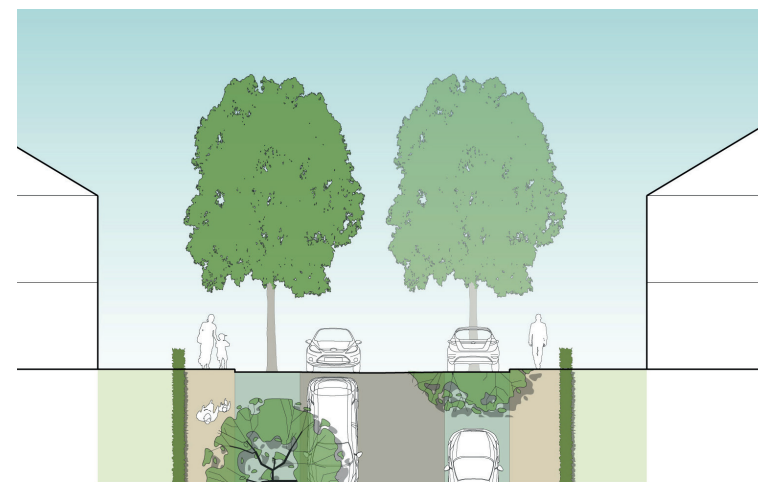




“Een vernieuwende, dorpse en groene wijk met allure in Kesteren, hart van de Betuwe”

Project

Beeldkwaliteitplan

Pottemsche Veld

Gemeente Neder-Betuwe

Projectnummer: 16.50.27

Initiatiefnemer

Pottemsche Veld BV

(De Bunte Vastgoed B.V. en J.G. Timmer B.V.)

Amsterdamseweg 34a

6712 GJ Ede

Opsteller

Buro SRO

Sweerts de Landasstraat 50

6814 DG Arnhem

Contactpersoon: Arjan van der Mispel

T (026) 35 23 125

E arjan.vandermispel@buro-sro.nl

Datum

mei 2023

Inhoud

Stedenbouwkundige opzet	6	Criteria openbare ruimte	23
Bebouwingsstructuur	6	Wegen	23
Groen- en waterstructuur	7	Groen	25
Verkeersstructuur	7	Water	25
Sfeer dorps karakter met allure	9	Parkeerkoffer	27
Stedenbouwkundige criteria	11	Klimaatadaptief, energiezuinig en natuurinclusief	29
Typologie en oriëntatie	11	Klimaatadaptief	29
Architectonische criteria	13	Energiezuinig en circulair	29
Sfeer	13	Natuurinclusief inrichten en bouwen	29
Basiscriteria architectuur	13		
Gewenste variatie in architectuur	13		
Stedenbouwkundige accenten	15		
Hoekaccenten	19		
Erfafscheidingen	21		





Historische kaart 1900



Inleiding

Pottemsche Veld is onderdeel van de (deels nog te realiseren) uitbreidingswijk Casterhoven in Kesteren. De naam 'Pottemsche Veld' verwijst naar de Pottemsche straat (nu Broekdijk). Dit is de historische route naar het gehucht/landgoed 'Pottem'. 'Veld' staat voor het landelijke karakter en historische naam van het gebied 'Lage Veld'.

De ontwikkelaar De Bunte Vastgoed en bouwbedrijf J.G. Timmer (Pottemsche Veld BV) hebben het voornemen om samen met de gemeente een nieuwe woonwijk te realiseren dat past bij het dorpse karakter en waarbij een grote diversiteit aan woontypologiën worden gerealiseerd binnen een landelijke groene en waterrijke setting.

De locatie ligt ten westen van de uitbreidingswijk Casterhoven en is daarmee ook een afronding van de zuidelijke uitbreidingswijk van Kesteren. Ten noorden van het plangebied is de spoorlijn Tiel-Arnhem gelegen en ten oosten gelegen van de Cuneraweg. In het zuiden sluit de locatie aan op de Hoofdstraat, de toegangsweg van Kesteren.

Voorliggend beeldkwaliteitplan vormt een belangrijk ruimtelijk kader, inspiratiebron en ambitiedocument voor de uiteindelijke realisering van de woonwijk. Het document zal worden vastgesteld als aanvullend welstandsbeleid en worden gebruikt bij de toetsing van architectonische plannen en inrichtingsplannen.

Stedenbouwkundige opzet

Pottemsche veld geldt als afronding van de uitbreidingswijk Casterhoven. Met een langzaam verkeer route aan de noordkant en het verlengen van de Viscuslaan sluit het plan aan op Casterhoven fase 7. Het stedenbouwkundig ontwerp biedt voldoende flexibiliteit om in te spelen op veranderingen in de markt gedurende de planvorming. Het ontwerp laat daarom nog geen definitieve verkaveling zien (geen blauwdruk) maar toont een sterk raamwerk waarbinnen de woonvelden meerdere invullingen kunnen krijgen.

Bebouwingsstructuur

De woonvelden bieden ruimte voor meerdere typologieën, zodat er voor iedere doelgroep aanbod is en het onderscheidend is van de omgeving. De woningen zijn aan de openbare ruimte gesitueerd (zie stippellijnen). Door deze situering zijn er geen achterkanten vanuit de straat zichtbaar. Door de flexibiliteit kan de samenstelling van de typologieën op elk moment bepaald en aangepast worden.

Het gebied kent drie accenten op wijkniveau (sterren). Het eerste accent is gelegen in de zuidelijke punt, dat zichtbaar is vanuit de hoofdstraat, dé entree van Kesteren. Het tweede accent is aan de noordzijde en benadrukt de langzaamverkeersroute naar Casterhoven. Het derde accent ligt in het verlengde van de Viscuslaan, dé toegangsweg naar het hart van de wijk. Deze accenten worden in hoofdstuk architectuur, 'stedenbouwkundige accenten' uitgebreider beschreven.



Een groot deel van de westelijk gelegen woningen hebben de achtertuin direct aan het water. Aan de oostzijde zit er nog een pad tussen, maar heeft men vanaf de woning ook zicht op het water. Deze zones lenen zich meer voor vrijstaande en/of 2-onder-1-kapwoningen. De centrale blokken lenen zich meer voor rijwoningen. Maar zoals aangegeven kan hierin geschoven worden.

Groen- en waterstructuur

Door de schuine lijn in het plangebied aan de westkant ontstaan er in het gebied driehoekvormige buurtparken. Deze zijn onder andere geschikt voor (natuurlijke) speelplekken en waterberging in de vorm van een wadi en bieden veel kwaliteit om aan te wonen. De centrale groenplek bij de entree van de wijk vormt samen met het water een welkome openheid en verblijfskwaliteit.

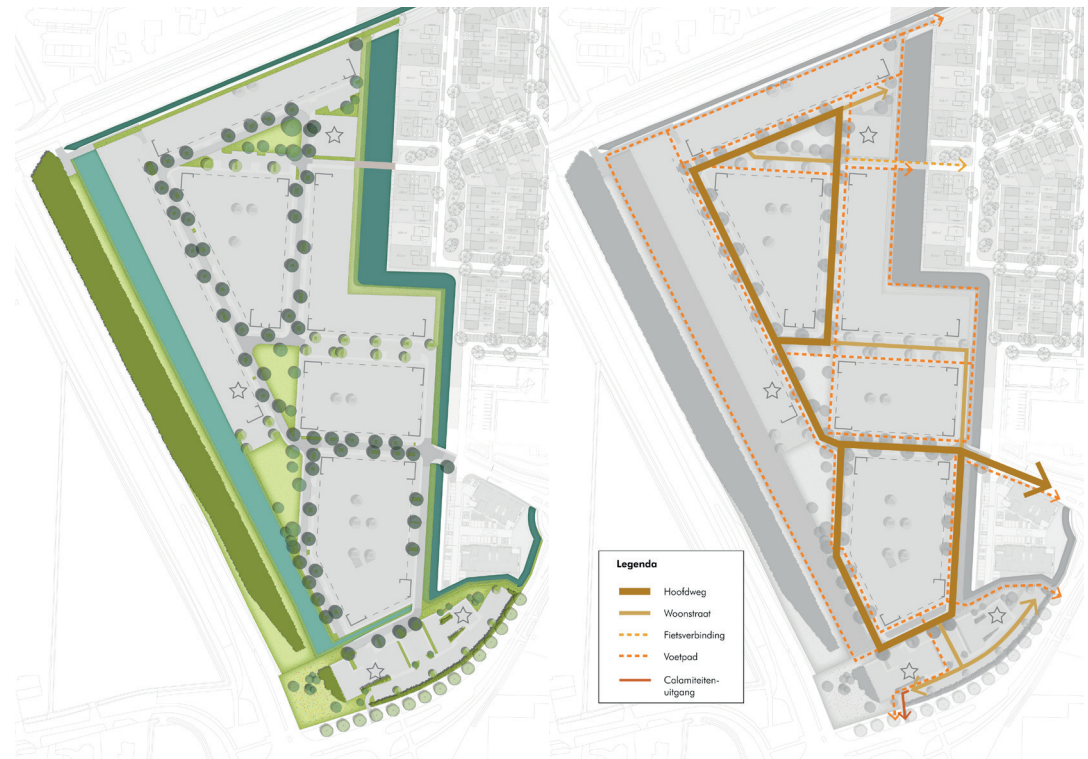
De wegenstructuur wordt benadrukt met bomenrijen langs de weg. Hierdoor ontstaan er groene straten en duidelijke structuur/hiërarchie in de wegen met bijpassende boomsoorten.

Verkeersstructuur

De toegangsweg naar de wijk is in het verlengde gelegen van de Vicuslaan die begint vanaf de rotonde aan de Hoofdstraat. Vanuit daar wordt aan de noord- en zuidkant een lus gemaakt in het plangebied. Op deze ontsluitingsweg haken de woonstraten en parkeercoffers aan.

In het noordoostelijk deel van het plangebied komt een langzaamverkeersroute die aansluit op de ontwikkeling Casterhoven.

Het parkeren vindt voornamelijk plaats aan de weg en in parkeercoffers die grotendeels uit het zicht zijn. Aan de hoofdonthutingswegen zijn voornamelijk langparkeerplaatsen gemaakt, aan de andere wegen is ook een afwisseling van langs- en haaksparkeren. Tevens krijgen de vrijstaande, twee-onder-één-kap en hoekwoningen waar mogelijk parkeerplaatsen op eigen terrein. Hiermee worden er binnen het plangebied voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd, afgestemd op de parkeernormen van de verschillende woningtypen.





Sfeer voor Pottersche Veld

Sfeer dorps karakter met allure

- Algemeen dorpse karakter:
 - mix van woontypes en uitstraling (niet alles hetzelfde)
 - traditionele uitstraling
 - over het algemeen één en twee bouwlagen met kap
 - gevels grotendeels uitgevoerd in baksteen en toepassing kap
 - groene lanen en lange waterelementen
 - besloten groene hofjes voor sociale interactie
- met allure:
 - lanen met op beeldbepalende plekken stedenbouwkundige accenten
 - hoekpunten verbijzonderen door bijvoorbeeld een kapverdraaiing
 - meer differentiatie in architectuur
 - zorgvuldige detaillering
- En natuurlijk ook:
 - aandacht voor duurzame energieopwekking
 - klimaatadaptieve en natuurinclusieve openbare ruimte



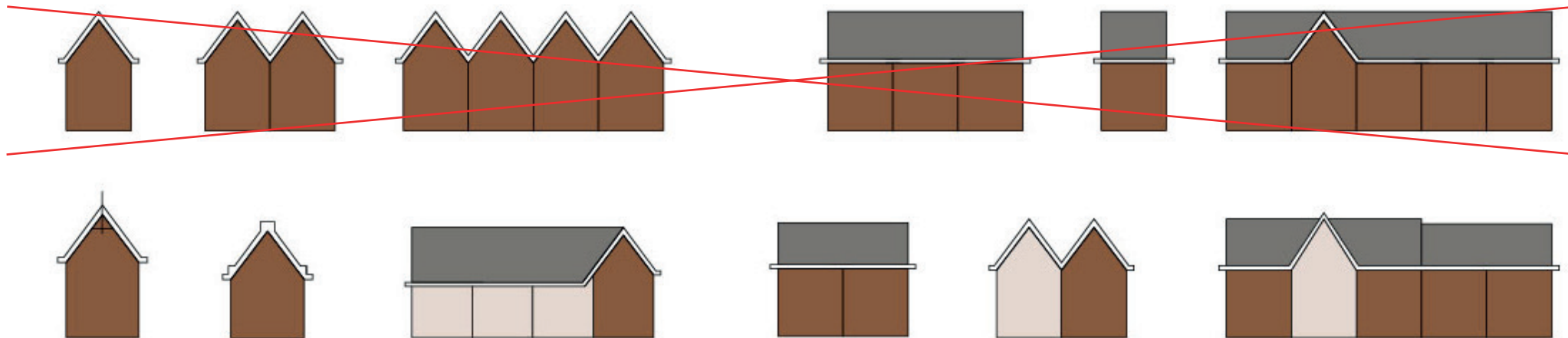
Voorbeeldverkaveling van het stedenbouwkundig plan

Stedenbouwkundige criteria

In de navolgende paragraaf zijn de beeldkwaliteitscriteria omschreven die op stedenbouwkundig niveau bijdragen aan de gewenste sfeer en stedenbouwkundige opzet.

Typologie en oriëntatie

- De wijk bestaat uit een mix van doelgroepen en woontypologieën
 - Vrijstaand
 - Twee-onder-één-kap
 - Rijwoningen
 - Beneden/bovenwoningen
 - Kwadrantwoningen
 - Stadswoningen
 - Rug-aan-rugwoningen
 - Grote en kleine appartementen
 - Toepassing mix op straatniveau. In straat niet alleen maar rijwoningen of bijvoorbeeld vrijstaande woningen, maar divers aanbod per straat.
 - Woonvelden flexibel in te vullen met verschillende grondgebonden woontypes en enkele strategische plekken waar ook appartementen mogelijk zijn (einde zichtlijnen/hoeken).
 - Situering en rooilijn
 - Bebouwingsrooilijn volgt de wegen
 - Kleine verspringingen zijn mogelijk (0,5-5 meter)
- Oriëntatie (voordeuren en/of ramen) altijd richting straat of naar het groen.
 - Hoekkavels dubbelzijdig oriënteren
 - Traditionele kavelopbouw door achtereenvolgens: voortuin, hoofdgebouw, bijgebouwen en achtertuin.



Architectonische criteria

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten voor de gewenste beeldkwaliteit beschreven. De basis voor de invulling hiervan vormt het stedenbouwkundige hoofdpzetz, zoals omschreven in het vorige hoofdstuk.

Sfeer

Met voorliggend plan wordt de uitbreidingswijk Casterhoven afgerond. De stedenbouwkundige opzet biedt diversiteit in woontypologieën. Deze diversiteit wordt doorgezet in de architectuur. Hierdoor ontstaat er een wijk die ten opzichte van andere wijken in Kesteren en Casterhoven iets toevoegt, waarbij de dorps- en traditionele sfeer wel in het oog wordt gehouden.

Basiscriteria architectuur

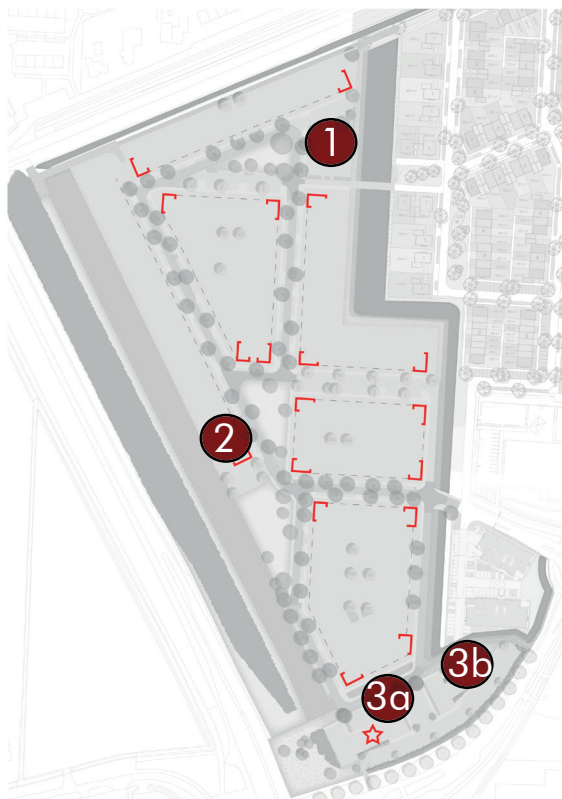
Om het dorps karakter te benadrukken zijn de volgende basiscriteria voor bouwmassa en architectuur belangrijk, ondergeschikt en bij de accenten kan hiervan afgeweken worden:

- Toepassen van een kap met pannendak (antraciet, blauw-grijs of oranje)
- Dakoverstekken en rijke detaillering met verwijzing
- Gemeleerde bakstenen eventueel gekeimd/gestuct
- Natuurlijke materialen en kleuren
- Maximaal 2 bouwlagen met kap

Aanvullend hierop zorgen de volgende uitgangspunten voor een divers karakter van de wijk.

Gewenste variatie in architectuur

- Bij meer dan 4 aangeengebouwde woningen moet sprake zijn van een rooilijnverspringing van minimaal 0,5 meter.
- Naast het bovenstaande geldt dat binnen een bouwblok van meer dan 2 aangeengebouwde woningen er minimaal 1 van onderstaande maatregelen te worden getroffen:
- Bij meer dan 6 aangeengebouwd minimaal 2, van onderstaande maatregelen:
 - Kapverdraaiing
 - Afwijkende kapvorm
 - Kleurverschil door bijvoorbeeld een wit gekeimde gevel naast rode baksteen of een andere kleur baksteen bruin ten opzichte van rood
 - Bouwhoogte of goothoogte verschil van min. 0,5 meter
 - Gevelindeling (andere geleding, andere raampartij)
- Een gebouw (vrijstaand, rijwoningblokje, 2 kap etc.) dient ten opzichte van de woning ernaast te verschillen, door middel van andere:
 - Kapverdraaiing
 - Kapvorm
 - Kleurverschil door bijvoorbeeld een wit gekeimde gevel naast rode baksteen of een andere kleur baksteen bijvoorbeeld bruin ten opzichte van rood
 - Bouwhoogte of goothoogte verschil van min. 0,5 meter
- In een blok lengte (straat) van 150 meter mogen maximaal 2 bouwblokken met dezelfde architectuur, materiaal en kleur etc. voorkomen.



Referentiebeelden voor stedenbouwkundige accent 3a en b



Referentiebeelden voor stedenbouwkundige accent 2



Referentiebeelden voor stedenbouwkundige accent 1



Stedenbouwkundige accenten

Op een aantal plekken in het stedenbouwkundig plan zijn stedenbouwkundige en architectonische accenten opgenomen.

Accent 1: overgang brug fase 7

Hier past een meer paviljoenachtig gebouw die de relatie legt tussen Casterhoven fase 7 en Pottemsche Veld. De volgende uitgangspunten passen hierbij:

- Onderscheidende architectuur
- Andere functie of ander woontypologie (meergeneratiewoningen, kwadrantwoningen, appartementen, wonen met zorg etc.)
- Afwijkende bouwvorm
- Sterke koppeling met het water en groenplek
- Bouwhoogte maximaal 12 meter
- Bijzondere kapvorm of plat dak is toegestaan
- Alzijdige oriëntatie
- Parkeren op maaiveld aan noordzijde ivm schaduwwerking

Accent 2: eind zichtlijn toegangsweg

Midden in het plangebied aan de toegangsweg is een accent voorgesteld in de vorm van 'stadswoningen'. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- Hoogteaccent tot maximaal 12 meter hoog
- In dezelfde stijl als omliggende woningen, maar rijker gedetailleerd
- Niet teveel symmetrie
- Grotendeels toepassing van kap, ondergeschikt plat dak
- Combinatie van materiaal- en kleurkeuzes
- Verspringingen toepassen in hoogte en rooilijn om geleding te krijgen in het gebouw, geen groot massief blok
- Sterke koppeling met groenplek en tuinen aan het water
- Geen achterpad, maar onderdoorgangetjes per 2 woningen
- Parkeren op eigen terrein bij hoekkavels en in de openbare ruimte

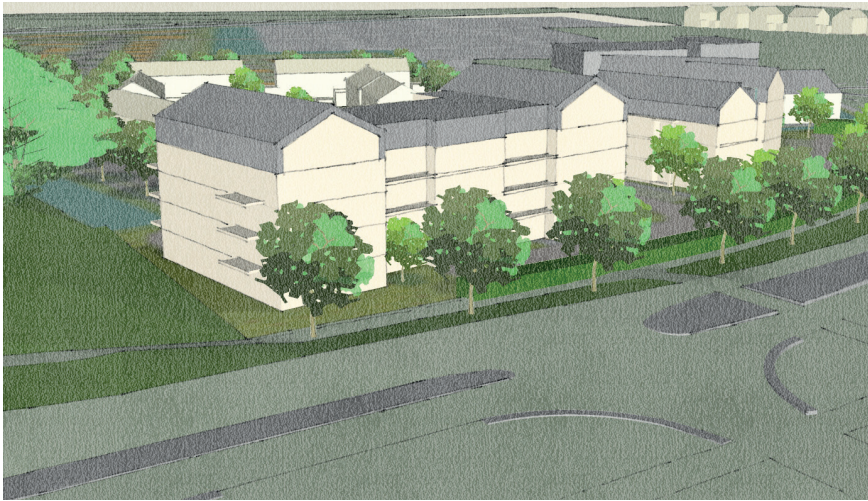
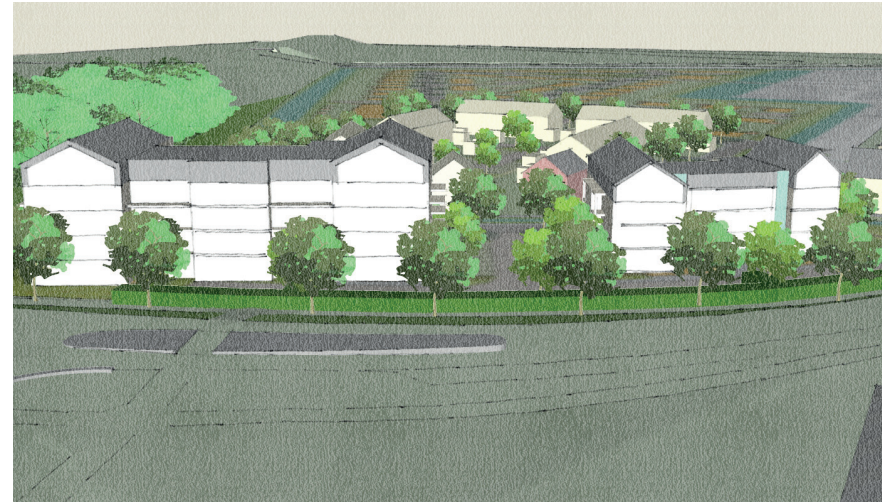


Referentiebeelden onderdoorgang per 2 woningen

Accent 3a en b: 'Pottemsche poort'

Vanaf de Cuneraweg en Hoofdstraat markeert de zuidpunt de entree van Pottemsche Veld/Casterhoven en daarmee van Kesteren. De volgende uitgangspunten zorgen ervoor dat dit punt extra gemarkeerd kan worden:

- Op dorpsniveau vormt de locatie een zeer beeldbepalend punt, een markering door middel van een hoger bouwmassa is gepast (max. 20 m).
- Op straatniveau doet de bebouwing mee in de reeks van bijzondere functies en gebouwen langs de Hoofdstraat. Opbouw in bouwhoogte van oost naar de westzijde (Pantarijn 10 m, bedrijfskavel 12 m, punt 3b 14 m en punt 3a 20m)
- Vensters richting Hoofdstraat door haakse bouwblokken (kopse kanten) met kap richting Hoofdstraat met ondergeschikte bouwdelen daartussen.
- Op wijkniveau van Pottemsche veld heeft de zuidpunt een sterke verwantschap met de architectuur van de rest van Pottemsche Veld en kan een ondergeschikt eigentijds element hebben dat aansluit bij het nieuwe bedrijfsgebouw en school Pantarijn aan de rotonde.
- Parkeren westblok op maaiveld of half verdiept onder het gebouw vanwege hoogteligging t.o.v. kruising Cuneraweg/Hoofdstraat valt deze plintlaag minder op.
- Alzijdige oriëntatie.
- Afscherpende werking van geluid van verkeer Cuneraweg en Hoofdstraat. Door middel van zoveel als mogelijk 1 geluidsluwe zijde per appartement en waar mogelijk langgerekte bouwblokken wordt dit toegepast.
- Balkons deels uitvoeren als loggia zodat deze geluidstechnisch kan worden afgesloten.
- Wonen aan het groen, met een parkje voor goedkope woningen (oostblok) aan geluidsluwe zijde met verblijfsplek.



Massastudie appartementen



Referentiebeelden voor hoekaccenten

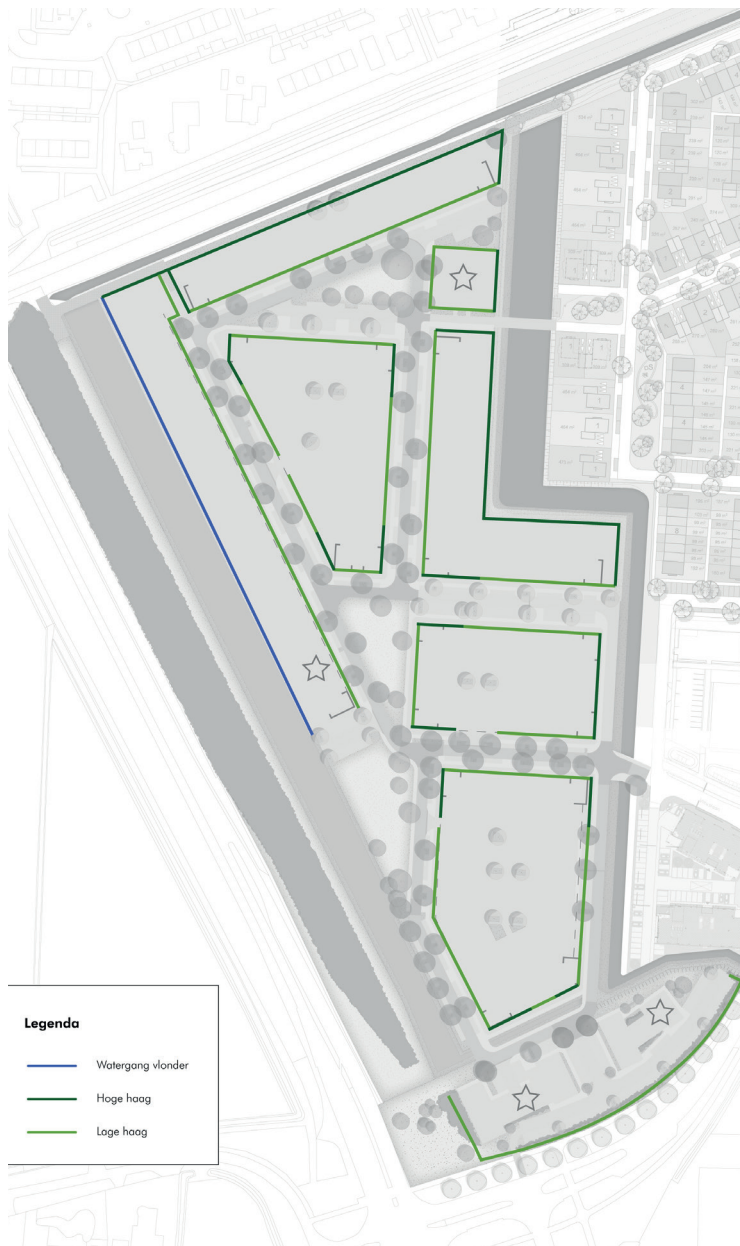
Hoekaccenten

Om herkenningspunten in de wijk te maken en het diverse karakter te versterken is het gewenst om de hoeken van de bouwblokken te verbijzonderen. Deze hoekaccenten (zie rode lijnen), kunnen worden verbijzonderd door onderstaande maatregelen:

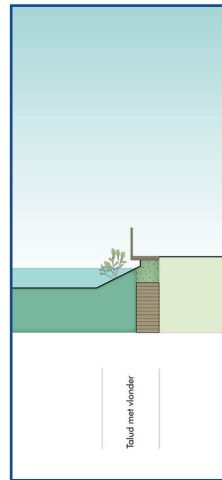
- Een bijzondere kapvorm (torentje, plat dak, gebogen kap, getrapte gevel)
- Een bijzondere materiaalkeuze (bijvoorbeeld zink dak of gevel, hout gevelbekleding, etc.)
- De raampartij (groot uitkragend venster, bijzondere erker, Vlaamse gevel)
- Een ander bijzonder detail (verbijzondering gevelelementen, kunst, ronde gevel etc.)
- Gesloten bouwblokken zijn niet gewenst.



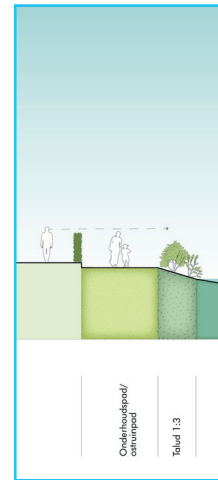
Hoekaccenten



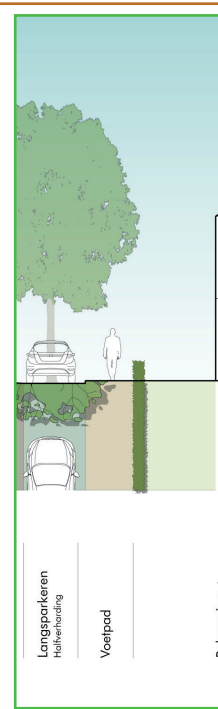
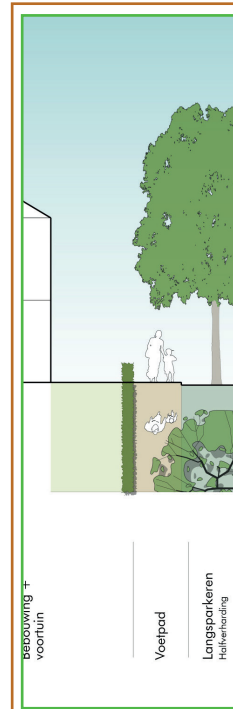
Erfafscheidingen



Watergang vlonder



Haag



Lage haag



Streven naar eenheid in vlonders gecombineerd met flauw talud en bergingen



Beukenhaag of hедера bij achter- en zijtuinen aan openbare ruimte



lage beukenhaag voortuinen

Erfafscheidingen

Doordat de architectuur en woonvormen erg variëren is het gewenst om de erfafscheidingen samen met de openbare ruimte eenduidig per straat in te vullen. Navolgende paragraaf en de kaart geven de uitgangspunten.

Erfafscheiding voorzijde

De erfafscheiding aan de voorzijde vormt gelijk de begrenzing van de openbare ruimte. Hierbij is gekozen voor lage hagen.

Langs de hoofdstraten (in groen aangegeven op de kaart) is een lage haag verplicht. De voortuinen in de hoofdstraten zijn minimaal 3 meter diep, dan is namelijk nog sprake van een tuin en bij de hoofdstraten is het gewenst om iets meer afstand tot de doorgaande weg aan te houden. Indien er hagen worden toegepast is het de bedoeling dat bij een oprit de haag maximaal 3 meter wordt onderbroken en bij dubbele opritten max. 6 meter. De hoogte van de haag is circa 0,70 meter, eventueel gecombineerd met een open hekwerk.

Erfafscheiding zij- en achterzijde

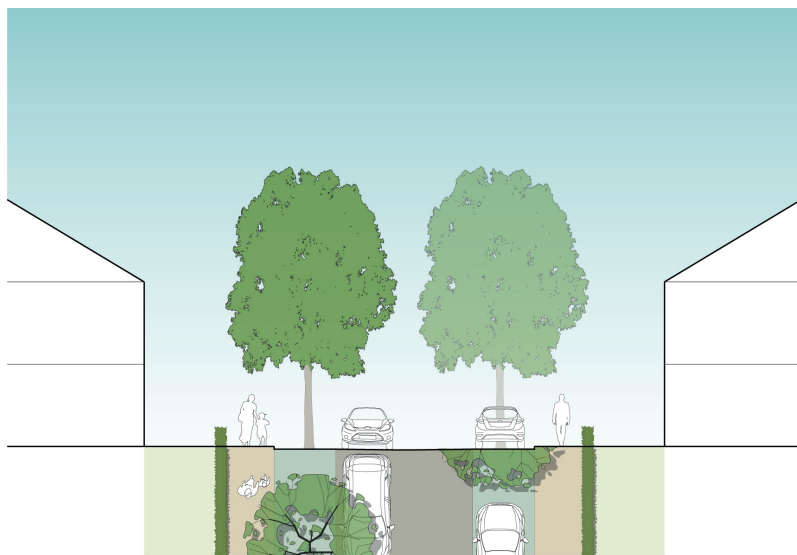
De achterzijde of zijkant van een woning dat grenst aan de openbare ruimte (ook bij een parkeercoffer) is een hoge haag of hekwerk met groen gewenst. Hierbij kan ook gekozen worden voor een meeontworpen muur geïntegreerd met berging. In ieder geval dient op de volgende 2 plekken dit te worden gerealiseerd. De kavelgrenzen langs de spoorlijn (noorden van plangebied) en langs de oostelijke watergang uitvoeren met een hoge haag. Dit zijn achtertuinen grenzend aan een lange zone van de openbare ruimte (donker groene lijn).

Erfafscheidingen rug-aan-rugwoningen

De erfafscheidingen bij de rug-aan-rugwoningen hebben een andere opbouw dan de reguliere erfafscheidingen. Rug-aan-rugwoningen hebben aan de voorzijde (begrenzing openbare ruimte) een lage haag. De woningen hebben gezamenlijke bergingen, gelegen tegen het hoofdgebouw aan.

Overgang watergangen

Er zijn twee grote watergangen; aan de oostzijde (onderdeel Casterhoven fase 7) en aan de westzijde (langs Cuneraweg). Bij beide watergangen wordt een natuurvriendelijke oever toegepast aan de westoever en wordt het oostelijk deel van het talud, grenzend aan de woonpercelen, mee verkocht en uitgevoerd met een regulier talud. Bij de nieuwe watergang langs de Cuneraweg is het bovendien mogelijk om een houten vlonder te realiseren grenzend aan de eigen tuin (donker blauw), streven naar uniforme uitstraling. De vlonder wordt aangelegd op maximaal 50% van de lengte van de perceelsgrens. Bijgebouwen tegen de vlonders zijn niet toegestaan, waar de vlonder zijn gelegen zijn bijgebouwen uitgesloten tot 3 meter vanaf de achterste erfgrans. Langs beide watergangen wordt een onderhoudspad gerealiseerd dat ook voor het maken van een ommetje gebruikt kan worden.



Bebauwing +
voortuin

Voelpad

Langsparkeren
Halverharding

Weg

Langsparkeren
Halverharding

Voelpad

Bebauwing +
voortuin

Doorsnede A: Hoofdstraat



Bebauwing +
voortuin

Voelpad

Langsparkeren
Halverharding

Weg

Langsparkeren
Halverharding

Voelpad

Bebauwing +
voortuin

Doorsnede B: Woonstraat

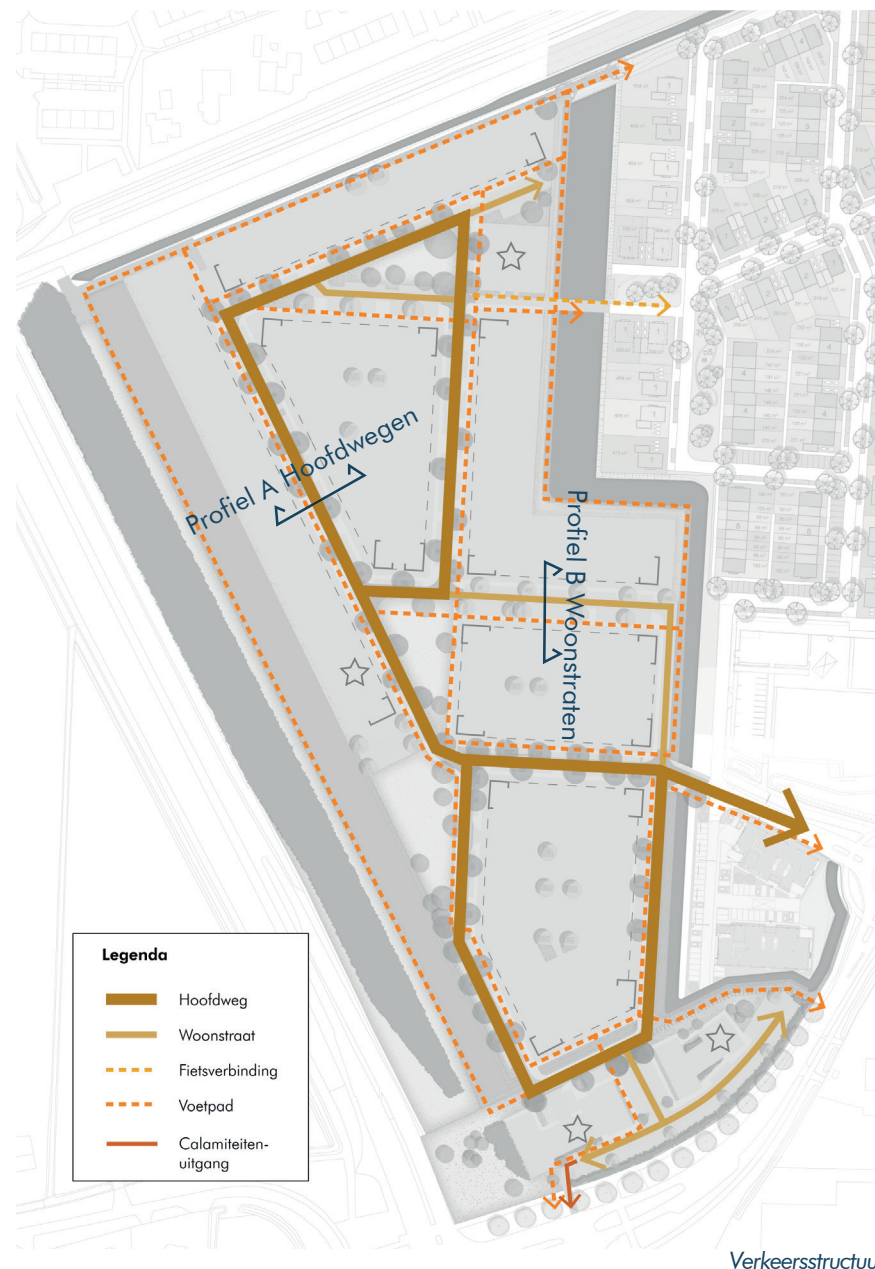
Criteria openbare ruimte

Voor de openbare ruimte vormt het handboek van de gemeente Neder-Betuwe een belangrijke basis. Specifiek voor Pottemsche Veld zijn er principeprofielen in dit hoofdstuk opgenomen. Dit zal vervolgens weer in een inrichtingsplan verder uitgewerkt worden. Dit geldt ook voor de driehoekvormige parken.

Wegen

De basisuitgangspunten voor zowel hoofdwegen als woonstraten zijn navolgend beschreven:

- Aan beide kanten bomenrijen, verspringend van elkaar.
- Elementenverharding in plaats van asfalt.
- Langsparkeren aan beide zijden van de weg met halfverharding, bij woonstraten mag ook aan één zijde haakspaarkeerplaatsen.
- Wegen minimaal 5,25 meter breed met een V-straatprofiel.
- Weerszijden een voetpad bij woningen.
- Langs de buitenranden van het plangebied een struinp pad ten behoeve van een ommetje langs het water, deze vormen gelijk het onderhoudspad.
- Aan de noordkant wordt een fietsbrug gerealiseerd naar Casterhoven en aan de zuidkant een langzaam verkeersverbinding naar de Hoofdstraat. De noordelijke brug is enkel door hulpdiensten te gebruiken, de zuidelijke toegangsweg kan ook voor calamiteiten gebruikt worden.





Referentiebeelden voor de openbare ruimte

Groen

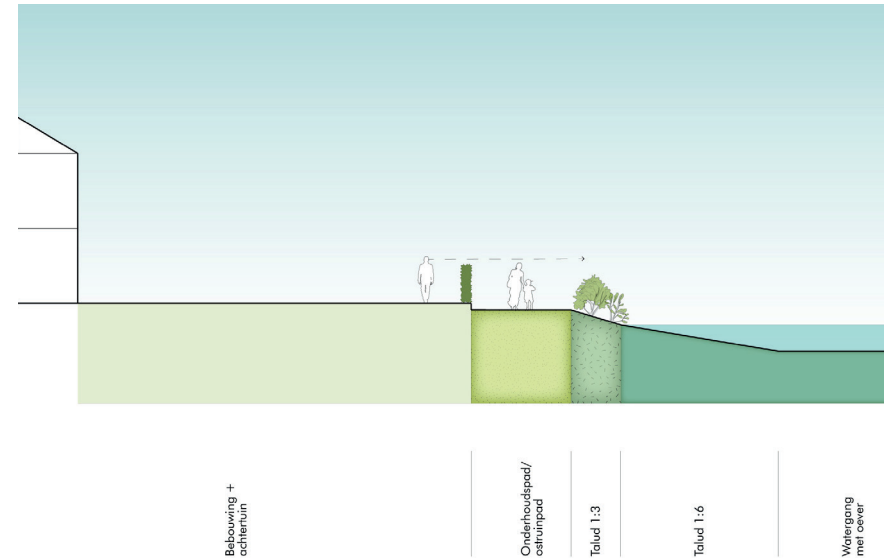
- Langs hoofdwegen en de woonstraten zijn altijd bomen opgenomen. Dit heeft op veel vlakken een meerwaarde: woonbeleving, hittestress, biodiversiteit, vliegroutes vleermuizen, nestgelegenheid en herkenbaarheid in de wijk. In de wegen zijn twee boomsoorten voorzien, 1 soort in de hoofdstraat en 1 soort in de woonstraten en parkeerkoffers. In de parkjes wordt een gevarieerd aanbod bomen voorzien.
- In de wijk zijn op diverse plekken driehoekvormige parkjes opgenomen met woningen eromheen. Hier zullen speel- en zitvoorzieningen een plek krijgen en wordt hiermee dé plekken voor ontmoeting en spelen. Hoogwaardige inrichting is hierbij een vereiste. Het zal een combinatie zijn van natuurlijke materialen, hoogteverschillen voor de wadi's en diversiteit in bloemen/planten/bomen.
- Bij de stedenbouwkundige accenten zullen rustige verblijfsplekken aan het water worden gerealiseerd. Deze zijn ten behoeve van de bewoners van deze gebouwen. Deze plekken hebben ook een natuurlijke uitstraling en zijn een eenheid met de ruimte rond de accenten.
- Straatmeubilair is neutraal, sober en rank.



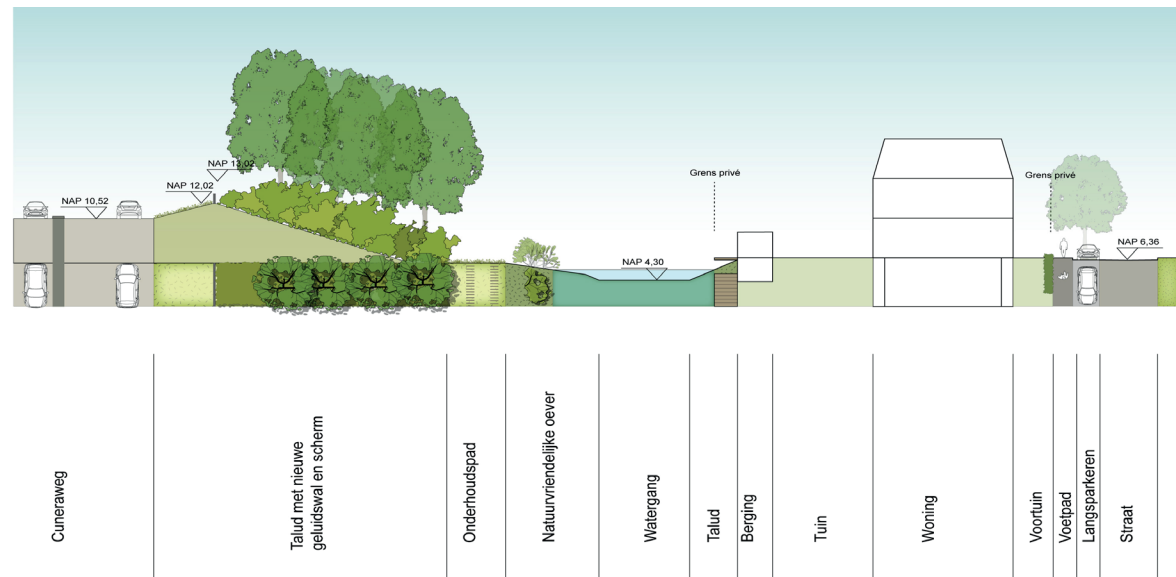
Groen- en waterstructuur

Water

- Water vormt een structuurdrager van het plangebied. De oostelijke en westelijke watergang heeft een robuuste uitstraling met één zijde tuinkavels en andere zijde natuurvriendelijke oevers.
- Tweede belangrijk waterelement zijn de wadi's midden in de buurten. Het hemelwater zal oppervlakkig worden afgevoerd richting deze plekken in de wijk. Deze krijgen vervolgens een overstort op de hoofdwatergangen. De wadi's hebben een dubbelfunctie, namelijk ook als verblijfs-speelgebieden in de wijk.



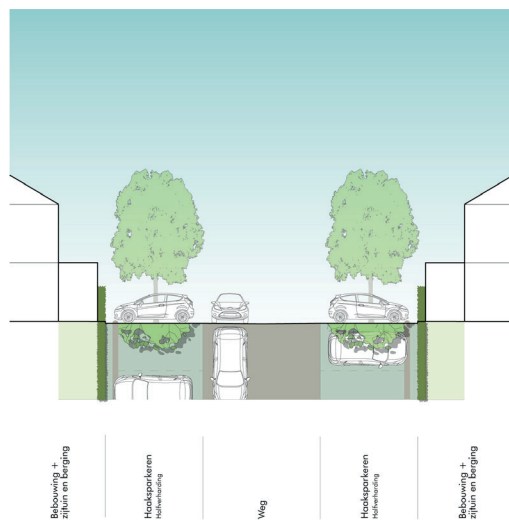
Doorsnede D: Watergang oost



Doorsnede C: Watergang west



Doorsnede E: Voorbeelduitwerking Parkeerkoffer met achterpad

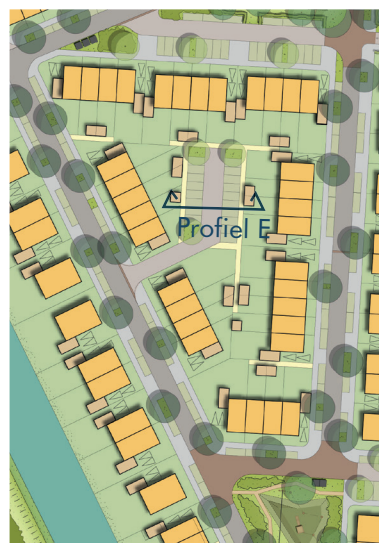


Doorsnede F: Voorbeelduitwerking Parkeerkoffer zonder achterpad

Parkeerkoffer

Daar waar een intensiever programma gewenst is en dit niet in openbare ruimte kan worden opgelost worden parkeerkoffers toegepast. Voor deze koffers gelden de volgende uitgangspunten:

- Parkeren aan weerszijden
- Bij achtertuinen ook voetpaden toepassen
- Bij parkeerkoffer zonder achterpad stoepband toevoegen
- Eenheid in bergingen/erfafscheidingen
- Enkele boom toepassen
- Halfverharding voor de parkeerplaatsen





Klimaatadaptief & natuurinclusief

Klimaatadaptief, energiezuinig en natuurinclusief

De volgende punten zijn grotendeels als ambitie omschreven, zij bieden een meerwaarde voor het leefgebied van dieren en toekomstige bewoners. In het inrichtingsplan wordt hier verder op ingegaan.

Klimaatadaptief

- Toepassing van halfverharding voor parkeerplaatsen
- Bovengronds water afvoeren naar en bergen in wadi's en watergangen
- Straatprofiel als V-profiel voor bergen hemelwater
- Bomen aan weerszijden van de straten
- Diverse groenplekken in de wijk
- Robuuste watergangen
- Stimuleren groene tuinen

Energiezuinig en circulair

- Energiezuinige woningen
- Duurzame energieopwekking
- Toepassing deelenergie, deelauto's, laadpalen
- Duurzaam materiaalgebruik

Natuurinclusief inrichten en bouwen

- Bloemenrijke bermen langs wegen
- Biodiversiteit in groengebieden
- Natuurvriendelijke oevers bij watergangen
- Hagen als erfafscheiding
- Ingebouwde nestgelegenheden voor o.a. mussen en vleermuizen
- Groene daken op bijgebouwen stimuleren



Referentiebeelden klimaatbestendig bouwen

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement