

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT

Brandschade



Boerderij en bijgebouw Nedereindsestraat 29 4041 XE KESTEREN

A.L. Asbestinventarisering Lieren
Kalverwei 18
7364 BW LIEREN
055 – 8433668
www.asbest-lieren.nl
KvK: 54401623

Procescertificaat SC-540
Ascert/SCA-code 07-D070117.01



TITELBLAD/PROJECTINFORMATIE

Opdrachtgever (gemachtigde) : Milieutechnisch adviesburo De Bruin
Contactpersoon : De heer J. de Bruin
Straat : G. Achterbergstraat 6
Postcode en plaats : 4043 GH OPHEUSDEN

Naam projectlocatie : Boerderij en bijgebouw
Straat : Nedereindsestraat 29
Postcode en plaats : 4041 XE KESTEREN
Eigenaar : Roelofsen Onroerend Goed B.V.

Asbestinventarisatiebureau : A.L. Asbestinventarisering Lieren
Ascert/SCA-code : 07-D070117.01
Straat : Kalverwei 18
Postcode en plaats : 7364 BW LIEREN
Telefoon / e-mail : 055-8433668 / info@asbest-lieren.nl
Website : www.asbest-lieren.nl

Projectnummer : 1703302, Versie rapport: 1
Datum onderzoek : 8 juni 2017
Uitgevoerd door (DIA) : G.J. de Pater
Certificaatnummer/ Ascet-code : 04E-011215-140313

Technisch Verantwoordelijke : G.J. de Pater
Certificaatnummer/ Ascet-code : 04E-310315-140269

Datum autorisatie : 13 juni 2017
Rapport geldig tot : 14 juni 2020

Reikwijdte asbestinventarisatie	
☒ Gehele bouwwerk	☐ Gehele bouwwerk, inclusief gebied rondom bouwwerk
☐ Gehele object	☐ Gehele object, inclusief gebied rondom object
☐ Gedeelte bouwwerk	☐ Uitsluitend gebied rondom bouwwerk
☐ Gedeelte object	☐ Uitsluitend gebied rondom object

Geschiktheid asbestinventarisatie	
☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk	
☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal	
☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten	
☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop	

Getekend te Lieren, 13 juni 2017

Autorisatie technisch verantwoordelijke : G.J. de Pater
Certificaatnummer/ Ascet-code: 04E-310315-140269

Handtekening:




Inhoud

1. Inleiding	4
2. Samenvatting	5
2.1 Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie	5
2.2 Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport	5
2.3 Bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen	5
2.4. Ontoegankelijke plaatsen	5
3. Omschrijving van de opdracht	6
4. Methoden	6
4.1 Opzet van het onderzoek	6
4.2 Bemonstering	6
4.3 Laboratoriumwerkzaamheden	7
4.4 Monstercodering	7
5. Resultaten	7
5.1 Vooronderzoek	7
5.2 Veldwerkzaamheden	7
5.3 Laboratoriumwerkzaamheden	7
6. Informatie met betrekking tot de asbestinventarisatie	8
6.1 Indeling in risicoklassen ten behoeve van verwijdering	8
6.2 Asbestinventarisatieplicht	9
7. Conclusies en aanbevelingen	10
8. Overzichtstabellen	11
8.1 Tabel 1: Overzicht van bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen	11
8.2 Tabel 2: Overzicht aangetroffen (identieke) verdachte materialen waarvan geen monster is genomen	12
8.3 Tabel 3: Overzicht van ontoegankelijke plaatsen	12
9. Bijlagen	13
9.1 Foto's	14
9.2 Plattegronden en tekeningen	26
9.3 Beknopt verslag van vooronderzoek	30
9.4 Beknopt verslag van interviews	30
9.5 Analysecertificaten	31
9.6 SMA-rt Risicobeoordeling	32
9.7 Digitale informatiedragers	38
9.8 Rapportage validatie onderzoek	38



1. Inleiding

In opdracht van Milieutechnisch adviesburo De Bruin te Opheusden is door A.L. Asbestinventarisering Lieren op 8 juni 2017 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Nedereindsestraat 29 te Kesteren. De locatie is eigendom van Roelofsen Onroerend Goed B.V. Het betreft een inventarisatie van de boerderij en het bijgebouw. De locatie is weergegeven op het voorblad en de bijlagen (overzichtsfoto's).

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Arbeidsomstandighedenregeling, Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 (werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie).

De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen.

De technische verantwoordelijke van A.L. Asbestinventarisering Lieren verzorgt de eindbeoordeling en autorisatie van deze rapportage.

Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgmaatregelen is het in de praktijk mogelijk dat om uiteenlopende redenen asbestverdachte materialen niet worden waargenomen. Tijdens de sloop/renovatie/verbouwing dient men dan ook alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

A.L. Asbestinventarisering Lieren aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor enige schade voor opdrachtgever of derden door niet waargenomen asbestverdachte materialen, tenzij er sprake is van grove schuld, bijvoorbeeld door opzet, een en ander vermeld in de leveringsvoorwaarden van A.L. Asbestinventarisering Lieren.

Opmerkingen

- Bij aanpassingen aan het/de onderzocht(e) object(en) en/of gebouw(en) binnen de geldigheidsduur van deze rapportage dient het asbestinventarisatierapport te worden geactualiseerd.



2. Samenvatting

2.1 Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie

- Gehele bouwwerk: het betreft een inventarisatie van een boerderij en het bijgebouw.

2.2 Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

Dit asbestinventarisatierapport is:

- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

2.3 Bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen

In deze asbestinventarisatie zijn 4 stuks monsters genomen van asbestverdachte materialen op de onderzochte plaatsen. De monsters zijn onderzocht door Sanitas Laboratorium Services B.V. (RvA Testen; accreditatienummer: L - 568) te Barendrecht op aanwezigheid van asbest.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de asbestverdachte materialen vermeld, waarvan een monster is genomen. Een totaaloverzicht van asbesthoudende toepassingen worden samengevat in hoofdstuk 8: Tabel 8.1 en 8.2. De aangegeven hoeveelheden zijn exact vastgesteld.

Plaats	Toepassing	Bevestiging	Hoeveelheid	Monstercode	Soort en % asbest	Risicoklasse	Broninfo
Boerderij Begane grond	Restanten plafondbeplating	Los	85 m ² verspreid over 90 m ²	M01	Chrysotiel 10-15%	2	SMA-rt
Kelder Begane grondvloer	Vulplaatjes	Ingestort	2 m ² verspreid over 120 m ²	M02	Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 5-10%	2A	SMA-rt
Bijgebouw	Pakking in lamellen radiator	Los	1 stuks	M03	Chrysotiel 30-60%	1*	SMA-rt
Bijgebouw, Aanbouw	Golfplaten dak	Geschroefd	12 m ²	M04	Chrysotiel 10-15% Amosiet 0,1-2%	2A	SMA-rt

* Risicoklasse 1 geldt wanneer het materiaal in zijn geheel, zonder het asbest te bewerken, dubbel wordt verpakt en afgevoerd als asbesthoudend afval. Indien dit niet het geval, geldt risicoklasse 2.

2.4. Ontoegankelijke plaatsen

In onderstaande tabel is aangegeven welke plaatsen ontoegankelijk zijn. Deze genoemde plaatsen dienen aanvullend onderzocht te worden voor aanvang of tijdens sloop- en/of renovatiewerkzaamheden.

Bouwdeel	Locatie	Reden niet geïnventariseerd
Niet van toepassing		



3. Omschrijving van de opdracht

Opdrachtoomschrijving	Asbestinventarisatie van Nedereindsestraat 29 te Kesteren	
Onderzochte Bouwwerk(en)/object(en)/ Installatie technische eenheid	Identificatie: Boerderij en bijgebouw	
	Adres: Nedereindsestraat 29 te Kesteren	Datum: 8 juni 2017
Door opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten	Informatie	
Voorgaande inventarisatierapporten	Geen	
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)	G.J. de Pater	Certificaatnummer/ Ascet-code: 04E-011215-140313
Medewerker(s)	Geen	
Datum interne autorisatie	13 juni 2017	

4. Methoden

4.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie vindt een vooronderzoek plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, beschrijvingen, interviews met (bv. met vroegere betrokkenen) in relatie tot het bouwwerk/object/installatie technische eenheid.

De plaats van de monsterneming is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot de ter beschikking gestelde informatie (vooronderzoek) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijkerwijs asbest aanwezig zou kunnen zijn.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- bestaande documenten bestudeerd;
- registraties gemaakt van interviews;
- een werkgebied bepaald t.b.v. eventueel latere verwijdering asbesthoudende materialen;
- verdachte materialen visueel geïnspecteerd;
- monsters genomen van verdachte materialen en deze luchtdicht verpakken;
- monsters laten analyseren ter vaststelling of deze al dan niet asbesthoudend zijn;
- registreren van plaatsen waar asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;
- asbesthoudende materialen ingedeeld in een risicoklasse.

Alle verdachte materialen worden bemonsterd.

4.2 Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na de bemonstering wordt het breuk-/snijvlak ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden veiligheidsmaatregelen getroffen ter bescherming van mens en omgeving. De bemonstering kan geschieden met behulp van:

- | | | | | |
|----------|------------|------------|------------|------------------|
| ● pincet | ● schaar | ● punttang | ● mes | ● combinatietang |
| ● spatel | ● kurkboor | ● kwast | ● kniptang | ● tape |

De keuze van het gereedschap is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.



De keuze van de toegepaste persoonlijke beschermingsmiddelen is afhankelijk van de hechtgebondenheid van de te bemonsteren materialen. De indeling is als volgt:

- PBM: persoonlijke beschermingsmiddelen bij hechtgebonden materialen (1/2 gelaatsmasker, weggooi-overall, handschoenen) en geen onbevoegden in de bemonsteringsruimte.
- PBM+: persoonlijke beschermingsmiddelen bij niet hechtgebonden materialen (volgelaatsmasker met interne aandrijving, weggooi-overall en, handschoenen), geen onbevoegden in de bemonsteringsruimte.

4.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De geselecteerde monsters worden op de volgende asbestmineralen onderzocht:

- Chrysotiel (wit asbest, serpentijn)
- Actinoliet (groen asbest, amfibool)
- Amosit (bruin asbest, amfibool)
- Anthofylit (geel asbest, amfibool)
- Crocidoliet (blauw asbest, amfibool)
- Tremoliet (grijs asbest, amfibool)

4.4 Monstercodering

Ten tijde van de bemonstering krijgen alle monsters de codering Mx, waarbij x het volgnummer is.

Na analyse wordt de codering aangevuld met een volgletter:

- AA (asbest) : genomen monster met asbest aangetoond door analyse;
- V (vrij van asbest) : genomen monster vrij van asbest aangetoond door analyse;
- AZ (asbest) : identiek materiaal als AA, echter zonder monsteranalyse
- O (onbekend) : materialen/locaties die een redelijk vermoeden hebben op aanwezigheid van asbest.

5. Resultaten

5.1 Vooronderzoek

Door de opdrachtgever zijn de volgende documenten ter beschikking gesteld:

O (bouw)tekeningen O plattegronden O bestek • beschrijving/informatie

Een interview is gehouden met de (vroegere) betrokkenen in relatie tot het bouwwerk/object (zie bijlage 9.4): De heer J. de Bruin van Milieutechnisch adviesburo De Bruin.

Op basis van de ontvangen informatie zijn er geen asbestverdachte materialen aanwezig.

5.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 8 juni 2017 vanaf 10:00 uur.

Er zijn in totaal 4 stuks verdachte monsters genomen en geanalyseerd. De volgende indeling is gemaakt:

Tabel 1: in deze tabel is een overzicht vermeld van alle genomen monsters, inclusief de plaatsen waar ze gevonden zijn.

Tabel 2: in deze tabel is een overzicht opgenomen van alle aangetroffen (identieke) asbestverdachte materialen waarvan geen monster is genomen, inclusief de plaatsen waar ze gevonden zijn.

Tabel 3: in deze tabel is een overzicht opgenomen van ontoegankelijke plaatsen.

5.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De materiaalmonsters zijn voor analyse aangeboden aan Sanitas Laboratorium Services B.V. (RvA Testen; accreditatienummer: L - 568) te Barendrecht. De samenstelling van de materiaalmonsters zijn samengevat in tabel 1.



6. Informatie met betrekking tot de asbestinventarisatie

6.1 Indeling in risicoklassen ten behoeve van verwijdering

Ten behoeve van de toekomstige verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen deze door het gecertificeerde asbestinventarisatiebureau ingedeeld te worden in een risicoklasse. Deze indeling is gebaseerd op het Besluit van 7 juli 2006 tot wijziging van het Arbo-besluit (implementatie van wijzigingsrichtlijn nr. 2003/18/EG) Staatsblad nr. 348, juli 2006. Op basis van dit besluit heeft het ministerie van SZW beleidsrichtlijnen opgesteld en is het instrument SMA-rt in gebruik genomen. Per 5 juni 2014 is tevens het besluit tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen, van kracht geworden (implementatie, d.d. 01 juli 2014).

Per 1 januari 2017 is artikel 4.46 van het Arbeidsomstandighedenbesluit van kracht geworden, waarmee de grenswaarde voor Amfibolen is verlaagd van 10.000 naar 2.000 asbestvezels/m³. Bovendien is de risicoklasse-indeling gewijzigd; in plaats van risicoklassen 1, 2 en 3 zijn er nu risicoklassen 1, 2 en 2A. Deze wijzigingen zijn in SMA-rt verwerkt.

Per 1 maart 2017 is de nieuwe Arbeidsomstandighedenregeling, Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van kracht. Deze regeling omvat het "Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie".

Risicoklasse 1

Van toepassing als bij sanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m³ (Chrysotiel en Amfibolen) niet wordt overschreden. Dit geldt veelal bij intacte, hechtgebonden materialen, die zonder verspaning en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze werkzaamheden niet gecertificeerd te zijn.

Risicoklasse 2

Van toepassing als bij asbestsanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m³ (Chrysotiel en < 2.000 asbestvezels/m³ Amfibolen) wordt overschreden. Afhankelijk van de situatie kunnen de asbesthoudende toepassingen in open lucht of containment met onderdruk verwijderd worden.

De adembescherming bestaat uit een volgelaatsmasker met afhankelijke lucht aandrijving.

Risicoklasse 2A

Van toepassing als bij asbestsanering de vezelconcentratie meer bedraagt 2.000 asbestvezels/m³ (Amfibolen). Voor deze klasse geldt een verzaamd regime. Het betreft met name niet hechtgebonden asbest zoals, spuitasbest, isolatie en zachtboard. Ook de eindbeoordeling is verzaamd (SEM-metingen). De asbesthoudende toepassingen dienen in de regel in containment met onderdruk verwijderd te worden (uitzonderingen op deze regel zijn binnen de SMART-database mogelijk gemaakt).

De adembescherming bestaat afhankelijk van de vezelconcentratie uit een volgelaatsmasker met onafhankelijke of afhankelijke lucht aandrijving (keuze door SMART bepaald).

Broninformatie Ascert:

"Wijzigingen die worden opgenomen in een nieuwe SCa-100"

Zoals eerder aangekondigd heeft de publicatie plaatsgevonden in de Staatscourant van een aantal wijzigingen in de schema's die per 1 maart 2017 in werking treden.

Eerder is aangegeven dat een aantal nadere interpretaties zullen worden ondergebracht in een SCa-100, die eveneens zal worden gepubliceerd. De precieze teksten moeten nog afgestemd worden en ook met Inspectie SZW wordt afstemming gezocht om geen verschillen in interpretatie te krijgen. De SCa-100 zal dan in de loop van maart beschikbaar komen."

Zie voor meer informatie:

<https://www.ascert.nl/over-ascert/nieuws/wijzigingen-schema-1-maart-gepubliceerd/item9251>



6.2 Asbestinventarisatieplicht

De asbestinventarisatieplicht geldt bij:

- het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt;
- het verwijderen van asbesthoudende materialen uit bouwwerken of objecten;
- het opruimen van asbest of asbesthoudende materialen die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.

Door het gecertificeerde asbestinventarisatiebureau wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklasse 1, 2 of 2A). De resultaten worden opgenomen in het inventarisatierapport. De uitzonderingen op de inventarisatieplicht en daarmee ook buiten het gecertificeerde asbestsaneringsregime betreffen:

- bouwwerken of objecten die op of na 1 januari 1994 zijn vervaardigd;
- asbestcement waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolbuizen en mantelbuizen of delen daarvan, voor zover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet.
- asbesthoudende rem- en frictiematerialen;
- asbesthoudende geklemde vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
- het als geheel verwijderen van asbesthoudende verwarmingstoestellen;
- asbesthoudende beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
- asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren;
- asbesthoudende pakking uit procesinstallaties dan wel verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen van minder dan 2250 KW;
- wegen als bedoeld in het Besluit asbestwegen Wms.



7. Conclusies en aanbevelingen

In tabel 1 en 2 is een volledige opsomming vermeld van alle geïnventariseerde asbesthoudende toepassingen, inclusief gegevens, foto's, risicoklasse en saneringsadviezen.

Uit de resultaten blijkt dat er een spoedeisende asbestsanering noodzakelijk is in verband met brandschade.

Voor de bemonsterde plaatsen geldt dat de verwijdering dient te geschieden volgens de in § 6.1 gestelde voorwaarden.

De in deze rapportage opgenomen asbesthoudende materialen dienen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te worden verwijderd volgens de norm Arbeidsomstandighedenregeling, bijlage XIIIa, behorende bij artikel 4.27.

Noot voor asbest saneringsbedrijf:

- Het gehele pand is instabiel (instortingsgevaar). Derhalve dienen de restanten plafondbeplating (M01AA & M01AZ) i.v.m. de veiligheid gesaneerd te worden met behulp van een kraan met hydraulische sorteergrijper. Dit geldt ook voor de aangetroffen vulplaatjes (M02AA) onder de begane grond vloer.

Er zijn geen ontoegankelijke plaatsen met een redelijk vermoeden op niet direct waarneembaar asbest. Gebied rondom bouwwerken is beperkt onderzocht vanwege hoge begroeiing.

Deze rapportage is geschikt voor het aanvragen van een omgevingsvergunning/sloopmelding.

Opmerkingen:

- er is licht destructief onderzoek uitgevoerd;
- de onderzochte boerderij en het bijgebouw waren tijdens het onderzoek niet in gebruik.



Legenda:

¹ schade:
² verwerking:
 + niet beschadigd; + niet verweerd;
 - licht beschadigd; - licht verweerd;
 -- ernstig beschadigd, -- ernstig verweerd
 HB Hechtgebonden

8. Overzichtstabellen

8.1 Tabel 1: Overzicht van bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen

Bron-nr.	Monster-code	Plaats	Beschrijving	Hoeveelheid	Schade ¹ (+ / - / --)	Foto nummer	Soort(en) + % asbest	HB	SMA-rt Risicoklasse	Opmerkingen van belang voor veilige verwijdering toepassing
		Bevestiging			Verwerking ² (+ / - / --)		Identificatie analysecertificaat			
1.	M01AA	Boerderij Begane grond	Restanten plafondbeplating	85 m ² verspreid over 90 m ²	--	7 t/m 11 13 t/m 15 18 t/m 24	Chrysotiel 10-15%	Ja	2	Openluchtsanering. SMA-rt rapport nr. 884318
		Los			--		1737435/28/1.1			
2.	M02AA	Kelder Begane grondvloer	Vulplaatjes	2 m ² verspreid over 120 m ²	--	45 t/m 50	Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 5-10%	Ja	2A	Openluchtsanering. SMA-rt rapport nr. 884339
		Ingestort			-		1737435/28/1.1			
3.	M03AA	Bijgebouw	Pakking in lamellen radiator	1 stuks	-	62 & 63	Chrysotiel 30-60%	Nee	1*	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken. SMA-rt rapport nr. 884343
		Los			-		1737435/28/1.1			
4.	M04AA	Bijgebouw, Aanbouw	Golfplaten dak	12 m ²	--	67 & 68	Chrysotiel 10-15% Amosiet 0,1-2%	Ja	2A	Openluchtsanering. SMA-rt rapport nr. 884349
		Geschoefd			--		1737435/28/1.1			

* Risicoklasse 1 geldt wanneer het materiaal in zijn geheel, zonder het asbest te bewerken, dubbel wordt verpakt en afgevoerd als asbesthoudend afval.
 Indien dit niet het geval, geldt risicoklasse 2.

8.2 Tabel 2: Overzicht aangetroffen (identieke) verdachte materialen waarvan geen monster is genomen

Bron-nr.	Monster-code	Plaats	Beschrijving	Hoeveelheid	Schade ¹ (+ / - / --)	Foto nummer	Soort(en) + % asbest	HB	SMA-rt Risicoklasse	Opmerkingen van belang voor veilige verwijdering toepassing
		Bevestiging			Verwerking ² (+ / - / --)		Identificatie analysecertificaat			
1.	M01AZ	Boerderij, Begane grond	Plafondbeplating	5 m ² verspreid over 90 m ²	--	12 & 17	Chrysotiel 10-15%	Ja	2	Openluchtsanering. SMA-rt rapport nr. 884332
		Gespijkerd			--		1737435/28/1.1			
2.	M04AZ	Bijgebouw, Aanbouw	Restanten golfplaten dak	1,5 m ² verspreid over 14 m ²	--	69 & 70	Chrysotiel 10-15% Amosiet 0,1-2%	Ja	2A	Openluchtsanering. SMA-rt rapport nr. 885133
		Los			--		1737435/28/1.1			

8.3 Tabel 3: Overzicht van ontoegankelijke plaatsen

Volg-nummer	Plaats	Toepassing
1.	Niet van toepassing	

9. Bijlagen



9.1 Foto's



Foto 1: Boerderij en bijgebouw: Nedereindsestraat 29 te Kesteren



Foto 2: Boerderij en bijgebouw: Nedereindsestraat 29 te Kesteren



Foto 3: Boerderij: Begane grond



Foto 4: Boerderij: Begane grond



Foto 5: Boerderij: Begane grond



Foto 6: Boerderij: Begane grond





Foto 7: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 8: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 9: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 10: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 11: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 12: Boerderij, Begane grond: Plafondbeplating (M01AZ)





Foto 13: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)

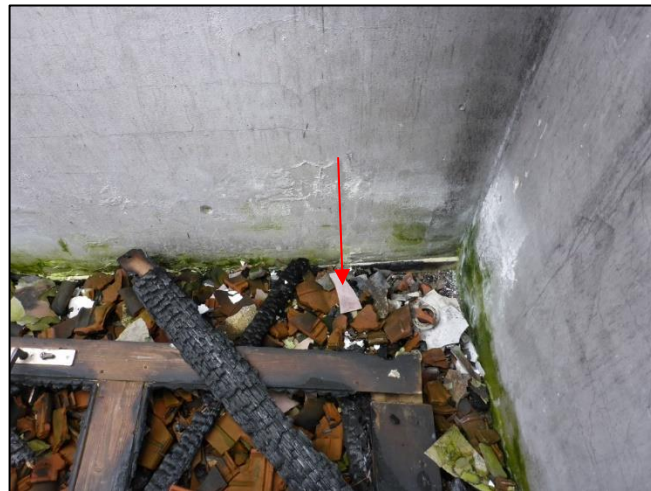


Foto 14: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 15: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 16: Voormalig plafond



Foto 17: Boerderij, Begane grond: Plafondbeplating (M01AZ)



Foto 18: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 19: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 20: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 21: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 22: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 23: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)



Foto 24: Boerderij, Begane grond: Restanten plafondbeplating (M01AA)





Foto 25: Begane grond (Asbestvrij)



Foto 26: Deurkozijn



Foto 27: Begane grond



Foto 28: Wandbeplating (Asbestvrij)



Foto 29: Voormalige schouw (Asbestvrij)



Foto 30: Wandbeplating (Asbestvrij)



Foto 31: Verdiepingsvloer (Asbestvrij)



Foto 32: Verdiepingsvloer (Asbestvrij)



Foto 33: Begane grond: Vloer



Foto 34: Openhaard (Asbestvrij)



Foto 35: Vensterbank



Foto 36: Begane grond: Radiatoren (Asbestvrij)

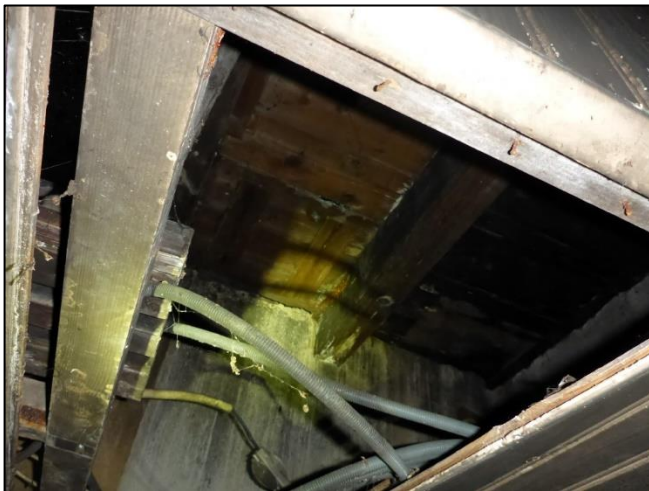


Foto 37: Boven verlaagd plafond



Foto 38: Buis (Asbestvrij)



Foto 39: Meterkast



Foto 40: Voorhuis: Plafondbeplating (Asbestvrij)



Foto 41: Kelder



Foto 42: Kelder



Foto 43: Kelder: Buizen en leidingen (Asbestvrij)

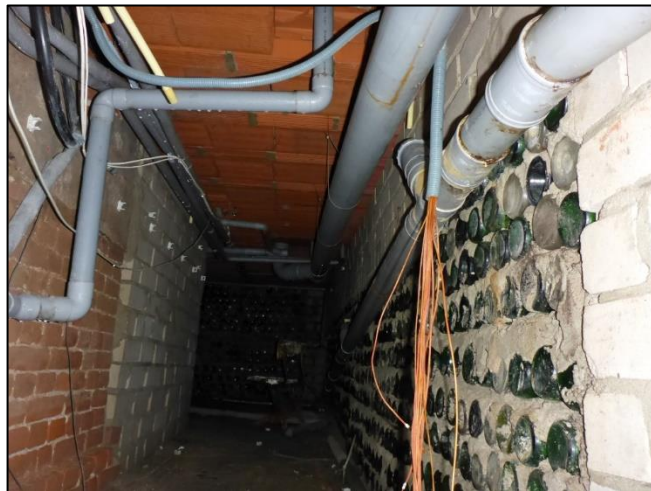


Foto 44: Kelder: Buizen en leidingen



Foto 45: Kelder, Begane grond vloer: Vulplaatjes (M02AA)



Foto 46: Kelder, Begane grond vloer: Vulplaatjes (M02AA)



Foto 47: Kelder, Begane grond vloer: Vulplaatjes (M02AA)



Foto 48: Kelder, Begane grond vloer: Vulplaatjes (M02AA)



Foto 49: Kelder, Begane grond vloer: Vulplaatjes (M02AA)



Foto 50: Kelder, Begane grond vloer: Vulplaatjes (M02AA)



Foto 51: 1° verdieping



Foto 52: 1° verdieping



Foto 53: Onder dakpannen



Foto 54: Bijgebouw: Buitenaanzicht



Foto 55: Bijgebouw: Plafondbeplating



Foto 56: Bijgebouw: Onder vloerafwerking



Foto 57: Bijgebouw: Wandbeplating (Gips)



Foto 58: Bijgebouw: Leidingen



Foto 59: Bijgebouw: Binnenzijde



Foto 60: Bijgebouw: Plafondbeplating (Asbestvrij)



Foto 61: Bijgebouw: Binnenzijde



Foto 62: Bijgebouw: Pakking in lamellen radiator (M03AA)



Foto 63: Bijgebouw: Pakking in lamellen radiator (M03AA)



Foto 64: Bijgebouw: Keuken



Foto 65: Bijgebouw: Afwerking (Kurk)



Foto 66: Bijgebouw: Buitenzijde





Foto 67: Bijgebouw, Aanbouw: Golfplaten dak (M04AA)



Foto 68: Bijgebouw, Aanbouw: Golfplaten dak (M04AA)



Foto 69: Bijgebouw, Aanbouw: Restanten golfplaten dak (M04AZ)



Foto 70: Bijgebouw, Aanbouw: Restanten golfplaten dak (M04AZ)

9.2 Plattegronden en tekeningen



GEÏNVENTARISEERD GEBIED

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





Bijgebouw, Aanbouw: Golfplaten dak (M04AA)



Boerderij, Begane grond: Restanten
 plafondbeplating (M01AA)



Bijgebouw: Pakking in lamellen radiator (M03AA)

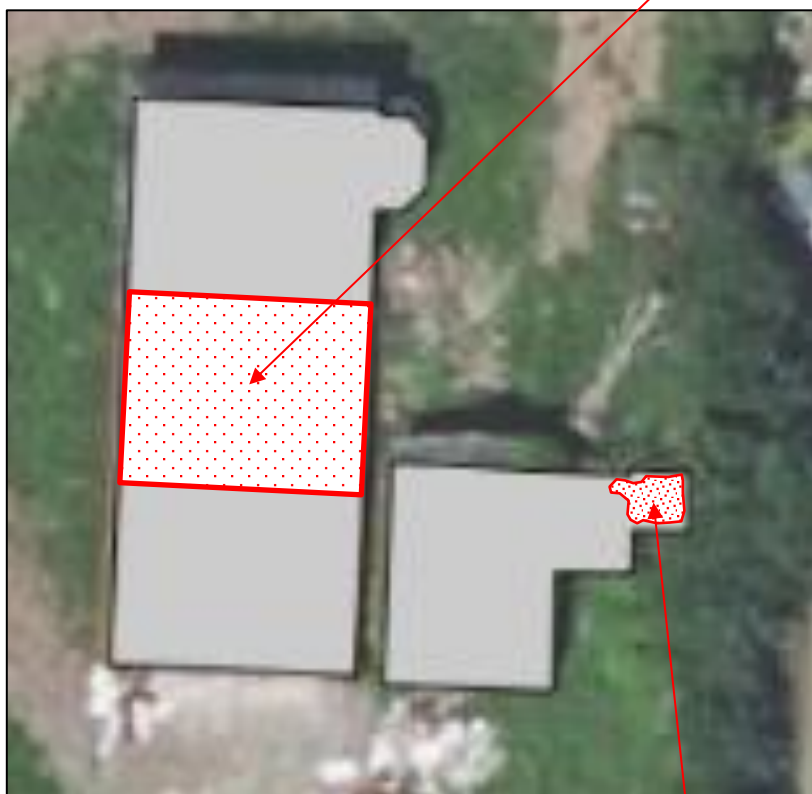


Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





Boerderij, begane grond:
 Plafondbeplating (M01AZ)



Bijgebouw, Aanbouw: Restanten
 golfplaten dak (M04AZ)





Kelder, begane grondvloer: Vulplaatjes
(M02AA)



9.3 Beknopt verslag van vooronderzoek

BEVINDINGEN EN BRONVERMELDING:

- Opdracht ontvangen van Milieutechnisch adviesburo De Bruin te Opheusden.
- Per e-mail d.d. 31 mei 2017 informatie ontvangen van de opdrachtgever, de heer J. de Bruin van Milieutechnisch adviesburo De Bruin.
- Tijdens het veldwerk is duidelijk te constateren waar eventuele asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn.
- De boerderij en het bijgebouw staan leeg.

CONCLUSIES:

- Voldoende informatie aanwezig om de inventarisatie uit te kunnen voeren.

9.4 Beknopt verslag van interviews

- Ter plaatse op 8 juni 2017 was de heer J. de Bruin van Milieutechnisch adviesburo De Bruin aanwezig en heeft toegang verleend tot de boerderij en het bijgebouw.
- De asbestinventarisatie ter plaatse was volledig duidelijk zonder ontoegankelijke plaatsen.
- De situatie is opgenomen en vastgelegd in de rapportage.



9.5 Analysecertificaten

1737435/28/1.1



SANITAS LABORATORIUM SERVICES B.V.

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Document nr. : 1737435/28/1.1

Asbestinventarisering Lieren
T.a.v. mevrouw J. de Pater
Kalverwei 18
7364 BW Lieren
NEDERLAND

Datum rapportage : 09-06-2017
Datum analyse : 09-06-2017
Datum ontvangst : 09-06-2017

Uw referentie : 1703302
Aantal monsters : 4
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Asbestinventarisering Lieren
Monstergegevens : Boerderij en schuur, Nedereindsestraat 29 te Kesteren

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	M01; Plafondbeplating	Beplating	10-15	-	-	-	Ja
2	M02; Vulplaat	Vlakke plaat	10-15	-	5-10	-	Ja
3	M03; Pakking (lamellen radiator)	Pakking	30-60	-	-	-	Nee
4	M04; Golfplaat	Golfplaat	10-15	0,1-2	-	-	Ja

Toelichting bij de tabel:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60

M = Monsternummer
m/m% = gewichtsprocenten
CHR = Chrysotiel
AMO = Amosit
CRO = Crocidoliet
OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie)
pos = asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken
n.v.t. = niet van toepassing
- = Niet aantoonbaar (conc. < 0,1%)

Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Sanitas Laboratorium Services B.V.
Edwin Ouborg, Teammanager




9.6 SMA-rt Risicobeoordeling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 juni 2017 om 15h46 (884318)

A.L. Asbestinventarisering Lieren

SCA-code: 07-D070117.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070117.01-1703302]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Nedereindsestraat 29, Kesteren
Projectcode	1703302
Projectnaam	Boerderij en bijgebouw
Broncode	M01AA
Bronnaam	Brandrestanten plafondbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	85 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1737435/28/1.1

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(884318)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 juni 2017 om 15h47 (884332)

A.L. Asbestinventarisering Lieren

SCA-code: 07-D070117.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070117.01-1703302]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Nedereindsestraat 29, Kesteren
Projectcode	1703302
Projectnaam	Boerderij en bijgebouw
Broncode	M01AZ
Bronnaam	Brandrestanten plafondbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1737435/28/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(884332)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 juni 2017 om 15h50 (884339)

A.L. Asbestinventarisering Lieren

SCA-code: 07-D070117.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070117.01-1703302]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Nedereindsestraat 29, Kesteren
Projectcode	1703302
Projectnaam	Boerderij en bijgebouw
Broncode	M02AA
Bronnaam	Vulplaatjes

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	5 - 10 %
Analysecertificaatnummer	1737435/28/1.1

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanellementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(884339)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 juni 2017 om 15h53 (884343)

A.L. Asbestinventarisering Lieren

SCA-code: 07-D070117.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070117.01-1703302]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Nedereindsestraat 29, Kesteren
Projectcode	1703302
Projectnaam	Boerderij en bijgebouw
Broncode	M03AA
Bronnaam	Pakking in lamellenradiator

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1737435/28/1.1

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(884343)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 juni 2017 om 15h55 (884349)

A.L. Asbestinventarisering Lieren

SCA-code: 07-D070117.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070117.01-1703302]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Nedereindsestraat 29, Kesteren
Projectcode	1703302
Projectnaam	Boerderij en bijgebouw
Broncode	M04AA
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	12 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	1737435/28/1.1

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(884349)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 13 juni 2017 om 13h11 (885133)

A.L. Asbestinventarisering Lieren

SCA-code: 07-D070117.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070117.01-1703302]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Nedereindsestraat 29, Kesteren
Projectcode	1703302
Projectnaam	Boerderij en bijgebouw
Broncode	M04AZ
Bronnaam	Restanten asbestcement golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	1737435/28/1.1

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(885133)



9.7 Digitale informatiedragers

- Google Maps
- BAG Viewer
- Landelijk AsbestVolgSysteem (LAVS)

9.8 Rapportage validatie onderzoek

Niet van toepassing.

Alle rechten voorbehouden. Door de opdrachtgever naderhand aangebrachte wijzigingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van A.L. Asbestinventarisering Lieren tenzij deze wijzigingen door A.L. Asbestinventarisering Lieren zijn gevalideerd. Niets uit dit rapport, behoudens voor opdrachtgever eigen intern gebruik, mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.

