

Aanvraag advies

- | | |
|---|--|
| ☐ welstand | ☐ vooroverleg |
| ☐ monumenten | ☒ advies |
| ☐ overig | ☐ herhaling |
| ☒ Commissie ruimtelijke kwaliteit | ☐ heroverweging |

Gemeente

Neder Betuwe

dossiernummer

adres locatie

Nedereindsestraat 29 Kesteren

omschrijving bouwwerk

Het herontwikkelen van de locatie

aard werkzaamheden

Bouwen en slopen

opdrachtgever

Jan Oosterhout Ontwikkeling BV

ontwerper

Jongen Ontwerp

bouwkosten

datum aanvraag advies

contactpersoon

R. Meijer (gemeente Neder Betuwe)

Betreft

Beoordelingskader

- | | |
|---|--|
| ☐ omgevingsvergunning | ☐ Structuurvisie |
| ☒ Activiteit bouwen | ☐ Bestemmingsplan |
| | ☐ Bestemming |
| ☒ Activiteit slopen | ☐ beeldkwaliteitsplan |
| ☐ Activiteit reclame | ☐ gebiedstype |
| ☐ Activiteit werkuitvoeren | ☐ toetsingsniveau welstandnota |
| ☐ Activiteit wijzigen monumenten | <i>algemene criteria -gebiedscriteria</i> |
| ☐ handhaving | <i>sneltoetscriteria</i> |
| ☐ overig | ☐ bebouwde kom |
| ☐ | ☐ beschermd stads-/dorpsgezicht |
| ☐ | ☐ monument |
| ☐ | ☐ archeologisch monument |
| ☐ | ☐ beeldbepalend pand |

invullen Gelders Genootschap

nr.

volgnr.

positief

Over het plan voor de herontwikkeling van een, als cultuurhistorisch waardevol geïnventariseerd (voormalige) agrarisch erf, is eerder negatief geadviseerd. Zie kortheidshalve het betreffende adviesverslag dd. 3 aug. 2018. Naar aanleiding van dit advies is op 17 januari 2019 een aangepast plan voorgelegd en besproken met de heer van Beek, namens Jan Oosterhout Ontwikkeling BV, en de ontwerper van het aangepaste plan, de heer Jongen van Jongen Ontwerp. Dit plan is op hoofdlijnen positief ontvangen. Enkele opmerkingen zijn nog gemaakt ten aanzien van de afstand tussen een aantal bouwblokken en de positionering van de parkeerplaatsen. Deze opmerkingen zijn inmiddels in het plan verwerkt. Geconcludeerd wordt dat de cultuurhistorische waarden van deze locatie nu voldoende in het plan zijn gewaarborgd.

Wel is aansluitend geadviseerd om een beeldkwaliteitsparagraaf toe te voegen aan het bestemmingsplan dat aanstuurt op een architectonische uitwerking conform de getoonde referentiebeelden. Dat wil zeggen dat de nieuwbouw ook in uitstraling is geënt op een agrarische typologie qua onderlinge hiërarchie (tussen de hoofdbouwmassa op het erf en de erachter gelegen 'bijgebouwen') in massaopbouw en architectonische uitstraling. Hiermee wordt gewaarborgd dat deze ontwikkeling een specifiek bij de locatie horende, eigen identiteit krijgt, hiermee verwijzend naar de cultuurhistorische waarden van de plek.

rayonarchitect / adviseur
d.d.

Ir. M. Roelofs / W. Weijkamp MA
19 febr. 2019



= aankruisen



= invullen



= meerkeuzeveld * doorhalen wat niet van toepassing is