN

GEMEENTE NEDER-BETUWE



LUCHTFOTO KESTEREN

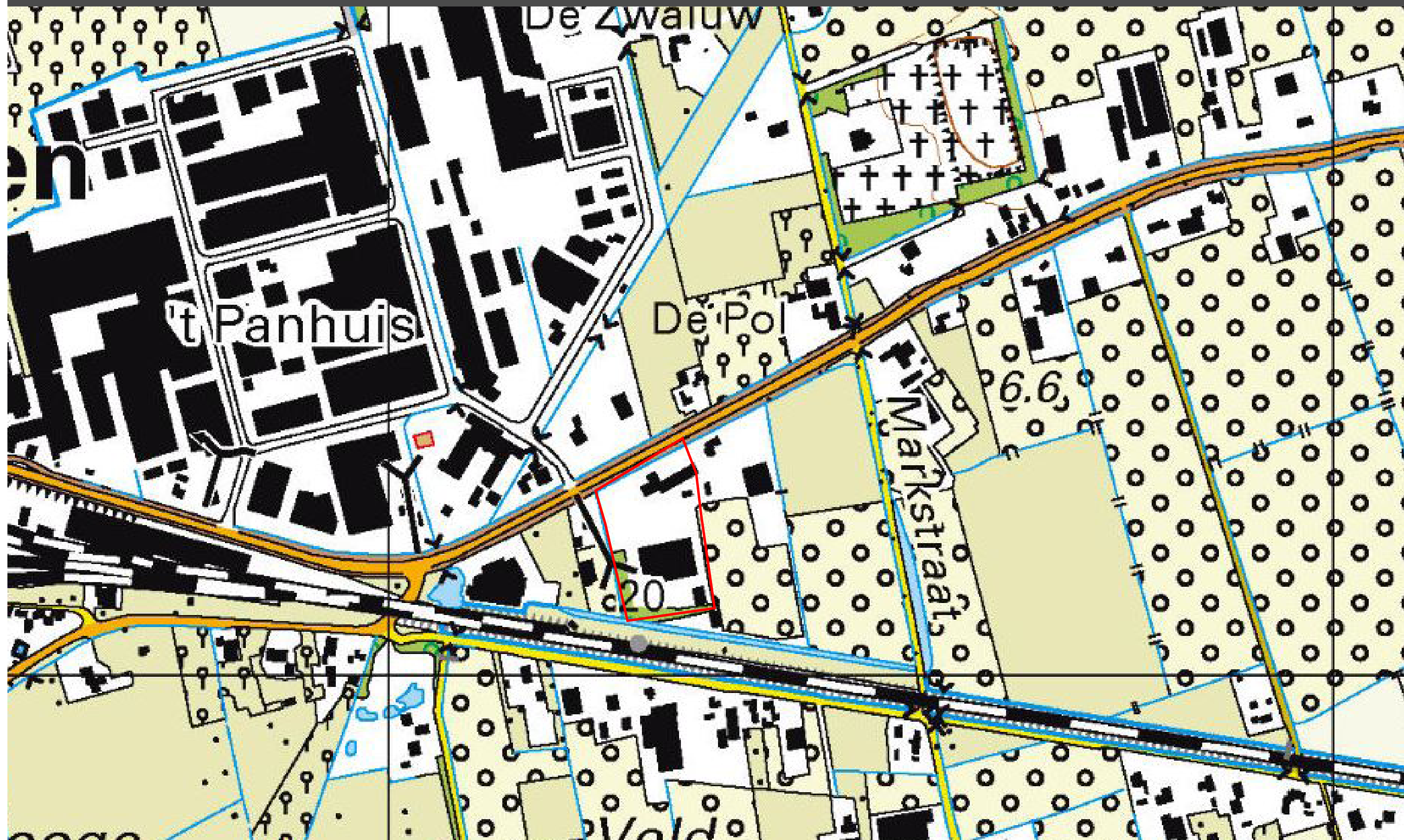
18 JULI 2019

BURO SRO



# TIELSESTRAAT 95 KESTEREN

GEMEENTE NEDER-BETUWE



TOPOGRAFISCHE KAART

18 JULI 2019

BURO SRO

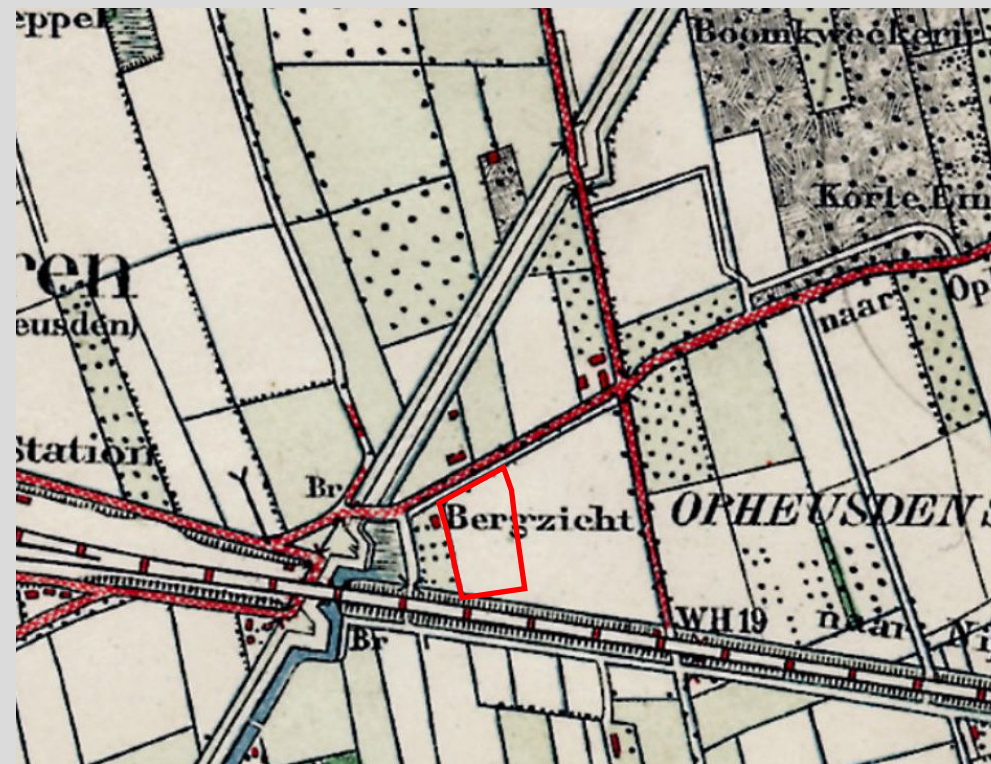


# TIELSESTRAAT 95 KESTEREN

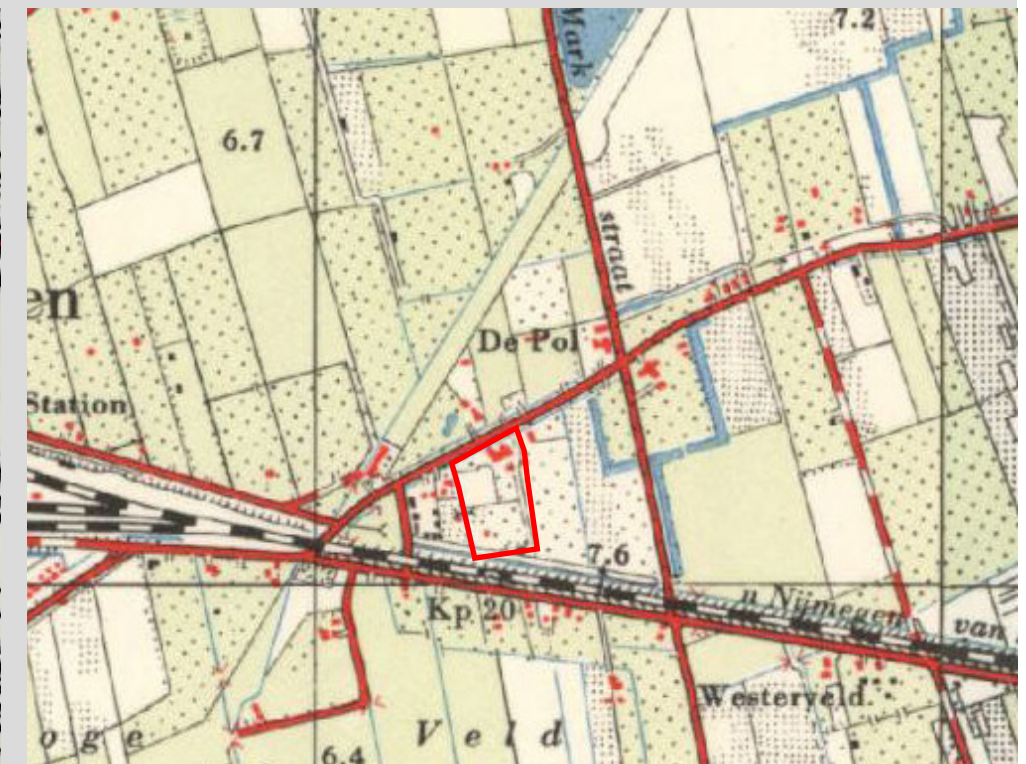
GEMEENTE NEDER-BETUWE



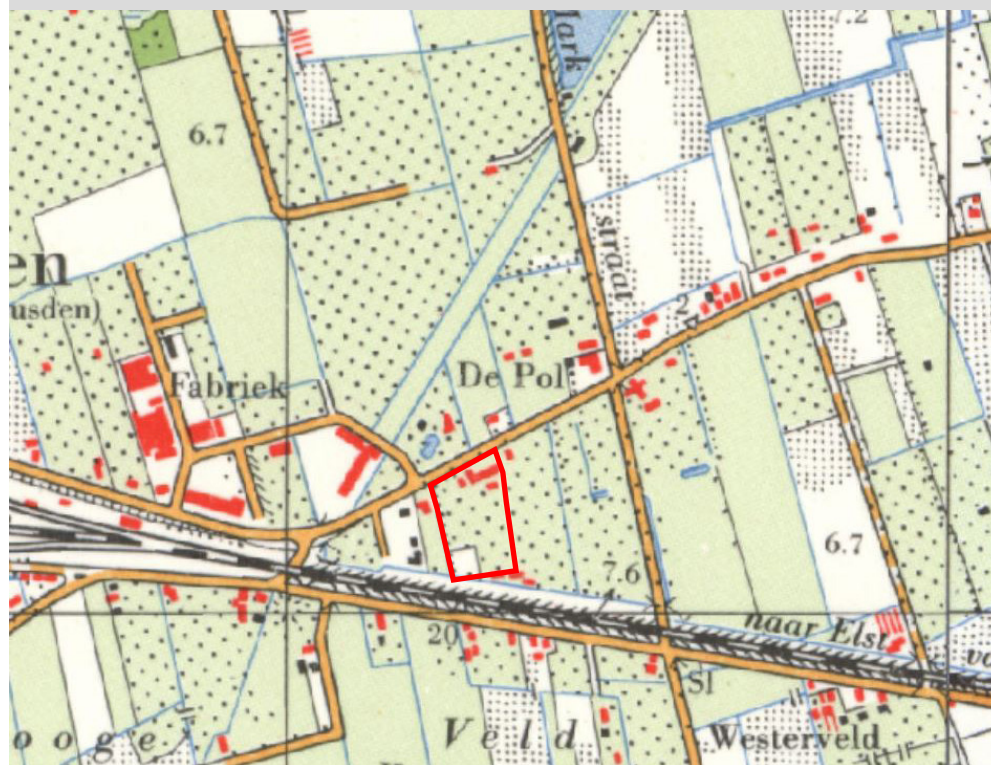
Historische kaart ca. 1875



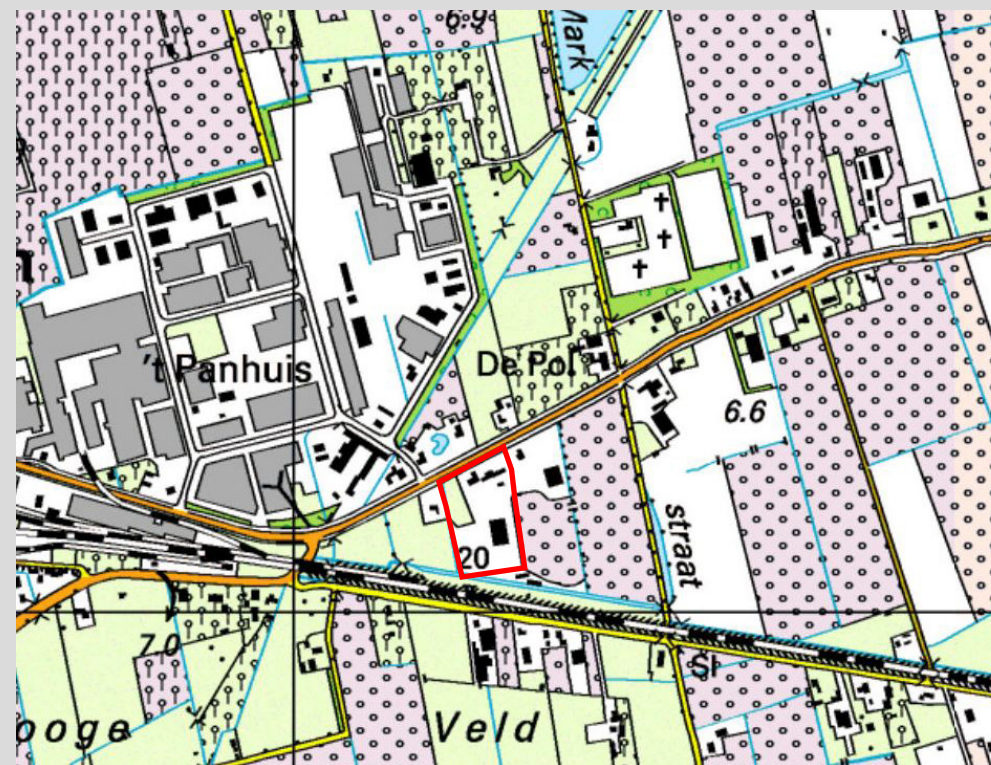
Historische kaart ca. 1925



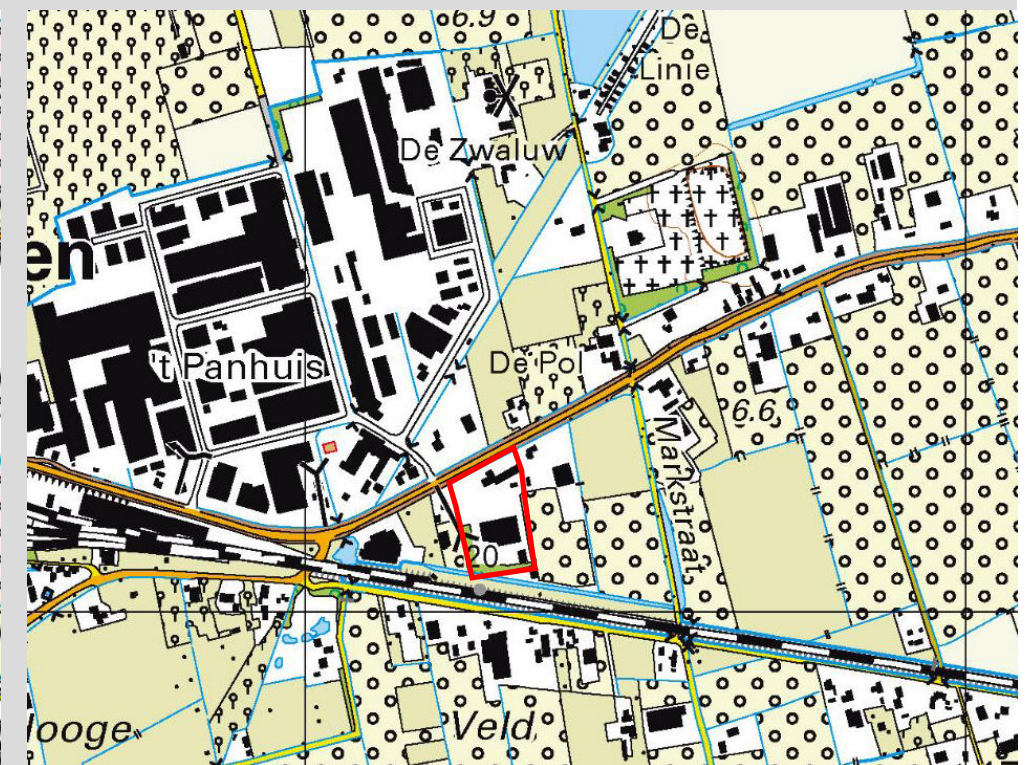
Historische kaart ca. 1960



Historische kaart ca. 1980



Historische kaart 2000



kaart 2017

HISTORISCHE ONTWIKKELING

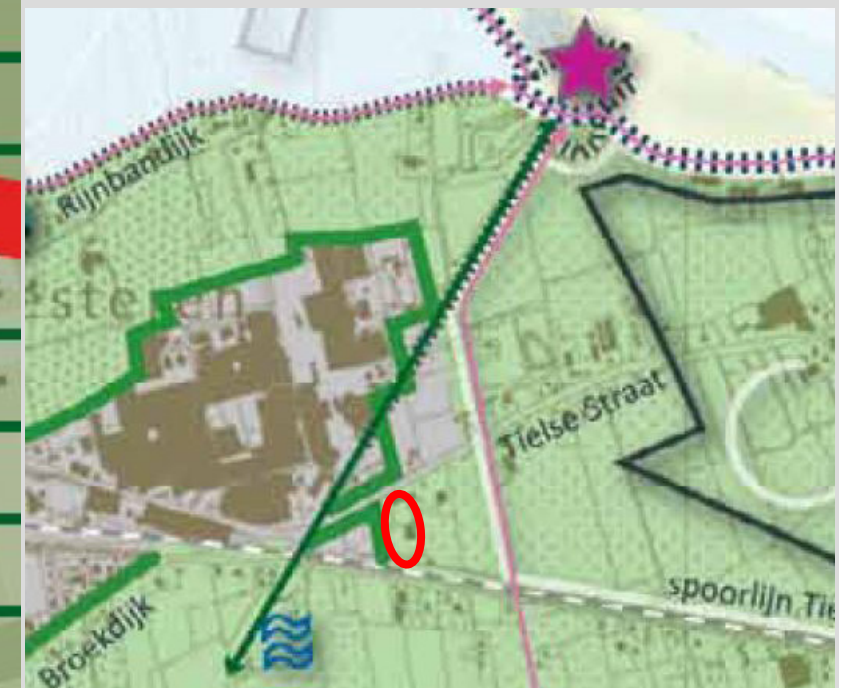
18 JULI 2019

BURO SRO



## An aerial photograph of a coastal area. A large red arrow points from the bottom right towards a red circle that highlights a building on a small peninsula. The peninsula is surrounded by water, indicated by a blue wavy line. The land is covered with green fields and some buildings. A yellow arrow points from the top right towards the same building. A black and white icon of a building is located in the bottom left corner.

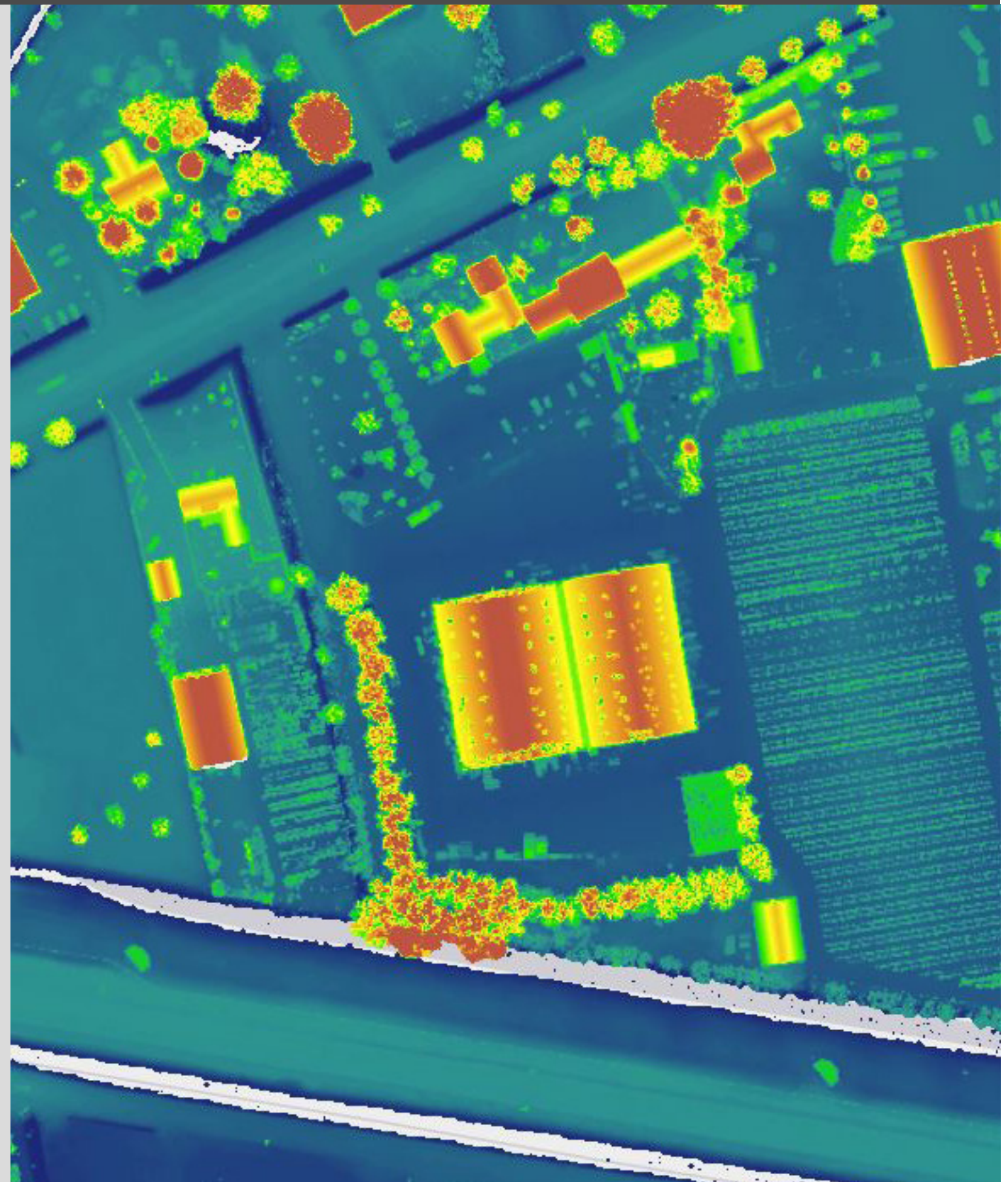
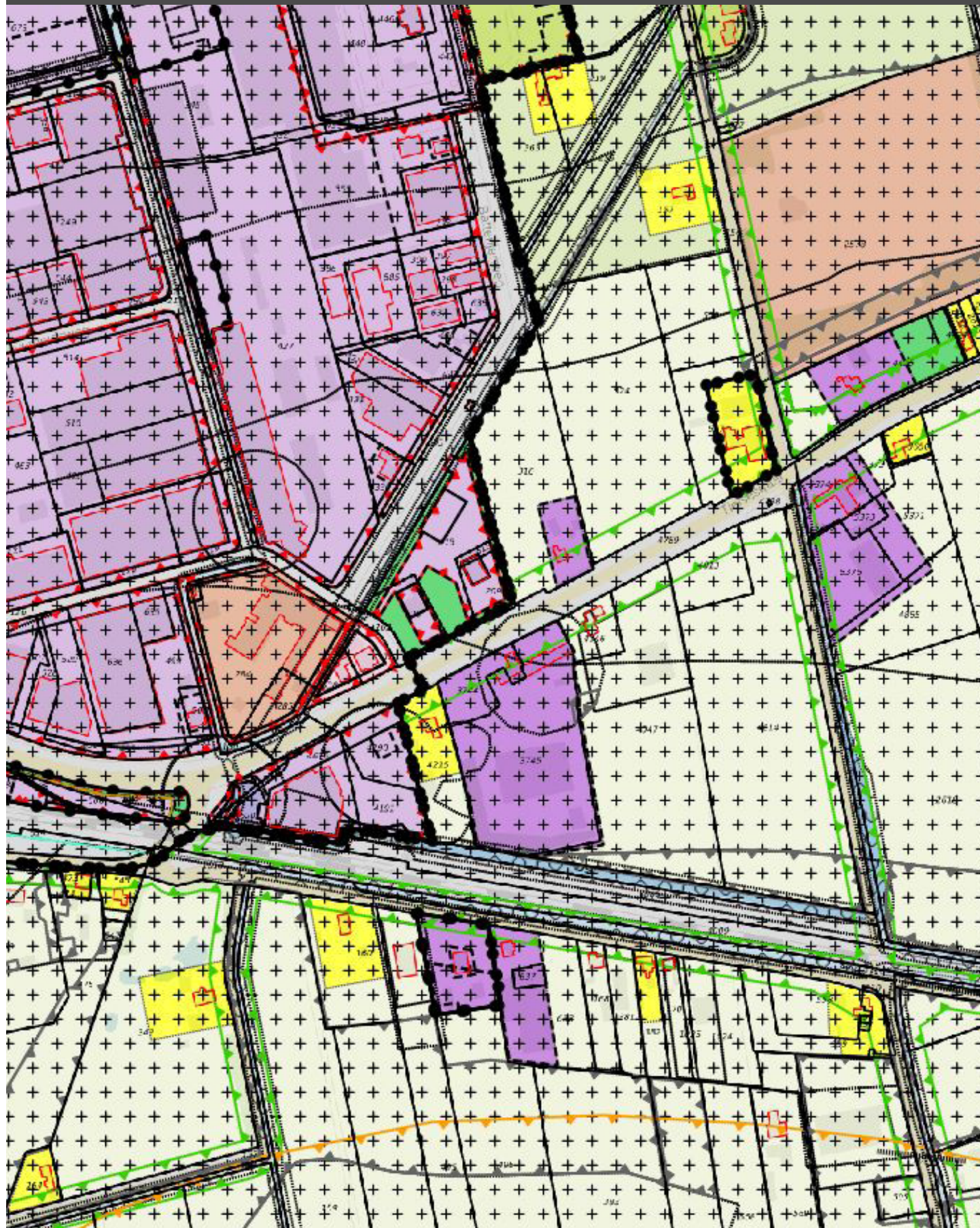
- Hoge opgaande beplanting zuid en westgrens
- Samengestelde bebouwing aan voorzijde en grote bedrijfsbebouwing centraal op het perceel
- Watergang zuid en westzijde
- Geen specifieke hoogteverschillen binnen plangebied





# TIELSESTRAAT 95 KESTEREN

GEMEENTE NEDER-BETUWE



BESTEMMINGSPLAN EN HOOGTEKAART

18 JULI 2019

BURO SRO

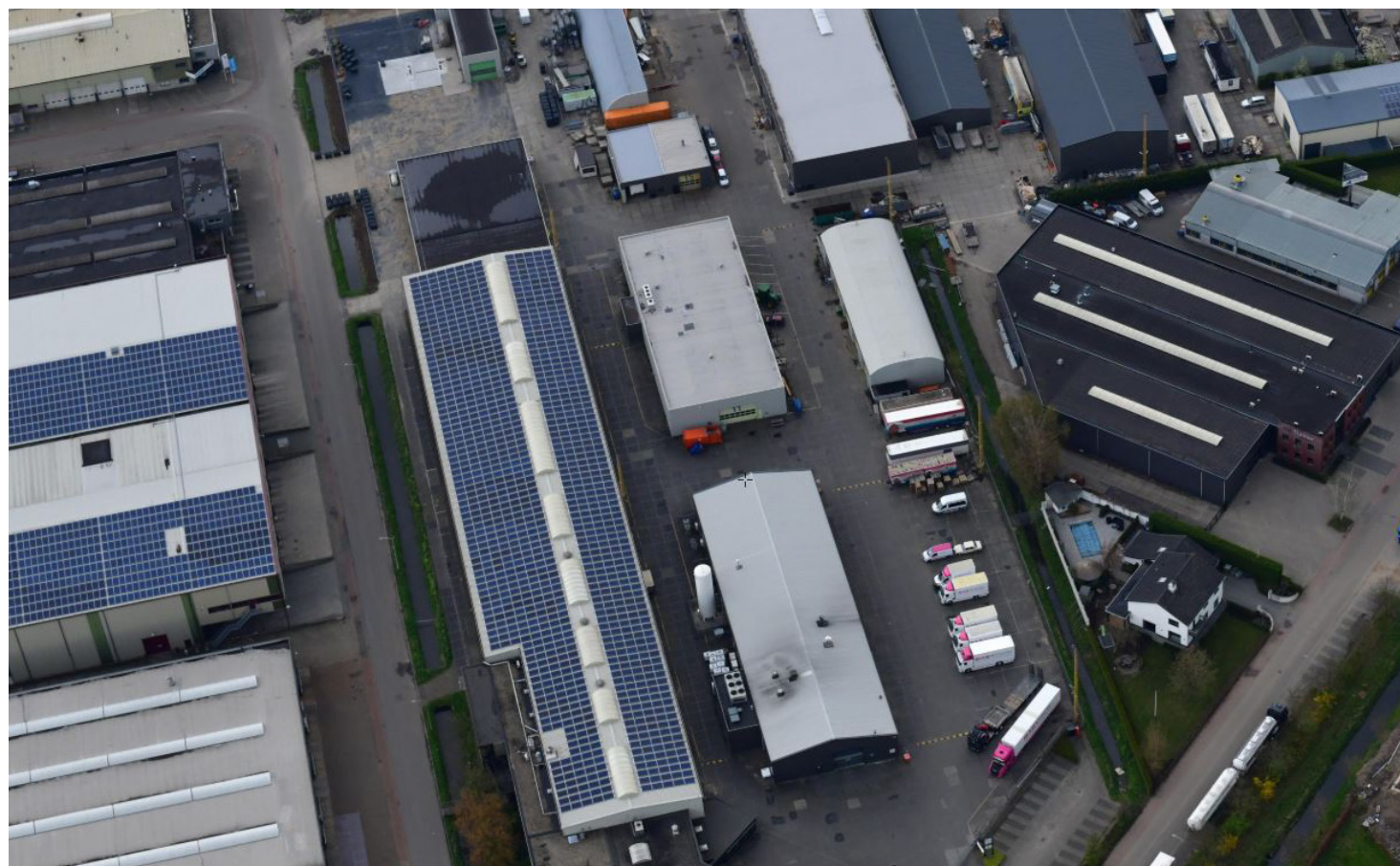






# TIELSESTRAAT 95 KESTEREN

GEMEENTE NEDER-BETUWE



FOTO'S DIRECTE OMGEVING

18 JULI 2019

BURCSRO

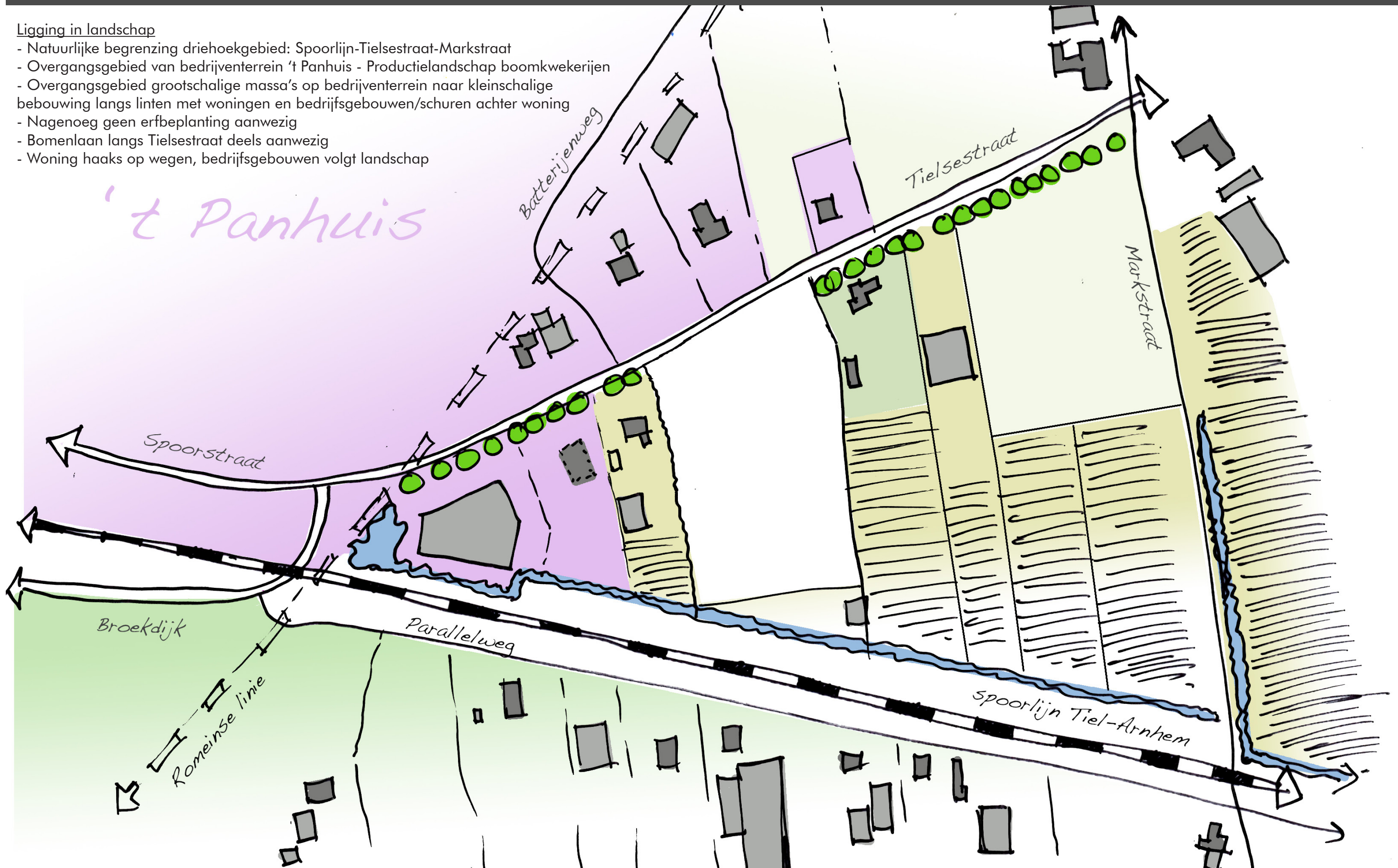


# TIELSESTRAAT 95 KESTEREN

GEMEENTE NEDER-BETUWE

## Ligging in landschap

- Natuurlijke begrenzing driehoekgebied: Spoorlijn-Tielsestraat-Markstraat
- Overgangsgebied van bedrijventerrein 't Panhuis - Productielandschap boomkwekerijen
- Overgangsgebied grootschalige massa's op bedrijventerrein naar kleinschalige bebouwing langs linten met woningen en bedrijfsgebouwen/schuren achter woning
- Nagenoeg geen erfbeplanting aanwezig
- Bomenlaan langs Tielsestraat deels aanwezig
- Woning haaks op wegen, bedrijfsgebouwen volgt landschap



LIGGING IN LANDSCHAP

18 JULI 2019

BURO SRO



# TIELSESTRAAT 95 KESTEREN

GEMEENTE NEDER-BETUWE



zicht vanaf Tielsestraat



zicht vanaf Tielsestraat



Bomen langs westzijde perceel en achterzijde



bestaande watergang westzijde



zicht vanaf Parallelweg zuidzijde plangebied



zicht vanaf Parallelweg zuidzijde plangebied

LOCATIEFOTO'S

18 JULI 2019

BURO SRO



# TIELSESTRAAT 95 KESTEREN

GEMEENTE NEDER-BETUWE



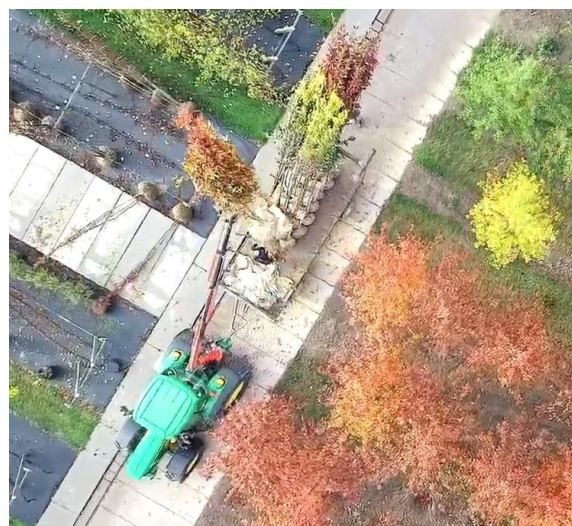
Vogelvlucht van huidige locatie Vlastuin mechanisatie



zicht vanaf de Panhuizerweg



zicht vanaf de Panhuizerweg



|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>ROGEDI KUILVERDELER</b> ⓘ<br/>Overige Oogstmachines<br/>Nederland, KESTEREN</p>                        |  <p><b>JOHN DEERE 6750</b> ⓘ<br/>Veldhakselaars<br/>2000 7.014 h<br/>Nederland, KESTEREN</p>    |
|  <p><b>DIVERSEN 400</b> ⓘ<br/>Getrokken spuitmachines<br/>Nederland, KESTEREN</p>                             |  <p><b>KUHN GF 6401 MHO</b> ⓘ<br/>Harkkeeders en schudders<br/>1997<br/>Nederland, KESTEREN</p> |
|  <p><b>JOHN DEERE 0000</b> ⓘ<br/>Overige accessoires voor tractoren<br/>Nederland, KESTEREN</p>               |  <p><b>JOHN DEERE 6230STD</b> ⓘ<br/>Tractoren<br/>2008 5.250 h<br/>Nederland, KESTEREN</p>      |
|  <p><b>JOHN DEERE 7430 PREMIUM, 50 KM, LUCHT</b> ⓘ<br/>Tractoren<br/>2008 6.700 h<br/>Nederland, KESTEREN</p> |  <p><b>CAPPON CMB-400-17</b> ⓘ<br/>Cultivatoren<br/>2017<br/>Nederland, KESTEREN</p>            |



zicht vanaf Spoorstraat

HUIDIG GEBRUIK VLASTUIN MECHANISATIE

18 JULI 2019

BURO SRO



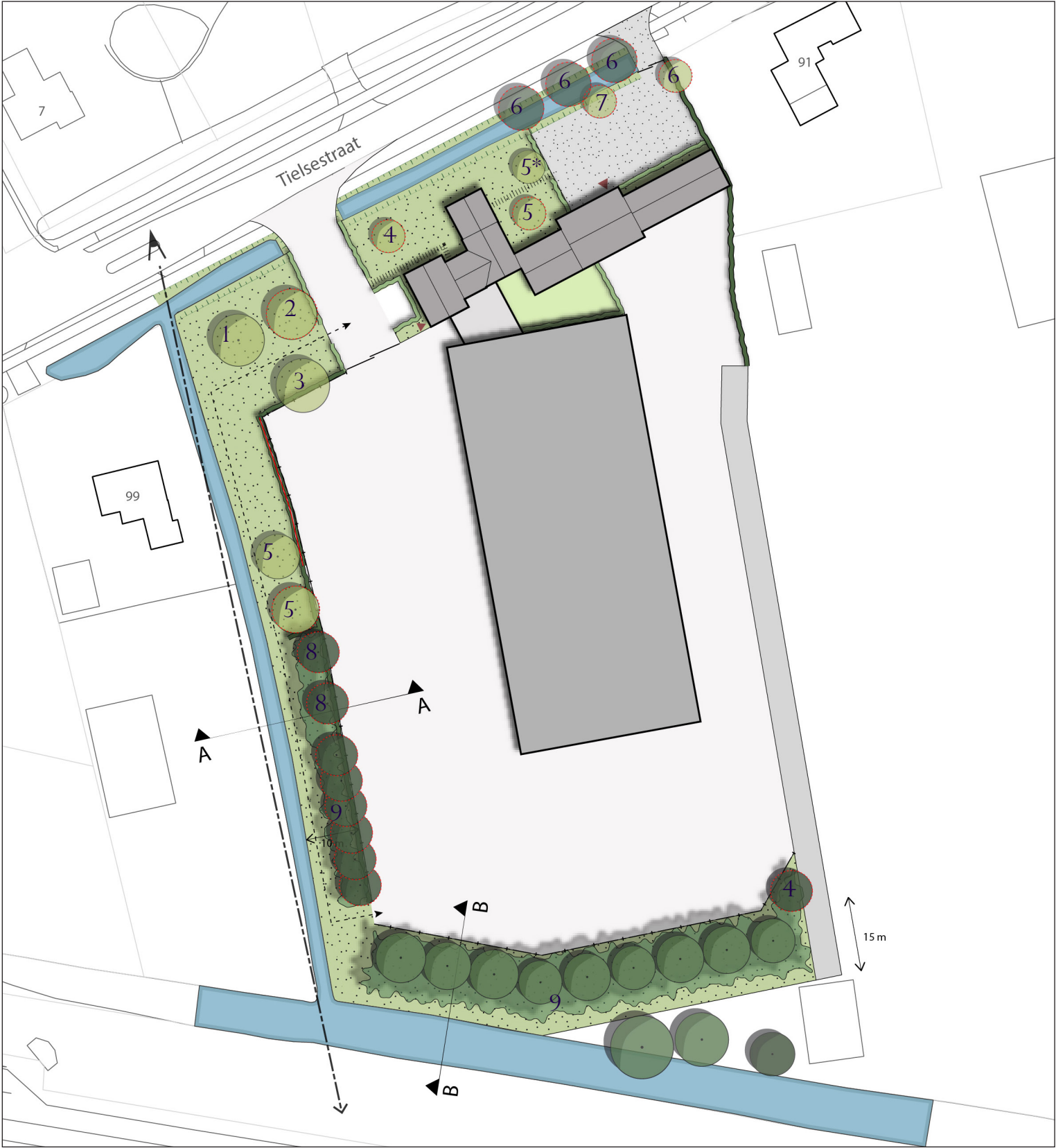
| landschapstype                                                                                                                                                                                                                 | karacteristieke beplantingen                   | streekeigen soorten                                                                                                                 | elementen met betekenis voor de lokale natuurwaarde                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I Kleinschalig oeverwallenlandschap</b><br><br><br><br> | windsingels                                    | terughoudend gebruik van soorten gevoelig voor bacterievuur<br>meidoorn, els                                                        | natuurvriendelijke oevers<br>vochtige graslanden<br>droge en vochtige struwelen<br>akkerranden<br>wegbeplantingen<br>poelen<br>waaien<br>hagen<br>erven |
|                                                                                                                                                                                                                                | solitair op erf                                | rode beuk, treurbeuk, treures, paardekastanje, plataan, goudenregen, tulpenboom, knotlinde, peer, leipeer, noot, mispel, moerbeï    |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | overige erfbeplanting                          | kers, goudenregen, leipeer, vlier, hulst, hazelnoot, notenboom (zijkant)                                                            |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | wegbeplantingen, lanen                         | diverse streekeigen of ingeburgerde soorten<br>eik, kastanje, iep,<br>hoogstamfruit (overpoot), noot                                |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | knotbomen rond waaien                          | knotwilg, knot-es, knotpopulier, populier                                                                                           |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | kwelbosjes                                     | wilg, populier                                                                                                                      |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | solitair op bijzondere plaats (vooral in dorp) | linde                                                                                                                               |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | struwelen                                      | hazelaar, cornoelje, wilg, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, sleedoorn, hondsroos, egelantier, Gelderse roos                    |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | hoogstamboomgaarden                            | kers, appel, peer, pruim                                                                                                            |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | groene erven / boomgaarden                     | met fruitbomen (hoogstam wenselijk) zoals peer, appel, pruim en kers in diverse variëteiten en moestuinen, bosje                    |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | geschoren hagen rond erven                     | veldesdoorn, liguster, beuk (groen of rood), meidoorn                                                                               |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | natuurlijke hagen                              | gemengde soorten als meidoorn, sleedoorn, wilde roos, veldesdoorn, hazelnoot, Gelderse roos, knotbomen, hazelaar, wilde appel, peer |                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | kavelgrensbeplanting                           | knot-es, knotwilg                                                                                                                   |                                                                                                                                                         |



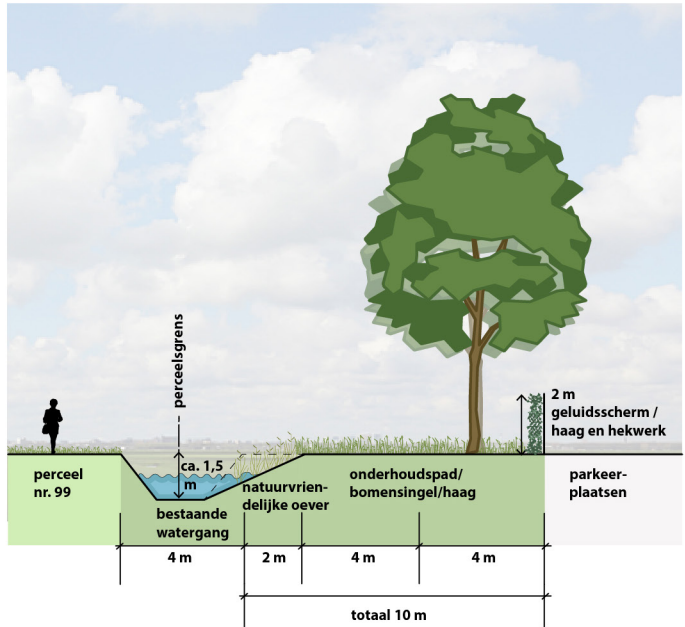




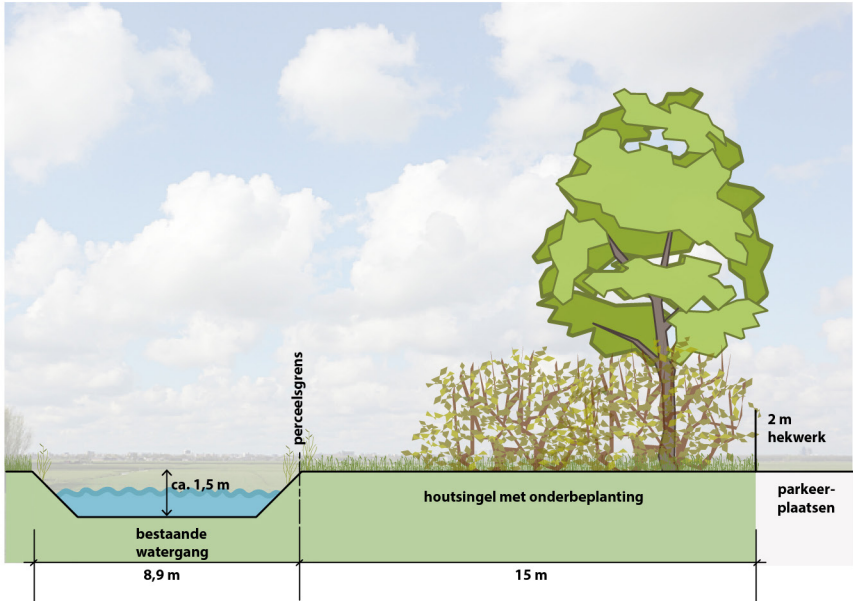
De nieuwe loods is bewust centraal op het perceel gesitueerd. Op deze manier ontstaat er rondom de loods voldoende ruimte voor trailers en andere voertuigen om de loods aan weerszijden in en weer uit te rijden. In de huidige situatie zijn veel verschillende soorten bomen in het plangebied aanwezig. Dat komt voort uit het voormalig gebruik van het gebouw voor onderzoek naar laanboomteelt (proeftuin). Aan de westelijke perceelsgrens blijven bestaande esdoorns en platanen behouden gecombineerd met een beukenhaag. Aan de zuidelijke perceelsgrens wordt nieuw struweel met esdoorns gerealiseerd. De bestaande bomen zijn van slechte kwaliteit en worden daarom vervangen. De inpassing van het struweel is vergelijkbaar met de inpassing van de huidige beplanting. Het voorterrein sluit zoveel mogelijk aan bij het karakter van (de percelen aan) de Tielsestraat met gras, hagen en diverse soorten bomen. De oude entree wordt in de huidige situatie uit het beeld gehaald door een hek en beplanting. In de nieuwe situatie zal deze entree duidelijker zichtbaar worden, door de beplanting daar te verwijderen. Goede, bestaande bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd en vertellen wat over het verleden als onderzoekslocatie voor laanboomteelt. Hiermee wordt het achterterrein grotendeels uit het zicht gehouden.



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Legenda

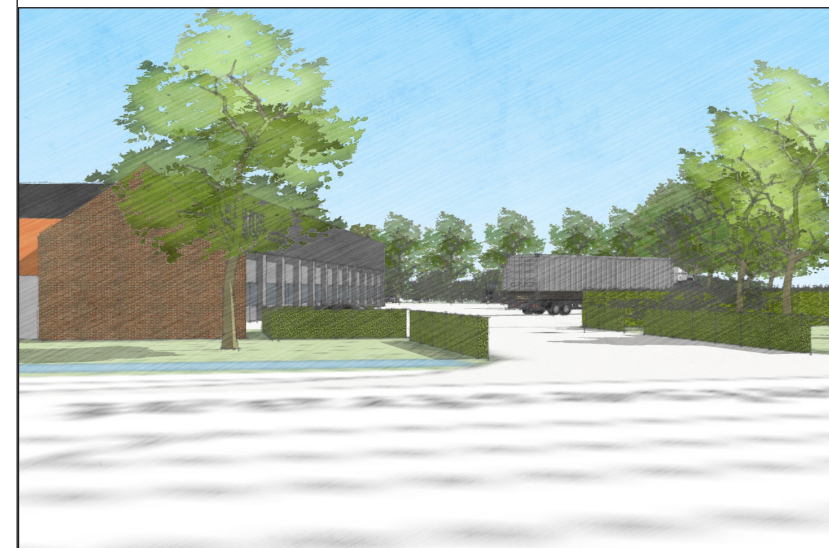
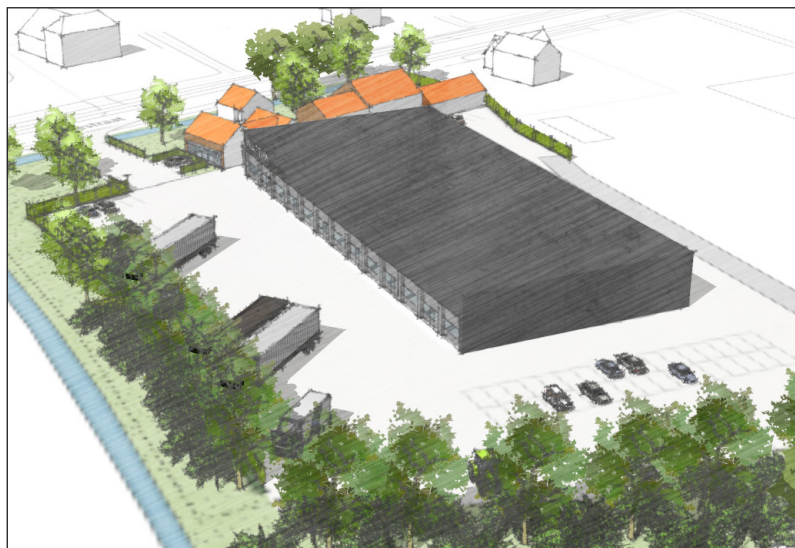
- |                                       |                               |                                                                                                                       |                                    |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| bestaande bomen behouden              | paulownia (Paulownia)         | lage haag, 1,2 - 1,5 m hoog                                                                                           | grind (parkeren mogelijk)          |
| treurbeuk (Fagus sylvatica 'Pendula') | es (Fraxinus excelsior)       | hoge haag, 2 - 2,5 m hoog                                                                                             | groen/tuin                         |
| linde (Tilia)                         | beuk (Fagus sylvatica)        | onderbeplanting met wilg, hazelaar, kornoelje, vlier (Salix alba, Corylus Avellana, Cornus sanguinea, Sambucus nigra) | kokosgeluidsscherm in dubbele haag |
| paardenkastanje (Aesculus)            | platan (Platanus)             | water (bestaand)                                                                                                      | zichtlijn                          |
| eik (Quercus)                         | esdoorn (Acer pseudoplatanus) | Parkeerterrein landbouwvoertuigen, tractoren, trailers en personenauto's                                              | onderhoudspad                      |
|                                       |                               |                                                                                                                       | entree                             |

Landschappelijk inpassingsplan  
Tielsestraat 95 Kesteren  
Gemeente Neder-Betuwe

Schaal: 1:1000  
Formaat: A3  
Projectnummer: 16.90.14  
Datum: 18-07-2019







Legenda

bestaande bomen behouden

1

treurbeuk (Fagus sylvatica 'Pendula')

2

linde (Tilia)

3

paardenkastanje (Aesculus)

4

eik (Quercus)

5

paulownia (Paulownia)  
\*bestaand verplanten

6

es (Fraxinus excelsior)

7

beuk (Fagus sylvatica)

8

plataan (Platanus)

9

esdoorn (Acer pseudoplatanus)

lage haag, 1,2 - 1,5 m hoog

hoge haag, 2 - 2,5 m hoog

beukenhaag (Fagus sylvatica)

onderbeplanting met wilg, hazelaar, kornoelje, vlier (Salix alba, Corylus Avellana, Cornus sanguinea, Sambucus nigra)

water (bestaand)

Parkeerterrein landbouwvoertuigen, tractoren, trailers en personenauto's

grind (parkeren mogelijk)

groen/tuin

kokosgeluidscherm in dubbele haag

zichtlijn

onderhoudspad

entree

## Inrichtingsplan en visualisatie

### Tielsestraat 95 Kesteren

### Gemeente Neder-Betuwe

Schaal: 1:1000  
 Formaat: A3  
 Projectnummer: 16.90.14  
 Datum: 18-07-2019

