



Raadsvoorstel

Zaaknr.: Z/16/040346/RAAD/17/02182

Raadsvergadering d.d. : 9 maart 2017
Agendapunt : 19b
Portefeuillehouder : ir. C.W. Veerhoek

Inlichtingen bij : Griffie
Telefoonnr. : 14 0488
E-mailadres : griffie@nederbetuwe.nl

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'School Pantarijn, Kesteren'

Voorgesteld besluit:

1. Het bestemmingsplan "School Pantarijn, Kesteren" gewijzigd vast te stellen in die zin dat de artikelen 4.1.1c en 4.1.2a en uit de toelichting de betreffende passage in paragraaf 7.2, worden geschrapt en het bestemmingsplan beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpKEpantarijn-vst1, waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN van 27 november 2013;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid Wro.

Samenvatting voorstel:

Het voorliggende bestemmingsplan "School Pantarijn, Kesteren" beoogt de realisering van de school Pantarijn aan de Hoofdstraat te Kesteren, in de nieuwe wijk Casterhoven. Er zijn geen zienswijzen ingediend zodat het plan kan worden vastgesteld.

Aanleiding:

Op 30 januari 2014 is door uw raad besloten tot de nieuwbouw van school het Pantarijn in Casterhoven. Een geschikte locatie is gevonden direct ten westen van de Hoofdstraat. Hiertoe is voorliggend bestemmingsplan in procedure gebracht.

Wettelijke kaders en beleidskaders:

In de Wet ruimtelijke ordening zijn procedurebepalingen opgenomen m.b.t. bestemmingsplannen. Op grond van artikel 3.8 van de Wro is uw raad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen. Het Besluit ruimtelijke ordening geeft technische en inhoudelijke eisen over bestemmingsplannen.

Beoogd effect:

De nieuwbouw van de school het Pantarijn in de wijk Casterhoven.

Mogelijke oplossingen:

Het bestemmingsplan al dan niet vaststellen.

De afwegingen en het feitelijke voorstel:

Inhoudelijk:

Binnen de bestemming "Maatschappelijk" is abusievelijk een regeling opgenomen omtrent evenementen. Op basis van de standaardregels en Handboek bestemmingsplannen hoort deze niet thuis in deze bestemming en is hier ook niet nodig. Wij stellen uw raad derhalve ambtshalve voor om deze bepaling te verwijderen.



Voorts concluderen wij dat het voorliggende bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt die uitvoerbaar is en getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

Procedureel:

Inpraak & vooroverleg

Vanwege de beperkte reikwijdte van het bestemmingsplan heeft er geen inspraakprocedure plaatsgevonden. Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met het waterschap Rivierenland inzake de benodigde waterretentie. Het waterschap is akkoord met het bestemmingsplan. Er heeft geen vooroverleg plaatsgevonden met de provincie Gelderland omdat er geen specifieke provinciale belangen aan de orde zijn. De locatie valt binnen de verstedelijkingscontour van de provinciale verordening.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "School Pantarijn, Kesteren" heeft van 12 januari 2017 tot en met 22 februari 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingediend.

Exploitatieplan

In de Wro (artikel 6.12, eerste lid) is opgenomen dat voor bepaalde bouwmogelijkheden (in verband met het kostenverhaal van de gemeente) een exploitatieplan opgesteld dient te worden, wanneer deze planologisch mogelijk worden gemaakt in een bestemmingsplan. In het Bro is opgenomen om welke bouwmogelijkheden het gaat. Met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 Wro kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen bij vaststelling van het bestemmingsplan. Er is in dit geval geen sprake van verhaal van kosten omdat nieuwbouw van de school voor rekening van de gemeente komt.

Acties van de gemeente:

n.v.t.

Planning:

De reguliere bestemmingsplanprocedure wordt gevolgd. Na publicatie van het vaststellingsbesluit kunnen belanghebbenden die aantoonbaar kunnen maken dat zij geen mogelijkheid hadden een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen, danwel belanghebbenden tegen de aangebrachte wijzigingen, beroep aantekenen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij bij de afdeling Bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Financiële consequenties:

De kosten van nieuwbouw Pantarijn komen voor rekening van de gemeente.

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe,
de secretaris a.i.,

de burgemeester,


drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel


ir. C.W. Veerhoek

Bijlagen (op raadsnet):

1. Ontwerpbestemmingsplan "School Pantarijn, Kesteren"



Raadsbesluit

RAAD/17/02182

De raad van de gemeente Neder-Betuwe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "School Pantarijn, Kesteren" gewijzigd vast te stellen in die zin dat de artikelen 4.1.1c en 4.1.2a en uit de toelichting de betreffende passage in paragraaf 7.2, worden geschrapt en het bestemmingsplan beschikbaar te stellen onder de naam NL.IMRO.1740.bpKEpantarijn-vst1, waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN van 27 november 2013;
2. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12, 1^e lid Wro.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 9 maart 2017
de griffier,

drs. E. van der Neut

de voorzitter,

ir. C.W. Veerhoek