



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Neder-Betuwe
Postbus 20
4043 ZG Opheusden

Plaats : Nijmegen
Datum : 6 mei 2020
Uw kenmerk : Mail mevr. E. van Kooij d.d. 14 april 2020
Ons kenmerk : 00317551nbp20
Bestand : w:\saab\adviezen 2020\neder-betuwe\nieuwedijk ong., kesteren\advies
boomkwekerij van meerten.kesteren.nbp.doc
E-mail : info@stichtingaab.nl
Bijlage(n) : 1

Onderwerp *Landbouwkundig advies inzake de noodzaak van een nieuw
pottenveld aan de Nieuwe Dijk ong. te Kesteren t.n.v.
Boomkwekerij Van Meerten.*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht de S/A/A/B u het volgende.

Boomkwekerij Van Meerten, gevestigd aan de Oude Broekdijk 2a te Kesteren en bedrijfsvoerend aldaar en op andere locaties, is voornemens op een nabij gelegen perceel aan de Nieuwe Dijk te Kesteren een nieuw pottenveld te realiseren.

Planologische regeling

Voor het perceel aan de Nieuwe Dijk ong. te Opheusden vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied Kesteren". Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch' zonder de nadere aanduiding van een bouwperceel. Deze gronden zijn bedoeld voor een grondgebonden agrarische productieteelt en teelt op folie, worteldoek of goten. De aanleg van een pottenveld is in strijd met het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan is een bevoegdheid opgenomen voor niet-grondgebonden agrarische productie in de vorm van teelt op trayvelden of op stellingen en/of containerteelt op lavas of beton met een watersysteem en bijbehorende voorzieningen. Een van de voorwaarden is dat de economische noodzaak door middel van een bedrijfsplan, waarover positief is geadviseerd door een onafhankelijk agrarisch deskundige, in voldoende mate is aangetoond;

U heeft de S/A/A/B gevraagd u hierin te adviseren.



Bedrijfsbeschrijving

Boomkwekerij Van Meerten V.O.F. is in 1985 ontstaan op de locatie aan de Oude Broekdijk 2a te Kesteren. Het begon met een hobby en is inmiddels uitgegroeid naar 1,6 hectare grond waarop coniferen worden gekweekt. Dit bedrijf staat nu op naam van Johan van Meerten (53 jaar) en zijn vrouw Annette (51 jaar). Zoon Jan Willen van Meerten (28 jaar) is in 2016 voor zichzelf begonnen en vormt sinds 2019 een VOF met zijn vrouw M.A.E. (Miranda) van Meerten - Heemskerk (25 jaar) onder de naam Handelskwekerij J.W. van Meerten V.O.F.. De bedrijfsvoering van dit bedrijf is nauw verweven met de bedrijfsvoering van zijn vader. Zo delen zij de bedrijfsgebouwen op voornoemde locatie en de drie vaste medewerkers. Jan Willem heeft verder nog een paar schooljongens aan het werk.

Boomkwekerij Van Meerten V.O.F. beschikt op de locatie aan de Oude Broekdijk 2a te Kesteren over een kwekerij in (laan)bomen en planten in pot op een perceel van 1,06 hectare. Hiervan is 0,39 ha pottenveld, 1.500 m² kas, 0,1 ha (tijdelijk) werkterrein aan de voorzijde en 0,5 ha (laan)boomkwekerij). De kas en het werkterrein worden mede gebruikt door initiatiefnemer J.W. van Meerten. Hij beschikt voor zijn handelskwekerij verder op verschillende locaties over zowel grond als kas. Dit betreffen een kas van 3.000 m² te Ingen, een pottenveld van 0,6 hectare te Ochten en 0,25 hectare te Opheusden. En verder wordt gepacht een perceel van 0,5 hectare volle grond te Achterberg voor de kweek van laanbomen.

Op de locatie te Kesteren komen alle stromen tezamen. Dit betreft ook de inkoop van stek voor het zelf oppoten en opkweken alsmede ook ingekochte handelspartijen plantgoed en bomen. Door de hoeveelheid aan stromen schiet de ruimte vaak tekort en gebeurt veel buiten. De verdeling handel – opkweek is nu naar eigen zeggen nog 60 -40, waarbij het gewenst is dat dit omgekeerd wordt. Van de eigen teelt gaat 80% binnen een jaar weg. Het merendeel (circa 60%) gaat naar hoveniers en tuincentra. Het resterende gaat naar de groothandel. Het stekken en opkweken vindt plaats in de maanden mei-augustus en de uitlevering in de navolgende maanden augustus-maart. Vanwege deze snelle omloop heeft het bedrijf liefst alleen pottenvelden. Hier is ook betere controle en berekening op maat mogelijk middels druppelbevloeiing.

Voornemen

Initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfsactiviteiten uit te breiden met een nieuw pottenveld. Recent is hem de mogelijkheid geboden om aan de Nieuwe Dijk ong. te Kesteren een perceel van 4,7 hectare aan te kopen. Het is de wens om dit perceel in stappen in gebruik te nemen als pottenveld met ook teeltvoorzieningen als foliekappen voor winteropslag. Gedacht wordt aan de realisatie van 0,5 hectare om de 2 jaar dan wel jaarlijks 0,25 hectare voor een meer stabiele groei, tot een totale omvang van 1,5 hectare. Voor ondergrond en erf wordt 0,5 hectare gereserveerd.

Met de ingebruikname van een eigen pottenveld kunnen de in gebruik zijnde percelen van derden op afstand worden afgestoten. Dit verhoogt de efficiëntie aanzienlijk. Nu moet soms meermalen op een dag door Jan Willem zelf of een medewerker op en neer worden gereden naar de verschillende locaties. Dit om plantgoed te brengen dan wel te halen of voor de bewatering wat weer afhankelijk is van het weer die dag. Op termijn is het blijkens het ondernemersplan mede gewenst om de locatie ook als bedrijfslocatie te gaan gebruiken met de realisatie van een loods met bedrijfswoning. Door te beschikken over meer eigen pottenvelden kan meer gekweekt worden. Ook ontstaat er hiermee ruimte om grotere handelspartijen in te kopen. Ook kunnen de planten en bomen zo verder groeien, waardoor ze meer waard worden. Door meer te kunnen spelen met de voorraad plantgoed ontstaat er tevens ruimte voor het opvangen van tegenvallers c.g. vormen van vermogen, aldus initiatiefnemer.



Voor het voornemen is door VanWestreenen - adviseurs voor het buitengebied een aanvraag omgevingsvergunning ingediend en is een ondernemersplan opgesteld. Aan de S/A/A/B is navolgend op verzoek toegezonden de jaarrekeningen voor 2018 en 2019, alsmede de gecombineerde opgave 2019 van handelskwekerij J.W. van Meerten.

Beleid

Onderhavig voornemen betreft het realiseren van een pottenveld en daarmee een niet-grondgebonden agrarische productie op agrarische grond. Het gemeentelijk beleid maakt dit mogelijk middels een bevoegdheid in het bestemmingsplan. Een van de voorwaarden is dat de economische noodzaak is aangetoond, waarvoor landbouwkundig advies dient te worden ingewonnen.

Bij de beoordeling van een verzoek om advies voor de realisatie van een pottenveld wordt uitgegaan van enkele beduidende criteria en randvoorwaarden. Zo dient er sprake te zijn van een zelfstandig, onafhankelijk functionerend en (in potentie) volwaardig agrarisch bedrijf c.q. een onderneming met een voldoende arbeidsbehoefte en arbeidsinkomen voor tenminste één volwaardige arbeidskracht. Dit wordt onder meer gerelateerd aan de aard en de omvang van het bedrijf. Naast dit criterium wordt beoordeeld op de mogelijke continuïteit van de onderneming op langere termijn en de kennis en ervaring van de verzoeker, alsook in hoeverre reeds een aanvang is gemaakt met de beoogde ontwikkeling. Indien dit laatste het geval is, wordt bekeken in hoeverre de activiteiten reeds zijn uitgegroeid of binnenkort zullen uitgroeien tot een volwaardig agrarisch bedrijf. Ook wordt gekeken naar de bedrijfseconomische en financiële haalbaarheid van het te realiseren bedrijfsplan.

Duidelijk moet zijn dat er sprake is van een serieus en concreet initiatief, met als doel het duurzaam exploiteren van het pottenveld. Voorkomen moet worden dat, indien het bedrijf bijvoorbeeld te beperkt van omvang en/of niet realistisch genoeg is, de onderneming en daarmee het pottenveld op termijn hun functie verliezen. Dit is gelet op het provinciale beleid ten aanzien van het gebruik van het buitengebied een ongewenste ontwikkeling.

Advies

In antwoord op uw vraag of in de onderhavige situatie sprake is van een economische noodzaak tot realisatie van een pottenveld, concludeert de S/A/A/B na bestudering van de aangeleverde stukken en een bedrijfsbezoek ter plaatse waarbij is gesproken met de heer J.W. van Meerten en diens adviseur het volgende.

Gesteld mag worden op basis van de geconstateerde feiten tijdens het bedrijfsbezoek en de overgelegde stukken, dat thans sprake is van een ruim volwaardig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een kwekerij onder de naam Handelskwekerij J.W. van Meerten. Blijkens de overgelegde financiële gegevens wordt met de eigen teelt die weliswaar van korte duur is, een belangrijke toegevoegde waarde aan het ingekochte product geleverd en is er niet enkel sprake van handel. Zo wordt er ook stek ingekocht en volledig zelf opgekweekt naast dat er handelspartijen worden ingekocht om door te verkopen, al dan niet naar doorkweek op eigen gronden. Ook staat onderhavig bedrijf los van Boomkwekerij Van Meerten V.O.F., waarbij er wel bedrijfsruimte en personeel wordt gedeeld. De S/A/A/B is in het verlengde hiervan van mening dat er sprake is van een voldoende toekomstperspectief gelet op de opzet en organisatie van het bedrijf, en de leeftijden en ondernemerschap van de vennoten.

Naar mening van de S/A/A/B is de vestiging van een pottenveld op eigen gronden een goede volgende stap in de bedrijfsontwikkeling. Het is daarbij verstandig om dit in



fasen te realiseren. Hiermee komt er geleidelijk meer ruimte voor de huidige groei van de eigen teelt en handelsactiviteiten die daarmee veilig wordt gesteld, hetgeen een positieve ontwikkeling is. Ook zorgt dit voor meer efficiëntie en afname van het dagelijkse aantal verkeersbewegingen door de afstoot van percelen op afstand. Het is daarbij ook een goede zaak dat hiermee bewerkstelligt kan worden dat het merendeel van de afzet straks van eigen teelt is. Dit zorgt voor een hogere verdienste en economische bestendigheid van de onderneming. De realisatie van een pottenveld van op termijn totaal 1,5 hectare aan Nieuwe Dijk ong. te Kesteren kan dan ook als noodzakelijk worden gezien voor de bedrijfsvoering.

De in het ondernemersplan genoemde realisatie van een loods met bedrijfswoning en daarmee vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf op onderhavig perceel, maakt geen onderdeel uit van de voorgelegde adviesvraag en is dan ook niet in deze beoordeling en advies meegenomen.

Resumerend kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling betreffende de realisatie van een pottenveld op het perceel aan de Nieuwe Dijk ong. te Kesteren noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige en toekomstgerichte agrarische bedrijfsvoering.

Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies andere dan landbouwkundige overwegingen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen.

Dhr. J.W. de Vos
Secretaris S/A/A/B



Bijlage

Bijlage behorende bij de brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe, zaaknummer 0031751NBP20.

Aan het uitbrengen van een landbouwkundig advies zijn conform de voorwaarden van de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen kosten verbonden. Deze kosten bedragen per standaard advies € 820,00 (exclusief BTW), exclusief reistijd. De reistijd is 1 uur á € 65,00 (exclusief BTW).

Het bedrag van € 1.070,85 (inclusief BTW) zal u na afloop van deze maand in rekening worden gebracht. U dient op basis van deze brief NIET tot betaling over te gaan.

Mochten er gedurende de maand meerdere landbouwkundige adviezen aan uw gemeente zijn uitgebracht, dan worden deze gespecificeerd in de factuur vermeld.