









Indicatie woonprogramma (kan nog wijzigen!!)

	kleur tekening	aantal	procent
Woningen			
Vrijstaand		13	6
Twee-onder-een-kap		20	9
Rijwoning		59	26
Rijwoningen hoek		40	18
Rijwoningen soc. Huur/koop		8	4
Beneden- bovenwoning soc. Huur/koop		10	4
3 laagse stadswoningen		12	5
Appartementen duur		8,0	4
Appartementen midden		24,0	11
Appartementen max. 50 m2 sociale huur/koop		30,0	13
Totaal		224	100



Deel 1	aantal	Norm gebruiker	pp gebruik	Norm bezoek	pp bezoek	totaal
Woningen						
Rijwoningen	22	2,1	46,2	0,3	6,6	52,8
Parkeren op eigen terrein						
Dubbele oprit met garage						0
Lange oprit met garage	7	1,3				9,1
Benodigd in openbare ruimte						43,7
Aanwezig in openbare ruimte						42

Deel 2	aantal	Norm gebruiker	pp gebruik	Norm bezoek	pp bezoek	totaal
Woningen						
Rijwoning	12	2,1	25,2	0,3	3,6	28,8
Grote stadswoningen	4	2,1	8,4	0,3	1,2	9,6
Parkeren op eigen terrein						
Dubbele oprit met garage	1	1,8				1,8
Lange oprit met garage	5	1,3				6,5
Benodigd in openbare ruimte						30,1
Aanwezig in openbare ruimte						31

Deel 3	aantal	Norm gebruiker	pp gebruik	Norm bezoek	pp bezoek	totaal
Woningen						
Rijwoning	22	2,1	46,2	0,3	6,6	52,8
Parkeren op eigen terrein						
Dubbele oprit met garage	5	1,8				9
Lange oprit met garage	5	1,3				6,5
Benodigd in openbare ruimte						37,3
Aanwezig in openbare ruimte						38

Deel 4	aantal	Norm gebruiker	pp gebruik	Norm bezoek	pp bezoek	totaal
Woningen						
Vrijstaand	2	2,4	4,8	0,3	0,6	5,4
Twee-onder-een-kap	10	2,3	23	0,3	3	26
Parkeren op eigen terrein						
Dubbele oprit met garage	0	1,8				0
Lange oprit met garage	12	1,3				15,6
Benodigd in openbare ruimte						15,8
Aanwezig in openbare ruimte						16

Deel 5	aantal	Norm gebruiker	pp gebruik	Norm bezoek	pp bezoek	totaal
Woningen						
Vrijstaand	7	2,4	16,8	0,3	2,1	18,9
Twee-onder-een-kap	6	2,3	13,8	0,3	1,8	15,6
Parkeren op eigen terrein						
Dubbele oprit met garage	9	1,8				16,2
Lange oprit met garage	4	1,3				5,2
Benodigd in openbare ruimte						
Aanwezig in openbare ruimte						13

Restant	0,5
---------	-----

Deel 6	aantal	Norm gebruiker	pp gebruik	Norm bezoek	pp bezoek	totaal
Woningen						
Vrijstaand	1	2,4	2,4	0,3	0,3	2,7
Twee-onder-een-kap	4	2,3	9,2	0,3	1,2	10,4
Rijwoning	10	2,1	21	0,3	3	24
Parkeren op eigen terrein						
Dubbele oprit met garage	5	1,8				9
Lange oprit met garage	3	1,3				3,9
Dubbele oprit zonder garage	1	1,7				1,7
Benodigd in openbare ruimte						22,5
Aanwezig in openbare ruimte						23

Deel 7	aantal	Norm gebruiker	pp gebruik	Norm bezoek	pp bezoek	totaal
Woningen						
Vrijstaand	0	2,4	0	0,3	0	0
Beneden- bovenwoning (soc. Huur/koop)	10	1,7	17	0,3	3	20
bebo-appartementen (midden)	4	1,7	6,8	0,3	1,2	8
Grote stadswoningen	8	2,1	16,8	0,3	2,4	19,2
Parkeren op eigen terrein						
Dubbele oprit met garage	0	1,8				0
Lange oprit met garage	2	1,3				2,6
Benodigd in openbare ruimte						44,6
Aanwezig in openbare ruimte						42

Deel 8	aantal	Norm gebruiker	pp gebruik	Norm bezoek	pp bezoek	totaal
Woningen						
Rijwoning	8	2,1	16,8	0,3	2,4	19,2
Parkeren op eigen terrein						
Dubbele oprit zonder garage	1	1,7				1,7
Lange oprit met garage	1	1,3				1,3
Benodigd in openbare ruimte						17,9
Aanwezig in openbare ruimte						21

Deel 9	aantal	Norm gebruiker	pp gebruik	Norm bezoek	pp bezoek	totaal
Woningen						
Rijwoning	25	2,1	52,5	0,3	7,5	60
Rijwoning sociale huur/koop	8	1,7	13,6	0,3	2,4	16
Vrijstaand	3	2,4	7,2	0,3	0,9	8,1
Parkeren op eigen terrein						
Dubbele oprit met garage	2	1,8				3,6
Lange oprit met garage	12	1,3				15,6
Drie pp naast elkaar	1	2,8				2,8
Benodigd in openbare ruimte						62,1
Aanwezig in openbare ruimte						63

Deel 10	aantal	Norm gebruiker	pp gebruik	Norm bezoek	pp bezoek	totaal
Woningen						
Appartementen max. 50 m2 koop/huur	30,0	1,2	36,0	0,3	9,0	45,0
Appartementen 60-80 m2 koop/huur	20,0	1,7	34,0	0,3	6,0	40,0
Appartementen 120 m2 koop/huur	8,0	2,0	16,0	0,3	2,4	18,4
Benodigd in openbare ruimte	58,0					103,4
garage maaiveld						18,0
Aanwezig in openbare ruimte						84,0
totaal aanwezig						102,0



Inrichtingsplan Pottemsche Parken

Inrichting algemeen

Verspreid in Pottemsche Veld 3 grote parken voor verschillende doelgroepen. In navolgende pagina's zijn deze uitgewerkt. Totaal ca. 3040 m². Dit is ca. 9 % van uitgeefbaar, waarbij 3 % vereist is.

Voor alle parken is gelet op een zo hoog mogelijke ecologische waarde met zoveel als mogelijk natuurlijk materiaal gebruik, diervriendelijke lantaarnpalen, water doorlaatbare parkeerplaatsen en biodiversiteit ondersteunende keermuren. Daarnaast worden er inheemse plant- en boomsoorten gebruikt met een hoge biodiverse waarde.

Verkeer

Er wordt bij de parkeerplaatsen gebruik gemaakt van ecologische keermuren waar ruimte in zit voor insecten.

In de parkeerkoffer en -straat zijn parkeerplaatsen voorzien van halfverharding, omgeven door een haag. Bomen sluiten de koffer af.

De parkeerkoffers zijn ingericht als secundaire straat met andere bestrating en bomen dan de hoofdstraat.

Overig

Er zijn in het noordelijk park en de zuidpunt (nabij appartementen) ondergrondse containerplekken geplaatst.



Bankjes passend bij de inrichting van Gemeente Neder Betuwe



Dimbare diervriendelijke LEDverlichting



Ondergrondse vuilcontainers



Keermuur geschikt voor amfibien en insecten



Gebruik van ecologisch waardevolle beplanting



Waterdoorlatende groene parkeerplaatsen



Noordelijk speelveld/wadi

ca. 900 m² (excl. parkeerplaatsen) (min. 250-500m²)

Hier ligt een wadi (1:3) met verhoogde dijkjes, gecombineerd met rustige natuurlijke speeltoestellen voor 2-5 jaar.

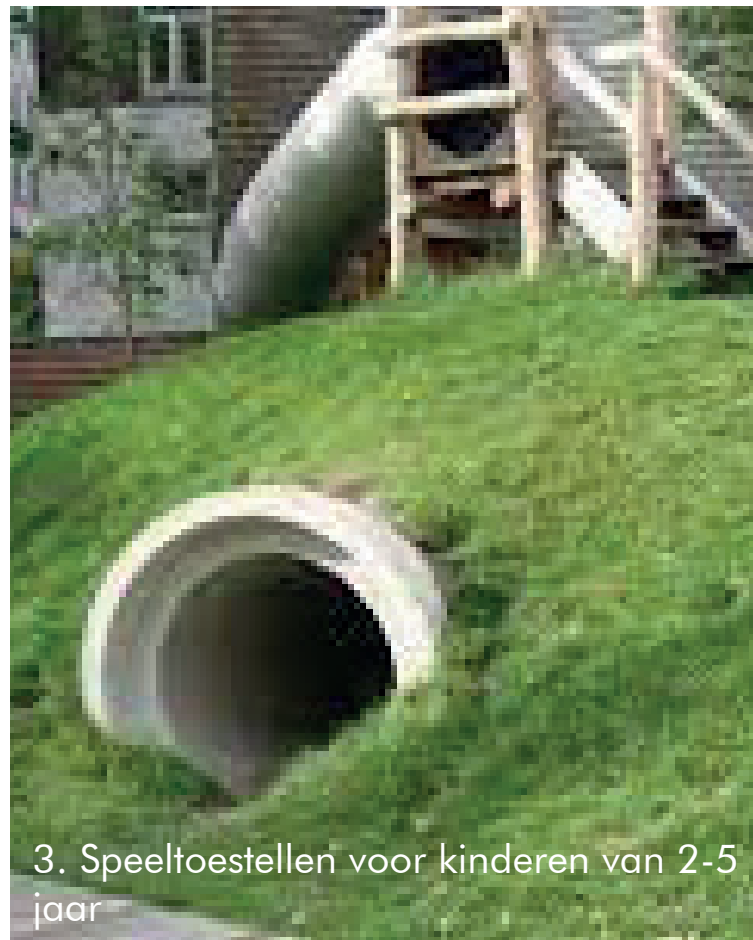
Het speelterrein is ingericht met stapstenen en hooggelegen speelelementen voor bij hoogstaand water.

De dijk is beplant met een bloemen, een bijenmengsel van inheemse soorten. Een solitaire boom, de Hollandse Linde, staat op de noordelijke hoek en op de andere punten staan veldesdoorns.

De ecologische keermuur bij de wadi parkeerplaatsen is ter steun en behoud van talud.



1. Speeltoestellen voor kinderen van 2-5 jaar



3. Speeltoestellen voor kinderen van 2-5 jaar



4. Rustige speelelementen voor kinderen van 2-5 jaar



5. Hollandse Linde



2. Wadi en stapstenen bij hoogwater



6. Talud als scheiding tussen parkeren en verblijven



7. Bloemrijke wadi met dijkachtige verhogingen



8. Bijenmengsel met inheemse soorten



9. Veldesdoorn



Centraal speelveld/wadi ca. 970 m² (min.500-1000m²)

Hier ligt een wadi (1:3) gecombineerd met actieve hooggelegen natuurlijke speeltoestellen voor 6-11 jarigen.

Deze wadi heeft een dieper gedeelte aan de westkant waar kleine poeltjes kunnen ontstaan.

Het voetpad is doorgetrokken van noord naar zuid aan de westkant van de wadi.

Veldesdoorns en valse acacia's staan rondom de wadi



1. Avontuurlijke speelelementen op hoge palen waardoor het gebruikt kan worden bij hoog water



2. Wadi en avontuurlijk speelterrein



3. Kabelbaan voor kinderen van 6-11 jaar



4. Waterspeeltoestellen



Houtachtig materiaalgebruik (algemeen)



5. Wadi met sterk begroeide randen



6. Valse acacia



Zuidelijk speelveld aan het water

ca. 1700m²

Hier ligt een trapveldje (ca. 600m²) (min. 500m²)

gecombineerd met een speelplek (ca. 570m²) (min. 500-1000m²) voor 2-5 jarigen en mindervaliden

Het trapveldje met twee mini-goals (ca 3mx2mx1m) wordt omringd door struweel. Hier zitten struikvormers zoals meidoorn, vogelkers en lijsterbes.

Naast dat door het struweel de ballen niet op de weg of in het water terecht komen, is dit ook goed voor de ecologische kwaliteit. Ook zijn er achter de goals ballenvangers geplaatst.

Achter het struweel is een rustige speelplek voor de jongste doelgroep.

De speelelementen zijn zoveel als mogelijk van natuurlijk materiaal zoals hout.

Op deze speelplek wordt een breed schelpenpad voorgesteld, te gebruiken voor rolstoelen en kinderwagens.

Richting het water is een open gedeelte, zodat het water beleefbaar wordt.

Om toezicht op de jongste kinderen te waarborgen zijn ten noorden en zuiden bankjes gezet die uitkijken op het speelterrein. Ten westen is een zitplek die kijkt naar het speelterrein en het water.

Ten zuiden van het speelterrein is speelbosje geplaatst met dezelfde soorten als rondom het trapveldje (meidoorn, vogelkers en lijsterbes). Door het speelterrein heen staan veldesdoorns en valse acacia's in boomgroepen met als solitaire boom de Hollandse Linde.



1. Houten wipkip voor kinderen van 2-5 jaar



2. Houten kasteel met glijbaan voor kinderen van 2-5 jaar



3. Tweezijdig bankje richting speelterrein en het water



4. Hollandse Linde als solitaire boom



5. Draaimolen geschikt voor rolstoel



6. Lijsterbes



6. Meidoorn



6. Vogelkers



7. Schommel geschikt voor rolstoel



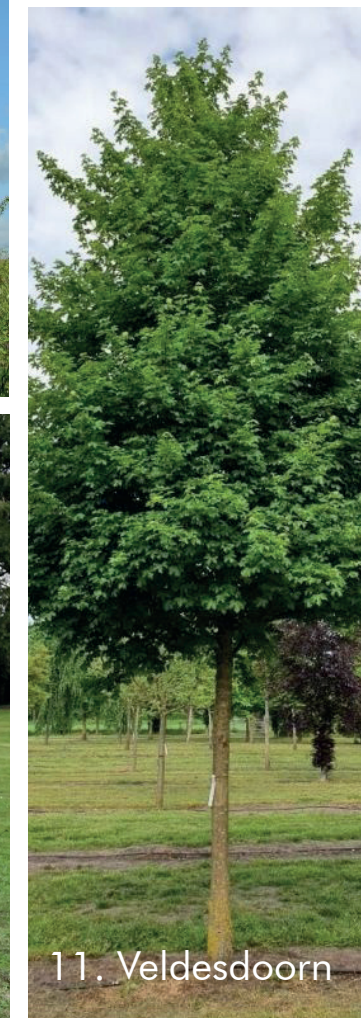
8. Balanceer brug geschikt voor rolstoel



9. Schelpenpad rondom het speelterrein



10. Mini goals op trapveldje, omheind met struweel



11. Veldesdoorn



12. Valse acacia