

Milieutechnisch adviesburo

DE BRUIN

•

Jan Oosterhout Ontwikkeling BV
Bijsterhuizen 5115,
6604 LX Wijchen
t.a.v. Dhr. Aaron van Beek

datum: 4 juli 2017

Geachte heer van Beek,

N.a.v. de brand in de boerderij aan de Nedereindsestraat 29 te Kesteren op 9 oktober 2016 rees de vraag in welke mate deze niet geringe brand invloed heeft gehad op de bodem en grondwater ter plaatse.

De belangrijkste constateringën waren:

- In welke mate kan eventueel aanwezige asbest middels de brand op de bodem zijn gedeponneerd. Om dit vast te kunnen stellen dient als eerste de mogelijke aanwezigheid van asbest inpandig te worden vastgesteld.
- Kan eventueel bluswater de kwaliteit van het grondwater hebben aangetast/gewijzigd?

T.b.v. de vaststelling van eventueel asbest inpandig is een asbestinventarisatierapport opgesteld (zie bijlage). Uit het asbestinventarisatierapport blijkt dat in het middengedeelte van de boerderij, bij verbouwingen, asbestplafonds zijn toegepast. Ook het middengedeelte is afgebrand en het is niet uitgesloten dat asbeststukjes in de nabijheid op de bodem zijn neergekomen. Geadviseerd wordt om door een erkend bureau een grondige asbestinspectie uit te voeren van de bodem direct rondom de boerderij. Eventuele asbestdeeltjes/stukjes kunnen middels "handpicking" zorgvuldig worden verwijderd. Omdat de bodem van het terrein niet is geroerd middels grondbewerking (waaronder voertuigen zoals tractors) kan het terrein dan officieel vrijgegeven worden. Afhankelijk van de mate van aantreffen van asbeststukjes worden dan vaak nog een aantal asbestinspectie gaten in de bodem uitgevoerd met enkele asbestanalyses om het asbestprobleem definitief af te sluiten.

T.b.v. het vaststellen van de kwaliteit van het grondwater is de bestaande peilbuis opnieuw bemonsterd. Deze peilbuis (boring nr. 9 van het verkennend bodemonderzoek) staat kort op de afgebrande boerderij en het grondwater is representatief t.b.v. het vaststellen van eventueel effect van bluswater.

Het grondwater is geanalyseerd volgens het standaard NEN 5740 pakket aangevuld met Poly Aromatische Koolwaterstoffen (PAK's). PAK's komen vrij bij brand en kunnen eventueel in het grondwater terechtkomen middels overtollig bluswater.

In bijlage 2 vindt u het analysecertificaat van het grondwatermonster en de toetsing van de gemeten gehalten. Van de gemeten gehalten ligt het bariumgehalte met 85 ug/l in geringe mate boven de streefwaarde (50 ug/l). Een licht verhoogd bariumgehalte komt van nature voor. Daarnaast is m.b.t. de gemeten PAK's-gehalten enkel voor naftaleen een licht verhoogd gehalte aangetroffen. Het gehalte van naftaleen ligt met 0,023 ug/l in zeer geringe mate boven de streefwaarde (0,01 ug/l).

Als toelichting wordt hierbij vermeld dat pas bij een naftaleengehalte van 35 ug/l (zogenoemde tussenwaarde of T-waarde, factor 1500 maal hoger) er een signaal wordt afgegeven dat er iets aan de hand is met het grondwater. De lichte verhoging van naftaleen is dus verwaarloosbaar.

Conclusies:

- Bij de asbestinventarisatie is in pandig van de afgebrande boerderij asbestmateriaal aangetroffen. Middels een bodeminspectie rondom de boerderij door een erkend bureau dient te worden vastgesteld of op het maaiveld asbesthoudend materiaal aanwezig is en dient vervolgens te worden verwijderd. Afhankelijk van de bevindingen van de inspectie kan monsternamen en analyse van de bodem worden overwogen.
- Het bluswater toegepast bij de brand heeft geen aantoonbaar effect op de kwaliteit van het grondwater ter plaatse. De gemeten kwaliteit van het grondwater is dusdanig dat elke (bouw)activiteit ter plaatse is toegestaan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen kunt u altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet

J. de Bruin



Bijlagen: Asbestinventarisatierapport
Certificaat grondwater en toetsing